

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

URBIS Sp. z o.o. przy ul. Chrobrego 24/25 w Gnieźnie działając w imieniu Miasta Gniezna i własnym ogłasza przetarg nieograniczony, ofertowy na wynajem lokalu użytkowego stanowiącego współwłasność Miasta Gniezna i URBIS Sp. z o.o.

lokal użytkowy przy **ul. Farna 9** o powierzchni użytkowej **15,20 m²** (położony na parterze)

Przedmiotem przetargu jest cena netto czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej w/w lokalu

1. Cena wywoławcza – miesięczna stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej wynosi 4,00 zł netto/m² z ograniczeniem na magazyn lub stawkę 7,00zł netto/m² w przypadku wynajmu lokalu na usługi.
2. Stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu będzie wzrastać o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w drodze obwieszczeń w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację.
3. Oprócz czynszu Najemca będzie pokrywał pełne koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu tj. energię elektryczną, zimną wodę i odprowadzenie ścieków, wywóz nieczystości stałych, centralne ogrzewanie, oraz inne opłaty niezależne od Wynajmującego.
4. Kaucję – w wysokości 3-miesięcznego czynszu Najemca jest zobowiązany wpłacić na wskazane konto w dniu podpisania Umowy najmu.
5. Okres zawarcia Umowy – czas określony wynoszący do 3 lat.
6. **Ofertę** na najem lokalu użytkowego w formie pisemnej, **należy złożyć** w zamkniętej kopercie nieidentyfikującej Oferenta w terminie **do dnia 23.02.2018r. do godz 09.00** w sekretariacie Spółki URBIS przy ul. Chrobrego 24/25, 62-200 Gniezno.
7. Oferta musi zawierać informacje o rodzaju prowadzonej działalności w lokalu oraz oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu i nie wnoszenie zastrzeżeń z tego tytułu.
8. Najemca nie może prowadzić w lokalu sprzedaży, produkcji i rozpowszechniania tzw. legalnych środków odurzających (dopalaczy) lub innych substancji psychoaktywnych oraz nie może bez zgody magazynować materiałów łatwopalnych.
9. W lokalu nie może być prowadzona działalność powodująca uciążliwości dla mieszkańców budynku, zakłócanie spokoju oraz zagrażającej życiu, zdrowiu i bezpieczeństwu mieszkańców.
10. **Otwarcie ofert** nastąpi w dniu **26.02.2018 roku o godz. 10.00** w siedzibie URBIS Sp. z o.o. przy ul. Chrobrego 24/25. Osoby składające oferty mogą być obecne podczas otwarcia ofert.
11. W celu oględzin w/w lokal będzie udostępniony zainteresowanym po uprzednim umówieniu się z administratorem budynku pod nr tel. 61-424-58-85 w godz.7:00-13:00
12. Przetarg może być odwołany bez podania przyczyny lub unieważniony.