

POSTANOWIENIA, KTÓRE NALEŻY WPROWADZIĆ DO UMOWY LEASINGU OPERACYJNEGO Z OPCJĄ WYKUPU

I. PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest dostawa w formie leasingu operacyjnego z opcją wykupu dla URBIS Sp. z o.o. fabrycznie nowych 3 szt. samochodów śmieciarek marki, rok produkcji 2016 wraz z wyposażeniem i ubezpieczeniem w okresie trwania leasingu (dalej „Samochód” lub „Przedmiot leasingu”).

2. Wykonawca zobowiązuje się, w zakresie działalności swego przedsiębiorstwa, nabyć Samochody spełniające wymogi określone w SIWZ rozdział III - Opis Przedmiotu Zamówienia, na warunkach określonych w niniejszej umowie i oddać Samochody Spółce do używania i pobierania pożytków przez czas oznaczony, a URBIS zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy .

II. CZAS TRWANIA UMOWY

1. Umowa została zawarta na czas określony: 36 miesięcy od dnia wydania Samochodów URBIS.

2. URBIS ma prawo nabyć Samochody objęte umową, jeżeli w terminie do 15 dni przed upływem 36 miesięcy od dnia wydania Przedmiotu leasingu (protokół przekazania) zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej o zamiarze skorzystania z tego prawa.

3. Wygaśnięcie, odstąpienie lub rozwiązanie umowy w części nie ogranicza prawa URBIS, o którym mowa w ust. 2.

4. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia wobec URBIS w związku z nieskorzystaniem przez Spółkę z prawa wykupu Samochodów.

III. DOSTAWA I SPRZEDAŻ PRZEDMIOTU LEASINGU

1. Wykonawca wyda URBIS Samochody w terminie do 2 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy, w siedzibie URBIS w Gnieźnie, przy ulicy B. Chrobrego 24/25.

2. Samochody przedstawione do odbioru URBIS powinien być:

- 1) dopuszczone do ruchu przez właściwy organ administracji,
- 2) z wykonanym przeglądem zerowym i gwarancją określoną w książce gwarancyjnej,
- 3) ubezpieczony w zakresie OC, AC, NNW,
- 4) zatankowany (min. 10 litrów paliwa),

3. Wraz z Samochodami Wykonawca wyda URBIS:

- 1) dowód rejestracyjny,
- 2) polisy potwierdzające zawarcie umów ubezpieczenia i opłacenie składek,
- 3) instrukcję obsługi w języku polskim,
- 4) kartę pojazdu wraz ze świadectwem homologacji,
- 5) dokumenty gwarancyjne wystawione przez gwaranta,

4. W terminie do 14 dni przed planowaną datą wydania Samochodów Wykonawca przedstawi URBIS w formie pisemnej warunki, na jakich Samochody zostaną objęte ubezpieczeniem oraz wskaże towarzystwo ubezpieczeń, w którym Samochody zostaną ubezpieczone.
5. Wykonawca poinformuje URBIS o terminie dostawy Samochodów w formie pisemnej co najmniej 5 dni przed planowanym terminem.
6. Odbiór Samochodu będzie potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez osobę upoważnioną ze strony URBIS i Wykonawcy.
7. W przypadku, gdy Samochody będą miały jakiegokolwiek wady lub będą niezgodne z warunkami niniejszej umowy, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia lub Ofertą Wykonawcy lub gdy brak jest któregokolwiek z dokumentów, URBIS może odmówić odbioru Samochodów i wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie wad lub braków w terminie nie dłuższym niż 15 dni lub też od umowy odstąpić, z zachowaniem prawa do naliczenia kary umownej.

IV. WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy URBIS zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie łączne w kwocie:zł brutto, zgodnie z Formularzem Ofertowym złożonym przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia, stanowiącą załącznik nr 1 do SIWZ.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty realizacji zamówienia, z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków (także od towarów i usług).
3. Wynagrodzenie powinno zawierać w sobie ewentualne upusty proponowane przez Wykonawcę.

4. Strony ustalają, iż:

ogółem cena brutto samochodów wynosi PLN netto (słownie:), podatek VAT w wys. co daje kwotęPLN
(słownie:) , PLN brutto (słownie:).

W tym:

a) **cena brutto** samochodów wynosi PLN netto (słownie:), podatek VAT w wys. co daje kwotęPLN
(słownie:) , PLN brutto (słownie:).

b) wysokość **opłaty wstępnej**, stanowiącej 20% ceny brutto Samochodów wynosi PLN netto (słownie:),
podatek VAT w wys. co daje kwotęPLN
(słownie:) , PLN brutto (słownie:)

.....).

c) wysokość jednej równej **raty leasingowej** wynosi: PLN netto (słownie: podatek VAT w wys. co daje kwotęPLN

(słownie:) , PLN brutto (słownie:
.....). w tym:

część kapitałowa PLN netto (słownie:
.....), podatek VAT w wys. co daje kwotęPLN

(słownie:) , PLN brutto (słownie:
.....).

odsetki PLN netto (słownie:), podatek
VAT w wys. co daje kwotęPLN (słownie:) ,
..... PLN brutto (słownie:).

d) wysokość kwoty **wykupu** Samochodów, stanowiącej 10% wartości początkowej
Samochodów (określonej w pkt a) wynosi..... PLN netto (słownie:

.....), podatek VAT w wys. co daje kwotę
..... PLN (słownie:) , PLN brutto
(słownie:).

5. Wynagrodzenie określone przez Wykonawcę będzie obowiązywało przez cały
okres ważności umowy i nie będzie podlegało zmianie.

7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie w następujących sposób:

a) opłata wstępna zapłacona zostanie w terminie do 21 dni od dnia podpisania pro-
tokółu zdawczo – odbiorczego bez zastrzeżeń, na podstawie doręczonej do URBIS
faktury Vat wystawionej w terminie 7 dni od dnia podpisania protokołu zdawczo – od-
biorczego bez zastrzeżeń oraz dostarczonej w terminie 3 dni od dnia jej wystawienia
do siedziby Spółki URBIS.

b) wynagrodzenie z tytułu rat leasingowych płatne będzie raz w miesiącu , w równych
ratach na podstawie wystawianej na URBIS na koniec miesiąca faktury Vat w termi-
nie 21 dni od dnia jej wystawienia, przy czym pierwsza rata leasingowa zostanie za-
fakturowana w miesiącu kalendarzowym następującym po wystawieniu faktury z
opłatą wstępną pod warunkiem dostarczenia jej do siedziby Spółki URBIS w terminie
3 dni od dnia jej wystawienia.

8. Wysokość rat leasingowych Formularz Ofertowy stanowiąca załącznik nr 1 do
SIWZ.

9. Za dzień zapłaty faktur uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego URBIS.

V. OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) terminowego wykonania umowy,
- b) poniesienia pełnej odpowiedzialności za prawidłową realizację umowy,
- c) dostarczenia Samochodów fabrycznie nowych, bezwypadkowych, wolnych od wad konstrukcyjnych, wykonawczych, materiałowych,
- d) ubezpieczenia Samochodów w zakresie i na warunkach nie gorszych niż wskazane w Warunkach Ubezpieczenia, o których mowa Szczegółowym Opisie Zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ,
- e) nieobciążania Samochodów na rzecz osób trzecich,
- f) nieprzelewania swoich praw wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez zgody URBIS.

2. URBIS zobowiązuje się:

- a) korzystać z Samochodów w sposób zgodny z jego przeznaczeniem,
- b) utrzymywać Samochody w stanie przydatnym do umówionego użytku przez cały okres obowiązywania umowy oraz dokonywać napraw koniecznych do zachowania Samochodu w stanie nie pogorszonym,
- c) ponosić koszty i opłaty związane z użytkowaniem Samochodów,
- d) nie dokonywać zmian w substancji Samochodów,
- e) informować Wykonawcę o ujawnionych w Samochodach wadach,
- f) nie oddawać Samochodów osobom trzecim do odpłatnego albo nieodpłatnego używania (ograniczenie to nie dotyczy osób zatrudnionych lub wykonujących pracę na rzecz URBIS na podstawie umów o pracę, zlecenie lub o dzieło).

VI. RĘKOJMIA

1. Wykonawca odpowiada wobec URBIS za wady przedmiotu leasingu, jeśli powstały one w okolicznościach, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialności. Wówczas, jeżeli Przedmiot leasingu ma wady, które ograniczają jego przydatność do umówionego użytku, URBIS może żądać odpowiedniego obniżenia rat leasingowych za czas trwania wad. Natomiast jeżeli w chwili wydania URBIS Przedmiot leasingu miał wady, które uniemożliwiają przewidziane w umowie jego używanie, albo jeżeli wady te powstały później, a Wykonawca mimo otrzymanego zawiadomienia nie usunął ich w czasie odpowiednim, albo jeżeli wady usunąć się nie dadzą, URBIS może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia.

VII. ROZWIĄZANIE UMOWY

1. URBIS może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym, w przypadku nie przestrzegania przez Wykonawcę któregośkolwiek z warunków umowy.

2. W przypadku wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w ust. 1, URBIS jest zwolniony z obowiązku zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia płatnego i należnego za okres przypadający po dniu wypowiedzenia umowy.

3. Wypowiedzenie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

VIII. KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci URBIS karę umowną:

a. za niewydanie Samochodów w terminie, w wysokości: 0,1% kwoty, o której mowa w pkt. IV 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w wydaniu Samochodów,

b. w razie odstąpienia przez URBIS od umowy na podstawie pkt. III ust. 7 w wysokości 10% kwoty, o której mowa w pkt. IV 4 ust. 1 ; niezależnie od kary przewidzianej w niniejszym punkcie URBIS przysługuje prawo do żądania zapłaty również kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt a.

2. URBIS zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

IX. DORECZENIA

Strony oświadczają, wskazane w komparycji umowy adresy Stron są aktualnymi adresem do doręczeń, a w razie ich zmiany zobowiązują się powiadomić o powyższym niezwłocznie drugą Stronę, pod rygorem uznania, iż korespondencja kierowana na dotychczasowy adres jest skutecznie doręczona.

X. ZMIANA UMOWY

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obydwu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej.

2. Nie stanowi zmiany Umowy, w rozumieniu art. 144 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 907 z późn. zm.), w szczególności:

1) zmiana obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, jeżeli zostały ogłoszone w urzędowych publikatorach w dacie podpisania wykonania umowy,

2) zmiana danych teleadresowych, zmiana osób wskazanych do kontaktów między Stronami,

3) zmiany Umowy niezbędne celem wyeliminowania rozbieżności lub niejasności w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.

11. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie w szczególności warunki SIWZ oraz przepisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

2. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami umowy, a treścią SIWZ lub Oferty, pierwszeństwo w stosowaniu mają postanowienia SIWZ następnie umowy oraz Oferty.

3. Strony ustalają jako sąd właściwy do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów wynikających z umowy sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

4. Załączniki wymienione w umowie, obejmujące:

1) Załącznik nr 1 – odpis z KRS Zamawiającego,

2) Załącznik nr 2 – odpis z KRS Wykonawcy,

- 3) Załącznik nr 3 – SIWZ,
 - 4) Załącznik nr 4 – Oferta,
- stanowią integralną część umowy.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w 1 egzemplarz dla Wykonawcy oraz 2 egzemplarze dla Zamawiającego.