

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia zmieniający Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr OR.0050.447.2017 Prezydenta Miasta Gniezna z dnia 10 maja 2017 r. w sprawie: zasad wynajmowania lokali użytkowych i powierzchni reklamowych wchodzących w skład komunalnego zasobu Miasta Gniezna.



**Urząd Miejski w Gnieźnie**  
**Wydział Rozwoju Miasta,**  
**Gospodarki i Obsługi Inwestora**  
ul. Lecha 6  
62-200 Gniezno

## OFERTA NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

(należy wypełnić wszystkie pola czytelnie, drukowanymi literami)

<b>Dane Oferenta</b>	<b>Nazwisko:</b> ..... <b>Imię lub imiona:</b> ..... <b>Nazwa firmy:</b> ..... <b>PESEL:</b> ..... <b>NIP firmy:</b> ..... <b>REGON firmy:</b> ..... <b>KRS firmy:</b> .....
<b>Adres Oferenta do wystawiania faktur</b> (siedziba firmy, adres zamieszkania)	<b>ulica:</b> ..... <b>miestowość:</b> ..... <b>kod pocztowy</b> .....-.....
<b>Adres Oferenta do dostarczania faktur</b>	<b>ulica:</b> ..... <b>miestowość:</b> ..... <b>kod pocztowy</b> .....-.....
<b>Adres Oferenta do korespondencji</b>	<b>ulica:</b> .....

	miejsowość: .....kod pocztowy .....
Telefon kontaktowy	.....
Adres e-mail	.....@.....
Adres lokalu użytkowego, którego dotyczy oferta	ul. ....
Powierzchnia lokalu użytkowego	..... m <sup>2</sup> .
<p><b>Proponowana stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stawka czynszu w trybie bezprzetargowym ustalana jest w drodze negocjacji stron z zastrzeżeniem, iż nie może być niższa niż 1 % wartości odtworzeniowej, dzielonej przez 12 miesięcy, obowiązującej na dzień podpisania umowy;</li> <li>- do stawki czynszu naliczany jest podatek VAT w obowiązującej wysokości;</li> <li>- stawka czynszu podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych;</li> <li>- stawka czynszu nie obejmuje opłat za media;</li> <li>- Najemca zobowiązany jest do zapłaty podatku od nieruchomości w wysokości określonej przez Rade Miasta Gniezna w drodze uchwały.</li> </ul>	<p>..... zł netto/miesiąc tj.</p> <p>..... zł netto x ..... m<sup>2</sup></p> <p>= .....zł.</p>
<p><b>Określenie rodzaju zamierzonej prowadzonej działalności w wybranym lokalu</b> (proponowana branża i asortyment)</p> <p>Najemca nie może prowadzić w lokalu sprzedaży, przechowywania, produkcji i rozpowszechniania tzw. legalnych środków odurzających (dopalaczy) lub innych substancji psychoaktywnych oraz nie może bez zgody magazynować materiałów łatwopalnych i prowadzić działalności powodującej zakłócanie spokoju oraz zagrażającej życiu, zdrowiu i bezpieczeństwu mieszkańców.</p>	<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
<p><b>Proponowany okres najmu</b></p> <p>Umowy mogą zostać zawarte na:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>czas oznaczony do lat 3;</b></li> <li>• <b>czas oznaczony powyżej 3 lat, jednak nie dłużej niż 10 lat</b> (tylko w przypadkach określonych w zarządzeniu);</li> <li>• <b>na czas nieoznaczony</b> (tylko w przypadkach określonych w zarządzeniu).</li> </ul> <p>Decyzję w sprawie okresu trwania umowy najmu podejmuje Prezydent.</p>	<p>.....</p> <p><b>W przypadku umowy <u>na czas oznaczony</u> należy zaznaczyć jedną z poniższych opcji:</b></p> <p><input type="checkbox"/> umowa z 3-miesięcznym terminem wypowiedzenia, po upływie roku od daty zawarcia umowy</p> <p><input type="checkbox"/> umowa bez terminu wypowiedzenia</p>

<b>Informacja o wynajmowanych lokalach lub powierzchniach reklamowych od Miasta Gniezna</b>	<input type="checkbox"/> WYNAJMUJĘ <input type="checkbox"/> NIE WYNAJMUJĘ  (zaznaczyć właściwe)
<b>Oświadczenie o braku zaległości wobec Miasta Gniezna bez względu na tytuł</b>	<input type="checkbox"/> NIE ZALEGAM <input type="checkbox"/> ZALEGAM <input type="checkbox"/> NIE DOTYCZY  (zaznaczyć właściwe)
<b>Oświadczam, że nie istnieją okoliczności mogące spowodować egzekucję z mojego majątku, w tym również nie posiadam zaległości z tytułu zobowiązań publicznoprawnych</b>	<input type="checkbox"/> NIE ISTNIEJĄ TAKIE OKOLICZNOŚCI <input type="checkbox"/> ISTNIEJĄ TAKIE OKOLICZNOŚCI  (zaznaczyć właściwe)

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 oraz ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000 z p. zm.) wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w celu złożenia i przeprowadzenia wszelkich czynności związanych z rozpoznaniem niniejszego wniosku przez adresata wniosku.

Administratorem danych osobowych przetwarzanych ww. celach jest Gmina Miasto Gniezno.

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo:

- 1) żądania dostępu do danych osobowych;
- 2) sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
- 3) wniesienia sprzeciwu;
- 4) cofnięcia zgody w każdym momencie, jednak bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania danych osobowych, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
- 5) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 – 193 Warszawa.

**Potwierdzam, że zapoznałam/-em się z treścią powyższego.**

Gniezno, dnia .....

.....  
**Podpis składającego ofertę**