

UMOWA Nr URB/UZP/...../...../2019

zawarta w dniu w Gnieźnie, pomiędzy :

URBIS Sp. z o. o. z siedzibą w Gnieźnie ul. Chrobrego 24/25 wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda IX Wydział Gospodarczy, pod nr KRS 0000069876, o kapitale zakładowym w wysokości 23.040.000,00 zł., NIP: 784-00-41-944, REGON: 630952490, reprezentowanym przez:

Dariusza Grzegorza Zamiara - Prezesa Zarządu

Rafała Tomczaka -Członka Zarządu

zwanymi w dalszej treści umowy Zamawiającym

a

.....
zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą

§ 1.

Podstawa do zawarcia umowy

Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych w trybie przetargu **nieograniczonego** na wykonanie zadania pt.: „zaprojektowanie, dostawa i montaż systemu monitoringu wizyjnego opartego o technologię IP CCTV w zgodności z: Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku O odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701,730, 1403, 1579 z późniejszymi zmianami); Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 29 sierpnia 2019 w sprawie wizyjnego systemu kontroli miejsca magazynowania lub składowania odpadów (Dz. U. z 2019 r. poz. 701, 730, 1403, 1579 poz. 1755); Obowiązującą normą PN-EN 62676-4 - Systemy dozorowe CCTV stosowane w zabezpieczeniach (dalej jako: przedmiot umowy lub zamówienia).

§ 2.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace , polegające na zaprojektowaniu, dostawie, montażu oraz uruchomieniu systemu monitoringu wizyjnego opartego o technologię IP CCTV zgodnie ze złożoną ofertą, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, Programem Funkcjonalno-Użytkowym, obowiązującą technologią, zaleceniami inspektora nadzoru z ramienia Zamawiającego.

2. W ramach wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca w szczególności:
 - a. wykona dokumentację projektową (Zamawiający uzyska wszystkie niezbędne pozwolenia oraz dokona wszelkich uzgodnień, wymaganych prawem)
 - b. dostarczy niezbędne urządzenia oraz oprogramowanie;
 - c. wykona wszelkie roboty niezbędne do zamontowania elementów monitoringu IPCCTV, (położenie okablowania, montaż słupów);
 - d. wykona dokumentację powykonawczą oraz inwentaryzację geodezyjną;
 - e. przeprowadzi szkolenia dla osób obsługujących system w punkcie głównym monitoringu i szkolenia dla administratorów systemu;
 - f. przeniesie na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt a Umowy oraz do dokumentacji powykonawczej, o której mowa w §2 ust. 2 pkt d Umowy na warunkach określonych w § 11 Umowy;
3. Realizacja przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy, została podzielona na następujące etapy:
 - a) Etap 1 – obejmujący wykonanie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt a Umowy;
 - b) Etap 2 – obejmujący wykonanie prac , o których mowa w § 2 ust. 2 pkt b-f Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego wykonania i oddania objętych umową prac, zgodnie ze wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego, z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa oraz złożoną ofertą, a także z najwyższą starannością, zarówno co do estetyki i rzetelności wykonania prac.
5. Zakres robót obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami BHP, organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń.

§ 3.

Oświadczenia Stron

1. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymogami ustawowymi, posiada uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy, oraz że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej jego wykonanie.
2. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane i wyjaśnienia do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac objętych przedmiotem umowy, a nadto, że nie wnosi w zakresie zastrzeżeń, potwierdzając tym samym możliwość wykonania przedmiotu umowy na warunkach określonych w umowie.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem, w którym ma zostać zainstalowany przedmiot zamówienia, a złożona przez niego oferta uwzględniała wszelkie okoliczności związane z jego indywidualnymi wymaganiami i właściwościami.

§ 4.

Obowiązki Stron

1. Zamawiający zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) zapewnienia inspektora nadzoru, który będzie reprezentował Zamawiającego na terenie nieruchomości, gdzie będzie wykonywany przedmiot zamówienia, przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, sprawdzania jakości wykonanych robót, sprawdzania i odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych, sporządzania dla Zamawiającego wszelkich protokołów,
 - b) odbiorów robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy na zasadach określonych w umowie.
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) niezwłocznego wykonania robót koniecznych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią,
 - b) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wyposażenia lub urządzeń w toku realizacji robót - ich naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego na własny koszt,
 - c) niezwłocznego uporządkowania terenu po wykonaniu przedmiotu umowy, bez konieczności wystosowania odrębnego wezwania,
 - d) utrzymanie ogólnego porządku na terenie prowadzonych prac z zachowaniem odpowiednich przepisów bhp i ppoż.

§ 5.

Termin wykonania prac

1. Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy, zostanie wykonany w terminie do dnia 31.01.2020 roku
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać poszczególne Etapy, o których mowa w § 2 ust. 3 Umowy, w następujących terminach:
 - 1) Etap 1 – w terminie do dnia 15.12.2019 r.
 - 2) Etap 2 – w terminie do dniar.

§ 6.

Wykonanie prac

1. Wykonawca użyje do wykonania prac własnych materiałów oraz urządzeń i sprzętu. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania dodatkowego wynagrodzenia za użyte materiały i urządzenia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za jakość i właściwości użytych materiałów, niezależnie od odpowiedzialności producenta lub dostawcy materiałów.
2. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy, posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa w szczególności przepisami BHP i ppoż.
3. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego będzie ze strony URBIS Sp. z o.o., Pani Katarzyna Kolenda numer telefonu 61 424 58 16, 508 052 156.
4. Wykonawca zobowiązany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami, których znajomość niniejszym potwierdza, we własnym zakresie i na własny koszt zagospodarować odpady i opakowania powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy. Wszelkie konsekwencje niedopełnienia obowiązków, o których mowa wyżej będą obciążały Wykonawcę. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające zgodne z przepisami wykonanie obowiązków w zakresie gospodarki odpadami.

§7.

Podwykonawcy

1. Zamawiający wyraża zgodę na zlecenie części usług ujętych w umowie odpowiednim, wyspecjalizowanym podwykonawcom, wskazanym w ofercie, pod następującymi warunkami:
 - a) nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztu określonego w niniejszej umowie;
 - b) nie ulegnie zmianom zakres prac określonych w SIWZ i PFU.
 - c) z wyłączeniem zakresu prac określony, w SIWZ.
2. Wykonawca odpowiada za jakość i terminowość prac wykonanych przez podwykonawcę tak jak za działania własne.
3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

§8.

Odbiór robót

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) **odbiór wstępny dokumentacji projektowej** – na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego;
 - 2) **odbiór ostateczny dokumentacji projektowej** (odbiór Etapu 1) – na podstawie protokołu odbioru częściowego;
 - 3) **odbiór końcowy robót** (odbiór Etapu 2) – na podstawie protokołu odbioru końcowego;
2. W celu dokonania odbioru wstępnego dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 1 Umowy, Wykonawca dostarczy na adres Zamawiającego kompletną dokumentację projektową, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt a Umowy. Zamawiający potwierdzi kompletność dokumentacji projektowej w protokole zdawczo-odbiorczym.
3. Zamawiający dokona odbioru ostatecznego dokumentacji projektowej w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, zgodnie z § 8 ust. 2 Umowy.
4. Pozytywny odbiór ostateczny dokumentacji projektowej – odbiór Etapu 1, o którym mowa, zostanie potwierdzony protokołem, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
5. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót, po uprzednim uzyskaniu potwierdzenia gotowości do odbioru przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, wysyłając zawiadomienie za pośrednictwem poczty elektronicznej. Gotowość do odbioru oznacza, że Wykonawca wykonał roboty, o których mowa w §2 ust. 2 pkt b-f Umowy,
6. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w terminie 3 dni roboczych od daty przystąpienia do odbioru, z zastrzeżeniem, że termin ten może się wydłużyć w okolicznościach, o których mowa w § 5 ust. 8 i 9 Umowy.
7. Pozytywny odbiór Etapu 2, , zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
8. Zamawiający ma prawo wprowadzić do protokołów, , uwagi i zastrzeżenia, w szczególności odnoszące się do zgodności sposobu realizacji przedmiotu Umowy, z wymaganiami określonymi w PF-U, zapisami SIWZ, oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy dokonania poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek, w szczególności jeżeli:
 - 1) dokumentacja projektowa, będzie zawierała błędy powodujące jej niezgodność z przepisami powszechnie obowiązującego prawa lub powodujące jej niezgodność z wymogami określonymi w PF-U;
 - 2) roboty, zostaną wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi, dokumentacją projektową lub przepisami powszechnie obowiązującego prawa;

- 3) roboty zostaną wykonane z użyciem materiałów, które nie uzyskały atestu lub świadectwa potwierdzającego ich dopuszczenie do stosowania;
 - 4) infrastruktura towarzysząca nie spełnia norm bezpieczeństwa wymaganych dla danego wyrobu;
 - 5) Wykonawca nie dostarczył kompletnej dokumentacji powykonawczej, a uwagi lub zastrzeżenia w ww. zakresie zostały wskazane w protokole odbioru lub protokole odbioru końcowego.
10. Jeżeli poprawki lub uzupełnienia albo usunięcie usterek, będzie realizowane po upływie terminów wykonania stosownie Etapu 1 lub Etapu 2 Umowy, a dodatkowo terminy te zostaną przekroczone o więcej niż 10 dni, Zamawiający może zrealizować poprawki, uzupełnienia oraz usunąć usterki na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze).

§ 9.

Wynagrodzenie

1. Za prawidłową realizację przedmiotu Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości :
netto:
brutto:
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót projektowych i budowlanych, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
4. Płatności, o których mowa w § 9 ust. 1 Umowy, będą dokonywane na podstawie oryginałów faktur VAT doręczonych Zamawiającemu, z zastrzeżeniem, że:
 - 1) podstawą do wystawienia faktury VAT za wykonanie Etapu 1,2 jest protokół odbioru potwierdzający pozytywny odbiór Etapu 1,2 podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń;
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę określoną w § 9 ust. 1 na konto nr wskazane w fakturze VAT, w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury VAT.
6. Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu fakturę VAT w terminie 3 dni od daty jej wystawienia za pośrednictwem operatora pocztowego, dostawcy usług kurierskich, osobiście lub poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania w postaci ustrukturyzowanej faktury elektronicznej.
7. Zamawiający oświadcza, iż posiada konto na Platformie Elektronicznego Fakturowania

o nr PEPPOL 7840041944.

8. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT a konto bankowe wskazane na fakturze jest kontem firmowym, do którego prowadzony jest rachunek bankowy VAT.
9. Jeżeli objęte daną fakturą części przedmiotu umowy były wykonywane z udziałem Podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, do faktury Wykonawca obowiązany jest dołączyć oświadczenia Podwykonawców i dalszych podwykonawców, że Wykonawca nie zalega z płatnościami wynikającymi z podpisanych umów i wystawionych faktur. Oświadczenie nie może być z datą wcześniejszą niż protokół odbioru danej części przedmiotu umowy. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 4 do Umowy.
10. W przypadku faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do niej oświadczenia wszystkich Podwykonawców i dalszych podwykonawców, że Wykonawca dokonał zapłaty wszelkich należności wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
11. Złożenie wraz z fakturą oświadczeń, o których mowa w § 9 ust. 10 i 11 Umowy, stanowi warunek wypłaty należnego wykonawcy wynagrodzenia.
12. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
13. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia:
 - 1) kar umownych określonych w niniejszej umowie,
 - 2) płatności na rzecz Podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz .

§ 10.

Gwarancja i rękojmia

(zapisy wzoru umowy zostaną doprecyzowane zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy)

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za prawidłowe wykonanie robót będących przedmiotem umowy.
2. Okres gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy ustala się na okres
od dnia podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego Etapu 2
Ponadto Wykonawca udziela gwarancji na dostarczone urządzenia, przy czym okres trwania tej gwarancji równy jest okresowi trwania gwarancji udzielonej przez producenta tego urządzenia. Okres gwarancji może ulegać wydłużeniu o czas wykonywanych napraw w ramach gwarancji.
3. W powyższym okresie Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania na swój koszt napraw wad i usuwania usterek powstałych podczas zwykłej eksploatacji przedmiotu umowy, a także ujawnionych podczas eksploatacji wad materiałów i wykonawstwa oraz urządzeń, a także

ponoszenia wszelkich innych kosztów z tytułu napraw, nie później jednak, niż w terminie 7 dni od dnia powiadomienia o wadzie lub usterce. W przypadku powstania uszkodzeń mogących spowodować znaczne szkody, bądź grożących życiu i zdrowiu, w okresie rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany ponadto do niezwłocznego przystąpienia do usuwania tych uszkodzeń bądź zabezpieczenia uszkodzeń umożliwiającich prawidłowe funkcjonowanie przedmiotu umowy, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili zgłoszenia ich powstania. W przypadku niedochowania tego terminu oraz w przypadkach wystąpienia siły wyższej, niezależnie od uprawnień z tytułu kar umownych wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo do samodzielnego zlecenia wykonania napraw bądź prac zabezpieczających zgodnych ze sztuką budowlaną innej firmie na ryzyko i koszt Wykonawcy. Nie powoduje to również utraty uprawnień wynikających z niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

4. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w ustalonym terminie, Zamawiający ma prawo samodzielnie zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, nie zwalniając go od obowiązku uiszczenia kar umownych.
5. Uprawnienia z tytułu gwarancji Wykonawca jest zobowiązany realizować niezależnie od uprawnień wynikających z kart gwarancyjnych dostarczonych przez dostawców materiałów lub urządzeń.
6. Uprawnienia z tytułu gwarancji mogą być egzekwowane niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.

§ 11.

Prawa autorskie

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 Umowy, autorskie prawa majątkowe do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w wyniku wykonania niniejszej umowy.
2. Zamawiający nabywa wyłączone nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania Utworami w całości lub fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi dziełami (utworami), w kraju i za granicą, na cały czas trwania ochrony praw majątkowych, na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie egzemplarzy utworu, w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie zawierania umowy techniką;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których je utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy;

- 3) rozpowszechnianie utworu – publiczne prezentowanie lub odtwarzanie, wyświetlanie, w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie umowy techniką (w tym techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, zapisu cyfrowego, magnetycznego, w sieciach multimedialnych w tym typu Internet lub intranet), a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 4) korzystanie poprzez nanoszenie zmian (bez ograniczeń);
 - 5) udostępnienie odpowiednim organom na potrzeby wydania lub zmiany decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli, a także innym podmiotom w razie konieczności powierzenia im wykonania przedmiotu umowy lub usunięcia usterek i wad.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z dniem podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, w przypadku:
- 1) dokumentacji projektowej, protokołu odbioru bez uwag i zastrzeżeń;
 - 2) dokumentacji powykonawczej– protokołu odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń,
4. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa oraz dokumentacja powykonawcza nie narusza praw autorskich osób trzecich – dla korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy nie jest wymagana zgoda osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń z tego tytułu.

Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.

§ 12.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za każdy dzień opóźnienia w realizacji Etapu 1, w stosunku do ustalonego Umową terminu w wysokości 0,005% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy;
 - 2) za każdy dzień opóźnienia w realizacji Etapu 2, w stosunku do ustalonego Umową terminu w wysokości 0,006% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy;
 - 3) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,002% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.
 - 4) z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy;

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wartość kar umownych, na zasadach ogólnych.
3. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z Umowy.

§ 13.

Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami określonymi przepisami powszechnie obowiązującego prawa, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu zamówienia w ciągu 14 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - a) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni kalendarzowych pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach wymienionych w ust. 1. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.

§ 14

Warunki wprowadzenia zmian istotnych postanowień umowy oraz zakres i charakter tych zmian

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany niniejszej umowy w przypadkach określonych w art. 144 ust. 1 pkt. 2–6) ustawy Pzp, przewiduje, na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 Umowy, możliwość dokonywania zmian postanowień umowy także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie zmiany terminu wykonania Etapu 2 Umowy, w przypadku konieczności wstrzymania wykonywania całości lub części robót na skutek okoliczności niezależnych od żadnej ze stron Umowy, w szczególności takich, jak:
 - a) niekorzystne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią ich wykonania (np. intensywne opady śniegu, deszczu, temperatury poniżej - 5 stopni C);
 - b) przyczyny losowe (np. huragan, powódź lub inne kataklizmy będące następstwem zaistnienia siły wyższej);

- c) konieczność wprowadzenia do przedmiotu umowy i do dokumentacji zmian sposobu realizacji umowy, przez co niemożliwe jest dotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy;
 - d) działania organów administracji lub gestorów sieci, związanych z przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń, uzgodnień oraz odmową wydania przez ww. podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
 - e) odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych związanych z istnieniem niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych;
2. Podstawą dokonania powyższych zmian będzie potwierdzenie w dokumentacji budowy, przez inspektora nadzoru, wystąpienia ww. okoliczności uzasadniających wstrzymanie robót, z określeniem okresu wstrzymania robót wpływającego na zmianę terminu i sporządzenie protokołu konieczności – zatwierdzonego przez Zamawiającego.
 3. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 4. Zmiana treści o charakterze informacyjnym, instrukcyjnym, niezbędnym do sprawnej realizacji umowy, w szczególności zmiany dotyczące numeru rachunku bankowego Wykonawcy lub Zamawiającego, zmiany osób upoważnionych do komunikacji w zakresie realizacji niniejszej umowy, zmiana adresu numerów telefonów, faksu, adresów poczty elektronicznej, zmiana wysokości podatku VAT itp, nie stanowi zmiany umowy w zakresie art 144 ustawy Pzp i nie wymaga dla swej skuteczności formy aneksu do Umowy, dla skuteczności takich zmian wystarczające będzie złożenie przez stronę stosownego oświadczenia woli w formie pisemnej w tym za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej w zakresie realizacji niniejszej umowy.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy będą miały zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186), przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843) oraz przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1145)
2. Rozstrzygnięcie sporów wynikłych przy wykonywaniu niniejszej umowy strony umowy będzie należało do sądu powszechnego, właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Załączniki do umowy stanowią integralną część umowy.
4. Wszelkie plany, dane i dokumenty itp., przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego celem ich wykorzystania do wykonywania prac, pozostają własnością Zamawiającego i nie mogą być wykorzystywane w inny sposób. Po wykonaniu Umowy powyższa

dokumentacja i dane, wraz z dokumentami sporządzonymi lub pozyskanymi w tym celu przez samego Wykonawcę, powinna zostać w całości niezwłocznie wydana Zamawiającemu poza 1 egzemplarzem projektu który Wykonawca ma prawo zatrzymać po zakończeniu realizacji Umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego niezwłocznie o wszelkich zmianach adresu siedziby wskazanego na wstępie niniejszej umowy w okresie jej obowiązywania jak również w ciągu 3 lat od dnia jej ustania, pod rygorem uznania za skuteczne wszelkich doręczeń na adres wskazany powyżej. Wszelkie zaniedbania w tym zakresie obciążają wyłącznie Wykonawcę, który nie wykonał obowiązku zawiadomienia określonego w niniejszym ustępie.
6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA