



## UMOWA - WZOR

Zawarta w dniu ..... roku w Gnieźnie pomiędzy:

URBIS Sp. z o. o. z siedzibą w Gnieźnie ul. Chrobrego 24/25 wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda IX Wydział Gospodarczy, pod nr KRS 0000069876, o kapitale zakładowym w wysokości 23.040.000,00 zł., NIP: 784-00-41-944, REGON: 630952490, zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym

reprezentowaną przez: Edmunda Młodzikowskiego Prezesa Zarządu lub/i Henryka Gędkę Członka Zarządu

a

.....  
.....

zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą

reprezentowaną przez: .....

W wyniku dokonania wyboru oferty najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielenie zamówienia pod nazwą „**OCHRONA OBIEKTÓW SPÓŁKI URBIS**” w okresie od .....do ..... prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości nie przekraczającej równowartości kwot wskazanych w przepisach wydanych na podstawie art. 11. Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( tj. Dz.U. z 2018 r. poz.1986) została zawarta umowa o następującej treści;

### § 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest:

1. Ochrona obiektów Zamawiającego położonych:

- a) w Gnieźnie przy ulicy Chrobrego 24/25, Chrobrego 21 - wideoweryfikacja poprzez system CCTV.
- b) w Gnieźnie przy ulicy Kawiary 40- monitoring systemu alarmowego;
- c) w Lulkowie - Zakład Zagospodarowania Odpadów - ochrona fizyczna wraz z obsługą monitoringu wewnątrz zakładowego.

2. Kwartalna konserwacja podzespołów monitoringu ( Chrobrego 21, Chrobrego 24/25, Kawiary 40)
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa opis przedmiotu zamówienia załącznik nr 1 stanowiący integralną część umowy.

## **§ 2**

1. Wykonawca będzie świadczyć usługi, o których mowa w § 1 w obsadzie składającej się z
  - a) kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej wg załączonego wykazu,
  - b) umundurowanych i posiadających imienne identyfikatory,
  - c) wyposażonych w środki łączności Wykonawcy zapewniające możliwość skutecznego komunikowania się pracowników ochrony między sobą, ze stanowiskiem kierowania Wykonawcy, grupami interwencyjnymi oraz Policją, Strażą Pożarną i innymi służbami,
  - d) wyposażonych w inny sprzęt techniczny (np. latarki, bezprzewodowe środki łączności) umożliwiający realizację umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji służby w postaci książki służby , do której pracownicy Wykonawcy wpisywać będą wszelkie spostrzeżenia, uwagi oraz istotne wydarzenia związane ze sprawowaniem ochrony.

## **§ 3**

1. Wykonawca kierować będzie do ochrony przedmiotowego obiektu wyłącznie pracowników, których listę przedstawi Zamawiającemu przed przystąpieniem do pełnienia obowiązków. W/w pracowników cechować powinny: sprawność fizyczna, umiejętność zachowania się w sytuacjach kryzysowych, zdyscyplinowanie, komunikatywność.
2. Każdorazowa zmiana pracowników Wykonawcy wymaga niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego. W przypadku konieczności nagłej zmiany pracowników ochrony , Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego telefonicznie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania zmian osobowych pracowników realizujących umowę na wniosek Zamawiającego, po uprzedniej konsultacji.
4. W przypadku nie przybycia na służbę pracownika Wykonawcy lub jego przybycia w stanie uniemożliwiającym mu wykonywanie obowiązków, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie skierować do ochrony przedmiotowego obiektu innego pracownika ochrony.
5. W przypadku zatrudnienia przy realizacji umowy osób innych, niż wymienione w wykazie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zaktualizować wykaz.

## **§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się do podejmowania interwencji na każdy sygnał alarmowy odebrany przez centrum monitorowania z Wewnętrzny Systemu Alarmowego.
2. Interwencja zmierzać ma do udaremnienia powstania szkody w mieniu Zamawiającego.

3. W przypadku naocznego stwierdzenia zagrożenia, usiłowania lub dokonania przestępstwa przeciwko życiu, zdrowiu lub mieniu w chronionym obiekcie (kradzież, włamanie, rozbój, itp.) Wykonawca podejmie czynności ochronne w szczególności:
- poprzez ujęcie sprawcy i oddanie go w ręce Policji, a także zabezpieczy obiekt do czasu przybycia osoby reprezentującej Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnionej,
  - w przypadku zbrojnego napadu rabunkowego Wykonawca podejmie zewnętrzne działania obserwacyjno-blokadowe i będzie współdziałać z Policją w likwidacji zagrożenia.

#### **§ 5**

1. Wykonawca zobowiązuje się do podejmowania interwencji przez cały czas trwania umowy.
2. Monitorowanie sygnałów lokalnego systemu odbywa się w systemie całodobowym , we wszystkie dni tygodnia w sposób ciągły
3. Interwencja zostanie podjęta w czasie max. do 15 min. w dzień oraz 10 min. w nocy (od 22:00 do 6:00).
4. Zamawiający posiada w budynku, o którym mowa w §1 sprawny Wewnętrzny System Alarmowy. Wykonawca na czas trwania umowy zapewni łączność Systemu ze stacją monitorowania.

#### **§ 6**

Wykonawca zobowiązuje się:

1. Rejestrować sygnały przyjęte z wewnętrznego systemu alarmowego.
2. Rejestrować wszelkie informacje mogące mieć wpływ na stan bezpieczeństwa chronionych obiektów.
3. Udostępnić Zamawiającemu wyciąg z odpowiednich rejestrów, o których mowa w ustępach poprzedzających, na jego pisemne żądanie jeśli wystąpi z nim przed upływem 2 tygodni od chwili zdarzenia.

#### **§ 7**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nadzoru nad sprawowaniem ochrony osób i mienia.
2. Zamawiający powołuje do nadzorowania wykonania umowy i bieżących kontaktów z Wykonawcą następujące osoby:.....
3. Wykonawca powołuje do nadzorowania wykonywania umowy i bieżących kontaktów z Zamawiającym:.....

#### **§ 8**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną:
  - a) za szkody powstałe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków objętych niniejszą umową, pełna odpowiedzialność za szkody powstałe trakcie i w związku z realizacją usług ochrony obejmuje szkody w mieniu i osobach.
  - b) za szkody wyrządzone przez osoby, którym powierzył obowiązki związane z wykonaniem usługi określonej w § 1 niniejszej umowy.

2. Wykonawca posiada i zobowiązuje się do posiadania w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy, umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kwotę 2.000.000,00 zł. ( dwa miliony złotych 00/100) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, zgodnie z polisą lub innym dokumentem potwierdzającym, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

### § 9

1. Wszelkie informacje uzyskane w związku z realizacją niniejszej umowy, dotyczące sposobu organizacji działalności Zamawiającego i jego poszczególnych komórek organizacyjnych, wyposażenia i zabezpieczenia budynków, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego w rozumieniu ustawy o ochronie informacji niejawnych. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do nierozpowszechniania w/w informacji, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej i karnej.

2. Wykonawca zobowiąże swoich pracowników do bezwzględnego zachowania w tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych i innych dotyczących zamawiającego i przedmiotu zamówienia z którym zapoznali się w związku z wykonywaniem usług ochrony na podstawie niniejszej umowy i odbierze od nich stosowne oświadczenia.

### § 10

Termin rozpoczęcia usługi: 01.01.2019 r., przekazanie obiektów nastąpi w dniu 31 grudnia 2018 r.  
Termin zakończenia usługi: 31.12.2020 r.

### § 11

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie:

**cena netto:** .....zł. ( słownie: ..... złotych ../100)

**cena brutto:** ..... zł. ( słownie: ..... złotych ../100)

**w tym:**

**ul. Chrobrego 24/25:**

**cena netto:** ..... zł. ( słownie: ..... złotych ../100)

**cena brutto:** ..... zł. ( słownie: ..... złotych ../100)

**ul. Chrobrego 21:**

**cena netto:** ..... zł. ( słownie: ..... złotych ../100)

**cena brutto:** ..... zł. ( słownie: ..... złotych ../100)

**ul. Kawiary 40:**

**cena netto:** ..... zł. ( słownie: ..... złotych ../100)

**cena brutto:** ..... zł. ( słownie: ..... złotych ../100)

**Lulkowo 12a:**

**cena netto:** ..... zł. ( słownie: ..... złotych ../100)

**cena brutto:** ..... zł. ( słownie: ..... złotych ../100)

**Kwartalna konserwacja podzespołów monitoringu (Chrobrego 21, Chrobrego 24/25, Kawiary 40.):**

**cena netto:** ..... zł. ( słownie: ..... złotych ../100)

**cena brutto:** ..... zł. ( słownie: ..... złotych ../100)

2. Zapłata 1/24 kwoty określonej w § 11 ust 1 za zrealizowaną usługę będącą przedmiotem umowy będzie zrealizowana co miesięcznie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury VAT, pod warunkiem jej zgodności z treścią zamówienia.

3. Wykonawca ma obowiązek dostarczenia Zamawiającemu faktury Vat w ciągu trzech dni od wystawienia do siedziby Zamawiającego.

4. Wykonawca oświadcza że jest czynnym płatnikiem podatku Vat.

**§ 12**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość weryfikacji czasu reakcji grup interwencyjnych jeden raz na kwartał. Niedotrzymanie czasu reakcji, o którym mowa w § 5 ust. 3, skutkować będzie naliczeniem przez Zamawiającego kary umownej w wysokości 500,00 zł brutto.

2. W przypadku dwukrotnego bezskutecznego wezwania do należytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek naruszenia niniejszej umowy.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia za dany miesiąc. O dokonanych potrąceniu Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę na piśmie.

4. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

**§ 13**

Za przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych przy świadczeniu usług, odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

**§ 14**

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy prawo zamówień publicznych, oraz właściwych aktów prawnych regulujących zasady i warunki wykonywania ochrony osób i mienia oraz funkcjonowania agencji ochrony osób i mienia.

**§ 15**

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że będą to zmiany wynikające z następujących przesłanek:

a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy np. ;odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, rozumianej jako suma wzrostu

kosztów realizacji zamówienia publicznego wynikająca z wpłat do PPK przez podmioty zatrudniające, uczestniczące w realizacji zamówienia publicznego zgodnie z przepisami Ustawy o pracowniczych planach kapitałowych Dz.U 2018 poz. 2215

b) zmiana obowiązującej wysokości podatku od towarów i usług w przypadku, gdy zmiana ta spowoduje zwiększenie lub zmniejszenie kosztów wykonania przedmiotu zamówienia po stronie Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy o kwotę stanowiącą różnicę między nowo obowiązującą a dotychczasową wysokością podatku od towarów i usług, jednakże wyłącznie za okres po wejściu w życie zmiany jego wysokości;

c) wystąpienia okoliczności uzasadniających dokonanie zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli zmiany są korzystne dla Zamawiającego

d) zmiany w obrębie podmiotowym stron umowy;

e) zmiany adresów stron;

f) wprowadzenie lub zmiana podwykonawcy z zachowaniem procedury wskazanej w ustawie pzp;

g) zaistnienia siły wyższej mającej wpływ na realizację zamówienia.

## § 16

Wszelkie spory powstałe na tle wykonywania postanowień niniejszej umowy rozpatrywać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

## § 17

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający a 1 egzemplarz Wykonawca.

Załączniki :

- 1.Oferta Wykonawcy
2. Umowa podpowierzenia przetwarzania danych osobowych/Klauzula RODO
3. Opis przedmiotu zamówienia.

**Zamawiający :**

**Wykonawca:**