



OFERTA NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO

(należy wypełnić wszystkie pola czytelnie, drukowanymi literami)

Dane Oferenta	Nazwisko: Imię: Nazwa (Firma):
Adres Oferenta (do korespondencji lub siedziby)	ulica: mięscowość: kod pocztowy-.....
Telefon kontaktowy/Faks
Adres e-mail@.....
Adres lokalu użytkowego, którego dotyczy oferta	ul.
Powierzchnia wybranego lokalu użytkowego [m²]	powierzchnia łączna m ² . powierzchnia podstawowa m ² . powierzchnia pomocnicza m ² .
Proponowana stawka ryczałtowa czynszu za lokal użytkowy <small>* do stawek czynszu za lokale użytkowe naliczany jest podatek VAT w obowiązującej wysokości - stawki czynszu nie obejmują dodatkowych świadczeń tj. opłaty za gospodarowanie odpadami, opłaty za ciepła i zimną wodę, energię itd. - stawka czynszu waloryzowana będzie w okresach rocznych wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni; zwaloryzowana stawka czynszu obowiązywać będzie od marca do lutego następnego roku - najemca zobowiązany jest do zapłaty podatku od nieruchomości w wysokości określonej przez Radę Miasta Gniezna w drodze uchwały, a także na podstawie art. 207 § 1 w związku z art. 254 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r., ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2012 r., poz. 749 ze zm.) oraz ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r., o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 849 ze zm.)</small> zł netto/miesiąc za powierzchnię podstawową, tj. zł netto x m ² =zł. zł netto/miesiąc za powierzchnię pomocniczą, tj. zł netto x m ² =zł.

<p>Określenie rodzaju zamierzonej prowadzonej działalności w wybranym lokalu (proponowana branża i asortyment)</p> <p>- obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie ewentualnej zmiany przeznaczenia lokalu i możliwości prowadzenia zamierzonej działalności ciąży na najemcy; w czasie oczekiwania na w/w dokumenty, najemca nie jest zwolniony z obowiązku wnoszenia opłat czynszowych za najem lokalu, - najemca nie może prowadzić w lokalu sprzedaży, produkcji i rozpowszechniania tzw. legalnych środków odurzających (dopalaczy) lub innych substancji psychoaktywnych oraz nie może bez zgody magazynować materiałów łatwopalnych i prowadzić działalności powodującej zakłócanie spokoju oraz zagrażającej życiu, zdrowiu i bezpieczeństwu mieszkańców</p>	<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
<p>Proponowany okres najmu</p> <p>umowy zostaną zawarte na czas oznaczony <u>do 36 miesięcy</u>, z możliwością przedłużenia na czas nieokreślony, na wniosek Najemcy, o ile Najemca regularnie wywiązuje się z opłacania czynszu i innych opłat dodatkowych związanych z bieżącą eksploatacją lokalu oraz prowadzona działalność nie wzbudza protestów i konfliktów sąsiedzkich</p>	<p>..... miesięcy</p>
<p>Wykonanie remontu na własny koszt</p> <p>- najemca wykonuje w przedmiocie najmu, na własny koszt i ryzyko prace adaptacyjno - remontowe oraz mające na celu ulepszenie przedmiotu najmu po uzyskaniu pisemnej zgody wynajmującego. Nakłady remontowe i ulepszenia, o których mowa stają się własnością wynajmującego, a najemca nie będzie dochodził zwrotu wartości poniesionych nakładów w trakcie trwania najmu, jak i po jego rozwiązaniu lub wygaśnięciu stosunku najmu i zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu, możliwa jest partycypacja Wynajmującego w kosztach remontu na podstawie odrębnej umowy, - w przypadku budynków zabytkowych lub leżących w strefie ochrony konserwatorskiej, w przypadku niektórych prac, wymagane będzie uzgodnienie projektu z Wydziałem Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Gniezna oraz uzyskania wszelkich niezbędnych opinii i zezwoleń wymaganych przepisami prawa, jak również uzyskanie akceptacji projektu przez Miejskiego Konserwatora Zabytków Urzędu Miasta Gniezna (szczegółowych informacji udzieli zarządca), - w przypadku budynku będącego własnością Wspólnoty Mieszkaniowej, w przypadku planowanej ingerencji w część nieruchomości wspólnej (np. na powieszenie reklamy, wymiana instalacji itp.) lub wniosku o sprzedaż alkoholu wymagana jest zgoda Wspólnoty w formie uchwały.</p>	<p><input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE</p> <p>(zaznaczyć właściwe)</p>
<p>Zakres prac remontowych</p>	<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
<p>Informacja o wynajmowanych lokalach od Miasta Gniezna oraz dzierżawionych gruntach</p>	<p><input type="checkbox"/> WYNAJMUJĘ <input type="checkbox"/> NIE WYNAJMUJĘ</p> <p>(zaznaczyć właściwe)</p>
<p>Oświadczenie o niezaleganiu z opłatami za wynajmowane lokale użytkowe oraz dzierżawione grunty od Miasta Gniezna</p>	<p><input type="checkbox"/> NIE ZALEGAM <input type="checkbox"/> ZALEGAM <input type="checkbox"/> NIE DOTYCZY</p> <p>(zaznaczyć właściwe)</p>
<p>Oświadczam, że nie istnieją okoliczności mogące spowodować egzekucję z mojego majątku, w tym również nie posiadam zaległości z tytułu zobowiązań publicznoprawnych</p>	<p><input type="checkbox"/> TAK, NIE ISTNIEJĄ TAKIE OKOLICZNOŚCI <input type="checkbox"/> NIE</p> <p>(zaznaczyć właściwe)</p>



Oświadczenie o prześięgowaniu kwoty wadium na poczet kaucji zabezpieczającej umowę – w przypadku rozstrzygnięcia przetargu na korzyść oferenta	<input type="checkbox"/> WYRAŻAM ZGODĘ NA PRZEKSIEGOWANIE <input type="checkbox"/> NIE WYRAŻAM ZGODY NA PRZEKSIEGOWANIE (zaznaczyć właściwe)
Numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić kwotę wadium, w przypadku nie rozstrzygnięcia przetargu na korzyść oferenta, bądź nie wyrażenia zgody na jego prześięgowanie	Właściciel rachunku Nr rachunku

Załączniki (aktualne):

- a) w przypadku osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej – kserokopia dowodu osobistego;
- b) w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – kserokopia dowodu osobistego, wydruk z CEIDG;
- c) w przypadku przedsiębiorców – wspólników spółki cywilnej – kserokopie umowy Spółki Cywilnej, wydruk z CEIDG;
- d) w przypadku osoby prawnej (wskazać organ do reprezentowania) – kserokopie np. wpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, wydruk z CEIDG;
- e) pełnomocnicy (niewskazani w KRS) powinni przedstawić stosowne pełnomocnictwo do udziału w przetargu oraz zawarcia umowy najmu.

Zarząd Gospodarowania Lokalami działając na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. nr 101 poz. 926 ze zm.) informuje, że:

- dane osobowe są zbierane i przetwarzane wyłącznie w postępowaniu dotyczącym najmu lokalu użytkowego,
- dane osobowe mogą być udostępniane zarządcy obiektu i miejskim jednostkom organizacyjnym uczestniczącym w procedurze najmu,
- osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo wglądu do zebranych danych i ich poprawiania.

Przyjąłem do wiadomości powyższą informację i oświadczam, że dane osobowe podaję dobrowolnie i wyrażam zgodę na ich przetwarzanie w zakresie dotyczącym umowy najmu lokalu użytkowego.

Gniezno, dnia

.....

Podpis składającego ofertę

(osoby prowadzącej działalność gospodarczą,
a w przypadku osób prawnych osób umocowanych do reprezentacji)

Ważne informacje

- najemca zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu, zgodnie z istotnymi postanowieniami umowy i do zabezpieczenia należności czynszowych Wynajmującego wekslem *in blanco* wraz z deklaracją wekslową poręczonego przez dwóch poręczycieli o udokumentowanych dochodach (w przypadku poręczycieli pozostających w związku małżeńskim także ich współmałżonków); posiadających zarobki nie niższe niż średnia krajowa.
- w przypadku, gdy miesięczna kwota netto czynszu z tytułu najmu lokalu użytkowego będzie niższa od kwoty 750,00 zł, jedynym zabezpieczeniem roszczeń Wynajmującego, będzie złożenie na rachunku Wynajmującego kaucji o wartości trzymiesięcznego czynszu brutto. Kaucję brutto należy wpłacić na konto Wynajmującego o nr 33 9065 0006 0000 0000 6624 0007.