

Gniezno, dnia .....

**URZĄD MIEJSKI W GNIEŹNIE**  
**REFERAT DS. POLITYKI MIESZKANIOWEJ**  
**UL. LECHA 6**  
**62 - 200 GNIEZNO**

## **WNIOSEK O ZMIANĘ LOKALU**

### **CZĘŚĆ I – wypełnia wnioskodawca**

#### **DANE OSOBOWE NAJEMCY LOKALU**

1. ....  
(imię i nazwisko)
2. ....  
(data i miejsce urodzenia)
3. ....  
(adres zamieszkania)
4. ....  
(adres do korespondencji)
5. ....  
(numer telefonu)

#### **DANE OSOBOWE WSPÓŁMAŁŻONKA**

6. ....  
(imię i nazwisko)
7. ....  
(data i miejsce urodzenia)
8. ....  
(adres zamieszkania)
9. ....  
(adres do korespondencji)

#### **DANE DOTYCZĄCE ZAJMOWANEGO LOKALU (właściwe zaznaczyć w kratce)**

10. Umowa najmu lokalu z dnia .....
11. Lokal usytuowany w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej  TAK  NIE
12. Opis zajmowanego lokalu :
  - powierzchnia użytkowa lokalu <sup>1)</sup>..... m<sup>2</sup>
  - powierzchnia mieszkalna (pokoi)..... m<sup>2</sup>
  - liczba pokoi.....
  - kuchnia:  w lokalu  brak
  - łazienka znajduje się:  w lokalu  poza lokalem  brak
  - WC znajduje się:  w lokalu  poza lokalem  wspólne
  - ilość osób faktycznie zamieszkujących w lokalu: .....

#### **13. Wyposażenie lokalu:**

- a) ogrzewanie:  CO  piece  gazowe  elektryczne  inne .....  
(jakie?)
- b) gaz:  przewodowy  propan-butan  brak
- c) stolarka okienna:  drewniana stan techniczny:  dobry  zły  
 PCV stan techniczny:  dobry  zły
- d) stolarka drzwiowa – stan techniczny:  dobry  zły

**14. Położenie lokalu**

- a) budynek:  główny  oficyna  
b) kondygnacja:  suterena  parter  piętro .....  
(które?)

**15. Czy wnioskodawca korzysta z dodatku mieszkaniowego**

- TAK w wysokości .....zł  NIE

**16. Opis stanu technicznego zajmowanego lokalu według Wnioskodawcy:**

.....  
.....  
.....

**DANE DOTYCZĄCE OCZEKIWANEGO LOKALU (właściwie zaznaczyć w kratce)**

**17. Powierzchnia użytkowa lokalu** <sup>1)</sup> .....m<sup>2</sup>

**18. Liczba pokoi lokalu** .....

**19. Kondygnacja:**  parter  piętro .....  
(które?)

**20. Ogrzewanie:**  CO  piece  gazowe  elektryczne  inne .....  
(jakie?)

**21. Inne:**

- a) .....  
b) .....  
c) .....

**23. Wnioskuje o zamianę lokalu ze względu:**

- na nadmierne zaludnienie – lokal o większej powierzchni użytkowej,  
 na sytuację ekonomiczną – lokal o mniejszej powierzchni użytkowej,  
 na sytuację rodzinną – dwa lokale na jeden lokal,  
 na poruszanie się na wózku inwalidzkim,  
 na zamiar wykupienia lokalu w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej,  
 na zadłużenie zajmowanego lokalu.

**24. Uzasadnienie wniosku o zamianę:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

## DEKLARACJA O WYSOKOŚCI DOCHODÓW CZŁONKÓW GOSPODARSTWA DOMOWEGO

Należy wpisać osoby do wspólnego zamieszkania oraz udokumentować łączny dochód z okresu 3 kolejnych miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku. Wysokość uzyskanych dochodów wymienionych w niżej zamieszczonej tabeli potwierdzam załączonym rocznym rozliczeniem podatku (PIT) za rok poprzedni

### \* POUCZENIE:

**Za dochód uważa się** wszelkie przychody pomniejszone o koszty ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba, że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania.

**Do dochodu nie wlicza się** świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej oraz dodatku mieszkaniowego

L.p.	Nazwisko i imię	PESEL	Stosunek pokrewieństwa do wnioskodawcy	Źródło utrzymania <sup>2)</sup> Pieczętka zakładu pracy/ Urzędu Pracy/ MOPS/ ZUS / in. podmiotu. Podpis osoby upoważnionej do wystawienia zaświadczenia	ŁĄCZNY DOCHÓD* z ostatnich 3 miesięcy
1.			wnioskodawca		
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					

**ŁĄCZNY DOCHÓD** całego gospodarstwa domowego wynosi .....

**Średni łączny dochód** na jednego członka gospodarstwa domowego wynosi .....

to jest miesięcznie .....

Gniezno, dnia .....  
(podpis wnioskodawcy)

.....  
(podpis współmałżonka wnioskodawcy)

Podpisy pełnoletnich członków rodziny, solidarnie wyrażających zgodę na dokonanie zamiany.<sup>3)</sup>

1. ....

3. ....

2. ....

4. ....

## OŚWIADCZENIA I ZGODY WNIOSKODOWCY:

Oświadczam, iż ubiegając się o lokal mieszkalny usytuowany w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej, w której prowadzona jest sprzedaż, zobowiązuję się do wykupu wskazanego lokalu w terminie **6 miesięcy** od daty powiadomienia przez Referat ds. Polityki Mieszkaniowej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie o możliwości wykupu przedmiotowego lokalu.

Gniezno, dnia .....  
.....  
(podpis wnioskodawcy)

Oświadczam, iż – zgodnie z art. 60 Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2017, poz. 459 ze zm.) – jestem gotowy/a\*\* do zamiany obecnie zajmowanego lokalu mieszkalnego na lokal posiadający **zadłużenie do kwoty** ..... **zł** i zobowiązuję się do wpłaty tego zadłużenia z tytułu opłat za czynsz i opłat eksploatacyjnych w terminie **14 dni** od daty podpisania umowy.

Gniezno, dnia .....  
.....  
(podpis wnioskodawcy)

Oświadczam, iż jestem gotowy/a\*\* do zamiany zajmowanego przeze mnie lokalu mieszkalnego na inny wskazany przez Referat ds. Polityki Mieszkaniowej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, w przypadku zgłoszenia się osoby gotowej dokonać spłaty zadłużenia zajmowanego przeze mnie lokalu. W związku z powyższym zobowiązuję się wydać zajmowany przeze mnie lokal w terminie **7 dni** od daty spłaty zadłużenia.

Gniezno, dnia .....  
.....  
(podpis wnioskodawcy - dłużnika)

Wyrażam zgodę na przeprowadzenie wizji lokalnej w zajmowanym lokalu i zobowiązuję się go opuścić wraz z wszystkimi osobami w nim zamieszkującymi, gdy otrzymam ofertę zawarcia umowy lokalu na zamianę.

Gniezno, dnia .....  
.....  
(podpis wnioskodawcy)

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 w celu wnioskowania o zamianę lokalu.

Gniezno, dnia .....  
.....  
(podpis wnioskodawcy)

Administratorem danych osobowych przetwarzanych ww. celu jest Gmina Miasto Gniezno. Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne

rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo:

- 1) żądania dostępu do danych osobowych;
  - 2) sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
  - 3) wniesienia sprzeciwu;
  - 4) cofnięcia zgody w każdym momencie, jednak bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania danych osobowych, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
  - 5) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 – 193 Warszawa.
- Potwierdzam, że zapoznałam/-em się z treścią powyższego.

Gniezno, dnia .....  
.....  
( podpis wnioskodawcy )

Oświadczam, iż na dzień złożenia wniosku posiadam tytuł prawny do zajmowanego lokalu, oraz jestem/nie jestem\*\* właścicielem innego lokalu mieszkalnego/ domu mieszkalnego /przysługuje mi spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu \*\*

Gniezno, dnia .....  
.....  
(podpis wnioskodawcy)

\*\* niewłaściwe skreślić

Upředzony/a\*\* o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 kodeksu karnego oświadczam, że wszystkie podane przeze mnie we wniosku informacje są zgodne z prawdą. Ponadto przyjmuję do wiadomości, że podanie nieprawdziwych danych spowoduje utratę prawa do zamiany lokalu mieszkalnego. Zobowiązuję się również do informowania o każdej zmianie danych zamieszczonych we wniosku.

Gniezno, dnia .....  
.....  
(podpis wnioskodawcy)

### **POUCZENIE**

Art. 233 § 1 Kodeksu karnego stanowi: "Kto, składając zeznania mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności do 3 lat."

\*\* niewłaściwe skreślić

### **CZĘŚĆ II – wypełnia Administrator**

**1. Potwierdzam, że dane zawarte w niniejszym wniosku w części I pkt.10 – 15 są zgodne ze stanem faktycznym.**

**2. Dane dotyczące opłat za zajmowany lokal:**

- a) Miesięczny czynsz ..... zł, stawka za 1 m<sup>2</sup> ..... zł
- b) Miesięczne opłaty eksploatacyjne ..... zł

**3. Czy występuje zadłużenie z tytułu opłat za czynsz i opłat eksploatacyjnych: (właściwe zaznaczyć w kratce)**

TAK, w wysokości ..... zł       Nie

4. **Najemcą mieszkania**, w którym zamieszkuje wnioskodawca jest .....  
na podstawie umowy najmu zawartej w dniu ..... r.

5. **Czy wnioskodawca dokonał wpłaty kaucji mieszkaniowej<sup>4)</sup> za obecnie zajmowany lokal**

TAK w wysokości ..... zł, w dniu ..... r.

NIE.

6. **Czy najemca i osoby z nim zamieszkujące przestrzegają zapisów Regulaminu porządku domowego obowiązującego lokatorów lokali mieszkalnych w tym socjalnych, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Gniezna?**

TAK

NIE (zakres naruszenia regulaminu) .....

7. **Opis stanu technicznego przedmiotowego lokalu (właściwie zaznaczyć w kratce „☒”)**

- |                            |                    |                                |                                      |   |
|----------------------------|--------------------|--------------------------------|--------------------------------------|---|
| ➤ okna -                   | stan <sup>5)</sup> | <input type="checkbox"/> dobry | <input type="checkbox"/> dostateczny | <input type="checkbox"/> niedostateczny |
| ➤ instalacja elektryczna - | stan <sup>5)</sup> | <input type="checkbox"/> dobry | <input type="checkbox"/> dostateczny | <input type="checkbox"/> niedostateczny |
| ➤ instalacja wod-kan. -    | stan <sup>5)</sup> | <input type="checkbox"/> dobry | <input type="checkbox"/> dostateczny | <input type="checkbox"/> niedostateczny |
| ➤ instalacja co -          | stan <sup>5)</sup> | <input type="checkbox"/> dobry | <input type="checkbox"/> dostateczny | <input type="checkbox"/> niedostateczny |
| ➤ podłogi -                | stan <sup>5)</sup> | <input type="checkbox"/> dobry | <input type="checkbox"/> dostateczny | <input type="checkbox"/> niedostateczny |
| ➤ ściany -                 | stan <sup>5)</sup> | <input type="checkbox"/> dobry | <input type="checkbox"/> dostateczny | <input type="checkbox"/> niedostateczny |
| ➤ armatura sanitarna -     | stan <sup>5)</sup> | <input type="checkbox"/> dobry | <input type="checkbox"/> dostateczny | <input type="checkbox"/> niedostateczny |
| ➤ drzwi zew./wew. -        | stan <sup>5)</sup> | <input type="checkbox"/> dobry | <input type="checkbox"/> dostateczny | <input type="checkbox"/> niedostateczny |

Gniezno, dnia .....

.....  
(podpis i pieczętka Administratora)

## **OBJAŚNIENIA**

<sup>1)</sup> Powierzchnia użytkowa lokalu – powierzchnia wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, hali, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom lokatora, bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania; za powierzchnię użytkową lokalu nie uważa się powierzchni balkonów, tarasów i loggii, antresoli, szaf ischowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych do przechowywania opału.

<sup>2)</sup> W przypadku renty, emerytury, zasiłku chorobowego i alimentów załączyć odcinki wypłaty świadczenia

<sup>3)</sup> Podpisy składają wszystkie osoby pełnoletnie zamieszkałe w lokalu mieszkalnym, które solidarnie wyrażają zgodę na dokonanie zamiany.

<sup>4)</sup> Kaucja mieszkaniowa zabezpiecza pokrycie należności z tytułu najmu lokalu przysługujących wynajmującemu w dniu opróżnienia lokalu, o której mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016, poz. 1610 ze zm.). Stanowi ona kwotę w wysokości sześciokrotnego miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczonego według stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy najmu.

<sup>5)</sup> Stan techniczny lokalu – ogólna ocena administratora, dot. dotychczas zajmowanego lokalu przez wnioskodawcę, sposób eksploatacji lokalu przez wynajmującego.

Zgłoszenie lokalu mieszkalnego do zamiany dokonuje najemca osobiście w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Gnieźnie przy ul. Lecha 6.

Zamiany lokali mieszkalnych mogą być dokonywane pomiędzy najemcami lokali należących do mieszkaniowego zasobu Miasta Gniezna.

W przypadku rezygnacji z zamiany obecnie zajmowanego lokalu należy niezwłocznie pisemnie poinformować Referat ds. Polityki Mieszkaniowej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie

### **Do wniosku należy załączyć:**

1. Kserokopię umowy najmu lub przydział lokalu
2. Kserokopię orzeczenia o niepełnosprawności
3. Kserokopię rocznego rozliczenia podatku (PIT) za rok poprzedni lub zaświadczenie z Urzędu Skarbowego, dot. uzyskiwanych dochodów.
4. Kserokopię umowy o pracę.
5. Odcinek wypłaty świadczenia: renty, emerytury.
6. Decyzje z Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej o uzyskiwanej pomocy.
7. Zaświadczenie zarejestrowania w Powiatowym Urzędzie Pracy jako osoby bezrobotnej.

**Wniosek niekompletnie wypełniony i bez wymaganych załączników  
zostanie pozostawiony bez rozpatrzenia.**