

**„URBIS” Spółka z o.o.  
Gniezno ul. Chrobrego 24/25  
Komórka Nadzoru i Dokumentacji**

---



## **PROJEKT BUDOWLANY**

**TEMAT:** DOBUDOWA POMIESZCZEŃ WC W MIESZKANIACH ISTNIEJĄCYCH

**ADRES:** GNIEZNO , UL. LIBELTA 56 DZIAŁKA 4 ark. 26

**WŁAŚCICIEL:** STAN PRAWNY NIEUREGULOWANY

**INWESTOR :** „URBIS” SPÓŁKA Z O.O. W GNIEŹNIE UL. CHROBREGO 24/25

**AUTOR PROJEKTU:** tech.bud. Renata Smaglewska

projekt opracowano w maju 2014

## Zawartość teczki

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości teczki
3. Opis techniczny
4. Rysunki architektoniczne
  - Mapa sytuacyjna 1:500
  - inwentaryzacja parteru 1:50
  - inwentaryzacja I piętra 1:50
  - inwentaryzacja poddasza 1:50
  - przebudowa- rzut parteru 1:50
  - przebudowa- rzut I piętra 1:50
  - przebudowa- rzut poddasza 1:50
11. Odpis uprawnień projektantów i zaświadczenie WOIB
12. Projekt sanitarny:
  - instalacja wewnętrzna wodociągowa
  - instalacja wewnętrzna kanalizacyjna
  - Odpis uprawnień projektanta oraz zaświadczenie WOIB
5. Projekt elektryczny:
  - Wewnętrzna instalacja elektryczna
  - odpis uprawnień projektanta oraz zaświadczenie WOIB

# **Opis techniczny do projektu dobudowy pomieszczeń wc w istniejących mieszkaniach w Gnieźnie ul. Libelta 56**

---

## **I. Podstawa opracowania**

1. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
2. Uzgodnienia programu użytkowego na etapie koncepcji z Inwestorem
3. Opinia kominiarska z dnia 02.12.2013 nr 177/13 w sprawie oceny istniejących przewodów wentylacyjnych
4. Zbiór norm i przepisów prawnych obowiązujących w budownictwie
5. Prawo Inwestora do dysponowania gruntem dla celów budowlanych

## **II. Dane formalno-prawne działki:**

- powierzchnia działki : 0,1173 ha
- nr działki: 4 ark. 26
- adres: Gniezno, ul. Libelta 56  
województwo wielkopolskie
- właściciel: w ewidencji URBIS jako porzucony o
- nieuregulowanym statusie prawnym
- Inwestor : „URBIS” Spółka z o.o.  
ul. Chrobrego 24/25

## **III. Dane techniczne budynku istniejącego:**

- powierzchnia zabudowy: 188,46 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa: 209,67 m<sup>2</sup>
- kubatura : 1.601,90m<sup>3</sup>

## **IV. Opis ogólny budynku istniejącego:**

Istniejący obiekt jest obiektem wolnostojącym o dwóch kondygnacjach nadziemnych, poddaszu mieszkanym ,bez podpiwniczenia. Pobudowany

metodą tradycyjną. Stopy drewniane. Klatka schodowa ognioodporna. Pokrycie papowe

## **V. Informacja o ochronie prawnej obiektu**

Obiekt nie jest wpisany w rejestr zabytków

## **VI. Opis ogólny budynku istniejącego po przebudowie:**

Adaptacja polega na zaprojektowaniu w obrysie istniejącego budynku i mieszkań- pomieszczeń wc. Likwidacji ulegają wc wspólne dostępne z klatki schodowej..

## **VIII. Opis elementów konstrukcyjnych obiektu :**

- **fundamenty** : odkrywek nie dokonano. Wg oceny ławy ceglane
- **mury fundamentowe**: z cegły pełnej gr. 68 cm, 54 cm i 44 cm
- **mury nośne nadziemne**: z cegły pełnej na zaprawie cem-wap, gr.54cm, 44 cm , 27 cm
- **stropy międzykondygnacyjne** : drewniane, belkowe o rozstawie 85 cm
- **stropodach** : więźba drewniana, krokwiowo- płatwiowa : krokwie 13/16, płatwie 15/20
- **nadproża** : ceglane, płaskie na belkach stalowych
- **podłogi i podsadzki**: podłoga biała, wykładziny pcv, pos.cementowe
- **tynki wewnętrzne**: cementowo- wapienne, w łazience glazura
- **okładziny zewnętrzne**: tynki renowacyjne malowane
- **stolarka okienna i drzwiowa** :stolarka okienna drewniana i pcv, nietypowa, Drzwi zewnętrzne nietypowe z drewniane .  
Drzwi wewnętrzne typowe- płytowe i szklane nietypowe
- **Schody wewnętrzne**: drewniane
- **pokrycie dachowe**: 3 x papa asfaltowa na lepiku
- **obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe**: z blachy ocynkowej  
rynny Ø 12, rury spustowe Ø 12
  - **kominy wentylacyjne i dymowe** : murowane z cegły pełnej.
- **schody zewnętrzne** : betonowe na gruncie

## **VII. Wyposażenie obiektu istniejącego w instalacje:**

1. wodociągową
3. kanalizacyjną
3. elektryczną

4. ogrzewanie piecowe kaflowe
5. instalacja gazowa dla potrzeb bytowych

### **VIII. Opis elementów projektowanych w budynku po przebudowie:**

- **W pomieszczeniach wc projektuje się:**
- wykładziny rulonowe pcv na płycie OSB z izolacją z folii budowlanej
- **ścianki projektowane:** systemowe na ruszcie metalowym z płyty g-k. Grubości 12 cm z wypełnieniem wełną mineralną oraz obłożone obustronnie warstwą płyty g-k gr. 9mm wg rzutów kondygnacji
- **tyniki wewnętrzne:** cementowo- wapienne i gładzie gipsowe.
- **Wentylacje projektowane:** z rury pcv Ø 160 mm wyprowadzone ponad dach i ocieplone wełną mineralną. Wywiewki ponad dachem z blachy ocynkowanej lub systemowe pcv
- **Malowanie wewnętrzne:** sufity i ściany farbami emulsyjnymi. Lamperie olejne
- **Stolarka drzwiowa:** Drzwi łazienkowe typowe z nawiewem dolnym normowym 80/200

### **IX. Uwagi końcowe**

Wszelkie roboty prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną i warunkami technicznymi oraz projektem. Przestrzegać przepisy bhp i p-poż. . Wszelkie materiały budowlane winny posiadać stosowne atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Opracowanie:

## **Informacja** **dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

opracowana na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury  
z dnia 23 czerwca 2003

### **Informacje ogólne**

**1. Obiekt /nazwa inwestycji/**

Budynek wielorodzinny w Gnieźnie ul. Libelta 56

**2. Inwestor:**

Inwestor : „URBIS” Spółka z o.o. w Gnieźnie ul.  
Chrobrego 24/25

**3. Osoba sporządzająca informację**

tech.bud. Renata Smaglewska „URBIS” Spółka z o.o. ul. Chrobrego 24/25

**4. Część opisowa**

**4.1. Zakres robót całego zamierzenia budowlanego**

- wykonanie ścianek działowych w systemie g-k na I
- piętrze, poddaszu
- Montaż stolarki drzwiowej łazienkowej I piętrze i poddaszu
- Wykonanie przebudowy instalacji wewnętrznych
- wykonanie prac wykończeniowych wewnętrznych
- 

**4.2. prace rozbiórkowe**

Wewnętrzne: podłogi, piece kaflowe

**4.3. wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych** – budynek gospodarczy w głębi działki

**4.4. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

Nie występuje

**4.5. Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas remontu :** porażenie prądem od narzędzi elektrycznych

