



Zadanie: Opracowanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla inwestycji Centrum Aktywizacji Międzypokoleniowej w Gnieźnie

Dokument: Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
Nr zamówienia: ZP-URB-13-2017



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

(dalej: siwz)

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) zwanej w skrócie ustawą Pzp, o wartości szacunkowej zamówienia poniżej 209.000,00 euro

„OPRACOWANIE PROJEKTU BUDOWLANEGO WRAZ Z UZYSKANEM POZWOLENIA NA BUDOWĘ DLA INWESTYCJI CENTRUM AKTYWIZACJI MIĘDZYPOKOLENIOWEJ W GNIEŹNIE”

Zamawiający:

Urbis Sp. z o.o., ul. Chrobrego 24/25,
62-200 Gniezno, tel. (61) 424-58-00

www.urbis.gniezno.pl

Wspólny słownik zamówień CPV:

- 71.32.00.00-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne
- 71300000-1 - Usługi inżynierskie
- 71.32.20.00-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 71.35.50.00-1 Usługi pomiarowe
- 71.35.40.00-4 Usługi sporządzania map
- 79.93.30.00-3 Usługi towarzyszące usługom projektowym
- 71.24.80.00-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

Zatwierdził:

Prezes Zarządu – Edmund Młodzikowski



ZAWARTOŚĆ SIWZ

1. INFORMACJE OGÓLNE.....	3
2. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO.....	3
3. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA.....	3
4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	4-7
5. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.....	9
6. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.....	9-10
7. PODSTAWY WYKLUCZENIA WYKONAWCY.....	11
8. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA.....	12-13
9. ZASADY PRZYGOTOWANIA DOKUMENTÓW.....	15
10. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, Z PODANIEM ADRESU POCZTY ELEKTRONICZNEJ LUB STRONY WWW ZAMAWIAJĄCEGO, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.....	16
11. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.....	15-17
12. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.....	18
13. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT.....	18
14. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.....	20
15. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.....	20
16. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KIEROWAŁ SIĘ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OBLICZENIA OCENY OFERT.....	21
17. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNE ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.....	22
18. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.....	23
19. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, WZÓR UMOWY.....	24
20. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.....	24
21. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH.....	26
22. OPIS SPOSOBU PRZEDSTAWIANIA OFERT WARIANTOWYCH ORAZ MINIMALNE WARUNKI, JAKIM MUSZĄ ODPOWIADAĆ OFERTY WARIANTOWE.....	26
23. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE.....	26
24. INFORMACJA DOTYCZĄCA UDZIAŁU PODWYKONAWCÓW W PRZEDMIOCIE ZAMÓWIENIA.....	26



1. INFORMACJE OGÓLNE

1. Wykonawca winien zapoznać się z niniejszą specyfikacją istotnych warunków zamówienia, zwaną dalej siwz, przed przystąpieniem do sporządzania oferty.
2. Oferty składane przez Wykonawców powinny odpowiadać postanowieniom siwz.
3. Wszystkie formularze zawarte w siwz Wykonawca winien wypełnić ściśle według wskazówek zawartych w niniejszej siwz. W przypadku, gdy jakkolwiek część dokumentu nie dotyczy Wykonawcy – należy wpisać „nie dotyczy”.
4. Wielkość załączonych do siwz wzorów formularzy może zostać przez Wykonawcę zmieniona, jednak układ graficzny i opis poszczególnych kolumn i wierszy musi pozostać niezmienny.
5. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

2. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Urbis Sp. z o.o., ul. Chrobrego 24/25, 62-200 Gniezno zarejestrowana pod nr KRS 0000069876 w Sądzie Rejonowym w Poznaniu Nowe Miasto i Wilda IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Kapitał, Zakładowy 23.040.000 zł, reprezentowana przez: Edmunda Młodzikowskiego Prezesa Zarządu/Henryka Gędkę Członka Zarządu

3. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA.

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na **opracowanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem projektu na budowę dla inwestycji Centrum Aktywizacji Międzypokoleniowej w Gnieźnie** prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) zwanej dalej ustawą Pzp.
2. Podstawa prawna udzielenia zamówienia publicznego: art. 10 ust. 1 oraz art. 39 - 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zmianami)
3. Podstawa prawna opracowania specyfikacji istotnych warunków zamówienia:
 - 1) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zmianami)
 - 2) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126),



Zadanie: Opracowanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla inwestycji Centrum Aktywizacji Międzypokoleniowej w Gnieźnie

**Dokument: Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
Nr zamówienia: ZP-URB-13-2017**

- 3) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2254).
- 4) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie kwot wartości zamówień oraz konkursów, od których jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2263).
- 5) Ustawa o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji z dnia 16 kwietnia 1993 r. (t. j. Dz. U. z 2003 roku Nr 153, poz. 1503 ze zm.)
4. Miejsce publikacji ogłoszenia o zamówieniu: - Biuletyn Zamówień Publicznych Nr ogłoszenia: **603671-N-2017** data publikacji: **18 października** roku; **2017** - strona internetowa Zamawiającego **<http://www.urbis.gniezno.pl/>** - tablica ogłoszeń Zamawiającego

4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Inwestycja polegająca na budowie Centrum Aktywizacji Międzypokoleniowej w Gnieźnie przy ul. Chrobrego 24/25.

Inwestycja obejmować będzie przebudowę i adaptację istniejących budynków przemysłowych, budowę nowych budynków i obiektów terenowych oraz zagospodarowanie terenu przemysłowego dawnej bazy URBIS przy ul. Chrobrego 21 na **działkach nr 21/2, 22/3, 22/6, 22/13, 22/15 ark mapy 42**. Powyższe dotyczy opracowania wielobranżowej kompleksowej dokumentacji projektowej w stadium projektu budowlano wraz ze wszystkimi uzgodnieniami i opiniami niezbędnymi do uzyskania przez Wykonawcę prawomocnego pozwolenia na budowę.

Centrum Aktywizacji Międzypokoleniowej ma stanowić ośrodek integracji i aktywizacji różnych grup wiekowych społeczności Gniezna i okolic. Ma być miejscem, w którym spotykać się będą ludzie młodzi z osobami dorosłymi i w podeszłym wieku, mający okazję przekazać młodemu pokoleniu swoje doświadczenie, podzielić się swoimi pasjami i umiejętnościami.

W Centrum Aktywizacji Międzypokoleniowej planuje się również stworzenie możliwości aktywizacji na terenie otwartym. Planuje się budowę i organizację placu zabaw dla najmłodszych, strefę gier terenowych, miejsc rekreacji i odpoczynku na terenach zielonych, grilla – ogniska z siedziskami, tarasu-platformy do występów i zabaw, Skate Parku dla zabaw i ćwiczeń na rolkach i deskorolkach, siłowni terenowej – Crossfit, miejsca gier i zabaw terenowych (np. gry w klasy, szachy terenowe itp.)

Cały teren i budynki Centrum dostosowane będą do potrzeb osób niepełnosprawnych.



Zadanie: Opracowanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla inwestycji Centrum Aktywizacji Międzypokoleniowej w Gnieźnie

**Dokument: Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
Nr zamówienia: ZP-URB-13-2017**

Główne wejście zaplanowano od strony ul. Chrobrego i poprzedzone będzie zespołem miejsc parkingowych. Pozostałe miejsca parkingowe zaplanowano na terenie po dawnej bazie sprzętu spółki URBIS z istniejącym wjazdem na wysokości skrzyżowania ulic Chrobrego i Pocztovej.

Zespół obiektów kubaturowych składać się będzie z przebudowanych istniejących budynków przemysłowych połączonych nowym łącznikiem i dobudowanym pawilonem wielofunkcyjnym.

Istniejące budynki przemysłowe znajdują się pod opieką konserwatora zabytków. Są to:

- dawny budynek warsztatowy, dwukondygnacyjny z dużymi, wysokimi pomieszczeniami powarsztatowymi napraw pojazdów mechanicznych z zapleczem
- dawny budynek kotłowni węglowej, jednokondygnacyjny z wolnostojącym ceglanym kominem
- kominem

Planowany łącznik pomiędzy istniejącymi budynkami stanowić będzie główne wejście do Centrum.

W łączniku planuje się zorganizowanie punktu recepcji i informacji o Centrum, szatni, węzłów sanitarnych dla kobiet, mężczyzn i osób niepełnosprawnych oraz węzeł połączeń komunikacyjnych pomiędzy poszczególnymi częściami zespołu.

Łącznik będzie również miejscem organizowania czasowych wystaw i prezentacji prac dzieci i młodzieży wykonanych w Centrum.

Z łącznika zapewni się również wyjście na teren otwarty Centrum. Recepcja połączona będzie z mini gastronomią (cafeteria).

W dawnym budynku warsztatowym planuje się organizację zajęć aktywności fizycznej.

W przyziemiu budynku przewidziano salę ze sprzętem do ćwiczeń siłowych i fitnessu, trzy korty do gry w squasha oraz ściankę wspinaczkową. W uzupełnieniu pomieszczeń w parterze zaplanowano również zaplecze szatniowe i sanitarne do kobiet i mężczyzn. Program parteru uzupełniają niezbędne pomieszczenia magazynowe i techniczne.

W części zachodniej obiektu zaplanowano wykonanie stropu pośredniego nad pomieszczeniami szatniowymi i siłowni. Na piętrze znajdą miejsce sale do dowolnej aranżacji ze ściankami przesuwными. Istnieje tu możliwość prowadzenia zajęć tanecznych, zajęć dla Baby Clubu i przyszłych matek, zajęć ruchowych i tanecznych dla osób starszych. Na piętrze również zaplanowano zespół szatniowy i sanitarny.

W dawnym budynku kotłowni planuje się wykonanie stropu pośredniego i stworzenie w obiekcie piętra dla wykorzystania kubatury.



Zadanie: Opracowanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla inwestycji Centrum Aktywizacji Międzypokoleniowej w Gnieźnie

**Dokument: Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
Nr zamówienia: ZP-URB-13-2017**

W parterze zaplanowano pomieszczenia dla cafeterii z miejscami do wypoczynku i konsumpcji z zapleczem. W obszarze tym przewiduje się również stworzenie strefy dla zajęć kulinarnych połączonych z nauką gotowania, wypieków ciast itp. Wydzielono tu również salkę telewizyjną i czytelną.

Na piętrze budynku zaplanowano salki do zajęć w grupach, w których odbywać się mogą zajęcia powiązane z nauką obsługi komputerów dla najmłodszych i osób starszych, nauka języków, prelekcji i wykładów tematycznych, w jednej z sal mogą odbywać się również zajęcia muzyczne i nauki gry na instrumentach. Piętro uzupełnione będzie o pomieszczenia sanitarne oraz pomieszczenia biurowe dla administracji centrum.

Istniejący budynek dawnej kotłowni połączony będzie od południa z nowym pawilonem wielofunkcyjnym. Pawilon będzie jednokondygnacyjny, a na styku z budynkiem istniejącym zaplanowano mini oranżerię dla upraw ziół i warzyw oraz mini zoo dla nauki opieki nad zwierzętami domowymi takimi jak; chomiki, króliczki, ryby akwariowe itp. Przy oranżerii na zewnątrz zaplanowano organizację mini ogródka warzywnego.

Za oranżerią zaplanowano duże pomieszczenie z aneksami dla różnych zajęć intelektualnych dla dzieci w każdym wieku. Planuje się tu zajęcia plastyczne, pomoc w odrabianiu lekcji, naukę podstaw obsługi komputera oraz gry i zabawy planszowe i na sprzęcie elektronicznym (konsole do gier komputerowych). Z pawilonu zapewniono bezpośrednie wyjście na tereny zielone i plac zabaw dla dzieci.

Organizację terenu otwartego oparto o oś widokową od wejścia na teren z ul. Pocztowej, zamkniętą bryłą budynku dawnej kotłowni. Przed budynkiem dawnej kotłowni zaplanowano taras z możliwością wystawienia stolików i siedzisk na dworze lub organizację na tarasie występów i zabaw różnych grup wiekowych.

Tereny otwarte Centrum znajdują się częściowo obszarze dawnego cmentarza żydowskiego. W związku z tym na terenie dawnego cmentarza nie planuje się żadnych obiektów kubaturowych i terenowych, które mogłyby ingerować w warstwy gruntu i potencjalnie naruszać szczątki pochowanych osób. Dla upamiętnienia historycznego przeznaczenia tego terenu planuje się wykonanie instalacji terenowej upamiętniającej miejsce pochówku ludności żydowskiej z informacją w formie tablic edukacyjnych o tradycji tego miejsca.

Pozostały teren wzdłuż osi widokowej przewidziano na organizację gier i zajęć terenowych. Istniejące budynki socjalne dawnej bazy spółki URBIS zostaną zaadaptowane i przebudowane dla potrzeb magazynowych sprzętu terenowego oraz sanitarnych dla użytkowników terenu otwartego.



Zadanie: Opracowanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla inwestycji Centrum Aktywizacji Międzypokoleniowej w Gnieźnie

**Dokument: Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
Nr zamówienia: ZP-URB-13-2017**

Parking samochodów osobowych, który także częściowo mieści się na obszarze dawnego cmentarza planuje się wykonać poprzez nadbudowę nawierzchni, bez ingerencji w podłoże gruntowe.

Wykaz budynków i obiektów terenowych na obszarze Centrum:

- ob. nr 1** - Łącznik – recepcja, węzły sanitarne, galeria wystawowa, organizacja komunikacji – budynek projektowany
- ob. nr 2** - Budynek aktywizacji ruchowej, fitness, squash, ścianka wspinaczkowa – dawny budynek warsztatowy
- ob. nr 3** - Budynek mini gastronomi, warsztatów kulinarnych, administracji – dawny budynek kotłowni
- ob. nr 4** - Oranżeria – budynek projektowany
- ob. nr 5** - Pawilon wielofunkcyjny – zajęcia intelektualne i plastyczne – budynek projektowany
- ob. nr 6** - Instalacja upamiętniająca dawny kirkut – cmentarz żydowski
- ob. nr 7a, 7b** - Przebudowane budynki zaplecza magazynowego i sanitarnego
- ob. nr 8** - Skate Park
- ob. nr 9** - Siłownia terenowa – Crossfit
- ob. nr 10** - Miejsce zabaw i gier plenerowych
- ob. nr 11** - Plac zabaw dla dzieci
- ob. nr 12** - Tereny zielone – rekreacja
- ob. nr 13** - Widownia plenerowa z miejscem na grill-ognisko
- ob. nr 13a** - Taras – scena
- ob. nr 14** - Parking samochodów osobowych
- ob. nr 15** - Parking samochodów osobowych
- ob. nr 16** - Istniejący komin ceglany – dominanta – akcent reklamowy

Wymagania:

1. Przygotowanie projektu technicznego na budowę Centrum Aktywizacji Międzypokoleniowej . Uzyskanie wszystkich wymaganych pozwoleń, decyzji uzgodnień, map do celów projektowych itp. w tym prawomocnego pozwolenia na budowę. Wykonanie badań gruntowych.

Zakres opracowania winien obejmować:

Zakres opracowania winien obejmować zakres zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej,



Zadanie: Opracowanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla inwestycji Centrum Aktywizacji Międzypokoleniowej w Gnieźnie

**Dokument: Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
Nr zamówienia: ZP-URB-13-2017**

specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

(Dz. U. 2012 poz. 462 ze zm.) a w szczególności projekt:

- 1) Zagospodarowanie terenu ;
- 2) Architekturę;
- 3) Konstrukcję;
- 4) Instalacje sanitarne (wodociągowa , kanalizacyjna , gazowa , centralnego ogrzewania);
- 5) Wentylację mechaniczną;
- 6) Klimatyzację;
- 7) Przyłącze wodociągowe;
- 8) Przyłącze kanalizacyjne;
- 9) Sieć ciepłownicza od węzła do odbiorników ciepła;
- 10) Kanalizacja deszczowa wraz z rozwiązaniami zgodnymi z warunkami technicznymi PWiK Gniezno;
- 11) Instalację p.poż wraz z systemem zabezpieczenia p.poż;
- 12) Instalację elektryczną;
- 13) Instalację oświetlenia zewnętrznego;
- 14) Instalację telekomunikacyjną;
- 15) Instalację komputerową;
- 16) Instalację oświetlenia awaryjnego;
- 17) Instalację alarmową;
- 18) Drogi ,place ,parkingi i ogrodzenie;
- 19) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru dla wszystkich branż (dalej STWiOR)
- 20) Charakterystyka drogowa obiektów;
- 21) Informacje o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia;
- 22) Kosztorys inwestorski dla wszystkich branż; (kosztorys w wersji edytowalnej zapisany w formie ATH)
- 23) Kosztorys ofertowy dla wszystkich branż ze szczegółowymi przedmiarami (kosztorys w wersji edytowalnej zapisany w formie ATH)

Wykonawca będzie współpracował i wspierał Zamawiającego na etapie uzyskania decyzji pozwolenia na budowę oraz udzielał odpowiedzi na zapytania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dla wyboru wykonawcy robót budowlanych.

Wykonawca dostarczy dokumentację w **6** egzemplarzach w wersji papierowej a całość dokumentacji w **2** egzemplarzach w wersji elektronicznej modyfikowalnej w formacie dwg oraz niemodyfikowalnej w formacie pdf wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę.

- 2.** Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera niniejsza SIWZ (w tym wzór umowy), oraz opracowana koncepcja , stanowiąca integralną część SIWZ)



Zadanie: Opracowanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla inwestycji Centrum Aktywizacji Międzypokoleniowej w Gnieźnie

**Dokument: Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
Nr zamówienia: ZP-URB-13-2017**

3. Wykonawca winien wskazać w formularzu ofertowym czy zamówienie będzie wykonywane samodzielnie czy przy pomocy podwykonawców, które wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i firm podwykonawców (**załącznik nr 2 do siwz**).
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
6. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty nastąpi w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
7. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
8. Koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia ,przygotowaniem oraz złożeniem oferty z ponosi Wykonawca.

5. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia **do dnia 28.02.2018 r**
2. Za termin wykonania zamówienia, a tym samym zrealizowania przedmiotu Umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.

6. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki o których mowa w art. 22 ust 1 b ustawy Pzp, zdolni wykazać ich spełnienie na poziomie wymaganym przez Zamawiającego zgodnie z opisem zamieszczonym w ust.2
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy , którzy spełniają warunki dotyczące:
 - 1). **Posiadają kompetencje lub uprawnienia do wykonywania określonej działalności zawodowej, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania:** Zamawiający odstępuje opisu sposobu dokonania oceny warunku w tym zakresie. Ocena spełnienia warunku w tym zakresie dokonana zostanie na podstawie oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu stanowiącym **załącznik nr 2**
 - 2). **Sytuacji finansowej lub ekonomicznej:** Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca posiada dokumenty potwierdzające, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia i posiada opłaconą polisę w wysokości nie mniejszej **niż 500 000,00 zł.**
 - 3.) **Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:**

Warunek ten zostanie spełniony jeśli Wykonawca wykaże że wykonał w okresie **ostatnich 3 lat** przed upływem składania ofert , a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie zrealizował **co najmniej jeden projekt** odpowiadającą swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia o wartości nie mniejszej **niż 300 000,00 zł brutto słownie : trzysta tysięcy złotych 00/100**

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże dysponowanie następującymi osobami:

- 3.1 osobą przewidzianą do pełnienia funkcji Projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej oraz architektonicznej posiadającą:
 - Kwalifikacje: stosowne uprawnienia/ dokumenty, które upoważniają do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - Ogólne doświadczenie zawodowe: co najmniej 3 lata doświadczenia w projektowaniu, w tym co najmniej 2-letnie doświadczenie (licząc od dnia uzyskania uprawnień) w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na stanowisku Projektanta
 - Szczegółowe doświadczenie zawodowe: doświadczenie w projektowaniu (w charakterze projektanta konstrukcji budowlanych) obiektów podobnych do przedmiotu zamówienia, w tym:
 - udział w projektowaniu minimum jednego zrealizowanego projektu wpisanego w ewidencji zabytków nieruchomości o wartości nie mniejszej **300 000,00 zł brutto słownie : trzysta tysięcy złotych 00/100**
- 3.2 osobą przewidzianą do pełnienia funkcji Projektanta specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych posiadającą:
 - Kwalifikacje: stosowne uprawnienia/ dokumenty, które upoważniają do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej projektanta branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa
 - Ogólne doświadczenie zawodowe: co najmniej 3 lata doświadczenia w pracy w projektowaniu, w tym co najmniej 2-letnie doświadczenie (licząc od dnia uzyskania uprawnień) w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na stanowisku Projektanta
 - Szczegółne doświadczenie zawodowe: w projektowaniu samodzielnie lub jako członek zespołu projektowego co najmniej jednej inwestycji podobnej do przedmiotu zamówienia .
- 3.3. osobą przewidzianą do pełnienia funkcji Projektanta specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych:
 - Kwalifikacje: wykształcenie wyższe techniczne, uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub równoważne uprawnienia wydane zgodnie z wcześniej obowiązującym prawem, w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia.
 - Ogólne doświadczenie zawodowe: co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu, w tym co najmniej 2-letnie doświadczenie (licząc od dnia uzyskania uprawnień) w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na stanowisku Projektanta.



Zadanie: Opracowanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla inwestycji Centrum Aktywizacji Międzypokoleniowej w Gnieźnie

**Dokument: Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
Nr zamówienia: ZP-URB-13-2017**

- Szczególne doświadczenie zawodowe: doświadczenie w projektowaniu (w charakterze projektanta sieci i/lub instalacji i/lub urządzeń elektrycznych i/lub elektroenergetycznych) dla co najmniej jednego zakładu przemysłowego wartości co najmniej 300 000 PLN.

4. Zamawiający w niniejszym postępowaniu **przewiduje** zastosowanie „**procedury odwróconej**” na postawie art. 24aa ustawy. W związku z tym Zamawiający może najpierw dokonać oceny ofert, a następnie zbadać, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Jeżeli wykonawca uchyła się od zawarcia umowy, zamawiający zbada, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu wykonawca, który złożył ofertę najwyższej ocenioną spośród pozostałych ofert. Zamawiający po ocenie ofert dokonuje weryfikacji wyłącznie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz niepodleganiu wykluczeniu a także pozostałych dokumentów podmiotowych w odniesieniu do wykonawcy którego oferta jest najkorzystniejsza.

7. PODSTAWY WYKLUCZENIA WYKONAWCY

1. Nie podlegają wykluczeniu na podstawie **art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.-przesłanki obligatoryjne**

2. Nie podlegają wykluczeniu na podstawie **art.24 ust. 5 ustawy Pzp. – przesłanki fakultatywne**

a) Podstawa wykluczenia określona w **art.24.ust 5.pkt 1 ustawy Pzp:**

w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz.U. z 2016 r. poz. 1574, 1579, 1948 i 2260) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz.U. z 2016 r. poz. 2171, 2260 i 2261 oraz z 2017 r. poz. 791);

b)Podstawa wykluczenia określona w **art.24 ust.5 pkt 5 ustawy Pzp:**

Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wyklucza wykonawcę będącego osobą fizyczną którego prawomocnie skazano za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny nie niższą niż 3 000,00 złotych

3. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia publicznego, w tym celu ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania ich i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.



8. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA

1. Do oferty każdy wykonawca winien dołączyć:

- 1.) Formularz ofertowy – załącznik nr 1
- 2) aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – **zał. nr 2** do SIWZ. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu;
- 3) aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – **zał. nr 2** do SIWZ. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu; **UWAGA:** W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenia o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 składa każdy z wykonawców osobno.
- 4) pełnomocnictwo lub inny dokument określający zakres umocowania do reprezentowania Wykonawcy, o ile ofertę składa pełnomocnik Wykonawcy - pełnomocnictwo zgodnie z działem VI rozdział II ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) winno być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
- 5) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania – w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby – warunków udziału w postępowaniu składa także oświadczenie o którym mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 dotyczące tych podmiotów. W przypadku o którym mowa w ust. 1 pkt 6) Wykonawca winien dołączyć do oferty zobowiązanie podmiotu trzeciego. (**załącznik 7**)

2. w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu:

- 1) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 2) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu

3) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu; Uwaga dotyczy spółki cywilnej: do oferty składanej przez spółkę cywilną dołączyć należy zaświadczenia z US i ZUS wystawione dla spółki i każdego wspólnika spółki cywilnej osobno.

3. w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu:

1. W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej zamawiający żąda, aby wykonawca złożył: dokument potwierdzające, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez zamawiającego

2. W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej zamawiający żąda, aby wykonawca złożył następujące dokumenty:

2.1 wykaz robót projektowych (załącznik nr 3) wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty; .

2.2 wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (załącznik nr 4).



Zadanie: Opracowanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla inwestycji Centrum Aktywizacji Międzypokoleniowej w Gnieźnie

**Dokument: Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
Nr zamówienia: ZP-URB-13-2017**

3. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania – w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby – warunków udziału w postępowaniu składa także oświadczenie o którym mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 dotyczące tych podmiotów.

4. Jeżeli Wykonawca, wskazując spełnienie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Wykonawca, o którym mowa w ust. 2 SIWZ przedstawi w odniesieniu do tych podmiotów dokumenty o których mowa w ust. 2. pkt 1-3.

5. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w ust. 2. pkt 1- 3 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- 1) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości;
- 2) nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

6. Dokument, o którym mowa w ust. 5 pkt 1 powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokumenty, o którym mowa w ust. 5 pkt 2 powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem tego terminu.

7. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 6, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.

8. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

9. Na podstawie art. 26 ust. 6 ustawy Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3, jeżeli zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego



wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2017 r. poz.570).

10. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

11. Wykonawca w terminie **3 dni** od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy PZP (tzw. zbiorcze zestawienie ofert, podając nazwy wykonawców, ceny ofert, kwoty na sfinansowanie), przekaże Zamawiającemu oświadczenie (**zał. Nr 6 do siwz**) o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

12. Wyżej wymienione dokumenty mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez wykonawcę z dopiskiem "za zgodność z oryginałem" i opatrzone datą ich potwierdzenia natomiast oświadczenia woli winny zostać złożone w formie oryginału. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.

9 ZASADY PRZYGOTOWANIA DOKUMENTÓW.

1. Wykonawca załącza dokumenty, o których mowa **w pkt. 8**, w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Kopia ta winna być potwierdzona za zgodność z oryginałem (na każdej stronie kopii dokumentu).
2. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, kopie dokumentów winne być poświadczane za zgodność z oryginałem (na każdej stronie kopii dokumentu) przez Wykonawcę lub te podmioty.
3. Dokumenty sporządzane w języku obecnym winny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
4. W przypadku podmiotów występujących wspólnie do oferty należy dołączyć:



Zadanie: Opracowanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla inwestycji Centrum Aktywizacji Międzypokoleniowej w Gnieźnie

**Dokument: Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
Nr zamówienia: ZP-URB-13-2017**

- oświadczenia, dokumenty i informacje wymagane przez Zamawiającego w pkt. 8 które muszą być złożone oddzielnie przez wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
 - pełnomocnictwo wynikające z art. 23 ust. 2 ustawy Pzp.
5. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, ma obowiązek przedstawić oryginały złożonych przez siebie dokumentów lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, gdy przedstawiona kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

10. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, Z PODANIEM ADRESU POCZTY ELEKTRONICZNEJ LUB STRONY WWW ZAMAWIAJĄCEGO, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Wykonawca może zwrócić się na piśmie, w formie faksu lub drogą elektroniczną do Zamawiającego o wyjaśnienie treści siwz. W przypadku przekazania dokumentów w formie faksu lub drogą elektroniczną, każda ze stron zobowiązana jest na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdzić fakt ich otrzymania.
2. Przed upływem terminu składania ofert zamawiający może zmienić treść siwz. Zmiana zostanie doręczona wykonawcom, którym przekazano siwz oraz zostanie zamieszczona na stronie internetowej www.urbis.gniezno.pl na której jest udostępniona siwz.
3. Jeżeli pisemne zapytanie Wykonawcy wpłynie do niego nie później, niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert, to Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na **2 dni** przed upływem terminu składania ofert.
4. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści siwz.
5. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający zamieści na stronie internetowej.
6. Zamawiający nie zamierza organizować zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści siwz.
7. W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający lub Wykonawcy mogą przekazać pisemnie, fax-em lub drogą elektroniczną.
W przypadku przekazania pism, o których mowa w formie fax-u lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania
8. Osobami uprawnionymi do składania wyjaśnień Wykonawcom są ze strony zamawiającego:



Zadanie: Opracowanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla inwestycji Centrum Aktywizacji Międzypokoleniowej w Gnieźnie

**Dokument: Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
Nr zamówienia: ZP-URB-13-2017**

- w przedmiocie zamówienia **Pan Karol Kasprzyk** tel. 61 424 58 27, e-mail: karol.kasprzyk@urbis.gniezno.pl, od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 do 14.00
- w przedmiocie zamówienia **Pan Renata Smaglewska** tel. 61 424 58 45, e-mail: renata.smaglewska@urbis.gniezno.pl, od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 do 14.00
- w przedmiocie procedury zamówienia **Pani Katarzyna Kolenda** tel. 61 424 58 16, e-mail: katarzyna.kolenda@urbis.gniezno.pl, od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 do 14.00

11. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

1. Wykonawca przystępujący do przetargu jest zobowiązany **wnieść wadium** w wysokości :
 - **9 000,00 zł** (słownie: dziewięć tysięcy złotych 00/100)
2. Wadium można wnieść w jednej z niżej wymienionych form:
 - a) w pieniądzu, przelewem na konto PKO Bank polski I oddział w Gnieźnie: **90 1020 4027 0000 1102 1307 9308** z adnotacją „**Projekt Centrum Aktywizacji Międzypokoleniowej**” z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymienione środki znalazły się na koncie Zamawiającego przed terminem składania ofert;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t. j. Dz. U.2016 poz.359 i 2260 oraz 2017 r.poz.1089).
3. Wadium w formach wymienionych w pkt. 11.2.b)-e), w oryginale, należy dostarczyć do Spółki URBIS w Gnieźnie, ul. B. Chrobrego 24/25, Sekretariat- budynek A oraz wnieść w pieniądzu, przelewem na konto podane w pkt. 11.2.a) siwz; najpóźniej do terminu składania ofert.
4. Wykonawca, który nie zabezpieczy oferty zaakceptowaną formą wadium, zostanie przez Zamawiającego odrzucony z postępowania, zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt 7b Pzp.
5. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza.
6. Wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
8. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie punktu 6, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
9. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, potwierdzających okoliczności o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, oświadczenia o którym mowa w art. 25a ust.1 pełnomocnictw tej samej grupy nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, co



Zadanie: Opracowanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla inwestycji Centrum Aktywizacji Międzypokoleniowej w Gnieźnie

Dokument: Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
Nr zamówienia: ZP-URB-13-2017

powodowałoby brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę, jako najkorzystniejszej.

10. Wykonawca, którego oferta została wybrana traci wadium wraz z odsetkami na rzecz Zamawiającego w razie:
- odmowy podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
 - nie wniesienia wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - gdy zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

12. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

- Okres związania Wykonawców złożoną ofertą wynosi **30 dni** licząc od terminu składania ofert.
- W uzasadnionych przypadkach, co najmniej na **3 dni** przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający może, **tylko jeden raz**, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu, o którym mowa w pkt 1, o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
- Nie wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą będzie skutkowało odrzuceniem oferty.

13. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT.

- Oferta powinna być przygotowana na formularzu, który stanowi **załącznik nr 1** do siwz i zgodnie z wymaganiami siwz. Ponadto oferta winna zawierać dokumenty i oświadczenia wymienione w **pkt. 8** oraz pełnomocnictwo, jeśli jest konieczne.
- Oferta musi być przygotowana zgodnie z ustawą Pzp.
- Treść oferty musi odpowiadać treści siwz.
- Pełnomocnictwo do podpisania oferty powinno być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z przepisów lub innych dokumentów załączonych do oferty (np. odpisu z rejestru sądowego).
- Pełnomocnictwo winno być dołączone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
- W przypadku wybrania przez Zamawiającego oferty wykonawców ubiegających się wspólnie o zamówienie, Zamawiający przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego zażąda umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
- Wykonawca winien złożyć tylko jedną ofertę zawierającą jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie oferty zawierającej propozycje alternatywne (oferty wariantowej) spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
- Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, napisana czytelnie, nieścieralnym pismem drukowanym (ręcznie, na maszynie do pisania lub w postaci wydruku komputerowego).



Zadanie: Opracowanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla inwestycji Centrum Aktywizacji Międzypokoleniowej w Gnieźnie

**Dokument: Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
Nr zamówienia: ZP-URB-13-2017**

9. Oferta musi być podpisana przez osoby wskazane w dokumencie upoważniającym do występowania w obrocie prawnym lub posiadające pełnomocnictwo.
10. Zaleca się, aby oferta zawierała spis treści wraz z wykazem załączników. Wszystkie strony oferty – w tym wszystkie załączniki – winny być ponumerowane.
11. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany bądź poprawki winny być parafowane przez upoważnione osoby ze strony Wykonawcy.
12. Ofertę należy złożyć w nieprzejrystej kopercie. Koperta powinna być zaadresowana do Zamawiającego i oznaczona w następujący sposób:

**„Projekt Centrum Aktywizacji Międzypokoleniowej ”
nie otwierać przed 26.10.2017, godz. 11:00”**

13. Koperta winna posiadać nazwę i adres Wykonawcy.
14. Koperta winna być szczelnie zamknięta w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z treścią oferty.
15. W celu dokonania zmiany lub wycofania oferty – przed upływem terminu do składania ofert – Wykonawca złoży Zamawiającemu kolejne koperty oznaczone jak w punkcie 12 i 13 z dodaniem słowa „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”. W przypadku zmiany oferty Wykonawca składa w miejsce oferty dotychczasowej nową ofertę. Wycofanie oferty oznacza rezygnację Wykonawcy z udziału w danym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
16. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 w zw. z art. 96 ust. 3 ustawy PZP oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.), jeśli
17. Wykonawca w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane i jednocześnie wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń.
18. Wykonawca nie może wycofać oferty i wprowadzić jakichkolwiek zmian w jej treści, po upływie terminu do składania ofert.



Zadanie: Opracowanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla inwestycji Centrum Aktywizacji Międzypokoleniowej w Gnieźnie

Dokument: Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
Nr zamówienia: ZP-URB-13-2017

19. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zapisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych przy udostępnieniu wszelkich informacji i dokumentów Zamawiającemu.

14. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

1. Miejsce i termin składania ofert.

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego : Urbis Sp. z o.o., sekretariat I piętro budynek A ul. Chrobrego 24/25; 62-200 Gniezno.
2. Termin składania ofert upływa dnia **26.10.2017 r., o godz. 11:00**
3. Oferty złożone po terminie wskazanym w pkt. 2, zostaną zwrócone Wykonawcom.

2. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT.

1. Zamawiający otworzy oferty w dniu **26.10.2017 r., o godz. 11:30** w siedzibie Zamawiającego - Urbis Sp. z o.o., budynek A sala konferencyjna przy sekretariacie ul. Chrobrego 24/25; 62-200 Gniezno.
2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, którą zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
3. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty, terminu wykonania zamówienia i warunków płatności zawartych w ofertach. Przedmiotowe informacje zostaną niezwłocznie opublikowane przez Zamawiającego na stronie internetowej.

15. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.

1. **Cena przedstawiona w ofercie jest ceną ryczałtową.**
2. Cenę oferty należy określić z należytą starannością, na podstawie przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem wszystkich kosztów związanych z realizacją zadania wynikających z zakresu usługi, niezbędnych do wykonania zadania i doliczyć do powstałej kwoty inne składniki wpływające na ostateczną cenę.
3. Przy kalkulacji ceny ofertowej należy wziąć pod uwagę obowiązki wykonawcy wynikające ze wzoru umowy (**załącznik nr 5 do siwz**).



Zadanie: Opracowanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla inwestycji Centrum Aktywizacji Międzypokoleniowej w Gnieźnie

Dokument: Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
Nr zamówienia: ZP-URB-13-2017

4. Przed sporządzeniem oferty Zamawiający zobowiązuje Wykonawców do przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie, celem zapoznania się ze stanem faktycznym nieruchomości objętych zamówieniem oraz do szczegółowego zapoznania się z zapisami niniejszej siwz.
5. Cenę ryczałtową należy podać w polskich złotych z dokładnością dwóch miejsc po przecinku od wartości netto oraz brutto przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza możliwości rozliczeń w innej walucie. Cena za przedmiot zamówienia winna obejmować całkowity koszt realizacji zamówienia.
6. Jeżeli przepisy prawa i wydane decyzje administracyjne dopuszczają taką możliwość, Wykonawca może zaproponować rozwiązania równoważne.
7. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane przez Zamawiającego w siwz oraz w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania opisane w ww. dokumentach,
Na zastosowanie rozwiązań równoważnych Wykonawca winien uzyskać opinię autora projektu, oraz w przypadku takiej konieczności zlecić ww. projektantowi na własny koszt sporządzenie dokumentacji zamiennej.

16. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KIEROWAŁ SIĘ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OBLICZENIA OCENY OFERT.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami:

- | | |
|----------------------|--------|
| a) cena oferty | 70 pkt |
| b) termin realizacji | 30 pkt |

a). W kryterium cena zostanie zastosowany wzór:

Wg kryterium oceny ofert „cena” każda oferta podlegająca ocenie otrzyma ilość punktów, zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku, wynikającą z następującego algorytmu:

$$P_x = \frac{C_{\min}}{C_x} \times 70$$

gdzie:

P_x - ilość punktów, jakie otrzyma badana oferta „x” wg kryterium „najniższa cena”;

C_{\min} - najniższa cena spośród wszystkich ofert podlegających ocenie,

C_x – cena badanej ofert „x”

Ad b). W kryterium „termin realizacji” zastosowany zostanie następujący wzór:

Wg kryterium oceny ofert „termin realizacji” każda oferta podlegająca ocenie otrzyma ilość punktów, wynikającą z następującego wzoru:

- | | |
|-----------------------|----------|
| Do dnia 28.02.2018 r. | – 0 pkt |
| Do dnia 15.02.2018 r. | – 10 pkt |
| Do dnia 31.01.2018 r. | – 20 pkt |
| Do dnia 15.01.2018 r. | – 30 pkt |



Zadanie: Opracowanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla inwestycji Centrum Aktywizacji Międzypokoleniowej w Gnieźnie

**Dokument: Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
Nr zamówienia: ZP-URB-13-2017**

Punkty uzyskane w Kryterium Cena (C) , Termin realizacji (T) zostaną zsumowane zgodnie z poniższym wzorem:

$$P = C + T$$

gdzie :

P – łączna ilość punktów uzyskanych za ofertę;

C - ilość punktów uzyskanych w kryterium cena;

T – ilość punktów uzyskanych w kryterium termin realizacji

Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę jednostkową netto, najkrótszy termin realizacji, spośród ważnych ofert spełniających wymagania, otrzyma najwięcej punktów, natomiast pozostali Wykonawcy – odpowiednio mniej punktów.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą liczbą punktów.

Zamawiający informuje, że każde zadanie będzie oceniane odrębnie według zasad oceny kryterium podanych powyżej.

17. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNE ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta otrzyma największą ilość punktów.
2. Jeżeli nie można będzie dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostaną złożone oferty przedstawiające taki sam bilans ceny i innych kryteriów, Zamawiający wybierze spośród złożonych ofert, ofertę z najniższą ceną.
3. Zamawiający niezwłocznie poinformuje o wyborze najkorzystniejszej oferty Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
 - a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, i uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację.
 - b) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
 - c) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
 - d) terminie, określonym zgodnie z ustawą Pzp, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.
4. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane w sposób określony w art. 94 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp , albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób.

5. Jeżeli zostanie złożona tylko jedna oferta, Zamawiający zastrzega możliwość zawarcia umowy przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 4 oraz zgodnie z przesłankami określonymi w art. 94 ust. 2 ustawy Pzp.
6. Jeżeli wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, będzie się uchylał od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez dokonywania ich ponownej oceny, chyba że wystąpią przesłanki, o których mowa w art.93 ust.1 ustawy Pzp.
7. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieszcza informacje, o których mowa w ust. 3 lit. a, również na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

Przed zawarciem umowy wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest do:

1. Dostarczenia umowy regulującej współpracę podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (Konsorcjum) – jeśli dotyczy.
2. Dostarczenia kserokopii (potwierdzonych za zgodność z oryginałem) aktualnych na dzień podpisania umowy uprawnień budowlanych i zaświadczenia o przynależności do Polskiej Izby dla zespołu projektowego.
3. W przypadku wygaśnięcia uprawnień, bądź upływu terminu ważności przynależności do Polskiej Izby, o których mowa w pkt. XII.3, niniejszej siwz Wykonawca niezwłocznie przedłoży aktualne dokumenty.
4. W przypadku wygaśnięcia w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia polisy od odpowiedzialności cywilnej, przedłoży on niezwłocznie nową opłaconą polisę w sposób zapewniający ciągłość zarówno zakresu jak i okresu ubezpieczenia.

18. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5% ceny oferty**.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu, przelewem na konto w PKO Bank polski I Oddział w Gnieźnie: 90 1020 4027 0000 1102 1307 9308 z adnotacją „**Projekt Centrum Aktywizacji Międzypokoleniowej** ”,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U.2016 359 t. j)
3. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
4. Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonaną.



30% kwoty zabezpieczenia Zamawiający zatrzyma na pokrycie roszczeń z tytułu gwarancji jakości i zwróci w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości.

19. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, WZÓR UMOWY.

1. Istotne postanowienia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego zostały zawarte we wzorze umowy (załącznik nr 5 do SIWZ).

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że będą to zmiany wynikające z następujących przesłanek:

a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy;

b) zmiana obowiązującej wysokości podatku od towarów i usług w przypadku, gdy zmiana ta spowoduje zwiększenie lub zmniejszenie kosztów wykonania przedmiotu zamówienia po stronie Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy o kwotę stanowiącą różnicę między nowo obowiązującą a dotychczasową wysokością podatku od towarów i usług, jednakże wyłącznie za okres po wejściu w życie zmiany jego wysokości;

c) wystąpienia okoliczności uzasadniających dokonanie zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli zmiany są korzystne dla Zamawiającego

d) zmiany w obrębie podmiotowym stron umowy;

e) zmiany adresów stron;

f) wprowadzenie lub zmiana podwykonawcy z zachowaniem procedury wskazanej w ustawie pzp;

g) zaistnienia siły wyższej mającej wpływ na realizację zamówienia.

3. Integralną część Umowy stanowi formularz ofertowy (**załącznik nr 1**) złożony przez Wykonawcę.

20. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują Wykonawcy, uczestnikowi konkursu, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów niniejszej ustawy. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt. 5 ustawy Pzp.
2. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- a) wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę;
 - b) określenia warunków udziału w postępowaniu;
 - c) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
 - d) odrzucenia oferty odwołującego;
 - e) opisu przedmiotu zamówienia;
 - f) wyboru najkorzystniejszej oferty.
3. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej
 5. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy Pzp. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji Zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym Wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności. Na czynności, o których mowa w ust. 2, nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem art. 180 ust. 2 w/w ustawy.
 6. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób – w przypadku gdy wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.
 7. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.



Zadanie: Opracowanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla inwestycji Centrum Aktywizacji Międzypokoleniowej w Gnieźnie

**Dokument: Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
Nr zamówienia: ZP-URB-13-2017**

8. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
9. W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert lub termin składania wniosków. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.
10. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu, którą wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania Zamawiającego.
11. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora publicznego jest równoznaczne z jej wniesieniem

21. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH

Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.

22. OPIS SPOSOBU PRZEDSTAWIANIA OFERT WARIANTOWYCH ORAZ MINIMALNE WARUNKI, JAKIM MUSZĄ ODPOWIADAĆ OFERTY WARIANTOWE

Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

23. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp do wysokości 50 % wartości zamówienia podstawowego.

24. INFORMACJA DOTYCZĄCA UDZIAŁU PODWYKONAWCÓW W PRZEDMIOCIE ZAMÓWIENIA

W przypadku, gdy Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia przez podwykonawców, Zamawiający wymaga wskazania przez Wykonawcę tej części, której wykonanie powierzy podwykonawcom.

- załącznik nr 1** – Formularz ofertowy
- załącznik nr 2** – Oświadczenie na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp
- załącznik nr 3** – Wykaz prac projektowych
- załącznik nr 4** – Wykaz osób
- załącznik nr 5** – Wzór umowy
- załącznik nr 6** – Oświadczenie wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej



Zadanie: Opracowanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla inwestycji Centrum Aktywizacji Międzypokoleniowej w Gnieźnie

**Dokument: Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
Nr zamówienia: ZP-URB-13-2017**

załącznik nr 7 – Zobowiązanie podmiotu trzeciego

Koncepcja CAM

Decyzja RDOŚ

Decyzja lokalizacyjna

Sporządził:
Katarzyna Kolenda

Zatwierdził:
Prezes Zarządu

Edmund Młodzikowski