

KOSZTORYS OFERTOWY
Renowacja elewacji kamienicy wraz z kolorystyką oraz częściową wymianą
stolarzki okiennej i drzwiowej
Gniezno, ul. Farna 9

Kod CPV 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe
45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

Budowa ul. Farna 9
62-200 Gniezno

Inwestor Miasto Gniezno
ul. Lecha 6
62 - 200 Gniezno

Urbis Sp. z o.o.
ul. B. Chrobrego 24/25
62-200 Gniezno

27 grudnia 2016 r.

ZAŁĄCZNIK - KALKULACJA SZCZEGÓŁOWA CEN JEDNOSTKOWYCH

Nr	Nr ST	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Wartość
		1. Renowacja elewacji					
		1.1. Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze					
1		KNR 2-02w 1609/02 Rusztowania ramowe przyścienne - wysokość do 16 m 319,101 m2					
		Robocizna Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP)	r-g	0,36			
		Materiały Pł.rusztow.pomost.komunik.długie gr.38 mm	m2	0,0061			
		Pł.rusztow.pomost.komunik.krótkie gr.38mm	m2	0,0002			
		Bale iglaste obrzynane gr.50-100mm kl.II	m3	0,00011			
		Deski iglaste obrzynane gr.19-25mm,kl.II	m3	0,00013			
		Deski iglaste obrzynane gr.19-25mm,kl.III	m3	0,00018			
		Haki do muru	kg	0,012			
		Drut stal.okrągły miękki fi 2,0-6,0mm	kg	0,009			
		Materiały pomocnicze	%	1,5			
		Sprzęt Ruszt.ram.zew.RR-1/30 do 20m'	m-g	0,102			
		Koszty zakupu					
		Koszty pośrednie					
		Zysk					
		Razem					
2		KNR 2-02 1604/01 Rusztowania zewnętrzne wiszące 105,820 m2					
		Robocizna Monterzy gr.II	r-g	0,3782*2			
		Robotnicy gr.I	r-g	0,17*2			
		Materiały Płyty pomostowe robocze	m2	0,0141			
		Płyty pomostowe komunikacyjne długie	m2	0,0004			
		Płyty pomostowe komunikacyjne krótkie	m2	0,0002			
		Bale iglaste obrzynane kl.II gr.50mm	m3	0,00003			
		Deski iglaste obrzynane kl.II 25mm	m3	0,00018			
		Deski iglaste obrzynane kl.III 25mm	m3	0,00002			
		Haki do muru	kg	0,012			
		Drut stalowy 3mm	kg	0,009			
		Maty trzcinowe (płyty) 3,5cm	m2	0,007			
		Materiały pomocnicze	%	1,5			
		Sprzęt Rusztowanie rurowe zewnętrzne wiszące	m-g	0,156			
		Koszty zakupu					
		Koszty pośrednie					
		Zysk					
		Razem					
3		NNRNKB 202 1622a/01 (z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych 424,921 m2					
		Robocizna Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP)	r-g	0,0319			
		Materiały Siatka	m2	0,1405			
		Materiały pomocnicze	%	1,5			
		Koszty zakupu					
		Koszty pośrednie					
		Zysk					
		Razem					
4		KNR 2-02w 1613/02 Daszki ochronne ciągłe wzdłuż rusztowania o wysokości do 20 m o konstrukcji rurowej 41,760 m2					
		Robocizna Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP)	r-g	0,71			
		Materiały					

ZAŁĄCZNIK - KALKULACJA SZCZEGÓŁOWA CEN JEDNOSTKOWYCH

Nr	Nr ST	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Wartość
		Pł.rusztow.pomost.komunik.długie gr.38 mm Drut stal.okrągły miękki fi 2,0-6,0mm Płyty bud.OSB3 o krawędz.prostych gr.9mm Materiały pomocnicze	m2 kg m3 %	0,04 0,03 0,01638 1,5			
		Sprzęt Konstrukcja rurowa daszków	m-g	0,2			
		Koszty zakupu Koszty pośrednie Zysk Razem					
5		KNR 2-02w 0923/01 Osłony drzwi i okien folią polietylenową 94,821 m2 Robocizna Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) Materiały Deski iglaste obrzynane gr.19-25mm,kl.III Folia poliet. bud.osłonowa,gr.0,12-0,20mm Gwoździe budowlane okrągłe gołe Materiały pomocnicze	r-g m3 m2 kg %	0,213 0,00033 0,3833 0,0072 1,5			
		Sprzęt Wyciąg	m-g	0,0005			
		Koszty zakupu Koszty pośrednie Zysk Razem					
6		Kalkulacja indywidualna Opłata za zajęcie pasa chodnika 27,840 m2 Materiały Opłata za zajecie pasa chodnika	m2*doza	1*30			
		Koszty zakupu Koszty pośrednie Zysk Razem					
7		KNR 4-01 0354/12 Odkucie lub demontaż tablic z nazwą ulicy, numerem posesji, tablic i witryn reklamowych, anten itp wraz z ewentualnym ponownym ich montażem 1,000 kpl Robocizna Robocizna	r-g	4*2,5			
		Koszty pośrednie Zysk Razem					
8		KNR 4-01 0535/04 Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku - elewacja frontowa 24,960 m Robocizna Robotnicy gr.I	r-g	0,15			
		Koszty pośrednie Zysk Razem					
9		KNR 4-01 0535/06 Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 18,900 m Robocizna Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP)	r-g	0,11			
		Koszty pośrednie Zysk Razem					
10		KNR 4-01 0535/08 Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, parapetów, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 40,347 m2 Robocizna Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP)	r-g	0,3			
		Koszty pośrednie Zysk					

ZAŁĄCZNIK - KALKULACJA SZCZEGÓŁOWA CEN JEDNOSTKOWYCH

Nr	Nr ST	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Wartość
		Razem					
11		Kalkulacja indywidualna Wywóz złomu z terenu rozbiórki z załadunkiem i wyładunkiem 0,247 t Robocizna Robotnicy gr.I Sprzęt Samochód dostawczy do 0,9 t (1)	r-g m-g	1,71 0,9			
		Koszty pośrednie Zysk Razem					
12		Kalkulacja indywidualna Zysk ze sprzedaży złomu -0,247 t Materiały Zysk ze sprzedaży złomu	t	1			
		Koszty zakupu Koszty pośrednie Zysk Razem					
13		KNR 4-04 0504/03 Rozebranie posadzek ceramicznych na balkonach 7,740 m2 Robocizna Robocizna	r-g	0,52			
		Koszty pośrednie Zysk Razem					
14		KNR 4-04 0509/03 Rozebranie izolacji na balkonach 7,740 m2 Robocizna Robotnicy gr.I	r-g	0,41			
		Koszty pośrednie Zysk Razem					
15		KNR 4-04 0301/03 Rozebranie podłoża z betonu zwirowego o grubości do 15cm - warstwy spadkowe 1,161 m3 Robocizna Robotnicy gr.I	r-g	6,45			
		Koszty pośrednie Zysk Razem					
16		KNR 19-01 0703/01 Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej - wsporniki i gzymsy 40,204 m2 Robocizna Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP)	r-g	1,85			
		Koszty pośrednie Zysk Razem					
17		KNR 4-01 0354/05 Wykucie z muru ościeżnic o powierzchni ponad 2 m2 - witryny sklepowe 35,252 m2 Robocizna Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP)	r-g	0,52			
		Koszty pośrednie Zysk Razem					
18		KNR 4-01 0354/11 Wykucie z muru parapetów wewnętrznych 12,740 m Robocizna Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP)	r-g	0,68			
		Koszty pośrednie Zysk Razem					
19		Kalkulacja indywidualna Podstawienie, załadunek i wywóz kontenerów na materiały z rozbiórki wraz z utylizacją 5,867 m3					

ZAŁĄCZNIK - KALKULACJA SZCZEGÓŁOWA CEN JEDNOSTKOWYCH

Nr	Nr ST	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Wartość
		Materiały Kontener na materiały z rozbiórki. Podstawienie, załadunek i wywóz wraz z utylizacją	m3	1			
		Koszty zakupu Koszty pośrednie Zysk Razem					
		1.2. Remont płyt balkonowych					
20		KNR 0-23 2611/02 Jednokrotne gruntowanie podłoża podkładem szcpepnym 7,740 m2					
		Robocizna Robotnicy gr.I	r-g	0,0662			
		Materiały Podkład szcpepny	kg	0,15			
		Materiały pomocnicze	%	1,5			
		Sprzęt Środek transportowy	m-g	0,0001			
		Koszty zakupu Koszty pośrednie Zysk Razem					
21		TZKNBK XI 7-80/01 Ułożenie warstwy jastrychu wzmocnionego włóknami o gr. 4-6 cm 7,740 m2					
		Robocizna Posadzkarze kat.11	r-g	0,76			
		Robotnicy kat.8	r-g	0,42			
		Materiały Jastrych cementowy wzmocniony włóknami	kg	20,0*5			
		Materiały pomocnicze	%	2,6			
		Sprzęt Wyciąg	m-g	0,026			
		Koszty zakupu Koszty pośrednie Zysk Razem					
22		KNKRB 2 0905/07 Spadki z zaprawy cementowej wyrównującej 7,740 m2					
		Robocizna Robotnicy	r-g	1,1681			
		Materiały Zaprawa wyrównująca Baumit Preciso	kg	1,6*20			
		Materiały pomocnicze	%	1,5			
		Sprzęt Żuraw okienny	m-g	0,1427			
		Koszty zakupu Koszty pośrednie Zysk Razem					
23		KNR 19-01 0538/03 Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy aluminium 4,632 m2					
		Robocizna Blacharze gr.II	r-g	1,98			
		Robotnicy gr.I	r-g	1,07			
		Materiały Blacha aluminium	m2	1,2			
		Spoivo cynowo-ołowiowe LC-60	kg	0,055			
		Gwoździe budowlane ocynkowane	kg	0,06			
		Kwas solny techniczny	kg	0,022			
		Drut stalowy miękki ocynkowany	kg	0,012			

ZAŁĄCZNIK - KALKULACJA SZCZEGÓŁOWA CEN JEDNOSTKOWYCH

Nr	Nr ST	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Wartość
		Materiały pomocnicze	%	0,3			
		Sprzęt					
		Wyciąg	m-g	0,1			
		Koszty zakupu					
		Koszty pośrednie					
		Zysk					
		Razem					
24		Kalkulacja indywidualna Przejście rur spustowych kanalizacji deszczowej poprzez uszczelnienie kołnierzem EPDM 3,000 szt					
		Materiały					
		Przejście rur spustowych kanalizacji deszczowej poprzez uszczelnienie kołnierzem EPDM	szt	1			
		Koszty zakupu					
		Koszty pośrednie					
		Zysk					
		Razem					
25		KNR 0-29 0638/01 Izolacja połączenia ściany z opierzeniem taśmą uszczelniającą 23,160 m					
		Robocizna					
		Robotnicy gr.I	r-g	0,1522			
		Materiały					
		Taśma uszczelniająca	m	1,05			
		Sprzęt					
		Środek transportowy	m-g	0,00158			
		Koszty zakupu					
		Koszty pośrednie					
		Zysk					
		Razem					
26		KNR K-04 0601/02 Wykonanie izolacji poziomej przeciwwodnej od wody bez naporu z zaprawy uszczelniającej układanej w dwóch warstwach 7,740 m2					
		Robocizna					
		Robotnicy	r-g	0,242			
		Materiały					
		Zaprawa uszczelniająca Baumit Protect	kg	1,5*4			
		Materiały pomocnicze	%	2,5			
		Sprzęt					
		Środek transportowy	m-g	0,005			
		Koszty zakupu					
		Koszty pośrednie					
		Zysk					
		Razem					
27		KNR 0-12t2 1118/09 Posadzki płytkowe ceramiczne na zaprawie klejowej elastycznej mrozoodpornej z fugowaniem i zilikonowaniem 7,740 m2					
		Robocizna					
		Robocizna	r-g	1,0664			
		Materiały					
		Płytki ceramiczne	m2	1,02			
		Zaprawa klejąca mrozoodporna wysokoelastyczna	kg	5,2			
		Zaprawa spoinująca	kg	0,4			
		Materiały pomocnicze	%	1,5			
		Sprzęt					
		Wyciąg	m-g	0,0315			
		Środek transportowy	m-g	0,027			
		Koszty zakupu					
		Koszty pośrednie					
		Zysk					
		Razem					
28		KNR 0-12t2 1120/06 Cokoliki płytkowe ceramiczne - cokoliki 10 cm układane na klej z przecinaniem płytek					

ZAŁĄCZNIK - KALKULACJA SZCZEGÓŁOWA CEN JEDNOSTKOWYCH

Nr	Nr ST	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Wartość
		20,580 m Robocizna Robocizna Materiały Płytki ceramiczne Zaprawa klejąca mrozoodporna wysokoelastyczna Zaprawa spoinująca Materiały pomocnicze Sprzęt Wyciąg Środek transportowy	r-g m2 kg kg %	0,4544 0,1575 0,78 0,12 1,5			
		Koszty zakupu Koszty pośrednie Zysk Razem					
		1.3. Prace elewacyjne					
29		KNR 4-01 0729/03 Uzupelnienie powierzchni ścian tynkami wapiennymi - wsporniki i gzymsy 40,204 m2 Robocizna Tynkarze gr.III Robotnicy gr.II Robotnicy gr.I Materiały Tynk wapienny BAUMIT Klima RK39 Materiały pomocnicze Sprzęt Wyciąg	r-g r-g r-g kg %	0,35*2 0,06*2 0,04*2 6,75 1,5			
		Koszty zakupu Koszty pośrednie Zysk Razem					
30		KNR 7-12w 0302/05 Czyszczenie strumieniowo-ściernie powierzchni pionowych sprężonym powietrzem lub wodą pod ciśnieniem 489,974 m2 Robocizna Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) Materiały Woda Materiały pomocnicze Sprzęt Sprężarka powietrza przewoźna spalinowa 4 -5 m3/min Ciągnik kołowy 37-50 KM Przyczepa skrzyniowa 3,5 t	r-g m3 % m-g m-g m-g	0,444 0,0424 1 0,1757 0,0153 0,0153			
		Koszty zakupu Koszty pośrednie Zysk Razem					
31		TZKNC 11 d Usuwanie z powierzchni ścian zabrudzeń biologicznych (grzybów, glonów, porostów) preparatem biobójczym - założono 30% powierzchni ścian 146,992 m2 Robocizna Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) Materiały Preparat biobójczy Lichenicida 464 Materiały pomocnicze	r-g kg %	0,25 0,1 2			
		Koszty zakupu Koszty pośrednie Zysk					

ZAŁĄCZNIK - KALKULACJA SZCZEGÓŁOWA CEN JEDNOSTKOWYCH

Nr	Nr ST	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Wartość
		Razem					
32		TZKNBK XV 0106/01 Malowanie tynków zewnętrznych dwukrotnie farbą - podcienie 57,879 m2					
		Robocizna Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP)	r-g	0,42			
		Materiały Baumit NanoporColor farba	dm3	0,4			
		Materiały pomocnicze	%	1,5			
		Koszty zakupu Koszty pośrednie Zysk Razem					
		1.4. Stolarka okienna i drzwiowa					
33		KNR 0-19 0931/11 Montaż witryn z profili aluminiowych lokali użytkowych wg wytycznych projektowych z obróbką osadzenia 35,252 m2					
		Robocizna Monterzy gr.II	r-g	2,46			
		Szklarze gr.III	r-g	0,38			
		Materiały Kotwy	szt	1,87			
		Pianka poliuretanowa, opakowanie ciśnieniowe	dm3	0,19			
		Witryna z profili aluminiowych ze szkleniem wg wytycznych projektowych	m2	1			
		Sprzęt Wyciąg	m-g	0,05			
		Środek transportowy	m-g	0,06			
		Koszty zakupu Koszty pośrednie Zysk Razem					
34		KNR 2-02 0129/02 Osadzenie wewnętrznych podokienników wg wytycznych projektowych z obróbką osadzenia 5,000 szt					
		Robocizna Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP)	r-g	2,12			
		Materiały Zaprawa	m3	0,013			
		Podokienniki wewnętrzne	szt	1			
		Materiały pomocnicze	%	1,5			
		Sprzęt Wyciąg	m-g	0,11			
		Koszty zakupu Koszty pośrednie Zysk Razem					
35		KNR 2-02 1505/03 Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem (ościeża) 17,905 m2					
		Robocizna Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP)	r-g	0,1756			
		Materiały Farba emulsyjna	dm3	0,276			
		Materiały pomocnicze	%	1,5			
		Sprzęt Środek transportowy	m-g	0,0003			
		Koszty zakupu Koszty pośrednie Zysk Razem					
		1.5. Obróbki blacharskie					

ZAŁĄCZNIK - KALKULACJA SZCZEGÓŁOWA CEN JEDNOSTKOWYCH

Nr	Nr ST	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Wartość
36		KNR 2-02 0508/04 Rynny dachowe z blachy z tytan-cynk półokrągłe o średnicy 15cm 24,960 m					
		Robocizna					
		Blacharze gr.III	r-g	0,0725			
		Blacharze gr.II	r-g	0,4852			
		Robotnicy gr.I	r-g	0,093			
		Materiały					
		Rynna dachowa z blachy tytan-cynk śr. 15 cm	m	1,05			
		Spoivo cynowo-ołowiowe LC-60	kg	0,021			
		Uchwyty do rynien dachowych ocynkowane śr. 15 cm	szt	2			
		Materiały pomocnicze	%	1,5			
		Sprzęt					
		Środek transportowy	m-g	0,0035			
		Wyciąg	m-g	0,002			
		Koszty zakupu					
		Koszty pośrednie					
		Zysk					
		Razem					
37		KNR 2-02w 0527/03 Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy z tytan-cynku 18,900 m					
		Robocizna					
		Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP)	r-g	0,835			
		Materiały					
		Blacha cynkowo-tytanowa grub. 0,55-0,65mm	kg	1,97			
		Spoivo cynowo-ołowiowe LC-60	kg	0,04			
		Uchwyt do rynien dach.ocynk.fi 100-120mm	szt	0,33			
		Materiały pomocnicze	%	1,5			
		Sprzęt					
		Samochód skrzyn.do 5.0t (1)	m-g	0,0027			
		Koszty zakupu					
		Koszty pośrednie					
		Zysk					
		Razem					
38		KNR 2-02w 0514/02 Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej tytan-cynk 40,347 m2					
		Robocizna					
		Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP)	r-g	1,57			
		Materiały					
		Blacha cynkowo-tytanowa grub. 0,55-0,65mm	kg	6,036			
		Spoivo cynowo-ołowiowe LC-60	kg	0,029			
		Kolek rozporowy z wkrętem fi 6mm	szt	6,7			
		Materiały pomocnicze	%	0,015			
		Sprzęt					
		Samochód skrzyn.do 5.0t (1)	m-g	0,0069			
		Koszty zakupu					
		Koszty pośrednie					
		Zysk					
		Razem					
		Razem					