

Zakres audytu efektywności energetycznej przedsiębiorstwa:

1. Przeprowadzenie wizji lokalnej na terenie firmy Urbis Sp. z o. o. z siedzibą w Gnieźnie przy ul. Chrobrego 24/25 oraz należących do niej zakładów:

Urbis Sp. z o. o. - siedziba główna firmy, **Rejonowa Administracja Domów nr 1 i Rejonowa Administracja Domów nr 2** w Gnieźnie, ul. Chrobrego 24/25

- budynek administracyjny główny (kubatura obiektu 2448 m³, powierzchnia wewnętrzna parter, piętro – 377,32 m², piwnica – 62,25 m²) – moc umowna elektryczna 27 kW
- budynek administracyjno – biurowy (podzielony umownie na 3 części – kubatura 900 m³, 839,43 m³, 817,20 m³, powierzchnia wewnętrzna całości 926,01 m²) – moc umowna elektryczna 90 kW
- portiernia (kubatura obiektu 89,79 m³, powierzchnia wewnętrzna 13,92 m²)
- pustostan po warsztacie (kubatura obiektu 8347,6 m³, powierzchnia wewnętrzna 1114,08 m²) – moc umowna elektryczna 4 kW,

budynki administracyjne ogrzewane z Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o., ciepła woda z przepływowych lub pojemnościowych ogrzewaczy wody, 10 klimatyzatorów, serwery, budynek warsztatowy nieużytkowany; zakres działalności: siedziba główna firmy – dział pracowniczo – administracyjny, ekonomiczny, prawny, BHP, komórka nadzoru i dokumentacji itp.; administrowanie i zarządzanie nieruchomościami; ADM 1 ma na stanie 3 samochody osobowo – ciężarowe, mikrociągnik; ADM 2 ma na stanie 5 samochodów osobowo – ciężarowych, mikrociągnik, kosiarka samojezdna)

Zakład Oczyszczania Miasta w Gnieźnie, ul. Chrobrego 21

- budynek administracyjny (kubatura obiektu 1557 m³, powierzchnia wewnętrzna 336,96 m²) – moc umowna elektryczna 27 kW
- portiernia (kubatura obiektu 42,76 m³, powierzchnia wewnętrzna 8,96 m²)
- budynek warsztatowy (kubatura obiektu 568,21 m³, powierzchnia wewnętrzna 109,43 m²)
- wiata garażowa (kubatura obiektu 760 m³, powierzchnia wewnętrzna 328,38 m²)
- wiata garażowa (kubatura obiektu 552 m³, powierzchnia wewnętrzna 116,66 m²)
- budynki garażowe (kubatura obiektu 2660,5 m³, powierzchnia wewnętrzna 431,1 m²)
na pozostałe budynki – moc umowna elektryczna 27 kW (punkty powyżej od portierni do budynków garażowych)

budynek warsztatowy – spawarka, szlifierka, sprężarka; budynki ogrzewane z PEC Sp. z o. o., ciepła woda również z PEC Sp. z o. o.; zakres działalności: oczyszczanie ulic i placów, wywóz nieczystości stałych, usługi transportowe, wynajem sprzętu specjalistycznego wraz z obsługą; ZOM ma na stanie następujące pojazdy: 17 śmieciarek, 4 hakowce, 2 hakowce + hds, 5 samochodów skrzyniowych, 1 samochód skrzyniowy + hds, 1 koparko – ładowarka, 1 podnośnik koszowy, 1 Multicar drabinka, 1 samochód osobowy, polewaczka

Zakład Zagospodarowania Odpadów w Lulkowie 12A koło Gniezna – moc umowna elektryczna 923 kW, zakład ma stację transformatorową konsumentową 15/0,4 kV (rozdzielnica SN – 3 pola liniowe część ENEA, łącznik szyn, pole pomiarowe i pole transformatorowe część Urbis; transformator suchy 1000 kVA; rozdzielnica RN sekcja 1 – 10-polowa, sekcja 2 – 10-polowa, sekcja 3 – 5-polowa (zasilana również z agregatu prądotwórczego 130 kVA), rozdzielnica potrzeb własnych, bateria kondensatorów 280 kVA, układ pomiarowy ze zdalnym przesyłem danych) – zakład oddany do użytku w czerwcu 2015 r.

- budynek administracyjno – socjalny (kubatura obiektu 1718,02 m³, powierzchnia wewnętrzna 475,93 m²) – ogrzewanie z kotłowni olejowej, ciepła woda – 5 podgrzewaczy

- pojemnościowych, 2 centrale wentylacyjno – klimatyzacyjne, 11 klimatyzatorów; w wydzielonej części budynku znajduje się stacja transformatorowa konsumentowa;
- hala sortowni odpadów z częścią socjalną oraz warsztatem (kubatura obiektu 49807 m³, powierzchnia wewnętrzna parteru 4153 m², powierzchnia wewnętrzna piętra 584,13 m²) – ogrzewanie i ciepła woda – kotłownia olejowa mieszcząca się w budynku (kotłownia posiada dwa kotły Buderus po 235 kW, zużycie oleju opałowego w 2016 r. - 52,842 Mg); dodatkowo 3 centrale wentylacyjne; 5 kolektorów słonecznych na dachu, 3 klimatyzatory, 1 centrala wentylacyjno – klimatyzacyjna na hali sortowni oraz agregat skraplający, na hali sortowni odpadów znajdują się następujące urządzenia: rozrywarka worków, 58 przenośników taśmowych, sito bębnowe, 2 nadtaśmowe separatory magnetyczne, separator metali nieżelaznych, 6 separatorów optycznych, separator balistyczny, kanałowa prasa do belowania, stacja sprężonego powietrza (2 sprężarki EKO 90 – 90 kW); w części warsztatowej większe urządzenia to suwnica, 3 spawarki – MAG, 2 sprężarki, 3 prostowniki stacjonarne, gilotyna do blachy, 2 wiertarki stołowe, tokarnia, myjka ultradźwiękowa, wyciąg do spalin, klucz udarowy do kół;
 - budynek biokompostowni (kubatura obiektu 10581 m³, powierzchnia wewnętrzna 1852,96 m²) – budynek nieogrzewany, posiada 9 boksów, w których zachodzić będzie kompostowanie odpadów ulegających biodegradacji, wzdłuż boksów ciągnie się korytarz techniczny, w którym znajdują się wentylatory – 9 szt. po 11 kW
 - biofiltr (kubatura obiektu 902 m³, powierzchnia wewnętrzna 440,43 m²) – filtruje powietrze po procesie kompostowania, obiekt bez zadaszenia,
 - budynek podczyszczania powietrza procesowego (kubatura obiektu 943 m³, powierzchnia wewnętrzna 111,69 m²) – pomieszczenie płuczki gazu do oczyszczania powietrza po procesie kompostowania,
 - budynek garażowy z wydzieloną częścią na agregat prądowłoczy 130kVA (kubatura obiektu 2444 m³, powierzchnia wewnętrzna 442,82 m²) – budynek nieogrzewany,
 - budynek garażowy na kompaktor i spycharkę z kanałem rewizyjnym (kubatura obiektu 1152 m³, powierzchnia wewnętrzna 188,16 m²) – budynek nieogrzewany,
 - budynek wagowy z zadaszeniem wag (kubatura obiektu 74 m³, powierzchnia wewnętrzna 25,72 m²) – ogrzewanie elektryczne – 4 piece akumulacyjne po 1,2 kW, elektryczny podgrzewacz wody, klimatyzator;
 - boksy magazynowe na surowce wtórne (kubatura boksów zadaszonych 4942 m³, kubatura boksów niezadaszonych 867 m³, powierzchnia wewnętrzna 945,24 m²);
 - boksy magazynowe dla komponentów do produkcji paliwa z odpadów zadaszone (kubatura obiektu 2479 m³, powierzchnia wewnętrzna 380,24 m²)
 - boksy magazynowe przy kompostowni niezadaszone (kubatura obiektu 674,5 m³, powierzchnia wewnętrzna 138 m²)
 - wiata (kubatura obiektu 1230,5 m³, powierzchnia wewnętrzna 239,48 m²) – służy do magazynowania, budynek nieogrzewany,
 - zbiornik oleju napędowego z dystrybutorem 5000 dm³;
 - na stanie ZZO Lulkowo są następujące pojazdy: 5 hakowców, 2 kompaktory, 4 ładowarki, 2 spycharki, ładowarka teleskopowa, ciągnik, wózek widłowy elektryczny, wózek widłowy spalinowy, wózek widłowy na gaz butlowy, sito mobilne, rozdrabniacz, samochód osobowo – ciężarowy, podnośnik przegubowy elektryczny, zmiatarka

Stacja Przeladunkowa w Bardo 11A koło Wrześni – moc umowna elektryczna 40 kW

- budynek administracyjno – socjalny (kubatura obiektu 82 m³, powierzchnia wewnętrzna 32,78 m²) – ogrzewanie na prąd, ciepła woda – podgrzewacz pojemnościowy
- wiata dla rozładunku odpadów – 288 m²

- boksy na odpady surowcowe – 300 m²
- zbiornik oleju napędowego z dystrybutorem 5000 dm³;
- pojazdy – ładowarka teleskopowa

Rejonowa Administracja Domów nr 2 – Warsztaty w Gnieźnie, ul. Fabryczna 7 – moc umowna elektryczna 27 kW

- budynek administracyjny (kubatura obiektu 1455 m³, powierzchnia wewnętrzna 324,64 m²)
- budynek warsztatowy (kubatura obiektu 1893,96 m³, powierzchnia wewnętrzna 383,72 m²)
- portiernia (kubatura obiektu 50,08 m³, powierzchnia wewnętrzna 11,64 m²)
- wiata na tarcicę (kubatura obiektu 866,91 m³, powierzchnia wewnętrzna 279,97 m²)
- budynek garażowy (kubatura obiektu 427,38 m³, powierzchnia wewnętrzna 105,04 m²)
- magazyn (kubatura obiektu 1346,65 m³, powierzchnia wewnętrzna 272,57 m²)
- magazyn wapna – 29,12 m²
- magazyn – 6,58 m²

urządzenia – obrabiarka wieloczynnościowa (stugarko – wyrównywarka), piła z frezarką, piła taśmowa; ogrzewanie – kocioł węglowo – miałowy, 97 kW (zużycie węgla kamiennego w 2016 r. - 16,77 Mg), ciepła woda z przepływowych ogrzewaczy wody

Schronisko – w Gnieźnie, ul. Kawiary 40 – moc umowna elektryczna 27 kW

- portiernia (kubatura obiektu 35,44 m³, powierzchnia wewnętrzna 7,11 m²)
- schronisko dla zwierząt (kubatura obiektu 473,16 m³, powierzchnia wewnętrzna 121,94 m²)
- budynek dzierżawiony przez Stowarzyszenie „DOM” (kubatura obiektu 725,89 m³, powierzchnia wewnętrzna 286,82 m²)

budynek schroniska dla zwierząt – w jednym z pomieszczeń chłodnia na karmę; ogrzewanie na prąd, ciepła woda – podzewacze pojemnościowe

Budynki dzierżawione innym firmom zewnętrznym w Gnieźnie, ul. Słoneczna 25A, 25B – moc umowna elektryczna 27 kW

- budynek administracyjny (kubatura obiektu 976 m³, powierzchnia wewnętrzna 205,05 m²)
- portiernia (kubatura obiektu 45,14 m³, powierzchnia wewnętrzna 7,31 m²)
- budynek stacji paliw (kubatura obiektu 204,59 m³, powierzchnia wewnętrzna 51,35 m²)
- wiata do napełniania butli – 13,62 m²

2. Ocena stanu technicznego oraz analizy zużycia energii obiektów, urządzeń technicznych, instalacji.

3. Przedstawienie propozycji przedsięwzięć, które poprawią efektywność energetyczną ww obiektów, urządzeń technicznych, instalacji. Przedstawienie informacji o ich opłacalności ekonomicznej i możliwej do uzyskania oszczędności energii.

4. Sporządzenie audytu efektywności energetycznej wg Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 10 sierpnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej, wzoru karty audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii w formie pisemnej, w języku polskim, kolejne strony ponumerowane, formatu A4, oprawiony w okładkę uniemożliwiającą jego zdekompletowanie w 3 egzemplarzach oraz wersji elektronicznej.