

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.139.2015 PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA z dnia 23 października 2015 r.w sprawie: podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargu nieograniczonym, ofertowym na wynajem lokali użytkowych będących w komunalnym zasobie Miasta Gniezna (I/2015).

| LP   | 1  | 2   | 3   |
|--|--|---|---|
| <b>Adres lokalu użytkowego</b>                 | <b>ul. Warszawska 39</b>   | <b>ul. Rynek 10</b>   | <b>ul. Rynek 10</b>   |
| <b>Właściciel nieruchomości</b>                | Wspólnota Mieszkaniowa   | Wspólnota Mieszkaniowa  | Wspólnota Mieszkaniowa  |
| <b>Położenie lokalu</b>                        | <b>parter/piwnica</b>  | <b>I piętro</b>   | <b>wysoki parter</b>  |
| <b>Powierzchnia lokalu ogółem</b>              | <b>56,33 m<sup>2</sup></b>   | <b>37,23 m<sup>2</sup></b>  | <b>142,74 m<sup>2</sup></b>   |
| <b>Powierzchnia podstawowa lokalu</b>          | 37,96 m <sup>2</sup><br>(w tym 3,89 m <sup>2</sup> tj. 1/2 powierzchni wspólnego wc i korytarza)       | 37,23 m <sup>2</sup>  | 142,74 m <sup>2</sup>   |
| <b>Powierzchnia pomocnicza lokalu</b>          | 18,37 m <sup>2</sup> (piwnica)   | -   | -   |
| <b>Wyposażenie</b>                             | instalacje:<br>- elektryczna<br>- wodno-kanalizacyjna  | instalacje:<br>- elektryczna<br><br>piec kaflowy<br><br>WC wspólne na korytarzu | instalacje:<br>- elektryczna<br>- wodno-kanalizacyjna,<br>- centralnego ogrzewania gazowego |
| <b>Preferowana branża</b>                      | handel, usługi   | usługi, biuro   | handel, usługi, biuro   |
| <b>Kwota wyjściowa netto/1 m<sup>2</sup></b>   | <b>30,00 zł – pow. podstawowa</b><br><b>5,00 zł. – pow. pomocnicza</b>                                 | <b>15,00 zł</b>   | <b>30,00 zł</b>   |
| <b>Kwota wadium</b>                            | <b>3 691,95 zł</b>   | <b>1 675,35 zł</b>  | <b>12 846,60 zł</b>   |
| <b>Okres zawarcia umowy</b>                    | do 36 miesięcy   | do 36 miesięcy  | do 36 miesiecy  |
| <b>Telefon – administrator Urbis Sp.z o.o.</b> | 61 424 58 83<br>Ewa Smyk   | 61 424 58 85<br>Anna Tomaszewska  | 61 424 58 85<br>Anna Tomaszewska  |
| <b>Lokal wolny</b>                             | tak  | od 8 grudnia 2015 r.  | od 8 listopada 2015 r.  |
| <b>Stan ogólny</b>                             | - instalacja elektryczna do wymiany,<br>- lokal zawilgocony,<br>- stolarka okienna do wymiany (1 szt.) | - stolarka okienna do wymiany   | dobry   |

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.139.2015 PREZYDENTA MIASTA GНИЕZNA z dnia 23 października 2015 r. w sprawie: podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargu nieograniczonym, ofertowym na wynajem lokali użytkowych będących w komunalnym zasobie Miasta Gniezna (I/2015).

| LP   | 4   | 5  | 6   |
|--|---|--|---|
| <b>Adres lokalu użytkowego</b>                 | <b>ul. Krucza 3</b>   | <b>ul. Budowlanych 29</b>                              | <b>ul. Słomianka 1</b>  |
| <b>Właściciel nieruchomości</b>                | Miasto Gniezno  | Wspólnota Mieszkaniowa                                 | Miasto Gniezno  |
| <b>Położenie lokalu</b>                        | <b>II piętro</b>  | <b>piwnica</b>   | <b>parter</b>   |
| <b>Powierzchnia lokalu ogółem</b>              | <b>17,40 m<sup>2</sup></b>  | <b>15,88 m<sup>2</sup></b>                             | <b>36,58 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Powierzchnia podstawowa lokalu</b>          | 17,40 m <sup>2</sup>  | 15,88 m <sup>2</sup>                                   | 36,58m <sup>2</sup>   |
| <b>Powierzchnia pomocnicza lokalu</b>          |   |  |   |
| <b>Wyposażenie</b>                             | instalacje:<br>- elektryczna<br>- wodno-kanalizacyjna,<br>- centralnego ogrzewania sieciowego | instalacje:<br>- elektryczna<br>- wodno-kanalizacyjna, | instalacje:<br>- elektryczna,<br>- wodno-kanalizacyjna<br>kratki w oknach |
| <b>Preferowana branża</b>                      | usługi, biuro   | biuro, usługi, magazyn                                 | handel, usługi, biuro   |
| <b>Kwota wyjściowa netto/1 m<sup>2</sup></b>   | <b>10,00 zł</b>   | <b>4,00 zł</b>   | <b>8,00 zł</b>  |
| <b>Kwota wadium</b>                            | <b>522,00 zł</b>  | <b>190,56 zł</b>                                       | <b>877,92 zł</b>  |
| <b>Okres zawarcia umowy</b>                    | do 36 miesięcy  | do 36 miesięcy   | do 36 miesięcy  |
| <b>Telefon – administrator Urbis Sp.z o.o.</b> | 61 424 58 47<br>Karolina Ryczowska  | 61 424 58 81<br>Przemysław Owczarzak                   | 61 424 58 82<br>Liliana Grzywnowicz                                       |
| <b>Lokal wolny</b>                             | od 8 grudnia 2015 r.  | tak  | tak   |
| <b>Stan ogólny</b>                             | dostateczny   | do remontu,<br>zawilgocony                             | dostateczny   |

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.139.2015 PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA z dnia 23 października 2015 r.w sprawie: podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargu nieograniczonym, ofertowym na wynajem lokali użytkowych będących w komunalnym zasobie Miasta Gniezna (I/2015).

| LP   | 7                                  | 8                                  | 9   |
|--|------------------------------------|------------------------------------|---|
| <b>Adres lokalu użytkowego</b>                 | <b>ul.Krzywe Koło 5b</b>           | <b>ul. Wrzesińska 43-55</b>        | <b>ul. Warszawska 16 (Hale Targowe)</b>               |
| <b>Właściciel nieruchomości</b>                | Wspólnota Mieszkaniowa             | Miasto Gniezno                     | Miasto Gniezno  |
| <b>Położenie lokalu</b>                        | <b>piwnica</b>                     | <b>parter</b>                      | <b>parter</b>   |
| <b>Powierzchnia lokalu ogółem</b>              | <b>19,14 m<sup>2</sup></b>         | <b>65,97 m<sup>2</sup></b>         | <b>26,95 m<sup>2</sup></b>                            |
| <b>Powierzchnia podstawowa lokalu</b>          | 19,14 m <sup>2</sup>               | 65,97 m <sup>2</sup>               | 26,95 m <sup>2</sup>                                  |
| <b>Powierzchnia pomocnicza lokalu</b>          |                                    |                                    |   |
| <b>Wyposażenie</b>                             | instalacje:<br>- elektryczna       |                                    | instalacje:<br>- elektryczna<br>- wodno-kanalizacyjna |
| <b>Preferowana branża</b>                      | magazyn, biuro                     | garaż, magazyn                     | handel, usługi  |
| <b>Kwota wyjściowa netto/1 m<sup>2</sup></b>   | <b>4,00 zł</b>                     | <b>4,00 zł</b>                     | <b>15,00 zł</b>                                       |
| <b>Kwota wadium</b>                            | <b>229,68 zł</b>                   | <b>791,64 zł</b>                   | <b>1 212,75 zł</b>                                    |
| <b>Okres zawarcia umowy</b>                    | do 36 miesięcy                     | do 36 miesięcy                     | do 36 miesięcy  |
| <b>Telefon – administrator Urbis Sp.z o.o.</b> | 61 424 58 83,<br>Danuta Połczyńska | 61 424 58 46,<br>Ewa Kamińska      | 61 424 58 46<br>Ewa Kamińska                          |
| <b>Lokal wolny</b>                             | od 8 listopada 2015 r.             | od 8 listopada 2015 r.             | od 8 listopada 2015 r.                                |
| <b>Stan techniczny</b>                         | lokal do remontu,<br>zawilgocony   | lokal do remontu,<br>naprawa dachu | dostateczny   |

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.139.2015 PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA z dnia 23 października 2015 r.w sprawie: podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargu nieograniczonym, ofertowym na wynajem lokali użytkowych będących w komunalnym zasobie Miasta Gniezna (I/2015).

| LP   | 10  | 11  |
|--|---|---|
| <b>Adres lokalu użytkowego</b>                     | <b>ul. Roosevelta/Staszica<br/>(pasaż handlowy-<br/>kiosk nr S05)</b>   | <b>ul. Roosevelta/Staszica<br/>(pasaż handlowy-<br/>kiosk nr S09)</b>   |
| <b>Właściciel nieruchomości</b>                    | Miasto Gniezno  | Miasto Gniezno  |
| <b>Położenie lokalu</b>                            | <b>parter</b>   | <b>parter</b>   |
| <b>Powierzchnia lokalu ogółem</b>                  | <b>7,30 m<sup>2</sup></b>   | <b>7,30 m<sup>2</sup></b>   |
| <b>Powierzchnia podstawowa lokalu</b>              | 7,30 m <sup>2</sup>   | 7,30 m <sup>2</sup>   |
| <b>Powierzchnia pomocnicza lokalu</b>              |   |   |
| <b>Wyposażenie</b>                                 | instalacje:<br>- elektryczna<br>- wodno-kanalizacyjna<br><br>WC wspólne | instalacje:<br>- elektryczna<br>- wodno-kanalizacyjna<br><br>WC wspólne |
| <b>Preferowana branża</b>                          | handel, usługi  | handel, usługi  |
| <b>Kwota wyjściowa netto/1 m<sup>2</sup></b>       | <b>15,00 zł</b>   | <b>15,00 zł</b>   |
| <b>Kwota wadium</b>                                | <b>328,50 zł</b>  | <b>328,50 zł</b>  |
| <b>Okres zawarcia umowy</b>                        | do 36 miesięcy  | do 36 miesięcy  |
| <b>Telefon<br/>– administrator Urbis Sp.z o.o.</b> | 61 424 58 69,<br>508 052 165<br>Krzysztof Adamski                       | 61 424 58 69,<br>508 052 165<br>Krzysztof Adamski                       |
| <b>Lokal wolny</b>                                 | od 8 listopada 2015 r.  | od 8 listopada 2015 r.  |
| <b>Stan techniczny</b>                             | dostateczny   | dostateczny   |