



Gniezno, dnia 15.01.2018 r.

**Wydział Rozwoju Miasta,
Gospodarki i Obsługi Inwestora**

WRM.DG.7021.4.2018

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie Zarządzenia Nr 0050.623.2018 PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA z dnia 15.01.2018 r. w sprawie: *podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargu ustnym na najem lokali użytkowych będących w komunalnym zasobie Miasta Gniezna, zmienionego Zarządzeniem .*

Urząd Miejski w Gnieźnie, ul. Lecha 6, Wydział Rozwoju Miasta, Gospodarki i Obsługi Inwestora ogłasza **przetarg ustny na najem lokali użytkowych**, stanowiących komunalny zasób Miasta Gniezna, określonych w załączniku nr 1 do Zarządzenia.

1. Przetarg odbędzie się w dniu **08.02.2018 r., rozpocznie się od godz.10:00 w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie przy ul. Lecha 6 (I piętro, pok. 39)** w następującej kolejności:

LP.	ADRES LOKALU	POWIERZCHNIA W M ²	STAWKA WYWOŁAWCZA NETTO ZA 1 M ²	GODZINA
1	Chrobrego 15 (nr U02)	214,00	16,00 zł	10:00
2	Rynek 10 (nr 3)	124,31	16,00 zł	10:15
3	Wyszyńskiego 30 WYD 332	8,64	15,00 zł	10:30

Urząd Miejski
ul. Lecha 6, 62-200 Gniezno

tel. 61 426 04 00
e-mail: urzad@gniezno.eu

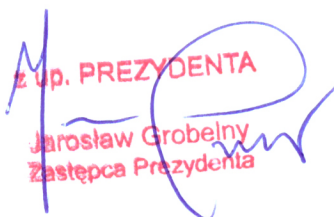
GNIEZNO – PIERWSZA STOLICA POLSKI

wyprzedzeniem, aby najpóźniej do momentu rozpoczęcia przetargu środki znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego.

7. Osoby zainteresowane udziałem w przetargu zobowiązane są także do złożenia **zgłoszenia udziału w przetargu** wraz z załącznikami, na podanym wzorze, które należy dostarczyć do Biura Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Gnieźnie przy ul. Lecha 6, w taki sposób, aby zgłoszenie wpłynęło **do dnia 08.02.2018 r. do godz. 9:00.** Zgłoszenia udziału w przetargu złożone po upływie terminu i czasu przewidzianego na składanie zgłoszeń **nie będą przyjmowane, rozpatrywane i brane pod uwagę.** Niedopuszczalne jest dokonywanie zmian w zgłoszeniach już złożonych. Do zgłoszenia udziału w przetargu należy załączyć również dowód wpłaty wadium lub bankowe potwierdzenie przelewu.
8. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom informacje podane w ogłoszeniu o przetargu oraz imiona i nazwiska lub nazwy firmy, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
9. Przedmiotem przetargu jest wysokość stawki czynszu miesięcznego netto za 1 m² powierzchni ogólnej wolnego lokalu użytkowego stanowiącego własność Miasta Gniezna. Przetarg rozpoczyna się od podania przez organizatora stawki wywoławczej netto. Postąpienie może wynosić nie mniej niż 1,00 zł lub wielokrotność 1,00 zł.
10. Licytacja wysokości stawki czynszu w przetargu odbywa się dla każdego lokalu użytkowego oddzielnie, w kolejności ustalonej w ogłoszeniu o przetargu.
11. Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej stawki czynszu najmu, postąpienia nie zostaną przyjęte.
12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej.
13. Po ustaniu zgłaszania postąpień, Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą stawkę i zamyka przetarg dotyczący konkretnego lokalu, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.
14. Uczestnikom przetargu nie przysługuje żaden środek odwoławczy od wyników lub trybu przeprowadzenia przetargu.
15. Przetarg jest nierozstrzygnięty, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad stawkę wywoławczą.

22. Oprócz czynszu, Najemca zobowiązany jest do wnoszenia opłat za dostawę mediów oraz zobowiązany jest do zawarcia umowy na wywóz nieczystości stałych, a także umowy z tytułu dostawy energii elektrycznej. Jednocześnie, w okresie 30 dni od daty podpisania umowy, Najemca zobowiązany jest do przedłożenia Wynajmującemu do wglądu zawartej umowy na wywóz nieczystości stałych.
23. Najemca zobowiązany jest do zapłaty podatku od nieruchomości w wysokości określonej przez Radę Miasta Gniezna w drodze uchwały, a także na podstawie odpowiednich przepisów ustawy z dnia 29.08.1997 r. *ordynacja podatkowa* oraz ustawy z dnia 12.01.1991 r. *o podatkach i opłatach lokalnych*.
24. Obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności ciąży na Najemcy. W czasie oczekiwania na w/w dokumenty Najemca nie jest zwolniony z obowiązku wnoszenia opłat czynszowych za najem lokalu. W przypadku budynków zabytkowych lub leżących w strefie ochrony konserwatorskiej, przy wykonywaniu niektórych prac, wymagane jest uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii i zezwoleń wymaganych przepisami prawa, jak również uzyskanie akceptacji projektu przez Miejskiego Konserwatora Zabytków Urzędu Miasta Gniezna (szczegółowych informacji udzieli Zarządca). W przypadku budynku będącego własnością Wspólnoty Mieszkaniowej, jakakolwiek ingerencja w część nieruchomości wspólnej (np. na powieszenie reklamy, wymiana instalacji), w tym sprzedaż alkoholu wymaga uprzedniej zgody Wspólnoty Mieszkaniowej w formie uchwały.
25. Najemca nie może prowadzić w lokalu sprzedaży, produkcji, rozpowszechniania i magazynowania tzw. legalnych środków odurzających (dopalaczy); lub innych substancji psychoaktywnych. Wynajmujący nie wyraża zgody na magazynowanie materiałów łatwopalnych i prowadzenie działalności sprzecznej z przepisami prawa lub powodującej zakłócanie spokoju oraz zagrażającej życiu, zdrowiu i bezpieczeństwu mieszkańców. W przypadku naruszenia powyższych zakazów, Wynajmujący zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy najmu, bez zachowania terminu wypowiedzenia.
26. Umowy najmu mogą zostać zawarte:
- 1) na czas oznaczony do lat 3,
 - 2) na czas oznaczony powyżej 3 lat, jednak nie dłużej niż 10 lat *,

29. Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Rozwoju Miasta, Gospodarki i Obsługi Inwestora UM, Referat ds. Gospodarki i Obsługi Inwestora, pokój nr 41, I piętro Urzędu Miejskiego, ul. Lecha 6, tel. 61 426 04 47.
30. Ogłoszenie o przetargu wraz z wykazem lokali, regulamin przetargu, formularz zgłoszeniowy oraz istotne postanowienia umowy najmu dostępne są na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie przy ul. Lecha 6 oraz na stronach internetowych: www.gniezno.eu; www.urbis.gniezno.pl


z up. PREZYDENTA
Jarosław Grobelny
Zastępca Prezydenta