

STAROSTA GNIEŹNIEŃSKI
ul. Jana Pawła II 9/10
62-200 Gniezno

Stwierdza się, że niniejsza
decyzja jest ostateczna.

18.12.2017

Gniezno, dnia 22.11.2017r.

Nr AB 6740.1393.2359m.Gn.2017

Z up. Starosty Gnieźnieńskiego

Mieczysław Góralczyk
z-ca Dyrektora Wydziału
Architektury i Budownictwa

DECYZJA NR 1429/2017

Działając na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2017r., poz. 1332 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017r. poz. 1257 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 15.11.2017r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Urbis sp. z o.o.
ul.Chrobrego 24/25, 62-200 Gniezno**

obejmujące:

bazę zakładu oczyszczania miasta z następującymi obiektami: budynek biurowo-socjalny, budynek warsztatowo-magazynowy, wiaty garażowe, stanowisko mycia sprzętu, separator koelescencyjny, parkingi, place manewrowe i składowe, zbiornik retencyjny wód deszczowych, ogrodzenie oraz sieci infrastruktury technicznej

na terenie położonym w Gnieźnie, ul.Fabryczna 7- dz. nr 5/3, ark. 24,

wg projektu opracowanego przez:

branża konstrukcyjna – dr inż. Jacka Tasarek, posiadającego uprawnienia w specjalności konstrukcyjno- budowlanej nr 684/87/Pw i będącego członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. WKP/BO/5203/01; sprawdziła dr inż. Janina Frasunkiewicz - Piekarska, posiadająca uprawnienia w specjalności konstrukcyjno- budowlanej nr 590/87/Pw, będąca członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. WKP/BO/1019/01,

branża architektoniczna – mgr inż. arch. Waldemara Jeziaka, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 3/ZPOIA/2004 i będącego członkiem Polskiej Izby Architektów o nr ewid. WP-0545; sprawdził mgr inż. arch. Marek Czajkowski, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 654/87/PW i będący członkiem Polskiej Izby Architektów nr WP-0380,

branża drogowa- techn. Ryszarda Różańskiego posiadającą uprawnienia w specjalności konstrukcyjno- inżynierskiej nr 252/78/Pw i będący członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/BD/4339/01, sprawdził mgr inż. Daniel Pietrzak posiadający uprawnienia w specjalności drogowej nr MAZ/0013/POOD/10 i będący członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/BD/0465/15,

branża elektryczna -mgr inż. Grzegorza Witosławskiego posiadającego uprawnienia specjalności instalacyjno-inżynierskiej nr 71/PW/92 i będącego członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IE/5602/01, sprawdził inż. Eugeniusz Macowicz posiadający uprawnienia w specjalności instalacyjnej nr 282/78/Pw i będący członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IE/2976/01,

branża instalacyjno- sanitarna-mgr inż. Jerzego Sołtysika posiadającego uprawnienia w specjalności instalacyjnej nr WKP/0159/PWOS/11 i będącego członkiem Polskiej Izby Inżynierów

Budownictwa nr WKP/IS/4650/01, sprawdziła mgr inż. Mirosława Rybarczyk posiadająca uprawnienia w specjalności instalacyjnej nr 290/74/Pm i będący członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IS/4376/01

z zachowaniem następujących warunków:

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- przestrzegać zalecenia i uwagi zawarte w uzgodnieniach wszystkich jednostek opiniujących i uzgadniających dokumentację, m.in.:
 - a/ zawarte w pismach PWiK nr 171/W/TT/2017 z dnia 24.07.2017r. oraz nr 222/K/TT/2017 z dnia 25.07.2017r.,
 - b/ zawarte w pozwoleniu wodnoprawnym nr OS.6341.67.2017 wydanym przez Starostę Gnieźnieńskiego w dniu 18.10.2017r.,
 - c/ zawarte w pismach Enea operator nr KOL/OD5/ZM6/44/2017 z dnia 28.06.2017r. oraz OP/R5/487/2017 z dnia 7.2017r.,
 - d/ zawarte w decyzji Zarządu Powiatu Gnieźnieńskiego nr PZD.DT.423.39/17 z dnia 12.06.2017r.,
 - e/ zawarte w decyzji Prezydenta Miasta Gniezna nr WOŚ.6131.81.2017 z dnia 28.07.2017r.,
- geodezyjne wyznaczenie obiektów oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
- elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,
- obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy,
- inwestor zobowiązany jest zapewnić: objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane,
- zobowiązuje Inwestora do ustanowienia funkcji inspektora nadzoru, § 3 pkt. 2 a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001r. (Dz.U. z 2001r. Nr 138, poz.1554)

wynikających z:

art.36 ust.1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.– Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Urbis sp. z o.o. w dniu 15.11.2017r. wystąpiła z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę zakładu oczyszczania miasta w Gnieźnie, ul.Fabryczna 7 –dz. nr 5/3, ark. 24.

Z załączonych dokumentów wynika, że planowana inwestycja zgodna jest z ustaleniami zawartymi w decyzji o warunkach zabudowy nr 46/17 wydanej przez Prezydenta Miasta Gniezna w dniu 8.09.2017r.

Do wniosku dołączono dokumenty wymagane przepisami prawa budowlanego.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji. Jednocześnie informuję, że strony postępowania mają prawo zrzeczenia się odwołania. Zrzeczenie odwołania przez wszystkie strony postępowania skutkuje tym, że niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa odwołania następuje w formie oświadczenia, które powinno być skierowane do tut. organu przed upływem terminu do wniesienia odwołania.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej

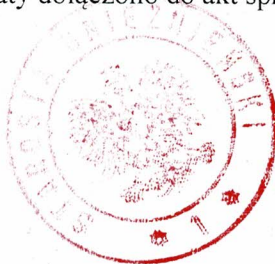
Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 2355,00zł zgodnie z Ustawą o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2016r., poz. 1827 z późn. zm.). Dowód opłaty dołączono do akt sprawy.

Załączniki:

1. 2 komplety dokumentacji

Otrzymują:

1. Urbis sp. z o.o.
ul.Chrobrego 24/25, 62-200 Gniezno.
- 2.a/a - sprawę prowadzi Mieczysław Góralczyk – p.2.26, te.61- 424-07-61.



z up. Starosty Gnieźnieńskiego

Bogumiła Kłameza
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

Do wiadomości:

3. Prezydent Miasta Gniezna.
4. Powiatowy Zarząd Geodezji.
5. PINB Gniezno, ul.Kościuszki 7
- wraz z kompletem dokumentacji.

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.– Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.– Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.– Prawo budowlane(zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. –Prawo budowlane).

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art.59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. –Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane);

STAROSTA GNIEŹNIENSKI
ul. Jana Pawła II 9/10
62-200 Gniezno

Stwierdza się, że niniejsza
decyzja jest ostateczna.

18.12.2017

Gniezno, dnia 22.09.2017r.

Nr AB 6741.20.2359m.Gn.2017

Z up. Starosty Gnieźnieńskiego

Mieczysław Góralczyk
z-ca Dyrektora Wydziału
Architektury i Budownictwa

DECYZJA NR 20/2017

Działając na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2017r., poz. 1332 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017r. poz. 1257 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 19.09.2017r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na rozbiórkę

dla:

**„URBIS” sp. z o.o.
ul.Chrobrego 24/25, 62-200 Gniezno**

obejmujące:

**budynek biurowo-socjalny i budynek portierny
w Gnieźnie, ul.Fabryczna 7- dz. nr5/3, ark. 24**

wg opracowania przez mgr inż. Marka Czajkowskiego, posiadającego uprawnienia w specjalności architektonicznej nr 654/87/PW i będący członkiem Polskiej Izby Architektów o numerze ewid. WP-0380,

z zachowaniem następujących warunków:

xxxxxxx

wynikających z:

xxxxxxx

UZASADNIENIE

URBIS sp. z o.o. w dniu 19.09.2017r. wystąpił z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na rozbiórkę budynku biurowo-socjalnego i budynku portierny w Gnieźnie, ul.Fabryczna 7-dz. nr 5/3, ark. 24.

Do wniosku dołączono dokumenty wymagane przepisami prawa budowlanego.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli rozbiórka nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji. Jednocześnie informuję, że strony postępowania mają prawo zrzeczenia się odwołania. Zrzeczenie odwołania przez wszystkie strony postępowania skutkuje tym, że niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa odwołania następuje w formie oświadczenia, które powinno być skierowane do tut. organu przed upływem terminu do wniesienia odwołania.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 72,00zł (2x36,00zł) zgodnie z Ustawą o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2016r. poz. 1827 z późn. zm.).

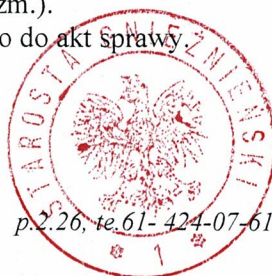
Dowód uiszczenia opłaty skarbowej dołączono do akt sprawy.

Otrzymują:

① "URBIS" sp. z o.o.

ul.Chrobrego 24/24, 62-200 Gniezno.

2.a/a - sprawę prowadzi Mieczysław Góralczyk – p.2.26, te.61-424-07-61.



z up. Starosty Gnieźnieńskiego
Bogumił Karamza
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

Do wiadomości:

3.Powiatowy Zarząd Geodezji

ul. Reymonta 21, 62-200 Gniezno.

4.Prezydent Miasta Gniezna.

5.PINB Gniezno, ul.Kościuszki 7

- wraz z kompletem dokumentacji.

POUCZENIE:

1.Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.– Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.– Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.– Prawo budowlane(zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane).

2.Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane).

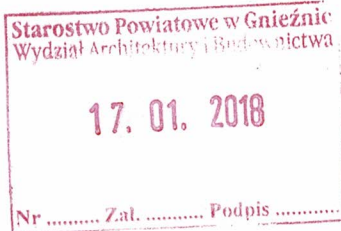
3.Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. –Prawo budowlane).

4.Przed wydaniem pozwolenia na użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art.59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

5.Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. –Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

Gniezno, dnia 17.01.2018

URANS Sp. z o.o.
ul. Anaberep 24/2K
62-200 Gniezno
(imię, nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora)



Starostwo Powiatowe w Gnieźnie
Wydział Architektury i Budownictwa

ZGŁOSZENIE ZAMIARU ROZBIÓRKI

Na podstawie art.30 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r., poz.290 z późniejszymi zmianami) zgłaszam zamiar rozbiórki:

budynki poprzemysłowe: warsztatowe, garażowo-gospodarskie, magazynowe,
(należy tu określić rodzaj obiektu, zakres i sposób wykonania rozbiórki)
włady stalowe - rozbiórka w całości z fundamentami.
Rozbiórka ramy i mechaniczne z usunięciem gruntu

na terenie /działce/ położonym /nej/ w miejscowości 5/3 Osle 24
62-200 Gniezno ul. Fabryczna 7

Do rozbiórki zamierzam przystąpić w dniu 01 03 2018 (dzień – miesiąc – rok)

PREZES ZARZĄDU

Edmund Młodziński
(podpis inwestora)

W załączeniu:

1. Oświadczenie o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. Program rozbiórki.
3. Mapa sytuacyjna.
4. Pozwolenia i uzgodnienia wymagane odrębnymi przepisami.
- ~~5. Pełnomocnictwo.~~

- niepotrzebne skreślić

