

REGULAMIN

Tekst jednolity dotyczący zwrotów kosztów za wymianę: okien, drzwi zewnętrznych oraz za piec c.o. przy zmianie ogrzewania z węglowego (piece kaflowe) na gazowe.

I. Procedura kwalifikowania do realizacji remontów wykonanych siłami własnymi najemców lokali:

I.1. Okna

Dokumenty:

1. Wniosek lokatora.
2. Potwierdzenie przez służby administracyjno - techniczne o konieczności wymiany (opis na wniosku z datą i podpisem administratora budynku i kierownika RAD potwierdzający konieczność wymiany).
3. Przygotowanie protokołu konieczności przez administratora z akceptacją kierownika. Protokół składa się u inspektora ds. remontów.
4. Odpowiedź na wniosek lokatora wg załącznika.
5. Wniosek lokatora o zwrot kosztów z załączoną fakturą - ksero.
6. Protokół odbioru wykonanych robót.

I.2. Drzwi zewnętrzne

Dokumenty:

1. Wniosek lokatora.
2. Potwierdzenie przez służby administracyjno - techniczne o konieczności wymiany (opis na wniosku z datą i podpisem administratora budynku i kierownika RAD potwierdzający konieczność wymiany).
3. Przygotowanie protokołu konieczności przez administratora z akceptacją kierownika. Protokół składa się u inspektora ds. remontów.
4. Odpowiedź na wniosek lokatora wg załącznika.
5. Wniosek lokatora o zwrot kosztów z załączoną fakturą - ksero.
6. Protokół odbioru wykonanych robót.

I.3. Centralne ogrzewanie gazowe

Dokumenty:

1. Wniosek lokatora.
2. Wyrażona zgoda na założenie centralnego ogrzewania gazowego wg warunków określonych w odpowiedzi.
3. Pozwolenie na użytkowanie wydane przez Nadzór Budowlany, protokół odbioru instalacji, umowa na dostawę gazu dla celów grzewczych.
4. Protokół odbioru przewodów kominowych z uwzględnieniem zamontowanego wkładu.
5. Wniosek lokatora o zwrot kosztów z załączoną fakturą - ksero.

II. Warunki wypłaty

1. Wypłaty odbywać się będą w/g kolejności złożenia kompletu wymaganych dokumentów wg punktu I.1., I.2. lub I.3.

2. Wpłaty będą dokonywane do kwoty przeznaczonej na częściowe zwroty kosztów remontów realizowanych przez najemców, określonej w planie techniczno-ekonomicznym zgodnie z punktem III regulaminu.

III. Ustala się następujące zasady udziału w kosztach wymiany:

- III.1 Okna – nie więcej niż 100,00 zł za 1 m² wymiany.
- III.2 Drzwi – nie więcej niż 300,00 zł za 1 szt. niezależnie od kosztów wymiany.
- III.3 C. O. gazowe – do wysokości kosztów remontów pieców na dzień złożenia wniosku lecz nie więcej niż 3.000,00 zł.

Protokół do wypłaty sporządza administrator, akceptuje Kierownik administracji. Przygotowany protokół składa u inspektora ds. remontów w celu przygotowania porozumienia na współfinansowanie w kosztach remontu oraz przekazania dokumentów do wypłaty.

Data wprowadzenia regulaminu: **1.01.2007 r.**