



Nr sprawy: ZGL-RW.7144.

Gniezno, dnia

MIASTO GНИЕZNO

ZARZĄD GOSPODAROWANIA LOKALAMI

ul. Lecha 6

62 - 200 Gniezno

WNIOSEK O ZMIANĘ LOKALU

CZĘŚĆ I – wypełnia wnioskodawca

DANE OSOBOWE NAJEMCY LOKALU

1.
(imię i nazwisko)

2.
(data i miejsce urodzenia)

3.
(adres zamieszkania)

4.
(adres do korespondencji)

5.
(numer telefonu)

DANE OSOBOWE WSPÓŁMAŁŻONKA

6.
(imię i nazwisko)

7.
(data i miejsce urodzenia)

8.
(adres zamieszkania)

9.
(adres do korespondencji)

DANE DOTYCZĄCE ZAJMOWANEGO LOKALU (właściwe zaznaczyć w kratce)

10. **Umowa najmu lokalu z dnia** (Umowa najmu lub przydział lokalu - załącznik nr 1)¹⁾

11. **Status lokalu:**¹⁾ komunalne lokatorskie spółdzielcze inne
(jaki?)

12. **Lokal usytuowany w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej** TAK NIE

13. **Opis zajmowanego lokalu :**

- powierzchnia użytkowa lokalu ²⁾ m²
- powierzchnia mieszkalna (pokoje) m²
- liczba pokoi.....
- kuchnia: w lokalu brak
- łazienka znajduje się: w lokalu poza lokalem brak
- WC znajduje się: w lokalu poza lokalem wspólne
- ilość osób faktycznie zamieszkujących w lokalu:

14. Wyposażenie lokalu:

- a) ogrzewanie: CO piece gazowe elektryczne inne
(jaki?)
- b) gaz: przewodowy propan-butan brak
- c) stolarka okienna: drewniana stan techniczny: dobry zły
 PCV stan techniczny: dobry zły
- d) stolarka drzwiowa – stan techniczny: dobry zły

15. Położenie lokalu

- a) budynek: główny oficyna
- b) kondygnacja: suterena parter piętro
(które?)

16. Czy wnioskodawca korzysta z dodatku mieszkaniowego

- TAK w wysokościzł NIE

17. Opis stanu technicznego zajmowanego lokalu:

.....

.....

.....

DANE DOTYCZĄCE OCZEKIWANEGO LOKALU (właściwe zaznaczyć w kratce)

18. Powierzchnia użytkowa lokalu ²⁾m²

19. Liczba pokoi lokalu

20. Kondygnacja: parter piętro
(które?)

21. Ogrzewanie: CO piece gazowe elektryczne inne
(jaki?)

22. Inne:

- a)
- b)
- c)

23. Wnioskuje o zamianę lokalu ze względu:

- na nadmierne zaludnienie – lokal o większej powierzchni użytkowej³⁾
- na sytuację ekonomiczną – lokal o mniejszej powierzchni użytkowej
- na sytuację rodzinną – dwa lokale na jeden lokal
- na poruszanie się na wózku inwalidzkim (Orzeczenie o niepełnosprawności - załącznik nr 2)
- na zamiar wykupienia lokalu w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej
- na zadłużenie zajmowanego lokalu

24. Uzasadnienie wniosku o zamianę:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

DEKLARACJA O WYSOKOŚCI DOCHODÓW CZŁONKÓW GOSPODARSTWA DOMOWEGO

Należy wpisać osoby do wspólnego zamieszkania oraz udokumentować łączny dochód z okresu 3 kolejnych miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku. Wysokość uzyskanych dochodów wymienionych w niżej zamieszczonej tabeli potwierdzam załączonym rocznym rozliczeniem podatku (PIT) za rok poprzedni (*Roczne rozliczenie podatku (PIT) za rok poprzedni - załącznik nr 3*).

* **POUCZENIE:**

Za dochód uważa się wszelkie przychody pomniejszone o koszty ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba, że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania.

Do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej oraz dodatku mieszkaniowego

L.p.	Nazwisko i imię	PESEL	Stosunek pokrewieństwa do wnioskodawcy	Źródło utrzymania ⁴⁾ Pieczęta zakładu pracy/ Urzędu Pracy/ MOPS/ ZUS / in. podmiotu. Podpis osoby upoważnionej do wystawienia zaświadczenia	ŁĄCZNY DOCHÓD* z ostatnich 3 miesięcy
1.			wnioskodawca		
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					

ŁĄCZNY DOCHÓD całego gospodarstwa domowego wynosi

Średni łączny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wynosi

to jest miesięcznie

Gniezno, dnia

.....
(podpis wnioskodawcy)

.....
(podpis współmałżonka wnioskodawcy)

Podpisy pełnoletnich członków rodziny, solidarnie wyrażających zgodę na dokonanie zamiany.⁵⁾

1.

3.

2.

4.

OŚWIADCZENIA I ZGODY WNIOSKODOWCY:

Oświadczam, iż ubiegając się o lokal mieszkalny usytuowany w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej, w której prowadzona jest sprzedaż, zobowiązuję się do wykupu wskazanego lokalu w terminie **6 miesięcy** od daty powiadomienia przez Zarząd Gospodarowania Lokalami o możliwości wykupu przedmiotowego lokalu.

Gniezno, dnia
(podpis wnioskodawcy)

Oświadczam, iż jestem gotowy/a** do zamiany obecnie zajmowanego lokalu mieszkalnego na lokal posiadający **zadłużenie do kwoty** **zł** i zobowiązuję się do wpłaty tego zadłużenia z tytułu opłat za czynsz i opłat eksploatacyjnych w terminie **14 dni** od daty podpisania umowy.

Gniezno, dnia
(podpis wnioskodawcy)

Oświadczam, iż jestem gotowy/a** do zamiany zajmowanego przeze mnie lokalu mieszkalnego na inny wskazany przez Zarząd Gospodarowania Lokalami, w przypadku zgłoszenia się osoby gotowej dokonać spłaty zadłużenia zajmowanego przeze mnie lokalu. W związku z powyższym zobowiązuję się wydać zajmowany przeze mnie lokal w terminie **7 dni** od daty spłaty zadłużenia.

Gniezno, dnia
(podpis wnioskodawcy- dłużnika)

Wyrażam zgodę na przeprowadzenie wizji lokalnej w zajmowanym lokalu i zobowiązuję się go opuścić wraz z wszystkimi osobami w nim zamieszkującymi, gdy otrzymam ofertę zawarcia umowy lokalu na zamianę.

Gniezno, dnia
(podpis wnioskodawcy)

Wyrażam zgodę na gromadzenie, przetwarzanie i publikowanie zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 Nr 101, poz. 926 ze zm.) przez Miasto Gniezno - Zarząd Gospodarowania Lokalami moich danych osobowych zawartych w składanym wniosku w bazie danych lokali zgłoszonych do zamiany celem realizacji wniosku.

Gniezno, dnia
(podpis wnioskodawcy)

Oświadczam, iż na dzień złożenia wniosku posiadam tytuł prawny do zajmowanego lokalu, oraz jestem/nie jestem** właścicielem innego lokalu mieszkalnego/ domu mieszkalnego /przysługuje mi spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu **

Gniezno, dnia
** niewłaściwe skreślić
(podpis wnioskodawcy)

Upředzony/a** o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 kodeksu karnego oświadczam, że wszystkie podane przeze mnie we wniosku informacje są zgodne z prawdą. Ponadto przyjmuję do wiadomości, że podanie nieprawdziwych danych spowoduje utratę prawa do zamiany lokalu mieszkalnego. Zobowiązuję się również do informowania o każdej zmianie danych zamieszczonych we wniosku.

Gniezno, dnia

.....
(podpis wnioskodawcy)

POUCZENIE

Art. 233 § 1 Kodeksu karnego stanowi: "Kto, składając zeznania mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności do 3 lat."

CZĘŚĆ II – wypełnia Administrator/ Właściciel nieruchomości

1. Potwierdzam, że dane zawarte w niniejszym wniosku w części I pkt.10 – 16 są zgodne ze stanem faktycznym.

2. Dane dotyczące opłat za zajmowany lokal:

a) Miesięczny czynsz zł, stawka za 1 m² zł

b) Miesięczne opłaty eksploatacyjne zł

3. Czy występuje zadłużenie z tytułu opłat za czynsz i opłat eksploatacyjnych: (właściwe zaznaczyć w kratce)

TAK, w wysokości zł NIE

Gniezno, dnia

.....
(podpis i pieczęćka Administratora/Właściciela nieruchomości)

4. Oświadczenie Właściciela nieruchomości (dotyczy lokalu nienależącego do mieszkaniowego zasobu Miasta Gniezna)

Wyrażam zgodę na zamianę lokalu zajmowanego przez wnioskodawcę Pana/Panią
..... i osób z nim zamieszkujących mieszczącego się w budynku
(nazwisko wnioskodawcy)

przy ulicy oraz zawarcie umowy najmu w związku z wzajemną zamianą lokalu.

Gniezno, dnia

.....
(podpis i pieczęćka Właściciela nieruchomości)

** niewłaściwe skreślić

OBJAŚNIENIA

- 1) Do wniosku należy dołączyć ksero dokumentu zaświadczającego o posiadanym tytule prawnym do zajmowanego lokalu (umowa najmu lub przydział lokalu) – dot. najemców lokali nienależących do mieszkaniowego zasobu Miasta Gniezna.
- 2) Powierzchnia użytkowa lokalu – powierzchnia wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, hali, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom lokatora, bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania; za powierzchnię użytkową lokalu nie uważa się powierzchni balkonów, tarasów i loggii, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych do przechowywania opału.
- 3) W celu racjonalizacji gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Gniezna wprowadza się normatywną powierzchnię lokalu w stosunku do liczby członków gospodarstwa domowego, którą nie może przekroczyć:
- a) 35 m² dla 1 osoby,
 - b) 40 m² dla 2 osób,
 - c) 45 m² dla 3 osób,
 - d) 55 m² dla 4 osób,
 - e) 65 m² dla 5 osób,
 - f) 70m² dla 6 osób,
 - g) w przypadku gdy w lokalu zamieszkuje większa niż 6 liczba osób, dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o 5 m².
- Normatywną powierzchnię zwiększa się o 15 m², jeżeli w lokalu zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku inwalidzkim lub osoba niepełnosprawna, jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju na podstawie właściwego orzeczenia.
- 4) W przypadku renty, emerytury, zasiłku chorobowego i alimentów załączyć odcinki wypłaty świadczenia
- 5) Podpisy składają wszystkie osoby pełnoletnie zamieszkałe w lokalu mieszkalnym, które solidarnie wyrażają zgodę na dokonanie zamiany.

Zgłoszenie lokalu mieszkalnego do zamiany dokonuje najemca osobiście w Biurze Obsługi Klienta w siedzibie Zarządu Gospodarowania Lokalami w Gnieźnie przy ul. Lecha 6.

Zamiany lokali mieszkalnych mogą być dokonywane pomiędzy najemcami:

- lokali należących do mieszkaniowego zasobu Miasta Gniezna,
- lokali należących do mieszkaniowego zasobu Miasta Gniezna a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach.

Zgodę na zamianę lokali mieszkalnych wydaje Zarząd Gospodarowania Lokalami w Gnieźnie.

Zgodnie z uchwałą Nr XLVII/524/2010 Rady Miasta Gniezna z dnia 31.03.2010 r. w sprawie: *zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Gniezna*, zgoda na zamianę zostanie wyrażona w przypadku, gdy jednym z lokali objętych zamianą jest lokal nie znajdujący się w zasobach mieszkaniowych Miasta Gniezna, pod warunkiem wyrażenia zgody przez właściciela tego zasobu oraz pod warunkiem wpłacenia przez najemcę kaucji mieszkaniowej.

Kaucja zabezpiecza pokrycie należności z tytułu najmu lokalu przysługujących wynajmującemu w dniu opróżnienia lokalu, o której mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o *ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego* (Dz. U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266 ze zm.). Stanowi ona kwotę w wysokości sześciokrotnego miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczonego według stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy najmu.

W przypadku rezygnacji z zamiany obecnie zajmowanego lokalu należy niezwłocznie pisemnie poinformować Zarząd Gospodarowania Lokalami w Gnieźnie.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - umowa najmu lub przydział lokalu
2. Załącznik nr 2 - orzeczenie o niepełnosprawności
3. Załącznik nr 3 - roczne rozliczenie podatku (PIT) za rok poprzedni.