

Zawarta w dniu2019 roku w Gnieźnie pomiędzy:

URBIS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gnieźnie przy ulicy Chrobrego 24/25, 62-200 Gniezno, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda IX Wydział Gospodarczy, pod nr KRS 0000069876, o kapitale zakładowym w wysokości 23.040.000,00 zł., NIP: 7840041944, REGON: 630952490, zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Dariusza Grzegorza Zamiara Prezesa Zarządu
Rafała Tomczaka Członka Zarządu

a

.....
.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej Stronami,
o następującej treści.

Umowa niniejsza zawarta została na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1986)

§ 1. Przedmiot umowy

1. Umowa jest następstwem wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr **ZP-URB-547 /2019** prowadzonym w trybie **zapytania ofertowego** o wartości poniżej 30.000,00 euro.
2. Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na:
 - a) zaprojektowaniu instalacji fotowoltaicznej do produkcji energii elektrycznej o mocy maksymalnej 27,30 kWp wraz z wykonaniem kompleksowej dokumentacji projektowej z niezbędną dokumentacją budowlaną (w tym uzyskanie wszystkich niezbędnych pozwoleń oraz uzgodnień, wymaganych prawem, koniecznych do prawidłowego podłączenia do sieci oraz funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej),
 - b) montażu na dachu wiaty samochodowej 3B zlokalizowanej na terenie nowobudowanej bazy Zakładu Oczyszczania Miasta przy ulicy Fabrycznej 7 w Gnieźnie. Dach płaski jednospadowy o kącie nachylenia 10% z blachy trapezowej, konstrukcja nośna: rygle i płatwie z profili zimnogiętych, dach o powierzchni ok. 340 m².

- c) podłączeniu urządzeń do sieci zgodnie z umową przyłączeniową, która zostanie zawarta pomiędzy Zamawiającym, a Operatorem oraz rozruchu całej instalacji,
3. Przewidywane prace budowlane: wykonanie konstrukcji wsporczej dla paneli fotowoltaicznych na dachu budynku w konstrukcji stalowej, osłoniętego z trzech stron blachą trapezową, wykonanie przepustu przez stropodach dla okablowania instalacji elektrycznych, wykonanie trasy kabli w wiązkach w osłonie z peszli dla okablowania instalacji elektrycznych z włączeniem w istniejącą rozdzielnicę.
4. Podstawowe parametry techniczne instalacji:
- a) moc maksymalna instalacji 27,30 kWp,
 - b) optymalizacja pracy paneli,
 - c) monitoring systemu oraz paneli,
 - d) gwarancja inwertera/falownika powyżej 10 lat,
 - e) moduły monokrystaliczne,
 - f) moc modułu powyżej 300 Wp
 - g) gwarancja uzysku mocy z modułu po 25 roku min. 83% i powyżej 92 % po 10 latach,
 - h) grubość ramy modułu do 35 mm,
 - i) system montażowy z gwarancją producenta,
 - j) napięcie bezpieczne w instalacji,
5. Wykonawca oświadcza, że przewidywane prace budowlane oraz instalacyjne nie będą stanowiły zagrożenia dla ochrony środowiska.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dołączenia do dokumentacji projektowej instalacji obliczeń statycznych podpisanych przez osobę uprawnioną w branży konstrukcyjnej, potwierdzające sprawdzenie wszystkich istotnych elementów konstrukcyjnych na dodatkowe obciążenia wywołane dobudowaniem konstrukcji wraz instalacją PV na dachu wiaty.

§ 2. Terminy realizacji umowy

1. Strony ustalają termin realizacji umowy:
- a) określony w §1 ust. 2 a i b do dnia 28 października 2019 roku.
 - b) określony w § 1 ust. 2 c do dnia 28 listopada 2019 roku.
2. Wykonawca zobowiązany jest na dwa dni przed planowanym montażem paneli poinformować pisemnie Zamawiającego o terminie rozpoczęcia prac montażowych.

§ 3. Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę:

netto:

brutto:

w tym:

- 1) kwota stanowiąca 85% wartości umowy należna Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ust.2 pkt a i b niniejszej umowy tj.

netto:

brutto:

- 2) kwota stanowiąca 15 % wartości umowy należna Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 pkt c tj. podłączenie urządzeń do sieci zgodnie z umową przyłączeniową oraz rozruch instalacji.

netto:

brutto:

2. Podstawę do wystawienia faktury stanowi załączony do faktury oryginał protokołu zdawczo – odbiorczego, potwierdzonego przez Strony.
3. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy określony w §1 ust. 2 pkt a,b,c nastąpi z podziałem na dwie części:
 - a) część pierwsza w kwocie stanowiącej 85% wartości umowy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ust.2 pkt a i b niniejszej umowy w terminie dni od daty wystawienia faktury VAT na konto Wykonawcy.
 - b) część druga w kwocie stanowiącej 15 % wartości umowy po wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 pkt.c w terminie dni od daty wystawienia faktury VAT na konto Wykonawcy.
4. Za wykonany przedmiot umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy należną kwotę na konto nr wskazane przez Wykonawcę w fakturze VAT.
5. Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu fakturę VAT w terminie 3 dni od daty jej wystawienia za pośrednictwem operatora pocztowego, dostawcy usług kurierskich , osobiście lub poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania w postaci ustrukturyzowanej faktury elektronicznej.
6. Zamawiający oświadcza, iż posiada konto na Platformie Elektronicznego Fakturowania o nr PEPPOL 7840041944.
7. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT a konto bankowe wskazane na fakturze jest kontem firmowym, do którego prowadzony jest rachunek bankowy VAT.

§ 4. Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) przekazania Wykonawcy wszelkich niezbędnych informacji do prawidłowego zrealizowania zamówienia najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia podpisania umowy,
 - b) przekazania Wykonawcy wszelkich dokumentów technicznych związanych z budynkiem, na którym zostaną zainstalowane panele, najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przedmiotem zamówienia, złożoną ofertą, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z zapisami § 2 ust. 1 pkt. a i b , przy czym projekt instalacji fotowoltaicznej zostanie przedstawiony do akceptacji w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy, Zamawiający zobowiązany jest do akceptacji projektu w terminie 2 dni od daty otrzymania.

- 3) pomiaru mocy zainstalowanych paneli i przedłożenia raportu Zamawiającemu z przeprowadzonych pomiarów,
- 4) podłączenia urządzeń do sieci zgodnie z umową przyłączeniową, która zostanie zawarta pomiędzy Zamawiającym a Operatorem oraz rozruchu kompletnej instalacji,
- 5) reprezentowania Zamawiającego w kontaktach z lokalnym Operatorem Sieci Dystrybucyjnej w celu uzyskania warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej,
- 6) informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach i nieprawidłowościach podczas realizacji zamówienia,
- 7) poinformowania Zamawiającego o zakończonym montażu przedmiotu umowy,
- 8) przejęcia terenu prac montażowych od Zamawiającego,
- 9) zabezpieczenia terenu prac montażowych,
- 10) zapewnienie dozoru mienia na terenie prac montażowych na własny koszt,
- 11) wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. z dnia 21 maja 2019 r. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186) oraz okazania, na każde żądanie Zamawiającego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego wyrobu podczas montażu,
- 12) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. , jak i za wszelkie szkody powstałe, w trakcie trwania prac montażowych na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi pracami,
- 13) terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że prace montażowe ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy,
- 14) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie prac montażowych i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
- 15) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów,
- 16) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy,
- 17) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie prac montażowych i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania montażu,
- 18) wykonania pierwszego rozruchu instalacji paneli.

§ 5 Odbiór

1. Wykonawca na 2 dni przed planowaną datą odbioru przedmiotu umowy zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości przedmiotu umowy do odbioru i przekazania Zamawiającemu.
2. Odbioru dokonają upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego po dokonaniu sprawdzenia zgodności dostarczonego przedmiotu umowy z ofertą Wykonawcy.
3. Odbiór zostanie potwierdzony podpisaniem przez obie Strony protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Odbiór nastąpi pod warunkiem, że przedmiot przekazania spełniać będzie wymogi przewidziane w niniejszej umowie oraz pod warunkiem uzyskania dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy.
5. Wady stwierdzone przy odbiorze dokumentowane pisemnie (wpis w protokole zdawczo - odbiorczym) będą usuwane na koszt Wykonawcy. W razie wystąpienia przy odbiorze rozbieżności pomiędzy odbieranym przedmiotem umowy, a postanowieniami umowy, co zostanie zgłoszone przy odbiorze przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo odmówić dokonania odbioru przedmiotu umowy.
6. Miejscem dostawy, montażu i odbioru przedmiotu umowy jest Zakład Oczyszczania Miasta w Gnieźnie przy ulicy Fabrycznej 7

§ 7 Przedstawiciele stron

- 1) Przedstawicielem Wykonawcy będzie.....
- 2) Przedstawicielem Zamawiającego będzie Pan Andrzej Kabaciński, Pani Renata Smaglewska

§ 8 Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela ... miesięcy gwarancji jakości na przedmiot umowy, zwanej dalej „gwarancją”.
2. Warunkiem obowiązywania gwarancji jest przestrzeganie zasad prawidłowej eksploatacji objętych instrukcją obsługi oraz wykonywania okresowych przeglądów eksploatacyjnych. W okresie trwania gwarancji wszelkie ujawnione wady usuwane będą na koszt Wykonawcy. Świadczenie gwarancyjne polega wg wyboru Wykonawcy na naprawie przedmiotu umowy lub na wymianie wadliwych elementów na nowe wolne od wad.
3. Za wady przedmiotu umowy Zamawiający uznaje wykonanie niepełnowartościowe lub uszkodzone na skutek zastosowania wadliwych materiałów, błędnej konstrukcji, niepełnej sprawności, wadliwego wykonania lub z innych przyczyn. Gwarancją objęte są wady przedmiotu umowy wynikające z wad materiałowych oraz wad wykonania.
4. Strony ustalają, że naprawy w okresie gwarancyjnym realizowane będą następująco:
 - 1) wady nie limitujące eksploatacji paneli Wykonawca usunie w terminie 10 dni od daty zawiadomienia przez Zamawiającego.
 - 2) wady uniemożliwiające prawidłową eksploatację paneli Wykonawca usunie w terminie 3 dni od daty zawiadomienia przez Zamawiającego o wystąpieniu wady.

W przypadku wykazania przez Wykonawcę, że z przyczyn od niego nie zależnych (w szczególności przyczyn technicznych związanych z terminem dostawy części zamiennych z fabryki) nie jest możliwe dotrzymanie terminów zamawiający może wyrazić zgodę na ich wydłużenie.

5. Wykonawca zapewnia zarówno dla okresu gwarancji, jak i po okresie gwarancji, prowadzenie usług serwisowych.
6. Serwis gwarancyjny świadczony będzie w miejscu montażu przedmiotu umowy, tj. w Zakładzie Oczyszczania Miasta w Gnieźnie przy ulicy Fabrycznej 7.
7. Strony komisyjnie ustalą przyczynę i rodzaj wady i na tej podstawie Wykonawca dokona naprawy lub wymiany przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym pisemnie przez Zamawiającego.
8. W przypadku:
 - a) odmowy usunięcia wady przez Wykonawcę,
 - b) braku jakiejkolwiek odpowiedzi Wykonawcy w terminie 7 dni roboczych od zgłoszenia wady,
 - c) nie przystąpienia do naprawy wady w czasie pozwalającym na ich usunięcie,
 - d) nie usunięcia wady w terminie niezależnie od obciążenia Wykonawcy karami umownymi,Zamawiający będzie uprawniony zlecić naprawę osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 10. Kary umowne

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Strony przewidują możliwość stosowania kar umownych.
2. Kary te będą naliczane w następujący sposób:
 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) 0,04 % wynagrodzenia brutto określonego § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, liczonego od dnia wyznaczonego na wykonanie dostawy i montażu do dnia faktycznego odbioru.
 - b) 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad, liczonego od dnia wyznaczonego na wykonanie usunięcia wad do dnia faktycznego odbioru;
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego § 3 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia naliczonej kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
4. Jeżeli wartość szkody przewyższy wartość należnych kar umownych, Zamawiający będzie mógł dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 11. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu zamówienia w ciągu 14 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - a) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni kalendarzowych pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - c) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach wymienionych w ust. 1. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.

§ 12. Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące na terytorium Polski.
2. Strony umowy zobowiązują się do powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
4. Ewentualne spory mogące powstać na tle wykonywania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądom powszechnym właściwym ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz dla Wykonawcy a 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

załączniki:

1. Oferta Wykonawcy
2. Klauzula informacyjna RODO
3. Kosztorys ofertowy.

Zamawiający:

Wykonawca: