

## **Odpowiedzi na pytania.**

**Dotyczy:** postępowania przetargowego **ZP-URB-3/2018** na **UBEZPIECZENIE MIENIA i OC działalności URBIS Sp. o.o. w Gnieźnie.**

URBIS Sp. z o.o. w Gnieźnie podaje do wiadomości, iż w trakcie procedury dotyczącej w/w zadania wpłynęły zapytania na które Zamawiający udzielił następujących odpowiedzi:

### **PYTANIE 1 :**

Proszę o potwierdzenie, że jeżeli OWU wykonawcy wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba, że Zamawiający wprost włączył je do zakresu ubezpieczenia w SIWZ.

### **ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający potwierdza.

### **PYTANIE 2 :**

W ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych w odniesieniu do ryzyka zapadania i osuwania się ziemi proszę o potwierdzenie, że Zamawiający nie oczekuje ochrony wskutek zapadania i osuwania się ziemi jako następstwa działalności człowieka.

### **ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający potwierdza

### **PYTANIE 3 :**

Proszę o wykaz planowanych remontów w okresie najbliższych 2 lat, w jakim zakresie będą przeprowadzane prace oraz ich wartość.

### **ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający nie planuje znaczących remontów. Remonty są przeprowadzane na bieżąco według zapotrzebowania. Odnośnie remontów lokalizacji Lulkowo, informacje o dobudowaniu kotłowni kontenerowej oraz systemu detekcji przeciwpożarowej zostały przekazane inspektorowi oceny ryzyka

### **PYTANIE 4 :**

Prosimy o podanie największej łącznej sumy ubezpieczenia środków trwałych w jednej lokalizacji oraz wskazanie tej lokalizacji

### **ODPOWIEDŹ:**

Suma ubezpieczenia wg załącznika nr 5 ZZO Lulkowo

**PYTANIE 5 :**

Czy Zamawiający w okresie ostatnich 3 lat był ubezpieczony w zakresie określonym w SIWZ? W przypadku istotnych różnic w zakresach poszczególnych ubezpieczeń - prosimy o ich wskazanie

**ODPOWIEDŹ:**

Ubezpieczenie zgodne z zakresem SIWZ funkcjonuje od kilku lat

**PYTANIE 6 :**

Jakie franszyzy i udziały własne obowiązywały w ubezpieczeniach w okresie ostatnich 3 lat?

**ODPOWIEDŹ:**

Brak franszyz i udziałów własnych, za wyjątkiem ZZO Lulkowo – 5% szkody nie mniej niż 1000 zł.

**PYTANIE 7 :**

Odnosnie mienia znajdującego się na terenach dotkniętych powodzią po 1996 roku proszę o podanie wysokości wypłaconych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia

**ODPOWIEDŹ:**

Brak szkód .

**PYTANIE 8 :**

Odnosnie mienia znajdującego się na terenach dotkniętych podtopieniem proszę o podanie wysokości wypłaconych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia

**ODPOWIEDŹ:**

Brak szkód.

**PYTANIE 9 :**

Odnosnie mienia znajdującego gdzie wystąpiło podniesienie się wód gruntowych proszę o podanie wysokości wypłaconych poszczególnych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia

**ODPOWIEDŹ:**

Brak szkód

**PYTANIE 10 :**

Czy w ubezpieczeniu od wszystkich ryzyk Zamawiający dla ryzyka powodzi dopuszcza możliwość wprowadzenia limitu odpowiedzialności w wysokości 1.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia lub innego akceptowalnego przez Zamawiającego?

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający wyraża zgodę na limit 1 mln zł. – lokalizacje znajdują się na terenie na którym powódzie nie występują

**PYTANIE 11 :**

Proszę o wprowadzenie limitu w wysokości 200 000 PLN na podtopienia i zalania powstałe wskutek podniesienia się poziomu wód gruntowych.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający wyraża zgodę

**PYTANIE 12 :**

Proszę o wprowadzenie limitu w wysokości 2 000 000,00 zł oraz franszyzy redukcyjnej w wysokości 20% min. 200 000,00 zł w ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych dla zdarzeń powstałych na skutek pożaru, wybuchu, sadzy i dymu. Powyższe obowiązywałoby do czasu zainstalowania systemu wczesnej detekcji zagrożeń pożarowych:

- a. System detekcji (czujniki zasysania) podłączony do systemu sygnalizacji pożaru;
- b. kamery termowizyjne zainstalowane i nadzorujące proces składowania, segregacji oraz transportu;
- c. systemy gaszeń z wykorzystaniem aerozoli gaśniczych – jako system automatyczny.

Po instalacji powyższego, wysokość limitu w ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych dla pożaru, wybuchu, sadzy i dymu wyniesie 5 000 000,00 zł a franszyza redukcyjna 15% min. 100 000,00 zł.

Powyższe ma dotyczyć lokalizacji gdzie składowane i segregowane są odpady.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**PYTANIE 13 :**

Proszę o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej dla pozostałych zdarzeń innych niż wspomniane w pkt.1 w wysokości 1 000,00 zł

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**PYTANIE 14 :**

Proszę o informację na temat rodzaju zabezpieczeń przeciwpożarowych stosowanych w mieniu Ubezpieczającego w poszczególnych lokalizacjach

**ODPOWIEDŹ:**

Zabezpieczenia lokalizacji Lulkowo zgodnie z lustracją z dnia 20 marca 2018r. Pozostałe lokalizacje posiadają zabezpieczenia p.poż. zgodne z wymogami prawa

**PYTANIE 15 :**

Proszę o informację na temat zabezpieczeń przeciwkradzieżowych zastosowanych w mieniu Ubezpieczającego. W przypadku braku takiej informacji proszę o potwierdzenie, że będą miały zastosowanie zapisy OWU dotyczące tych wymaganych zabezpieczeń.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie zapisów OWU

**PYTANIE 16 :**

Proszę o uzupełnienie informacji nt. każdego z budynków i budowli zgłoszonych do ubezpieczenia mienia dla których informacja ta nie została wskazana o następujące dane :

- rok budowy
- rodzaj konstrukcji i wypełnienia ścian
- rodzaj pokrycia dachu
- określenie stanu technicznego poszczególnych budynków wg gradacji: dobry, dostateczny, zły, awaryjny
- informacji o zabezpieczeniach ppoż. i przeciwkradzieżowych,

**ODPOWIEDŹ:**

Stan techniczny budynków określamy jako dobry. Budynki posiadają ściany murowane (cegła) pokrycie dachu papa. Ze względu na ich ilość, szczegółowe podanie ich opisu jest na dzień dzisiejszy niemożliwe. Remonty w budynkach przeprowadzane są na bieżąco według zapotrzebowania. Budynki posiadają wszystkie wymagane prawem przeglądy ,odbiory etc. Budynki w lokalizacji Lulkowo zostały poddane lustracji w dniu 20 marca

**PYTANIE 17 :**

Czy Zamawiający dopuszcza ubezpieczenie budynków starszych niż 50 lat do wartości rzeczywistej tj. wartości odtworzeniowa mienia pomniejszona o zużycie techniczne?

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający wyraża zgodę

**PYTANIE 18 :**

Proszę o wykaz przeprowadzonych remontów dla budynków starszych niż 50 lat, ze wskazaniem, w których budynkach był przeprowadzony remont oraz zakresem przeprowadzonych prac (np. instalacja elektryczne, sieć wodno-kanalizacyjna, instalacja centralnego-ogrzewania, stolarka okienna i drzwiowa, instalacja gazowa, instalacja wentylacyjna i kominowa, konstrukcja dachu, pokrycie dachu)

**ODPOWIEDŹ:**

We wszystkich budynkach zarządzanych i administrowanych przez Zamawiającego, remonty są przeprowadzane na bieżąco, zgodnie z zapotrzebowaniem.

**PYTANIE 19 :**

Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone:

- I. mienie wyłączone z eksploatacji
- II. pustostany
- III. budynki w złym lub awaryjnym stanie technicznym.

**ODPOWIEDŹ:**

NIE

**PYTANIE 20 :**

W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o wskazanie ich lokalizacji , jednostkowych sum ubezpieczenia.

**ODPOWIEDŹ:**

Nie dotyczy

**PYTANIE 21 :**

W przypadku odpowiedzi pozytywnej na powyższe pytanie prosimy o wyłączenie w/w mienia z zakresu ubezpieczenia. W przypadku braku możliwości wyłączenia z zakresu ubezpieczenia przedmiotowego mienia prosimy o ograniczenie zakresu do FLEX-y z limitem odpowiedzialności do 200.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia. W przypadku braku akceptacji w/w limitu proszę o określenie max. limitu akceptowalnego przez Zamawiającego

**ODPOWIEDŹ:**

Nie dotyczy

**PYTANIE 22 :**

W przypadku braku możliwości zastosowania wyłączenia lub ograniczenia zakresu ubezpieczenia z powyższego pytania prosimy o informacje na temat dodatkowych zabezpieczeń jakie zastosował Zamawiający w celu zminimalizowania ryzyka wystąpienia szkody lub przed dostępem osób trzecich (np. ogrodzenie terenu, stały dozór, oświetlenie terenu, odcięcie wszelkich mediów).

**ODPOWIEDŹ:**

Nie dotyczy

**PYTANIE 23 :**

Czy Zamawiający potwierdza, że ubezpieczeniu nie podlegają budynki przeznaczone do rozbiórki, wyburzenia ?

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający potwierdza

**PYTANIE 24 :**

W przypadku odpowiedzi negatywnej na powyższe pytanie prosimy o wyłączenie przedmiotowego mienia z zakresu ubezpieczenia

**ODPOWIEDŹ:**

Nie dotyczy

**PYTANIE 25 :**

Proszę o wprowadzenie do klauzuli katastrofy budowlanej franszyzy redukcyjnej w wysokości 1000 PLN.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający wyraża zgodę

**PYTANIE 26 :**

Dla sprzętu elektronicznego powyżej 7 lat proszę o zmianę rodzaju wartości z odtworzeniowej na rzeczywistą lub księgową brutto.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający wyraża zgodę