

# **SPECYFIKACJA**

## **UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ**

**CPV: 66515100-4**

**CPV: 66515400-7**

**CPV: 66516000-0**

**CPV: 66516400-4**

**CPV: 66515200-5**

GNIEZNO, Wrzesień 2015 r.

Zatwierdził:

Prezes Zarządu – Edmund Młodzikowski

## 1. INFORMACJE OGÓLNE

1. Wykonawca Winien zapoznać się z niniejszą Specyfikacją przed przystąpieniem do sporządzania oferty.
2. Oferty składane przez Wykonawców powinny odpowiadać postanowieniom specyfikacji.
3. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

## 2. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

**URBIS Sp. z o. o.**

**62-200 Gniezno, ul. Chrobrego 24/25**

reprezentowany przez: Prezesa Zarządu – Edmunda Młodzikowskiego

## 3. PODSTAWA PRAWNA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na *ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej* prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych ( t. jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.).

## 4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 4.1. CZĘŚĆ I

Przedmiot ubezpieczenia obejmuje ubezpieczenie mienia, budynków i odpowiedzialności cywilnej Spółki URBIS oraz ubezpieczenie budynków oraz odpowiedzialności cywilnej wspólnot mieszkaniowych, budynków należących do osób prywatnych i innych budynków zarządzanych przez URBIS Sp. z o.o. w Gnieźnie.

### 4.2 CZĘŚĆ II

Przedmiot ubezpieczenia obejmuje ubezpieczenie mienia, budynków, maszyn budowlanych i odpowiedzialności cywilnej z rozszerzeniem o zabezpieczenie roszczeń z tytułu wystąpienia negatywnych skutków w środowisku oraz szkód w środowisku zgodnie z art. 125 Ustawy o odpadach Dz.U.2013 poz.21 dla Zakładu Zagospodarowywania Odpadów URBIS sp. z o.o. mieszczącego się w Lulkowie/Bardo

## DANE DOTYCZĄCE ZAMAWIAJĄCEGO DLA CZĘŚCI I i II:

**URBIS Sp. z o.o.**  
**ul. Chrobrego 24/25**  
**62-200 Gniezno**

Ubezpieczony:

URBIS Sp. z o. o.,  
budynki wspólnot mieszkaniowych oraz  
budynki stanowiące własność osób prywatnych a będące w  
zarządzie lub administracji Spółki URBIS

Zakład Zagospodarowywania Odpadów Lulkowo/Bardo

Miejsce ubezpieczenia: Polska

Lokalizacja: Miasto Gniezno, ZZO Lulkowo

### **Opis działalności:**

Zadania własne i zlecone w zakresie:

- zarządzanie zasobami lokalowymi – komunalnymi, wspólnotami mieszkaniowymi, innymi na zlecenia,
- wywóz nieczystości, eksploatacja wysypiska odpadów,
- Prowadzenie Zakładu Zagospodarowywania Odpadów
- oczyszczanie ulic i placów,
- usługi transportowe,
- administrowanie schroniskiem dla bezdomnych zwierząt,
- administrowanie targowiskami,
- letnie i zimowe utrzymanie ulic i placów.
- 

### **DANE DOTYCZĄCE BROKERA**

Postępowanie prowadzone jest przy udziale brokera ubezpieczeniowego EXPECTUM Broker z siedzibą w Gnieźnie przy ul. Artyleryjskiej 1, zwanego dalej brokerem ubezpieczeniowym, który jako pośrednik ubezpieczeniowy działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego i każdej jednostki organizacyjnej i instytucji kultury. Broker ubezpieczeniowy będzie pośredniczył przy zawarciu umowy.

### **Okres ubezpieczenia dotyczy wszystkich ryzyk:**

12 miesięcy **od dnia 1 października 2015 r. do 30 września 2016 r.**

z wyjątkiem ubezpieczenia OC przedsiębiorcy wykonującego usługowo czynności zarządzania nieruchomościami w którego przypadku okres ubezpieczenia obejmuje okres **od dnia 29 września 2015 r. do 28 września 2016 r.** oraz ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z rozszerzeniem o zabezpieczenie roszczeń z tytułu wystąpienia negatywnych skutków w środowisku oraz szkód w środowisku zgodnie z art. 125 Ustawy o odpadach Dz.U.2013 poz 21 **w którego przypadku okres ubezpieczenia obejmuje okres od dnia 14 lipca 2016 r. do 13 lipca 2017r.** Składka płatna w dwóch półrocznych ratach.

## **I. UBEZPIECZENIE OD OGNI A I INNYCH ZDARZEŃ LOSOWYCH**

Mienie ubezpieczane według wartości odtworzeniowej, bez względu na wiek i stopień umorzenia/zużycia technicznego, z odszkodowania nie będzie potrącana amortyzacja/zużycie techniczne.

Budynki użytkowe ubezpieczone według szacunkowej wartości odtworzeniowej (nowa) liczonej jako iloczyn powierzchni użytkowej i ceny odbudowy za 1 m<sup>2</sup>.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorygowania sum ubezpieczenia ustalonych wg wartości odtworzeniowej w przypadku wzrostu cen robót budowlano-montażowych.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorygowania sum ubezpieczenia w przypadku przejścia ryzyka ubezpieczeniowego z/na Zamawiającego wskutek zawarcia i/lub zmian umów dzierżawy, użyczenia, najmu itp.

Wykaz budynków i wyposażenia należących do URBIS Sp. z o.o., administrowanych przez URBIS Sp. z o.o. oraz należących do wspólnot mieszkaniowych lub osób prywatnych do ubezpieczenia stanowią załączniki nr 1.1, 1.2, 1.3, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 4,5,6,7

Wykaz budynków, wyposażenia oraz maszyn należących do URBIS Sp. z o.o. Zakład Zagospodarowywania Odpadów Lulkowo stanowią załączniki nr 8,9

### **1. Okresy ubezpieczenia:**

12 miesięcy od dnia **1 października 2015 r. do 30 września 2016 r.**

### **2. Zakres ubezpieczenia:**

- 2.1. Ubezpieczenie winno objąć w szczególności następujące ryzyka: ogień, wybuch, bezpośrednie uderzenie pioruna ( w tym urządzenia i instalacje), upadek statku powietrznego, silny wiatr ( huragan), deszcz nawalny, powódź, zalanie, zapadanie i osuwanie się ziemi, awarię instalacji wodociągowych i technologicznych, uderzenie pojazdu, w tym szkód spowodowanych przez pojazdy własne, upadek drzew (limit 200 000 zł / zdarzenie), budynków lub budowli, grad, śnieg, huk ponaddzwiękowy, dym i sadza, trzęsienie ziemi, skażenie i/lub zanieczyszczenie ubezpieczonego mienia – zakres ubezpieczenia powinien obejmować ryzyko skażenia i zanieczyszczenia jeżeli powstało ono w ubezpieczonym mieniu wskutek innego zdarzenia nie wyłączonego z zakresu ubezpieczenia – oraz koszty akcji ratowniczej związane ze zdarzeniami objętymi ochroną.
- 2.2. W przypadku sprzętu elektronicznego oraz wyposażenia ośrodków wypoczynkowych ubezpieczenie winno objąć ryzyka takie jak: kradzież z włamaniem, rabunek.
- 2.3. Ubezpieczenie winno także objąć poniższe ryzyka zgodnie z definicją:  
Przepięcie jako szkody spowodowane gwałtownym wzrostem napięcia w sieci elektrycznej w wyniku wyładowań atmosferycznych ( w szczególności w sieciach energetycznych, instalacjach elektrycznych i elektronicznych ) oraz szkody wynikłe z niewłaściwych parametrów prądu elektrycznego i zjawiska indukcji elektromagnetycznej.  
Dewastacje jako rozmyślne zniszczenie przedmiotu ubezpieczenia przez osoby trzecie w systemie ryzyka I dla budynków i budowli, urządzeń i wyposażenia oraz elementów stałych z wyłączeniem graffiti.  
Koszty przeniesienia mienia i przekwaterowania osób(limit 200 000 zł / zdarzenie), w przypadku szkody powstałej w budynku/lokalu na skutek ognia i innych zdarzeń losowych.

### **3. Przedmiot ubezpieczenia:**

#### **CZĘŚĆ I**

##### **Budynki i budowle należące do wspólnot mieszkaniowych**

Suma ubezpieczenia **521 304 921,17 PLN** według wartości odtworzeniowej, zgodnie z załącznikiem nr 1,1, 1.2 oraz 1.3

##### **Budynki i budowle należące do osób prywatnych a zarządzane przez URBIS Sp. z o.o.**

Suma ubezpieczenia **4 157 782,94 PLN** według wartości odtworzeniowej, zgodnie z załącznikiem nr 2

##### **Inne budynki i budowle zarządzane przez URBIS Sp. z o.o.**

Suma ubezpieczenia **44 182 826,25 PLN** według wartości odtworzeniowej, zgodnie z załącznikiem nr 3.1, 3.2 oraz 3.3

**Budynki i budowle należące do URBIS Sp. z o.o.**

**17 391 431,53 PLN** według wartości odtworzeniowej, zgodnie z załącznikiem nr 4

**Maszyny, urządzenia i wyposażenie**

**111 790,17 PLN** według wartości odtworzeniowej, zgodnie z załącznikiem nr 5

**Wyposażenie budynków i ośrodków wypoczynkowych**

**338 163,00 PLN** według wartości odtworzeniowej, zgodnie z załącznikiem nr 6

**Komputery stacjonarne, kasy fiskalne i pozostały sprzęt elektroniczny**

**207 028,32 PLN** według wartości odtworzeniowej, zgodnie z załącznikiem nr 7

**Notebooki**

**45 806,00 PLN** według wartości odtworzeniowej, zgodnie z załącznikiem nr 7

**Franszyzy:**

Franszyza integralna – nie wyższa niż 200,00 PLN

Franszyza redukcyjna – brak

Udział własny – brak

**CZEŚĆ II**

**Budynki i budowle ZZO Lulkowo**

Suma ubezpieczenia 30 410 707,00 PLN według wartości odtworzeniowej zgodnie z załącznikiem nr 8

**Maszyny, urządzenia i wyposażenie**

**22 000 000,00 PLN** według wartości odtworzeniowej, zgodnie z załącznikiem nr 8

**Komputery stacjonarne, kasy fiskalne i pozostały sprzęt elektroniczny**

**277 000,00 PLN** według wartości odtworzeniowej, zgodnie z załącznikiem nr 8

**Franszyzy:**

Franszyza integralna – nie wyższa niż 200,00 PLN

Franszyza redukcyjna – brak

Udział własny – brak

**II. UBEZPIECZENIE OD KRADZIEŻY Z WŁAMANIEM I OD RABUNKU**

Mienie ubezpieczane według wartości odtworzeniowej, bez względu na wiek i stopień umorzenia/zużycia technicznego, z odszkodowaniem nie będzie potrącana amortyzacja/zużycie techniczne.

Mienie ubezpieczone w systemie na pierwsze ryzyko.

**CZEŚĆ I**

**1. Przedmiot ubezpieczenia:**

**Wyposażenie budynków i ośrodków wypoczynkowych (tylko ośrodków wypoczynkowych)**

**69 406,00 PLN** według wartości odtworzeniowej

**Komputery stacjonarne, kasy fiskalne i pozostały sprzęt elektroniczny**

**207 028,32 PLN** według wartości odtworzeniowej

## **Notebooki**

**45 806,00 PLN** według wartości odtworzeniowej

### **2. Franszyzy:**

- a. Franszyza integralna – nie wyższa niż 200,00 PLN
- b. Franszyza redukcyjna – brak
- c. Udział własny – brak

## **CZĘŚĆ II**

### **1. Komputery stacjonarne, kasy fiskalne i pozostały sprzęt elektroniczny**

**277 000,00 PLN** według wartości odtworzeniowej

### **2. Franszyzy:**

- a. Franszyza integralna – nie wyższa niż 200,00 PLN
- b. Franszyza redukcyjna – brak
- c. Udział własny – brak

## **III. UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ**

### **CZĘŚĆ I**

#### **1. Przedmiot ubezpieczenia/zakres ubezpieczenia.**

Odpowiedzialność cywilna Ubezpieczonego w związku z określoną w umowie działalnością prowadzoną przez Ubezpieczającego tj:

- wywóz nieczystości,
- eksploatacja składowiska odpadów,
- administrowanie targowiskami,
- administrowanie schroniskiem dla bezdomnych zwierząt,
- oczyszczanie ulic i placów,
- letnie i zimowe utrzymanie placów,
- usługi transportowe.

lub w związku z posiadanym mieniem, zdarzenia w następstwie których ubezpieczający zobowiązany jest, w myśl przepisów prawa, do naprawienia szkody wyrządzonej osobie trzeciej przez spowodowanie śmierci, uszkodzenie ciała lub rozstroju zdrowia albo uszkodzenia lub zniszczenia mienia, w tym szkody powstałe w następstwie awarii, działania oraz eksploatacji wszelkich urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, w budynkach będących własnością Ubezpieczającego i poza nimi, centralnego ogrzewania, w tym powstałe na skutek cofnięcia się cieczy, zalań dachowych w budynkach, szkód spowodowanych przez nieszczelne złącza zewnętrzne budynku oraz wskutek deszczu w dachach, ścianach, złączach.

Zleceniodawca zleca również objęcie ochroną ryzyka szkód wynikających z rażącego niedbalstwa Ubezpieczającego lub osób, za które ponosi odpowiedzialność.

Zleceniodawca zleca również zawarcie umowy obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządców nieruchomości zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości

( Dz. U. nr 207, poz. 2114).

**2. Zakres terytorialny:** Polska.

**3. Suma gwarancyjna:**

**500 000,00 PLN** na jedno zdarzenie i **500 000,00 PLN** na wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia.

**5. Franszyzy:**

Franszyza integralna – zniesiona,

Franszyza redukcyjna – zniesiona,

Udział własny – zniesiony.

## **CZĘŚĆ II**

**1. Przedmiot ubezpieczenia/zakres ubezpieczenia.**

Odpowiedzialność cywilna Ubezpieczonego w związku z określoną w umowie działalnością prowadzoną przez Ubezpieczającego z rozszerzeniem o zabezpieczenie roszczeń z tytułu wystąpienia negatywnych skutków w środowisku oraz szkód w środowisku zgodnie z art. 125 Ustawy o odpadach Dz.U.2013 poz. 21

Suma ubezpieczenia 200.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia

Franszyza redukcyjna 10% wartości szkody

## **IV. UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ PRZEDSIĘBIORCY WYKONUJĄCEGO USŁUGOWO CZYNNOŚCI ZARZĄDCY NIERUCHOMOŚCI**

**1. Przedmiot ubezpieczenia/ zakres ubezpieczenia**

Odpowiedzialność cywilna Ubezpieczonego w związku z wykonywaniem usługowo czynności zarządzania nieruchomościami, zdarzenia w następstwie których ubezpieczający zobowiązany, w myśl przepisów prawa, do naprawienia szkody wyrządzonej osobie trzeciej przez spowodowanie śmierci, uszkodzenie ciała lub rozstroju zdrowia albo uszkodzenia lub zniszczenia mienia, w tym szkody powstałe w następstwie awarii, działania oraz eksploatacji wszelkich urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, w budynkach będących własnością Ubezpieczającego i poza nimi, centralnego ogrzewania, w tym powstałe na skutek cofnięcia się cieczy, zalań dachowych w budynkach, szkód spowodowanych przez nieszczelne złącza zewnętrzne budynku oraz wskutek deszczu w dachach, ścianach, złączach.

Zleceniodawca zleca również objęcie ochroną ryzyka szkód wynikających z rażącego niedbalstwa Ubezpieczającego lub osób, za które ponosi odpowiedzialność.

**2. Zakres terytorialny:** Polska.

**3. Suma gwarancyjna:**

**500 000,00 PLN** na jedno zdarzenie i **500 000,00 PLN** na wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia.

**4. Franszyzy:**

Franszyza integralna – zniesiona,

Franszyza redukcyjna – zniesiona,

Udział własny – zniesiony.

## **V. UBEZPIECZENIE BUDYNKÓW WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH, OSÓB PRYWATNYCH ORAZ BUDYNKÓW POZOSTAŁYCH**

Ubezpieczenie winno objąć w szczególności następujące ryzyka: ogień, wybuch, bezpośrednie uderzenie pioruna ( w tym urządzenia i instalacje), upadek statku powietrznego, silny wiatr ( huragan), deszcz nawalny, powódź, zalanie, zapadanie i osuwanie się ziemi, awarię instalacji wodociągowych i technologicznych, uderzenie pojazdu, w tym szkód spowodowanych przez pojazdy własne, upadek drzew, budynków lub budowli, grad, śnieg, huk ponaddźwiękowy, dym i sadza, trzęsienie ziemi, skażenie i/lub zanieczyszczenie ubezpieczonego mienia – zakres ubezpieczenia powinien obejmować ryzyko skażenia i zanieczyszczenia jeżeli powstało ono w ubezpieczonym mieniu wskutek innego zdarzenia nie wyłączonego z zakresu ubezpieczenia – oraz koszty akcji ratowniczej związane ze zdarzeniami objętymi ochroną.

Suma ubezpieczenia budynków należących do wspólnot mieszkaniowych wynosi **521 304 921,17 PLN** i stanowi sumę wartości z wykazu budynków znajdujących się w załączniku do niniejszej specyfikacji.

Suma ubezpieczenia budynków należących do osób prywatnych wynosi **4 157 782,94 PLN** i stanowi sumę wartości z wykazu budynków znajdujących się w załączniku do niniejszej specyfikacji.

Suma ubezpieczenia budynków pozostałych administrowanych przez Zamawiającego wynosi **44 182 826,25 PLN** i stanowi sumę wartości z wykazu budynków znajdujących się w załączniku do niniejszej specyfikacji.

Suma ubezpieczenia budynków własnych Zamawiającego wynosi **17 391 431,53 PLN**

i stanowi sumę wartości z wykazu budynków znajdujących się w załączniku do niniejszej specyfikacji.

Dopuszcza się wystąpienie franszyzy integralnej w wysokości 200 zł.

## **VI. UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH, OSÓB PRYWATNYCH ORAZ BUDYNKÓW POZOSTAŁYCH**

Odpowiedzialność cywilna wspólnot mieszkaniowych oraz właścicieli budynków



pozostałych w związku z posiadanym mieniem, za zdarzenia w następstwie których ubezpieczający zobowiązany jest, w myśl przepisów prawa, do naprawienia szkody wyrządzonej osobie trzeciej przez spowodowanie śmierci, uszkodzenie ciała lub rozstroju zdrowia albo uszkodzenia lub zniszczenia mienia, w tym szkody powstałe w następstwie awarii, działania oraz eksploatacji wszelkich urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, w budynkach i poza nimi, centralnego ogrzewania, w tym powstałe na skutek cofnięcia się cieczy, zalań dachowych w budynkach, szkód spowodowanych przez nieszczelne złącza zewnętrzne budynku oraz nieszczelną stolarkę okienną a w szczególności szkody spowodowane przeciekami wskutek deszczu w dachach, ścianach, złączach.

Zleceniodawca zleca również objęcie ochroną ryzyka szkód wynikających z rażącego niedbalstwa Ubezpieczającego lub osób, za które ponosi odpowiedzialność. Suma ubezpieczenia dla każdej wspólnoty / dla każdego właściciela/ - li 200 000 PLN.

Zleceniodawca informuje, że każda wspólnota mieszkaniowa, „budynek administrowany” oraz budynek należący do osoby prywatnej powinien posiadać odrębną polisę ubezpieczeniową.

Dopuszcza się wystąpienie franszyzy redukcyjnej w wysokości 500,00 PLN w szkodach przy szkodowości wynoszącej 30% sumy ubezpieczenia.

## **VII. UBEZPIECZENIE MASZYN I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH**

### **1. Przedmiot i zakres ubezpieczenia**

Wymienione w umowie maszyny i urządzenia budowlane objęte są ochroną ubezpieczeniową od wszelkich nagłych, przypadkowych i nieprzewidzianych szkód polegających na bezpośredniej utracie części lub całości maszyny, zniszczeniu lub uszkodzeniu i powstałych w miejscu ubezpieczenia niezależnie od woli Ubezpieczającego oraz w czasie trwania okresu Ubezpieczenia

Rozszerzenie zakresu ochrony ubezpieczeniowej o szkody powstałe w trakcie samoczynnego przemieszczania maszyn budowlanych poza miejscem ubezpieczenia

### **2. Zakres terytorialny: Polska**

### **3. Suma ubezpieczenia**

**5 001 299,00** PLN zgodnie z załącznikiem nr 9

### **4. Franszyzy**

Dopuszcza się zastosowanie franszyza redukcyjna nie przekraczającej 10% wartości szkody.

## **VIII. DEFINICJE POJĘĆ DOTYCZĄCYCH UBEZPIECZENIA MIENIA:**

- Budynek** – obiekt budowlany posiadający jedną lub wiele kondygnacji, związany trwale z gruntem, posiadający fundamenty i dach. Do budynku zalicza się również wszelkie instalacje i urządzenia stanowiące wraz z budynkiem całość techniczno użytkową.

2. **Budowla** – obiekt budowlany nie będący budynkiem taki jak: instalacje przemysłowe, wiaty, rurociągi, wieże, kominy, ogrodzenia, chodniki, drogi wewnętrzne itp.
3. **Pożar** – za pożar uważa się ogień, który przedostał się poza palenisko lub powstał bez paleniska i rozszerzył się o własnej sile,
4. **Uderzenie pioruna** – bezpośrednie oddziaływanie pioruna (wyładowania atmosferycznego) na ubezpieczone mienie,
5. **Wybuch** – za wybuch uważa się nagłą zmianę stanu równowagi układu z jednoczesnym wyzwoleniem się gazów, pyłów, pary lub cieczy wywołanych ich właściwością do rozprzestrzeniania się. W odniesieniu do naczyń ciśnieniowych i innego tego rodzaju zbiorników, warunkiem uznania szkody za spowodowaną wybuchem jest, aby ściany tych naczyń i zbiorników uległy rozdarciu w takich rozmiarach, iż w skutek ujścia gazów, pyłów, pary lub cieczy nastąpiło nagłe wyrównanie ciśnień.  
Za spowodowane wybuchem uważa się również szkody powstałe wskutek implozji polegającej na uszkodzeniu zbiornika lub aparatu próżniowego ciśnieniem zewnętrznym.
6. **Upadek statku powietrznego** – za upadek statku powietrznego uważa się katastrofę bądź przymusowe lądowanie samolotu silnikowego, bezsilnikowego lub innego obiektu latającego, a także upadek jego części lub przewożonego ładunku.
7. **Silny wiatr (huragan)** – za huragan uważa się wiatr, o prędkości nie mniejszej niż 17 m/sek. Ustalonej przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej (IMiGW). W przypadkach braku uzyskania opinii IMiGW wystąpienie huraganu stwierdza się na podstawie stanu faktycznego i rozmiaru szkód w miejscu ich powstania bądź w bezpośrednim sąsiedztwie.
8. **Powódź** – za powódź uważa się zalanie terenu lub podłoża w miejscu ubezpieczenia, które powstało w wyniku np.: wystąpienia z brzegów wód powierzchniowych (stojących lub przepływających), topnienia kry lodowej na rzekach lub zbiornikach wodnych, tworzenia się zatorów lodowych bądź nadmiernych opadów atmosferycznych.
9. **Grad** – za grad uważa się opad atmosferyczny w postaci cząsteczek lodowych.
10. **Osuwanie się ziemi** – za osuwanie się ziemi uważa się ruch ziemi na stokach, nie spowodowane działalnością człowieka.
11. **Zapadanie się ziemi** – za zapadanie się ziemi uważa się obniżenie terenu spowodowane przez próżnię w strukturze ziemi.
12. **Lawina** – za lawinę uważa się gwałtowne osuwanie się lub staczanie mas śniegu, lodu, skał, kamieni lub błota ze zboczy górskich.
13. **Uderzenie pojazdu** – za uderzenie pojazdu uważa się bezpośrednie uderzenie w ubezpieczony przedmiot pojazdu drogowego lub szynowego, ewentualnie jego części lub przewożonego ładunku.
14. **Trzęsienie ziemi** – za trzęsienie ziemi uważa się naturalne gwałtowne wstrząsy skorupy ziemskiej.
15. **Deszcz nawalny** – za deszcz nawalny uważa się opad deszczu o współczynniku wydajności co najmniej 4, który ustala Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej. W przypadku braku możliwości uzyskania takiego potwierdzenia, przyjmuje się stan faktyczny i rozmiar szkód w miejscu ubezpieczenia lub w sąsiedztwie, świadczące wyraźnie o działaniu deszczu nawalnego.
16. **Huk ponaddźwiękowy** – za huk ponaddźwiękowy uważa się falę uderzeniową wytworzona przez statek powietrzny podczas przekraczania bariery dźwięku.

17. **Śnieg** – za szkodę spowodowaną śniegiem uważa się uszkodzenie lub zniszczenie ubezpieczonego mienia w wyniku:
  - bezpośredniego działania ciężaru śniegu lub lodu na przedmiot ubezpieczenia,
  - zaważenia się pod wpływem ciężaru śniegu lub lodu mienia sąsiadującego na mienie ubezpieczone.
18. **Dym i sadza** – za dym i sadzę uważa się zawieszoną cząsteczek w powietrzu będącą bezpośrednim skutkiem spalania która nagle wydobyła się ze znajdujących się w miejscu ubezpieczenia urządzeń eksploatowanych zgodnie z przeznaczeniem i przepisami technicznymi, przy sprawnym funkcjonowaniu urządzeń wentylacyjnych i oddymiających.
19. **Awaria instalacji wodociągowych i technologicznych** – szkody powstałe wskutek bezpośredniego działania wody lub innych cieczy, jeżeli przyczyną tych szkód było wydostanie się wody, pary, płynów lub substancji z przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych lub centralnego ogrzewania lub innych instalacji (również wskutek pęknięcia lub zamrożenia, łącznie z kosztami robót pomocniczych związanych z ich naprawą i rozmrożeniem), cofnięcie się wody lub ścieków z urządzeń kanalizacyjnych, samoczynne otworzenie się główek tryskaczowych (z innych przyczyn niż pożar), pozostawienie otwartych kranów lub innych zaworów.
20. **Katastrofa budowlana** – za katastrofę budowlaną uważa się szkody powstałe w ubezpieczonym mieniu wskutek nie zamierzonego, gwałtownego zniszczenia obiektu budowlanego lub jego części, w rozumieniu Prawa Budowlanego. Limit na jedno i wszystkie zdarzenia – 500.000 zł.
21. **Dewastacja** – za dewastację uważa się rozmyślne zniszczenie lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia przez osoby trzecie (bez konieczności pokonania zabezpieczeń).

**Wymagane jest uwzględnienie wyżej podanych definicji. Dopuszcza się odmienną treść pod warunkiem, że zakres ochrony nie będzie węższy od wynikającego z powyższych treści.**

## **2. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Termin wykonania zamówienia :

**Od dnia 1 października 2015 r. do 30 września 2016 r.** z wyjątkiem ubezpieczenia OC przedsiębiorcy wykonującego usługowo czynności zarządzania nieruchomościami w którego przypadku okres ubezpieczenia obejmuje okres **od dnia 29 września 2015 r. do 28 września 2016 r.** oraz ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z rozszerzeniem o zabezpieczenie roszczeń z tytułu wystąpienia negatywnych skutków w środowisku oraz szkód w środowisku zgodnie z art. 125 Ustawy o odpadach Dz.U.2013 poz 21 w którego przypadku okres ubezpieczenia obejmuje okres od dnia **14 lipca 2016 r. do 13 lipca 2017r.**

## **3. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, Z PODANIEM ADRESU POCZTY ELEKTRONICZNEJ LUB STRONY WWW ZAMAWIAJĄCEGO, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

1. Wykonawca może zwrócić się na piśmie bądź w formie faxu lub e-maila o wyjaśnienie treści Specyfikacji. W przypadku przekazania dokumentów w formie faksu, każda ze stron zobowiązana jest na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdzić fakt ich otrzymania.
2. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jeżeli pisemne zapytanie Wykonawcy wpłynie do niego nie później, niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert.
3. W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający lub Wykonawcy mogą przekazać pisemnie, fax-em lub drogą elektroniczną.  
W przypadku przekazania pism, o których mowa w formie fax-u lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
4. Osobami uprawnionymi do składania wyjaśnień Wykonawcom są:  
- ze strony zamawiającego Mirosław Białecki od poniedziałku do piątku w godz.8.00 do 10.00.
5. Adres strony elektronicznej zamawiającego: [www.urbis.gniezno.pl](http://www.urbis.gniezno.pl)
6. Adres poczty elektronicznej zamawiającego: [urbis@urbis.gniezno.pl](mailto:urbis@urbis.gniezno.pl)

#### **4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

Zamawiający nie wymaga od Wykonawców wnoszenia wadium.

#### **5. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.**

Okres związania wykonawców złożoną ofertą wynosi 30 dni licząc od daty upływu terminu składania ofert.

#### **6. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT**

1. Ofertę należy przygotować i złożyć w formie pisemnej w języku polskim.
2. Każda kartka oferty i załączników powinna być ponumerowana kolejnym numerem (zalecana numeracja ciągła wszystkich dokumentów od pierwszej do ostatniej kartki – strony) i parafowania przez osobę podpisującą ofertę.
3. Treść oferty oraz dołączone do oferty dokumenty i oświadczenia muszą być czytelne oraz nazwane w sposób jednoznaczny wykluczający możliwość pomyłki lub dowolnej interpretacji oraz posiadać datę pewną.
4. Oferta i dołączone do niej dokumenty oraz oświadczenia i dokonane zmiany (poprawki) w ofercie muszą być podpisane przez osobę uprawnioną do podpisywania i składania ofert.
5. Treść oferty musi być zgodna z treścią specyfikacji co do sposobu jej przygotowania oraz warunków realizacji zamówienia pod rygorem wykluczenia Wykonawcy z postępowania lub odrzucenia oferty.

#### **7. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT**

1. Ofertę należy złożyć w sekretariacie Zamawiającego: URBIS Sp. z o.o. w Gnieźnie, ul. Chrobrego 24/25,
2. Opakowanie zawierające ofertę powinno być zaadresowane do Zamawiającego na adres: URBIS Sp. z o.o. w Gnieźnie, ul. Chrobrego 24/25, 62-200 Gniezno,

3. Oferta powinna być oznakowana następująco: „ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej” i opatrzona nazwą i dokładnym adresem oferenta,
4. Termin składania ofert upływa dnia 23 września 2015 r. o godzinie 12.00.

## **8. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY.**

1. Wykonawca podaje w ofercie ceny składowe za poszczególne ryzyka oraz ich sumę,
2. Cena musi zostać podana w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku od wartości brutto przedmiotu ubezpieczenia,
3. Cenę oferty należy określić z należytą starannością, na podstawie przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem wszystkich kosztów związanych z realizacją zadania wynikających z zakresu usługi, niezbędnych do wykonania zadania i doliczyć do powstałej kwoty inne składniki wpływające na ostateczną cenę.

## **9. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KIEROWAŁ SIĘ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OBLICZENIA OCENY OFERT.**

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami:

- a) cena oferty 100%

## **10. OCZYWISTE POMYŁKI.**

Zamawiający poprawia w ofercie:

1. Oczywiste pomyłki pisarskie,
2. Oczywiste omyłki rachunkowe, które w szczególności poprawia w następujący sposób:
  - 1) w przypadku mnożenia sumy ubezpieczenia i liczby jednostek miar, przy czym za jednostkę miary Zamawiający rozumie stawkę / składkę ubezpieczeniową, wyrażoną kwotowo, procentowo lub w promilach:
    - a) jeżeli obliczona cena nie odpowiada iloczynowi sumy ubezpieczenia oraz liczby jednostek miar, przyjmuje się, że prawidłowo podano liczbę jednostek miar oraz sumę ubezpieczenia,
    - b) jeżeli sumę ubezpieczenia podano rozbieżnie słownie i liczbą, przyjmuje się, że prawidłowo podano liczbę jednostek miar i ten zapis sumy ubezpieczenia, który opowiada dokonaniem obliczeniu ceny,
  - 2) w przypadku sumowania cen za poszczególne części zamówienia:
    - a) jeżeli obliczona cena nie odpowiada sumie cen za części zamówienia, przyjmuje się, że prawidłowo podano ceny za części zamówienia,
    - b) jeżeli cenę za część zamówienia podano rozbieżnie słownie i liczbą, przyjmuje się, że prawidłowo podano ten zapis, który odpowiada dokonaniem obliczeniu ceny,
    - c) jeżeli ani cena za część zamówienia podana liczbą, ani podana słownie nie odpowiadają obliczonej cenie, przyjmuje się, że prawidłowo podano ceny za część zamówienia wyrażone słownie,
  - 3) w przypadku oferty z ceną określoną za cały przedmiot zamówienia albo jego część:
    - a) przyjmuje się, że prawidłowo podano cenę bez względu na sposób jej obliczenia,

- b) jeżeli cena podana liczbą nie odpowiada cenie podanej słownie, przyjmuje się za prawidłową cenę podaną słownie,
- c) jeżeli obliczona cena nie odpowiada sumie cen, przyjmuje się, że prawidłowo podano poszczególne ceny,
- 4) Zamawiający poprawiając omyłki rachunkowe zgodnie z ust. 1 uwzględnia konsekwencje rachunkowe dokonanych poprawek,
- 3. Inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty.

## **11. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.**

Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **12. PRZEWIDYWANA ZMIANA UMOWY.**

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy, która polegać może w szczególności na:

- 1. zmianie ilości nabywanych przez Zamawiającego środków trwałych, modernizację i ulepszenie środków trwałych, wdrażanie nowych inwestycji – w tym poza wysokości rozliczane zgodnie z klauzulą automatycznego pokrycia,
- 2. zmianie wysokości sumy ubezpieczenia / sumy gwarancyjnej,
- 3. likwidacji środków trwałych czy też inwestycji,
- 4. zmianie okresu wykonywanej działalności, w szczególności rodzaju miejsca działalności,
- 5. korzystne dla Zamawiającego zmiany zakresu ubezpieczenia wynikające ze zmian OWU Wykonawcy za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy,
- 6. zmiana zakresu ubezpieczenia wynikająca ze zmian przepisów prawnych,
- 7. zmiana Zamawiającego.

## **13. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH.**

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

## **14. UWAGI.**

- 1. W wyniku przyjętej oferty ubezpieczenia Wykonawca i przedstawiciele zarządów wspólnot podpiszą umowy w zakresie odpowiedzialności cywilnej oraz odpowiedzialności od ognia i innych zdarzeń losowych oddzielnie dla każdego budynku należącego do wspólnot mieszkaniowych nieruchomości,
- 2. W wyniku przyjętej oferty ubezpieczenia Wykonawca i zarządca budynku należącego do osoby prywatnej podpiszą umowy w zakresie odpowiedzialności cywilnej oraz odpowiedzialności od ognia i innych zdarzeń losowych oddzielnie dla każdego budynku należącego do osób prywatnych,
- 3. W wyniku przyjętej oferty ubezpieczenia Zamawiający i Wykonawca winni podpisać osobną umowę w zakresie odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy wykonującego usługowo czynności zarządcy nieruchomości.

## 15. ZAŁĄCZNIKI.

- 1.1, 1.2, 1.3 Zestawienie budynków wspólnot mieszkaniowych zarządzane przez URBIS sp. z o.o. w Gnieźnie,
2. Zestawienie budynków zleconych przez osoby prywatne zarządzane przez URBIS sp. z o.o. w Gnieźnie,
- 3.1, 3.2, 3.3 Zestawienie pozostałych budynków zarządzanych przez URBIS sp. z o.o. w Gnieźnie,
4. Zestawienie budynków własnych URBIS sp. z o.o. w Gnieźnie,
5. Zestawienie maszyn i urządzeń do ubezpieczenia,
6. Zestawienie wyposażenia budynków i ośrodków wypoczynkowych,
7. Zestawienie komputerów oraz sprzętów elektronicznych do ubezpieczenia,
8. Zestawienie budynków i wyposażenia ZZO Lulkowo
9. Zestawienie maszyn budowlanych
10. Formularz ofertowy.
11. Oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych.
12. Oświadczenie wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych.
- 13.1 13.2,13.3 Zaświadczenia o przebiegu ubezpieczenia z Compensa TU SA VIG (scan),