

.....
imię i nazwisko,

.....
ulica, nr domu, nr lokalu

Gniezno, dnia.....

.....
kod, miejscowość

.....
telefon kontaktowy

Nr sprawy

ZARZĄD GOSPODAROWANIA LOKALAMI

**ul. Lecha 6
62 – 200 Gniezno**

WNIOSEK

o wyrażenie zgody na zamianę i zawarcie umowy najmu w związku z wzajemną zamianą lokalu

z Panem/Panią.....zamieszkałym w
przy ul.

CZĘŚĆ I - wypełnia wnioskodawca

1. PRZYCZYNY ZAMIANY- odpowiednio zakreślić :

- ze względu na nadmierne zaludnienie - lokal o większej powierzchni pokoi
- ze względu na sytuację ekonomiczną lub rodzinną - lokal o mniejszej powierzchni użytkowej
- ze względu na wiek lub stan zdrowia (załącznik: odpowiednie orzeczenie lekarskie)
- ze względu na niski standard obecnie zajmowanego lokalu

2. DANE O DOCHODACH (Należy udokumentować średnie dochody z okresu 3 kolejnych miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku. Wysokość uzyskanych dochodów wymienionych w niżej zamieszczonej tabeli potwierdzam załączonymi zaświadczeniami):

Lp.	Miejsce pracy – nauki	Źródła dochodu	Wysokość dochodu w zł*

azem Dochody gospodarstwa domowego wynoszą.....zł.

ni miesięczny dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi.....zł.

* Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenia emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenia chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych. Do dochodu nie wlicza się dodatków dla sierot zupełnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej oraz jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej.

** dochód gospodarstwa domowego stanowią dochody wnioskodawcy i członków jego rodziny zgłoszonych we wniosku do wspólnego zamieszkiwania, wykazane ze wszystkich źródeł ich uzyskiwania i udokumentowane przez wnioskodawcę poprzez poświadczenia wydane w szczególności przez: pracodawcę, Urząd Pracy, Urząd Skarbowy.

CZEŚĆ II – potwierdza Wydział Usług Społecznych

1. Wykaz osób zameldowanych w w/w lokalu

Lp.	Imię i Nazwisko	Data urodzenia	Pesel	Data zameldowania na pobyt stały	Stosunek pokrewieństwa z wnioskodawcą
1.					Wnioskodawca
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					

Potwierdzam zgodność pozycji oddo....

.....
(data, podpis i pieczęć)

UWAGA! Jeżeli współmałżonek posiada inne miejsce stałego zameldowania niż wymienione powyżej należy potwierdzić ten adres we właściwym **Referacie** .

Lp.	Imię i Nazwisko	Data urodzenia	Data zameldowania na pobyt stały	Potwierdzenie
1.				
2.				

2. Mieszkanie jest lokalem gminnym, spółdzielczym-lokatorskim, spółdzielczym-własnościowym, innym (jakim?).....adres:.....

.....
(data, podpis i pieczęć)

Uzasadnienie wniosku:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

CZEŚĆ III – wypełnia administrator lub zarządca budynku w którym zamieszkuje wnioskodawca

OPIS I STAN TECHNICZNY ZAJMOWANEGO PRZEZ WNIOSKODAWCĘ LOKALU

1. **Lokal znajduje się w budynku będącym w dyspozycji:** Gminy, wspólnoty mieszkaniowej, Spółdzielni Mieszkaniowej, budynku zakładowym* innym.....
2. **Najemcą lokalu mieszkalnego jest Pan/Pani:**.....
na podstawie umowy najmu z dniawydanej przez.....
3. Struktura własności w przypadku budynku, w którym gmina jest współwłaścicielem%
ilość lokali ogółem..... ilość lokali gminy.....
4. **Opinia o stanie technicznym lokalu:**
.....
.....
.....
5. **Lokal mieszkalny położony jest na** parterze / piętrze* (podać kondygnację) i jest wyposażony w następujące instalacje: wodną, kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania, etażowe, elektryczne, piece, centralnie dostarczana ciepła woda, junkers*.
6. **Powierzchnia poszczególnych pomieszczeń:** Ip..... m², IIp..... m², IIIp..... m², IVp..... m², Vp..... m², kuchnia m², łazienka m², W.C..... m², p.pok..... m², inne.....
Powierzchnia mieszkalna **Powierzchnia użytkowa**.....
7. **Informacja dotycząca opłat za lokal:**
 - miesięczne naliczanie: czynsz....., media.....
 - wnoszone są na bieżąco.....
 - występują zaległości (w łącznej wysokości).....
 - a) zaległość podstawowa łącznie z mediami -
 - b) odsetki ustawowe -
 - c) inne
8. W wyżej wymienionym lokalu oprócz Pana/Pani.....zamieszkuje inny najemca....., który zajmuje..... pokoje z kuchnią, z używalnością kuchni, bez używalności kuchni*
Ilość osób faktycznie zamieszkałych

Potwierdzam zgodność danych dotyczących warunków zamieszkiwania wnioskodawcy składającego niniejszy wniosek.

* niepotrzebne skreślić

.....
(data, pieczęć i podpis zarządcy lub administratora budynku)

Pouczenie:

W celu racjonalizacji gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Gniezna wprowadza się normatywną powierzchnię lokalu w stosunku do ilości, która nie może przekroczyć:

- a) 35 m² dla 1 osoby,
- b) 40 m² dla 2 osób,
- c) 45 m² dla 3 osób,
- d) 55 m² dla 4 osób,
- e) 65 m² dla 5 osób,
- g) 70m² dla 6 osób
- h) w przypadku gdy w lokalu zamieszkuje większa niż 6 liczba osób, dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o 5 m²

Normatywną powierzchnię zwiększa się o 15 m², jeżeli w lokalu zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się

na wózku inwalidzkim lub osoba niepełnosprawna, jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju na podstawie właściwego orzeczenia.

OŚWIADCZENIE WNIOSKODOWCY, WSPÓŁMAŁŻONKA I OSÓB PEŁNOLETNICH OBJĘTYCH WNIOSKIEM

- 1) Wyrażam/wyrażamy zgodę na gromadzenie, przetwarzanie i publikowanie zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2002 Nr 101, poz. 926 ze zm.) przez Miasto Gniezno - Zarząd Gospodarowania Lokalami moich danych osobowych zawartych w składanym wniosku o najem lokalu w celu realizacji sprawy w nim określonej, w tym: upubliczniania ich w następującym zakresie:
 1. imię, nazwisko, adres zamieszkania, liczba członków gospodarstwa domowego w związku z koniecznością podania do publicznej wiadomości wykazu osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu,
 2. występowania na moja rzecz do innych instytucji oraz realizacji zadań Zarządu Gospodarowania Lokalami,
 3. zostałem/am poinformowany/a o moim prawie wglądu w dane i ich poprawiania w siedzibie Zarządu Gospodarowania Lokalami ul. Lecha 6, 62-200 Gniezno.
 4. Świadom odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 § 1 k.k. o składaniu fałszywych zeznań oświadczam, że powyższe dane są zgodne z prawdą, oraz że ja oraz wszystkie osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania nie posiadają tytułu prawnego ani prawa własności ani też innego lokalu służącego zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych oraz, że w przeszłości nie zbyłem i nie przekazałem innej osobie lokalu lub budynku mieszkalnego, a także nie dokonałem dobrowolnej zamiany lokalu mieszkalnego na lokal mieszkalny o mniejszej powierzchni, ponadto oświadczam, że wobec mnie nie było prowadzone postępowanie zakończone prawomocnym wyrokiem orzekającym eksmisję z powodów zaległości w płatnościach lub nie przestrzegania regulaminu porządku domowego.
 5. Art. 233 § 1 Kodeksu karnego stanowi: *"Kto składając zeznania mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę podlega karze pozbawienia wolności do 3 lat"*.

Uprowadzony(a) o odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zawartych w niniejszym wniosku.

.....
(podpis wnioskodawcy)

.....
(podpis współmałżonka)

Podpisy pełnoletnich członków rodziny, solidarnie wyrażających zgodę na dokonanie zamiany :

1.
2.
3.
4.
5.
6.

ZAŁĄCZNIKI:

- decyzja (umowa najmu) na dotychczas zajmowany lokal mieszkalny,
- zgoda na zamianę innych niż miasto Gniezno dysponentów lokali mieszkalnych.
- w przypadku spłaty zadłużenia – oświadczenie o spłacie zadłużenia zgodnie ze wzorem
- w przypadku zamiany na zły stan zdrowia – orzeczenie lekarskie

**OŚWIADCZENIE W SPRAWIE SPŁATY ZADŁUŻENIA
Z TYTUŁU ZAMIANY LOKALU**

Ja
zamieszkały w Gnieźnie przy ul.
Dowód osobisty Nr PESEL:
Tel. Kontaktowy: oświadczam, że:

1. W dniu złożyłem wniosek o zmianę lokalu mieszkalnym
mieszczącego się w budynku przy ul.
Najemcą lokalu jest p.
2. Zapoznałem/am/ się z informacją o aktualnym stanie zadłużenia na dzień
z tytułu korzystania z lokalu w wyżej wymienionym budynku,
najemcą jest p.
 - należność główna: zł.
 - zaległość odsetkowa: zł.
 - koszty sądowe i komornicze: zł.
 - inne: zł.
 - razem zaległości: zł.

.....
(podpis i pieczęć administratora)

3. Powyższe zaległości zobowiązuję się zapłacić do dnia
na konto najemcy p.
w BS Gniezno Nr

Gniezno dnia.....

.....
(podpis wnioskodawcy)

UWAGA !

Przed podpisaniem umowy najmu należy okazać dowód wpłaty zadłużenia