

UMOWA URB/UZP/ /333/2015

Zawarta w dniuroku w Gnieźnie pomiędzy:

URBIS Sp. z o.o. z siedzibą w Gnieźnie ul. Chrobrego 24/25 wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda IX Wydział Gospodarczy, pod nr KRS 0000069876, o kapitale zakładowym w wysokości 23.040.000,00 zł., NIP: 784-00-41-944, REGON: 630952490, zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym

reprezentowaną przez: Henryka Gędkę Członka Zarządu

a

.....
.....
.....

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zlecenie polegające na:
opracowaniu dokumentacji inwentaryzacji budynków stanowiących własność osób fizycznych będących w zarządzie URBIS sp. z o.o. zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, które wraz z wykazem budynków i formularzem ofertowym stanowią integralną część umowy.
2. Zamawiający zastrzega możliwość rezygnacji z części zamówienia. Ograniczenie zakresu zamówienia skutkować będzie obniżeniem wynagrodzenia określonego w §3 ust. 2.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wszystkie wymagane uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy i nie występują po jego stronie jakiegokolwiek okoliczności, które mogłyby uniemożliwić jej wykonanie.

§ 2

Termin wykonania:

- rozpoczęcie – od podpisania umowy.
- zakończenie - do dnia 15.12.2015 r.

§3

1. Ustala się maksymalną wartość przedmiotu umowy, obejmującą wszystkie koszty związane z jej realizacją na kwotę:

Netto

Brutto

Wartość przedmiotu umowy została ustalona w oparciu o ceny jednostkowe, określone w ofercie Wykonawcy.

2. W przypadku określonym w §1 ust. 2 podstawą do obliczenia wynagrodzenia będzie ilość finalnie wykonanych inwentaryzacji pomnożona o cenę jednostkową określoną w Ofercie Wykonawcy.
3. Zapłata za wykonany przedmiot umowy zostanie dokonana na konto wskazane przez Wykonawcę w fakturze VAT, w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury, pod warunkiem jej zgodności z treścią zamówienia.

4. Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu fakturę VAT w terminie 3 dni od daty wystawienia.

§ 4

1. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odmowy wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci karę w wysokości 20% wartości zlecenia.
3. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do wykonanej przez Wykonawcę inwentaryzacji, termin na zajęcie stanowiska w sprawie lub dokonanie jej korekty nie może być dłuższy niż 14 dni. W razie zwłoki w rozpatrzeniu lub skorygowaniu inwentaryzacji stosuje się karę umowną, określoną w § 4 pkt 1.
4. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.

§ 5

Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje własnych materiałów. Pracę będzie wykonywał osobiście bez zlecenia innym osobom.

§ 6

Wykonawca przekaze Zamawiającemu inwentaryzację dla każdego budynku:

- a) w wersji papierowej oprawionej w twarde oprawy – 4 egz.
- b) w wersji elektronicznej – 1 egz.

§ 7

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w przypadku wystąpienia jednej z niżej wymienionych przesłanek:
 - 1) zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy trwa dłużej niż 30 dni i nie wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - 2) Wykonawcy bez zgody Zamawiającego powierzą wykonanie zlecenia innej osobie.W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn o których mowa w pkt. 1 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20% kwoty wymienionej w § 2 ust. 1 umowy.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawców od zapłaty kary umownej i odszkodowania na zasadach ogólnych.
 1. W razie odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za przekazane Zamawiającemu do dnia rozwiązania umowy inwentaryzacje zleconych nieruchomości.

§8

Po przejęciu przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji, Zamawiający nabywa do niej wszelkie prawa i korzyści z prawem własności włącznie, a Wykonawca oświadcza, że prawo do dokumentacji przenosi na Zamawiającego.

§9

1. Zamawiający zastrzega, iż informacje lub materiały przekazywane Wykonawcy lub wytworzone w trakcie realizacji umowy stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego.

2. Przekazanie, ujawnienie, kopiowanie lub wykorzystanie informacji, o których mowa w ust. 1 w zakresie wykraczającym poza cel umowy łączącej Strony będzie stanowić naruszenie istotnych interesów Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego udostępnić jego zasobów podmiotom trzecim, za wyjątkiem przypadków przewidzianych przepisami prawa.
4. Wykonawca Oświadcza, że wszystkie wiadomości o Zamawiającym, jakie uzyska w trakcie realizacji niniejszej umowy zachowa w tajemnicy w czasie jej trwania i po jej zrealizowaniu, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej i karnej.

§10

1. Strony zgodnie postanawiają, iż wszelkie ewentualne spory będą rozstrzygane polubownie, zaś w przypadku braku zgodności, właściwym do rozstrzygnięcia sporów będzie sąd rzeczowy właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: