ZAPYTANIA I ODPOWIEDZI

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na usługę ubezpieczenia mienia i odpowiedzialności cywilnej ZP-URB-11-2016:

URBIS Spółka z o. o. w Gnieźnie podaje do wiadomości, że w trakcie procedury przetargowej dotyczącej ww. zadania wpłynęły zapytania, na które Zamawiający udzielił odpowiedzi według poniższych:

1.1 Prosimy o informację czy zamawiający posiada aktualne roczne i pięcioletnie przeglądy potwierdzone protokołami (zgodnie z art. 62 prawa budowlanego).

Odpowiedź na pytanie 1.1 – TAK

1.2 Czy sporządzone po ww. przeglądach protokoły pokontrolne zawierają uwagi, wnioski, zastrzeżenia, zarzuty, sugestie lub inne o podobnym charakterze? Jeśli tak, prosimy o udostępnienie kopii tych dokumentów względnie słowne opisanie wraz z podanie adresu lokalizacji oraz informacją o podjętych działaniach zabezpieczających, prewencyjnych, konserwacyjnych, naprawczych lub innych o podobnym charakterze.

Odpowiedź na pytanie 1.2 – TAK. Do wglądu w teczkach obiektów. Realizowane. Uwagi remontowe nie dotyczą kwalifikacji zagrożeń użytkowych – bieżące utrzymanie.

1.3 Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnymi protokołami; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków nie spełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź na pytanie 1.3 – TAK

1.4 Prosimy o potwierdzenie, że zabezpieczenia przeciwpożarowe w miejscu ubezpieczenia są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa oraz posiadają aktualne przeglądy i badania bez uwag oraz że są sprawne; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie lokalizacji/obiektów nie spełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź na pytanie 1.4 – TAK

1.5 Prosimy o udzielenie informacji czy przedmiotem ubezpieczenia są budynki nieużytkowane, wyłączone z eksploatacji lub pustostany. W przypadku odpowiedzi twierdzącej, podanie adresu lokalizacji, opisanie stanu technicznego i konstrukcji, określenie wartości i stosowanych zabezpieczeń, w tym przed nieuprawnionym wejściem osób trzecich, powodów nieużytkowania, planach zamawiającego co do przyszłości obiektu, oraz potwierdzenie, że:

1) maszyny i urządzenia są oczyszczone, konserwowane oraz odłączone od źródeł zasilania,

2) gaśnice oraz inne instalacje ppoż. znajdują się w wyznaczonym miejscu, są sprawne technicznie i gotowe do użycia,

3) z urządzeń (instalacji) wodno-kanalizacyjnych i technologicznych została usunięta woda, inne ciecze oraz para.

Odpowiedź na pytanie 1.5 – NIE

1.6 Prosimy o potwierdzenie, że mienie wyłączone z eksploatacji ze względu na zły stan techniczny lub przeznaczonych do likwidacji/rozbiórki pozostaje poza zakresem ubezpieczenia.

Odpowiedź na pytanie 1.6 – TAK, potwierdzamy.

1.7 Prosimy o potwierdzenie, że limity wskazane w ryzyku przepięć dotyczą jednego i wszystkich zdarzeń w okresie ubezpieczenia (limit wspólny dla wszystkich lokalizacji)

Odpowiedź na pytanie 1.7 – TAK, potwierdzamy.

1.8 Wnosimy o rozpatrzenie możliwości wprowadzenia limitu odpowiedzialności dla ryzyka dewastacji wspólnego dla wszystkich lokalizacji w wysokości zgodnej z propozycją zawartą w SIWZ z podlimitem dla ryzyka graffiti 10.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź na pytanie 1.8 – W przypadku ubezpieczenia budynków wspólnot mieszkaniowych, oraz budynków zarządzanych przez URBIS, limit dotyczy pojedynczej wspólnoty/pojedynczego budynku. W przypadku budynków własnych Spółki URBIS zgoda na limit łączny dla wszystkich budynków.

W przypadku budynków własnych spółki URBIS, zgoda na podlimit w ryzyku graffiti. Brak zgody na wspólny podlimit w ryzyku graffiti dla ubezpieczenia budynków wspólnot mieszkaniowych, oraz budynków zarządzanych przez URBIS. Możliwy podlimit 5.000 zł., dla pojedynczej wspólnoty/pojedynczego budynku.

1.9 Prosimy o przeniesienie ubezpieczenia zewnętrznych elementów budynków i budowli (pkt. 4.2, Część I) do katalogu ryzyk fakultatywnych.

Odpowiedź na pytanie 1.9 – Zamawiający (nie) wyraża zgodę na przeniesienie ubezpieczenia zewnętrznych elementów budynków i budowli (pkt. 4.2, Część I) do katalogu ryzyk fakultatywnych

1.10 Prosimy o podanie wieku najstarszego sprzętu elektronicznego zgłoszonego do ubezpieczenia w ramach ubezpieczenia sprzętu elektronicznego?

Odpowiedź na pytanie 1.10: 17 lat mikro wieża, kolejne najstarsze kasy fiskalne 15 i 14 lat, 7 lat drukarki i zestawy komputerowe. Większość sprzętu elektronicznego posiada wiek 0 – 2 lat. Rok produkcji sprzętu elektronicznego jest podany w załączniku nr 7.

1.11 Prosimy o potwierdzenie, że w sprawach nieuregulowanych w SIWZ zastosowanie będą miały Ogólne Warunki Ubezpieczenia lub Warunki Ubezpieczenia wraz z klauzulami stosowane przez Wykonawcę.

Odpowiedź na pytanie 1.11 – TAK, Zamawiający potwierdza.

1.12 Czy ochrona ubezpieczeniowa w zakresie odpowiedzialności cywilnej ma również obejmować obowiązkowe ubezpieczenie OC zarządcy nieruchomości zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 13 grudnia 2013 r.?

Odpowiedź na pytanie 1.12 – TAK, Suma ubezpieczenia zgodnie z rozporządzeniem oraz ubezpieczenie nadwyżkowe do kwoty 500.000 zł.

1.13 Odnośnie ubezpieczenia zewnętrznych elementów budynków i budowli (pkt. 4.2, Część I) prosimy o zmniejszenie limitu do 3.000 PLN na wspólnotę/budynek.

Odpowiedź na pytanie 1.13 – Zamawiający wyraża zgodę.