# Załącznik nr 7

# WZÓR UMOWY Nr URB/UZP/2/…../2019

zawarta w dniu ……………..2019r. w Gnieźnie, pomiędzy :

**URBIS Sp. z o. o. z siedzibą w Gnieźnie ul. Chrobrego 24/25** wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda IX Wydział Gospodarczy, pod nr KRS 0000069876, o kapitale zakładowym w wysokości 23.040.000,00 zł., NIP: 784-00-41-944, REGON: 630952490, reprezentowanym przez:

**Edmunda Młodzikowskiego - Prezesa Zarządu**

zwanymi w dalszej treści umowy **Zamawiającymi**,

a

**………………………………………………………………………………………………………………………** …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

reprezentowanym przez:

**…………………………………………….. – ……………………………………**

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

**§ 1.**

**Podstawa do zawarcia umowy**

Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego zgodnie   
z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pn.: **„ Budowa kontenerowej pompowni wody wraz ze zbiornikiem retencyjnym w systemie zaprojektuj i wybuduj dla ZZO w Lulkowie „**(dalej jako: przedmiot umowy lub zamówienia).

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę zamówienia, określonego w ust. 1 powyżej, zgodnie ze złożoną ofertą, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, opracowaną przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Zamawiającym dokumentacją projektową, programem funkcjonalno- użytkowym, obowiązującą technologią, zaleceniami inspektora nadzoru z ramienia Zamawiającego. .
2. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z przedmiotem swojej działalności gospodarczej, posiada wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje do wykonania prac projektowych oraz prowadzenia prac i robót budowlanych, objętych niniejszą umową i zobowiązuje się do ich utrzymywania w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje wykwalifikowaną kadrą posiadającą wymagane uprawnienia i doświadczenie w realizowaniu projektu inwestycyjnego, o którym mowa   
   w umowie i zobowiązuje się do jej utrzymywania w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy.

**§ 2.**

**Oświadczenia Stron**

1. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymogami ustawowymi, posiada uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy, oraz że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej jego wykonanie.
2. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane   
   i wyjaśnienia do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy wykona osobiście i nie będzie przy jego wykonaniu korzystał z usług podwykonawców, chyba, że uzyska na to pisemną zgodę Zamawiającego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac objętych przedmiotem umowy, a nadto, że nie wnosi w zakresie zastrzeżeń, potwierdzając tym samym możliwość wykonania przedmiotu umowy na warunkach określonych w umowie.

**§ 3.**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prac projektowych i robót budowlanych, polegających na budowie kontenerowej pompowni wody wraz ze zbiornikiem retencyjnym w systemie zaprojektuj i wybuduj dla ZZO w Lulkowie 12 A.

2. Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego wykonania i oddania objętych umową robót, zgodnie ze wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego, programem funkcjonalno – użytkowym , z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa oraz złożoną ofertą, a także z najwyższą starannością, zarówno co do estetyki i rzetelności wykonania prac.

3. Zakres robót obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych   
z wymogami BHP, organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń. Wykonawca oświadcza iż podczas realizacji prac nie będzie wykonywał żadnych prac pożarowo niebezpiecznych.

4. Wykonawca lub podwykonawca będzie zatrudniał na podstawie umowy o pracę minimum 2 osoby wykonujące czynności związane z przedmiotem umowy na okres realizacji niniejszej umowy. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.

5. Wykonawca jest zobowiązany do udokumentowania zatrudnienia na podstawie umowy   
o pracę ww. osoby poprzez przedstawienie zamawiającemu poświadczonych   
za zgodność z oryginałem kopii: wykazu osób zatrudnionych na umowę o pracę, umów   
o pracę, raportów ZUS ZUA oraz miesięczne raporty RCA/RSA. Potwierdzone za zgodność   
z oryginałem kserokopie dokumentacji, o której mowa wyżej, Wykonawca jest zobowiązany składać Zamawiającemu. Zamawiający jest uprawniony w każdym czasie do kontroli ww. warunku poprzez możliwość żądania okazania aktualnych umów o pracę lub innych ww. dokumentów dla osoby wskazanej w niniejszym paragrafie. Osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę muszą realizować zamówienie w zakresie, w jakim czynności realizowane przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy wynikają z art. 22 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

**§ 4.**

**Obowiązki Stron**

1. Zamawiający zobowiązany jest w szczególności do:
2. zapewnienia inspektora nadzoru, który będzie reprezentował Zamawiającego na terenie nieruchomości, gdzie będzie wykonywany przedmiot zamówienia, przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, sprawdzania jakości wykonanych robót, sprawdzania i odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych, sporządzania dla Zamawiającego wszelkich protokołów,
3. odbiorów częściowych i końcowego robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy na zasadach określonych w umowie.
4. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
5. niezwłocznego wykonania robót koniecznych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią,
6. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wyposażenia lub urządzeń w toku realizacji robót - ich naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego na własny koszt,
7. niezwłocznego uporządkowania terenu budowy po wykonaniu przedmiotu umowy, bez konieczności wystosowania odrębnego wezwania,
8. wydzielenie i zabezpieczenie terenu budowy od terenu niezwiązanego z budową,   
   w sposób zapewniający bezpieczeństwo przebywającym na nim osobom trzecim. Koszty związane ze zorganizowaniem placu budowy ponosi Wykonawca,
9. utrzymanie ogólnego porządku na budowie z zachowaniem odpowiednich przepisów bhp i ppoż.

**§ 5.**

**Termin wykonania robót**

1. Zamawiający zobowiązują się przekazać Wykonawcy teren budowy w terminie nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy w nieprzekraczalnym terminie nie później niż w ciągu 8 miesięcy od dnia podpisania umowy.

**§ 6.**

**Wykonanie robót**

1. Wykonawca użyje do wykonania robót budowlanych własnych materiałów oraz urządzeń i sprzętu. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać wymogom jakościowym dopuszczającym do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r.” o wyrobach budowlanych” ( t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 266 ) oraz wymogom technicznym. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania dodatkowego wynagrodzenia za użyte materiały i urządzenia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za jakość i właściwości użytych materiałów, niezależnie od odpowiedzialności producenta lub dostawcy materiałów.
2. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy, posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa w szczególności przepisami BHP i ppoż.
3. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego będzie   
   ze strony URBIS Sp. z o.o., Pani Monika Cypryańska, Pan Rafał Kaczmarek numer telefonu 61 424 58 71 wew. 22 lub 25
4. Wykonawca zobowiązany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami, których znajomość niniejszym potwierdza, we własnym zakresie i na własny koszt zagospodarować odpady   
   i opakowania powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy. Wszelkie konsekwencje niedopełnienia obowiązków, o których mowa wyżej będą obciążały Wykonawcę. Wykonawca na każe żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające zgodne z przepisami wykonanie obowiązków w zakresie gospodarki odpadami.

**§7.**

**Podwykonawcy**

* 1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiających, wyrażona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej   
     z projektem umowy.
  3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,   
     w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  5. Wykonawca zobowiązany jest również do przedkładania Zamawiającemu wszelkich zmian do projektu umowy, o którym mowa w ust. 2 oraz do przedkładania zmian umowy, o której mowa w ust. 4.
  6. Termin na wniesienie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany wynosi 14 dni. Brak zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w ww. terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  7. Termin na wniesienie przez Zamawiających sprzeciwu do treści zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace projektowe i roboty budowlane i do jej zmian wynosi 14 dni. Brak pisemnego zgłoszenia sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace projektowe i roboty budowlane, w terminie określonym, zgodnie z art. 143d ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,   
     w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo   
     o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie nie dotyczy umów   
     o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
  9. Termin na wniesienie przez Zamawiającego sprzeciwu, obowiązek przedkładania aneksów oraz kary umowne dotyczące braku zmiany terminu zapłaty dla umów,   
     o których mowa w ust. 7 są analogiczne jak do umów o roboty budowlane.
  10. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy z dnia   
      29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu,   
      iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  11. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
  12. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
  13. Z uwagi na fakt, że przedmiotowe prace projektowe i roboty budowlane, podlegają bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w przedmiocie zamówienia. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaże informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót.
  14. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się,, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca,   
      na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  15. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy   
      z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
  16. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty nastąpi   
      w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenie lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
  17. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

**§ 8.**

**Odbiór robót**

1. Z uwzględnieniem postanowień § 5 umowy, odbiór robót nastąpi na podstawie protokołu odbioru robót podpisanego przez upoważnionych do tej czynności przedstawicieli Stron   
   w terminie 3 dni roboczych od pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru robót będących przedmiotem umowy.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru dokonywanych przez Zamawiającego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1. jeżeli wady nadają się do usunięcia – Zamawiający ma prawo odmowy odbioru robót będących przedmiotem umowy i wyznaczenia terminu usunięcia wad. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kar umownych określonych poniżej,
   2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie lub może od umowy odstąpić albo żądać ponownego nieodpłatnego wykonania robót będących przedmiotem umowy.
3. Odbiór robót uważany będzie za dokonany z chwilą podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru.
4. Po upływie umownego terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 5 umowy, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia umowy. Upływ tego terminu   
   nie zwalnia też Wykonawcy od obowiązku ukończenia robót zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
5. Podpisany przez obie Strony bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT i wypłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.

**§ 9.**

**Wynagrodzenie**

* 1. 1.Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości.
  2. netto:

brutto:

* 1. Zapłata za wykonany przedmiot umowy będzie zrealizowana po dokonaniu odbioru przez właściwego inspektora nadzoru , w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury VAT na konto bankowe o nr ……………………………………………… wskazane przez Wykonawcę, pod warunkiem jej zgodności z treścią zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu fakturę VAT w terminie 3 dni od daty wystawienia.

* 1. Wykonawca oświadcza że jest czynnym podatnikiem VAT, a konto bankowe wskazane na fakturze jest kontem firmowym, do którego prowadzony jest rachunek bankowy VAT.
  2. Warunkiem dokonania płatności faktury przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy za odebrane roboty jest przedstawienie dowodów o uregulowaniu wszystkich zobowiązań wobec podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę w zakresie robót budowlanych, lub zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę w zakresie dostaw i usług, z zastrzeżeniem ust. 8 i ust. 11.   
     W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzymuje  wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrany przedmiot umowy.
  3. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace projektowe/roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
  4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace projektowe/roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6 Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
     1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
     2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
     3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  9. Postanowienia umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów [art. 6471](http://lex.online.wolterskluwer.pl/WKPLOnline/index.rpc#hiperlinkText.rpc?hiperlink=type=tresc:nro=Powszechny.8780:part=a647(1)&full=1) ustawy   
     z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
  10. Zamawiający nie dopuszcza zmiany wysokości wynagrodzenia z tytułu wzrostu wskaźnika inflacji oraz mogących wystąpić zmian wysokości podatku VAT.

**§ 10.**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

**[zapisy wzoru umowy zostaną doprecyzowane zgodnie z pkt. XIII siwz w zależności od formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy]**

1. Całkowita kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi 5 % wartości niniejszej umowy i wynosi ……………………. **zł** (słownie: …………………………………………………. złotych …/100).
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy   
   w formie …………………….…………………………………………… na kwotę ……………… **zł** (słownie: ………………………………………………………………… złotych …/100).
3. Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonaną. 30% kwoty zabezpieczenia Zamawiający zatrzyma na pokrycie roszczeń z tytułu gwarancji jakości i zwróci w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości.

**§ 11.**

**Gwarancja i rękojmia**

**(zapisy wzoru umowy zostaną doprecyzowane zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy)**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za prawidłowe wykonanie robót będących przedmiotem umowy.
2. Okres gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy ustala się na okres ………. miesięcy   
   od dnia podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.

Ponadto Wykonawca udziela gwarancji na dostarczone urządzenia, przy czym okres trwania tej gwarancji równy jest okresowi trwania gwarancji udzielonej przez producenta tego urządzenia. Okres gwarancji może ulegać wydłużeniu o czas wykonywanych napraw   
w ramach gwarancji.

1. W powyższym okresie Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania na swój koszt napraw wad i usuwania usterek powstałych podczas zwykłej eksploatacji przedmiotu umowy, a także ujawnionych podczas eksploatacji wad materiałów i wykonawstwa oraz urządzeń, a także ponoszenia wszelkich innych kosztów z tytułu napraw, nie później jednak, niż w terminie 7 dni od dnia powiadomienia o wadzie lub usterce. W przypadku powstania uszkodzeń mogących spowodować znaczne szkody, bądź grożących życiu   
   i zdrowiu, w okresie rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany ponadto do niezwłocznego przystąpienia do usuwania tych uszkodzeń bądź zabezpieczenia uszkodzeń umożliwiających prawidłowe funkcjonowanie przedmiotu umowy, lecz nie później niż   
   w ciągu 24 godzin od chwili zgłoszenia ich powstania. W przypadku niedochowania tego terminu oraz w przypadkach wystąpienia siły wyższej, niezależnie od uprawnień z tytułu kar umownych wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo do samodzielnego zlecenia wykonania napraw bądź prac zabezpieczających zgodnych ze sztuką budowlaną innej firmie na ryzyko i koszt Wykonawcy. Nie powoduje to również utraty uprawnień wynikających z niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
2. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w ustalonym terminie, Zamawiający ma prawo samodzielnie zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy,   
   nie zwalniając go od obowiązku uiszczenia kar umownych.
3. Uprawnienia z tytułu gwarancji Wykonawca jest zobowiązywany realizować niezależnie od uprawnień wynikających z kart gwarancyjnych dostarczonych przez dostawców materiałów lub urządzeń.
4. Uprawnienia z tytułu gwarancji mogą być egzekwowane niezależnie od uprawnień   
   z tytułu rękojmi.

**§ 12.**

**Kary umowne**

Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczenia Wykonawcy kar umownych:

1. Strony ustalają zapłatę kar umownych w następujących przypadkach:

1. za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł. brutto ( sto złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia po upływie terminu określonego w § 5 niniejszej umowy wykonania robót, przy czym w przypadku przekroczenia terminu o więcej niż 30 dni, kara będzie liczona w podwójnej wysokości.
2. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 100,00 brutto ( sto złotych ), za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad
3. za odstąpienie od umowy przez każdą ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust.1
4. jeżeli prace objęte przedmiotem umowy będzie wykonywał inny podmiot niż Wykonawca lub podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego – karę mowną w wysokości 2000,00 zł brutto.
5. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi do zaakceptowania przez Zamawiającego umowy podwykonawcy na zasadach i w terminie określonym przedmiotową umową karę umowną w wysokości 300,00 zł brutto

2. .W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy strony ustalają możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 13.**

**Odstąpienie od umowy**

## Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia ze skutkiem natychmiastowym jeżeli:

* + 1. Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia o tych okolicznościach.
    2. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną lub wskazówkami lub zaleceniami Zamawiającego lub osób działających w jego imieniu.
    3. **Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego.**
    4. Wykonawca z przyczyn jego dotyczących, bądź osób którymi się posłużył, nie rozpoczął realizacji robót, jeżeli opóźnienie ustalonego terminu rozpoczęcia robót oznaczonego przekracza 15 dni,
    5. Wykonawca wadliwie wykonuje roboty albo w sposób sprzeczny z umową, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczenia mu w tym celu 14 dniowego terminu.
    6. Wykonawca zaprzestał zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę   
       w liczbie wskazanej w paragrafie 3 niniejszej umowy.

Odstąpienie od umowy następuje poprzez pisemne, pod rygorem nieważności, skutecznie doręczone oświadczenie Zamawiającego zawierające uzasadnienie rozwiązania.

## W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót.
2. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W terminie 14 dni od daty zgłoszenia Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
3. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni od sporządzenia protokołu, o którym mowa wyżej, uporządkuje teren budowy oraz usunie urządzenia zaplecza budowy, wcześniej przez niego wykonanego.

**§ 14**

## Warunki wprowadzenia zmian istotnych postanowień umowy oraz zakres i charakter tych zmian

* 1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:

1. działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie, o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania, np. powodzie;
2. wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych np. długotrwałe intensywne opady deszczu, śniegu, podtopienia, temperatura powietrza, przy której niedopuszczalne jest prowadzenie robót budowlanych, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, o ile Wykonawca wykaże,   
   że okoliczności te miały bezpośredni wpływ na niemożliwość realizacji świadczenia – w tym przypadku termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie proporcjonalnie do czasu wystąpienia ww. zdarzeń;
3. konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz - o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień, lub do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań;
4. zatrzymania robót przez urzędy nadzoru budowlanego, z przyczyn niezależnych   
   od Wykonawcy – o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień z tymi urzędami;
5. realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań w tym udzielenie w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych - o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy;
6. ograniczenia dostępności surowców lub innych materiałów niezbędnych   
   do wykonania przedmiotu zamówienia – o czas niedostępności ww. materiałów;
7. wykonania zamówień dodatkowych lub zamiennych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania i zakończenia robót objętych umową podstawową –   
   o czas wykonywania tych zamówień;
8. wprowadzenia zmian w projekcie lub innej dokumentacji, na podstawie której realizowany jest przedmiot umowy jeśli zmiany te wpływają na zakres robót budowlanych – o czas niezbędny dla realizacji zmian wynikających ze zmian projektowych. W tym przypadku dopuszczalna jest ponadto zmiana wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę wynikającą z ww. zmian projektowych.
   1. Zmiana przedstawicieli Stron, podmiotów biorących udział w zamówieniu - w przypadku niemożności pełnienia przez nich powierzonych funkcji, realizacji zamówienia (np. zdarzenia losowe, zmiana pracy, rezygnacja itp.) np. kierownika budowy, kierownika robót, inspektora nadzoru. Zmiana jest możliwa wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje  
       i doświadczenie nowo wskazanych osób będą spełniać warunki określone w siwz.
   2. Zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia, przy czym jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. Wykonawca winien każdorazowo wykazać spełnianie warunków udziału   
      w postępowaniu.
   3. Zmiana zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w przypadku, gdy:
9. zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego i interesu publicznego tj. Wykonawca bez zwiększania swojego wynagrodzenia zaoferował materiały o znacznie lepszych parametrach niż te wskazane w siwz i ofercie, a które w sposób znaczący poprawią jakość wykonania roboty budowlanej;
10. zamiana materiałów budowlanych, urządzeń, technologii, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe, bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, postępem technologicznym, zwiększeniem bezpieczeństwa, lepszym funkcjonowaniem modernizowanego/przebudowywanego/remontowanego obiektu. Materiały budowlane, urządzenia i sprzęt powinny posiadać co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty. Jeżeli z tytułu ww. zmian Wykonawca poniósłby znacząca stratę Zamawiający może podwyższyć jego wynagrodzenie.
    1. Zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego, w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego. Zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia wiązać się będzie   
       ze zmianą wysokości umownego wynagrodzenia.
    2. Zmiany postanowień umowy, wynikające z potrzeby wykonania robót zamiennych   
       w stosunku do robót planowanych, jeżeli roboty zamienne uzasadnione są koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa robót budowlanych lub usprawnią proces budowlany.
    3. Zmiany postanowień umowy wynikające z wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich   
       i rachunkowych w treści umowy.
    4. Warunkiem zmiany postanowień umownych jest rzetelne udokumentowanie konieczności jej przeprowadzenia w formie protokołu konieczności sporządzonego przez kierownika budowy, akceptowanego przez inspektora nadzoru oraz Zamawiającego.
    5. Wszelkie zmiany w umowie, pod rygorem nieważności, sporządzane będą na podstawie protokołu konieczności, w drodze aneksu.

**Postanowienia końcowe**

**§ 15**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy będą miały zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 z p. zm.), przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 z p. zm.) oraz przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1025 z p. zm.).

**§ 16**

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy oraz stanowiących jej integralną część załączników dla swej ważności wymagają pisemnego aneksu, z zastrzeżeniem postanowień § 14.
2. Rozstrzyganie sporów wynikłych przy wykonywaniu niniejszej umowy strony umowy będzie należało do sądu powszechnego, właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Załączniki do umowy stanowią integralną część umowy.
4. Wszelkie plany, dane i dokumenty itp., przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego celem ich wykorzystania do wykonywania robót, pozostają własnością Zamawiającego  
    i nie mogą być wykorzystywane w inny sposób. Po wykonaniu Umowy powyższa dokumentacja i dane, wraz z dokumentami sporządzonymi lub pozyskanymi w tym celu przez samego Wykonawcę, powinna zostać w całości niezwłocznie wydana Zamawiającemu poza 1 egzemplarzem projektu budowlanego, który Wykonawca ma prawo zatrzymać po zakończeniu realizacji Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego niezwłocznie o wszelkich zmianach adresu siedziby wskazanego na wstępie niniejszej umowy w okresie jej obowiązywania jak również w ciągu 3 lat od dnia jej ustania, pod rygorem uznania  
    za skuteczne wszelkich doręczeń na adres wskazany powyżej. Wszelkie zaniedbania   
   w tym zakresie obciążają wyłącznie Wykonawcę, który nie wykonał obowiązku zawiadomienia określonego w niniejszym ustępie.
6. Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu budowy do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji odbiorowej.
7. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający a 1 egzemplarz Wykonawca.

Załączniki

1. Oferta Wykonawcy
2. Klauzula informacyjna RODO/Umowa podpowierzenia przetwarzania danych osobowych

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**................................. …………………………….**