

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie Zarządzenia Likwidatora Zarządu Gospodarowania Lokalami  
Nr ZGL.ZR.0121.8.2015 z dnia 2 kwietnia 2015 r.

Zarząd Gospodarowania Lokalami, ul. Lecha 6, 62-200 Gniezno ogłasza **przetarg nieograniczony, ofertowy na wynajem** lokali użytkowych stanowiących komunalny zasób Miasta Gniezna, określonych w załączniku nr 1 do Zarządzenia. Przedmioty najmu są przeznaczone na działalność gospodarczą lub pożytku publicznego. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne, osobowe spółki prawa handlowego oraz inne podmioty, które wpłaciły wadium.

**Przedmiotem przetargu są ceny netto czynszu za najem 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej poszczególnych lokali użytkowych (postąpienie następuje o 1,00 zł netto od kwoty wyjściowej).**

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **23 kwietnia 2015 r.**; o godz. **11.00** w siedzibie Zamawiającego tj. budynku oficyny przy ul. Lecha 6, 62-200 Gniezno. Osoby składające oferty mogą być obecne podczas otwarcia ofert.
2. Oferty na najem lokalu użytkowego w formie pisemnej, złożone na załączonym wzorze, w zamkniętych kopertach nieidentyfikujących Oferenta, należy składać w terminie **do dnia 23 kwietnia 2015 r. do godz. 10.00**, w siedzibie Zamawiającego tj. Biurze Obsługi Klienta - Zarządu Gospodarowania Lokalami przy ul. Lecha 6, 62-200 Gniezno (oficyna).
3. Nie dopuszcza się wypełniania ofert w BOK i w obecności pracowników ZGL-u.
4. Wadium, którego wysokość dla poszczególnych lokali określono w załączniku nr 1 do Zarządzenia, z dopiskiem „przetarg na najem lokalu użytkowego” należy wpłacić **do dnia 21 kwietnia 2015r., przelewem na konto Zamawiającego 33 9065 0006 0000 0000 6624 0007** – dowód wpłaty wadium lub bankowe potwierdzenie przelewu, stanowić może załącznik do oferty.
5. Na dowodzie wpłaty wadium lub bankowym potwierdzeniu przelewu musi figurować ten sam podmiot, z którym będzie zawierana umowa najmu. Ponadto na dowodzie wpłaty lub bankowym potwierdzeniu należy wskazać oznaczenie przedmiotu przetargu, którego dotyczy wpłacone wadium.
6. Przy planowanym wynajęciu kilku lokali należy wpłacić wadium za każdy lokal osobno.
7. Wadium przepada w wyniku niepodpisania umowy lub rezygnacji z przystąpienia do przetargu.
8. Oferty złożone po upływie terminu i czasu przewidzianego na składanie ofert **nie będą przyjmowane, rozpatrywane i brane pod uwagę**. Niedopuszczalne jest dokonywanie zmian w ofertach już złożonych.
9. Przetarg prowadzi stała Komisja przetargowa w składzie powołanym Zarządzeniem Nr 0050.55 .2015 Prezydenta Miasta Gniezna z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie: *powołania stałej Komisji do spraw najmu lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu komunalnego Miasta Gniezna*.
10. Oprócz czynszu Najemca będzie pokrywał pełne koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu, tj.: energię elektryczną, wodę i ścieki, wywóz nieczystości, ogrzewanie oraz inne opłaty niezależne od Wynajmującego.
11. Stawka czynszu netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu będzie wzrastać o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację.
12. Obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności ciąży na Najemcy - w czasie oczekiwania

- na w/w dokumenty, Najemca nie jest zwolniony z obowiązku wnoszenia opłat czynszowych za najem lokalu.
13. Najemca nie może prowadzić w lokalu sprzedaży, produkcji i rozpowszechniania tzw. legalnych środków odurzających (dopalaczy) lub innych substancji psychoaktywnych oraz nie może bez zgody magazynować materiałów łatwopalnych i prowadzić działalności powodującej zakłócanie spokoju oraz zagrażającej życiu, zdrowiu i bezpieczeństwu mieszkańców.
14. Umowy zostaną zawarte na czas określony – do 36 miesięcy.
15. Wygrywający przetarg jest zobowiązany do zawarcia umowy najmu w terminie 7 dni i do zabezpieczenia należności czynszowych Wynajmującego wekslem *in blanco* wraz z deklaracją wekslową poręczoną przez dwóch poręczycieli o udokumentowanych dochodach (w przypadku poręczycieli pozostających w związku małżeńskim, także ich współmałżonków), posiadających zarobki nie niższe niż średnia krajowa. W przypadku, gdy miesięczna kwota netto czynszu z tytułu najmu lokalu użytkowego będzie niższa od kwoty 750,00 zł, jedynym zabezpieczeniem roszczeń Wynajmującego, będzie złożenie na rachunku Wynajmującego kaucji o wartości trzymiesięcznego czynszu brutto. W przypadku, gdy wygrywający przetarg nie zawrze umowy w wyznaczonym terminie lub nie zabezpieczy wiarygodności Wynajmującego ww. wekslem, wadium ulega przepadkowi i ogłasza się przetarg ponownie.
16. W przypadku budynków zabytkowych lub leżących w strefie ochrony konserwatorskiej, w przypadku niektórych prac, wymagane będzie uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii i zezwoleń wymaganych przepisami prawa, jak również uzyskanie akceptacji projektu przez Miejskiego Konserwatora Zabytków Urzędu Miasta Gniezna (szczegółowych informacji udzieli Zarządca).
17. W przypadku budynku będącego własnością Wspólnoty Mieszkaniowej, planowana ingerencja w część nieruchomości wspólnej (np. na powieszenie reklamy, wymiana instalacji) lub wniosku o sprzedaż alkoholu wymaga zgoda Wspólnoty w formie uchwały.
18. Wygrywa Oferent proponujący najwyższą cenę netto najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu. Po zakończeniu postępowania przetargowego do powyższej ceny zostanie doliczony 23% VAT.
19. Ogłaszający ma prawo uznania, bez podania przyczyny, że przetarg nie dał rezultatu. Przetarg może być odwołany bez podania przyczyny lub unieważniony w każdym momencie. Unieważnienie przetargu wymaga uzasadnienia.
20. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem technicznym lokalu. Obejrzenie lokalu możliwe jest po uprzednim umówieniu się z administratorem budynku.
21. **Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Referat ds. Zasobów Użytkowych i Targowisk ZGL, tel. 061 424 65 20 wew.202; e-mail: biuro@zgl.gniezno.eu**
22. Ogłoszenie, regulamin przetargu oraz istotne postanowienia przyszej umowy najmu można pobrać bezpośrednio w siedzibie Zarządu Gospodarowania Lokalami ul. Lecha 6 w Gnieźnie lub ze strony internetowej: [www.zgl.gniezno.eu](http://www.zgl.gniezno.eu); [www.gniezno.eu](http://www.gniezno.eu); [www.urbis.gniezno.pl](http://www.urbis.gniezno.pl)

Zarząd Gospodarowania Lokalami  
Wojciech Krawczyk  
LIKWIDATOR