

WZÓR UMOWY Nr URB/UZP/...../...../2017

zawarta w dniu2017 r. w Gnieźnie, pomiędzy :

URBIS Sp. z o. o. z siedzibą w Gnieźnie ul. Chrobrego 24/25 wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda IX Wydział Gospodarczy, pod nr KRS 0000069876, o kapitale zakładowym w wysokości 23.040.000,00 zł., NIP: 784-00-41-944, REGON: 630952490, reprezentowanym przez:

Edmunda Młodzikowskiego - Prezesa Zarządu

zwanymi w dalszej treści umowy Zamawiającym,

a

.....
.....
zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego nrprowadzonego na podstawie na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji projektowo na zadanie pt.: „Opracowanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla inwestycji Centrum Aktywizacji Międzypokoleniowej w Gnieźnie” (dalej jako: przedmiot umowy lub zamówienia).
2. Zakres dokumentacji projektowej budynku powinien obejmować następujące prace:
 - 1) Projekty techniczne do pozwolenia na budowę zgodne z § 1 ust. 3 ;
 - 2) Niezbędne uzgodnienia, opinie, warunki do uzyskania pozwolenia na budowę;
3. Zakres opracowania winien obejmować zakres zgodny z art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 poz. 462 ze zm.) w szczególności projekt:
 - 1) Zagospodarowania terenu ;
 - 2) Architektury;
 - 3) Konstrukcji;
 - 4) Instalacji sanitarnych (wodociągowa , kanalizacyjna , gazowa , centralnego ogrzewania);
 - 5) Wentylacji mechanicznej;
 - 6) Klimatyzacji;
 - 7) Przyłącza wodociągowego;
 - 8) Przyłącza kanalizacyjnego;

- 9) Sieć ciepłownicza od węzła do odbiorników ciepła;
 - 10)Kanalizacja deszczowa.
 - 11)Instalację p.poż wraz z systemem zabezpieczenia p.poż;
 - 12)Instalację elektryczną;
 - 13)Instalację oświetlenia zewnętrznego;
 - 14)Instalację telekomunikacyjną;
 - 15)Instalację komputerową;
 - 16)Instalację oświetlenia awaryjnego;
 - 17)Instalację alarmową;
 - 18)Drogi,place,parkingi i ogrodzenie;
 - 19)Informacje o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia;
 - 20)Szacunkowy koszt inwestycji
4. Przed przystąpieniem do wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca sporządzi inwentaryzację obiektów istniejących dla potrzeb projektowych oraz dokumentację techniczną obiektów przeznaczonych do rozbiórki.
 5. Wykonawca w imieniu Zamawiającego uzyska decyzję o pozwoleniu na budowę.
 6. Wykonawca będzie współpracował i wspierał Zamawiającego na etapie uzyskania decyzji pozwolenia na budowę oraz udzielał odpowiedzi na zapytania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dla wyboru wykonawcy projektu wykonawczego.
 7. W ramach niniejszej umowy i w ramach umówionego wynagrodzenia ryczałtowego , o którym mowa w § 7 ust. 1. Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski w zakresie rozwiązań projektu budowlanego na każde wezwanie Zamawiającego w zakresie obejmującym w szczególności:
 - 1) stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem budowlanym;
 - 2) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu budowlanego i zawartych w niej rozwiązań w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego;
 - 3) uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie budowlanym, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań instalacyjnych;
 - 4) czuwanie aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany do projektu budowlanego, wymagającej nowej rejestracji;
 - 5) uczestniczenie w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, uczestnictwo w odbiorach robót, odbiorach przy odbiorze końcowym inwestycji;
 - 6) dokonywanie przez Wykonawcę zmian w rysunkach, specyfikacjach technicznych lub innych dokumentach, których potrzeba przygotowania może zaistnieć z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

§2

1. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością w sposób zgodny z ustaleniami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz wymaganiami przepisów prawnych, a w szczególności:
 - 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późniejszymi zmianami), w tym art. 20 cytowanej ustawy;
 - 2) Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu

- ścieków (Dz. U. tj. z 2017 r., poz. 328 z późniejszymi zmianami);
- 3) Ustawa z dnia 22 czerwca 2017 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2017 Nr 120, poz. 1595 ze zm.);
 - 4) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 z późniejszymi zm.);
 - 5) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r., poz. 1422 z późniejszymi zmianami);
 - 6) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., z 2010, nr 109, poz. 719 z późniejszymi zmianami);
 - 7) Obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Przekazana dokumentacja projektowa będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet Przedmiotu umowy. Posiadać będzie oświadczenie Wykonawcy w powyższym zakresie, podpisane przez sprawdzających, odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań.
 3. Wykonawca będzie informował pisemnie Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu umowy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.
 4. Osoby upoważnione lub wskazane przez Zamawiającego będą miały zapewnioną możliwość zapoznania się z rozwiązaniami projektowymi, a ich uwagi będą uwzględnione przez Wykonawcę.
 5. Wykonawca dokona ubezpieczenia od ryzyka zawodowego, które obejmuje ryzyko zaniedbań zawodowych w projektowaniu robót. Wysokość takiego ubezpieczenia nie będzie niższa niż brutto 500.000,00 zł. (pięćset tysięcy złotych 00/100)
 6. Projekty budowlane będą uzgodnione z właściwymi terenowo instytucjami, zgodnie z obowiązującymi wymogami prawa.
 7. Przed rozpoczęciem prac Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego i wykona na własny koszt wszystkie badania, ekspertyzy techniczne i analizy uzupełniające niezbędne do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej.
 8. Wykonawca uzyska na własny koszt i własnymi staraniami wszelkie wymagane zgodnie z prawem uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne (w tym decyzję Konserwatora Zabytków zezwalającą na wykonanie robót).

§ 3

1. Zamawiający wyraża zgodę na zlecenie części prac projektowych i usług ujętych w umowie odpowiednim, wyspecjalizowanym podwykonawcom, wskazanym w ofercie, pod następującymi warunkami:

- 1) Nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztu określonego w niniejszej umowie;
 - 2) Nie ulegnie zmianom zakres dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca odpowiada za jakość i terminowość prac wymienionych w ust. 1 tak jak za działania własne.

§ 4

1. W ramach zawartej umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) Udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne wystąpienia ;
 - 2) Współdziałania w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie.
2. Zamawiający wyznacza do kontaktu osoby :

Renatę Smaglewską tel. 61 424 58 45 ;
Karola Kasprzyka tel. 61 424 58 27.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy do dnia 28 lutego 2018 r.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać projekt wstępny do dnia 15 grudnia 2017 r.

§ 6

1. Wykonawca wykona dokumentację, o której mowa w § 1 ust. 3 w 5 egzemplarzach w wersji papierowej, w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej modyfikowalnej w formacie dwg oraz niemodyfikowalnej w formacie pdf. Cztery z pięciu egzemplarzy Wykonawca załączy do składanego wniosku o pozwolenie na budowę. Wykonawca opatrzy dokumentację, jak również jej części stanowiące przedmiot odbioru, w pisemne oświadczenie, o którym mowa w § 2 ust. 2.
2. Miejscem przekazania wykonanej dokumentacji projektowej wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku o pozwolenie na budowę będzie siedziba Zamawiającego w Gnieźnie przy ulicy Chrobrego 24/25.
3. Przy przejmowaniu Przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej i pozostałych jego części.
4. Dokumentem potwierdzającym przekazanie Przedmiotu umowy jest protokół przekazania, przygotowany przez Wykonawcę, podpisany przez Wykonawcę oraz przedstawicieli Zamawiającego, zawierający oświadczenia Wykonawcy, że Przedmiot umowy został opracowany zgodnie z umową, jest kompletny ze względu na cel, któremu ma służyć.
5. Protokół odbioru stanowi podstawę wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany Przedmiot umowy zgodnie z uzgodnieniami określonymi w § 7 ust. 2.

§ 7

1. Strony ustalają wynagrodzenie za Przedmiot umowy w formie zryczałtowanej, na ogólną kwotę netto zł. (słownie:.....)
brutto zł. (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu płatne będzie w dwóch częściach:
 - a) 80 % po złożeniu przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji w Starostwie Powiatowym w Gnieźnie celem uzyskania pozwolenia na budowę.
 - b) 20% po uzyskaniu przez Wykonawcę prawomocnego pozwolenia na budowę

3. Wynagrodzenie podane w ust. 1 obejmuje przeniesienie praw własności do egzemplarzy Przedmiotu umowy, majątkowych praw autorskich, udzielenie wszelkich upoważnień i zezwoleń w zakresie określonym w niniejszej umowie oraz wykonywania nadzoru autorskiego, czyli obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu zrealizowania Przedmiotu umowy.

§ 8

1. Zapłata wynagrodzenia za Przedmiot umowy nastąpi po jej wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego, według zasad określonych w § 6.
2. Faktura VAT za Przedmiot umowy będzie płatna przelewem z konta Zamawiającego w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do siedziby Zamawiającego fakturę VAT w ciągu 3 dni roboczych od daty jej wystawienia.

§ 9

1. Strony umowy postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) Za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu umowy w wysokości 0,25% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 7 ust. 1 umowy - licząc od terminu określonego odpowiednio w § 5;
 - 2) Za opóźnienie w usunięciu wad Przedmiotu umowy - w wysokości 0,25% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad, o którym mowa w § 6 ust. 7;
 - 3) W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od jednej ze stron, zapłaci ona drugiej stronie karę umowną w wysokości 20 % kwoty brutto, o której mowa w § 7 ust.1 niniejszej Umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, wraz z odsetkami.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy.

§ 10

Zamawiającemu, oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu cywilnego przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczenia dodatkowego terminu w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy dłuższego niż 14 dni od terminu określonego w § 5 ust. 2.

§ 11

1. Wykonawca odpowiada za zgodność rozwiązań projektu budowlanego z przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady projektu do czasu zakończenia rękojmi Wykonawcy robót wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej. Wykonawca odpowiada za wadę dokumentacji projektowej również po upływie okresu rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi (art. 568 k.c.).
3. Wykonawca w czasie trwania rękojmi zapewnia czas reakcji na zgłoszenie w ciągu 24 godzin od

otrzymania pisemnego (lub faxem lub pocztą elektroniczną) zgłoszenia wady w przedmiocie Umowy i jej bezpłatne usunięcie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 12

1. Wykonawca oświadcza, że posiada należyte kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do realizacji Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2017 r., poz. 880 z późniejszymi zmianami).
3. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że Przedmiot umowy w zakresie praw autorskich będzie wolny od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Projektanta do rozporządzania Przedmiotem umowy nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
4. W ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1, z chwilą wykonania Przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do Przedmiotu umowy oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do Przedmiotu umowy wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
5. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa w ust. 4, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności:
 - 1) używania i wykorzystywania Przedmiotu umowy do realizacji robót,
 - 2) utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie kopiami,
 - 3) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu,
 - 4) rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego,
 - 5) nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody Projektanta osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie,
 - 6) rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.
6. Przedmiot umowy będzie stanowił podstawę do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty za szkody spowodowane jakimikolwiek wadami Przedmiotu umowy, uniemożliwiającymi realizację przez Zamawiającego, na podstawie Przedmiotu umowy, planowanej inwestycji i/lub powodującymi konieczność wykonania dodatkowych projektów, robót, a także ponoszenia dodatkowych wydatków.
8. Przeniesienie prawa własności i praw autorskich do Przedmiotu umowy na Zamawiającego nastąpi w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w § 6 ust. 6.
9. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.

10. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Projektant zobowiązuje się do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.

11. Wykonawca ma prawo zamieścić materiały ilustracyjne projektu inwestycji, włącznie z fotografiami w zbiorze swoich materiałów promocyjnych i profesjonalnych.

12. Wykonawca oświadcza, że przekazana Zamawiającemu dokumentacja projektowa wolna jest od wad prawnych.

§ 13

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego, w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, w szczególności informacji niejawnych może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym niniejszą umową.
3. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom niniejszej umowy.
4. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, wiąże Wykonawcę również po wykonaniu umowy lub rozwiązaniu niniejszej umowy, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących ochrony informacji niejawnych.

§ 14

Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą rozpatrywane na drodze postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawy Prawo własności przemysłowej.

§ 16

Umowę spisano w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA