

UMOWA NR

Zawarta w dniu2020 roku w Gnieźnie pomiędzy:

URBIS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gnieźnie przy ulicy Chrobrego 24/25, 62-200 Gniezno, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda IX Wydział Gospodarczy, pod numerem KRS 000069876, o kapitale zakładowym w wysokości 23.040.000,00 zł., NIP: 7840041944, REGON: 630952490, BDO: 000003889, zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym , reprezentowaną przez:

Dariusza Grzegorza Zamiara -Prezesa Zarządu

Rafała Tomczaka - Członka Zarządu

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....

reprezentowanym przez

1.

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**

wyłonionym w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych – *dalej ustawa Pzp*, została zawarta umowa (zwana dalej „**Umową**”) o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem robót budowlanych dla zadania pn. „Budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Gnieźnie” zgodnie z *Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia dalej SIWZ oraz Programem Funkcjonalno Użytkowym (dalej PFU)*

2. W ramach wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca w szczególności:
 - 1) wykona dokumentację projektową ;
 - 2) wykona roboty budowlane szczegółowo określone w Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową ;
 - 3) wykonana dokumentację powykonawczą;
 - 4) przeniesie na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 Umowy oraz do dokumentacji powykonawczej, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 3 Umowy na warunkach określonych w § 7 Umowy;
 - 5) zawrze umowę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności związanej z wykonywaniem przedmiotu umowy na warunkach określonych w § 12 Umowy;
 - 6) udzieli gwarancji na roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 Umowy na warunkach określonych w § 13 Umowy;
 - 7) udzieli gwarancji na infrastrukturę towarzyszącą na warunkach określonych przez producenta;
 - 8) opracuje instrukcje: p.poż, BHP, Instrukcje obsługi, eksploatacji i konserwacji obiektów, instalacji i urządzeń,
 - 9) przeprowadzi próby odbiorowe i szkolenia personelu Zamawiającego;
 - 10) zapewni przegląd i usługi serwisowe w okresie gwarancji jakości.
3. Realizacja przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy, została podzielona na następujące etapy:
 - 1) Etap 1 – obejmujący wykonanie dokumentacji projektowej budowlanej wraz z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami i uzyskaniem pozwolenia na budowę .
 - 2) Etap 2 – obejmujący wykonanie robót budowlanych z infrastrukturą towarzyszącą , wraz z dokumentacją powykonawczą,
4. W ramach realizacji Etapu 2, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 2 Umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji zadań, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 3–10 Umowy zgodnie z PFU.
5. Wykonawca zobowiązany jest do Oferty dołączyć harmonogram rzeczowo-finansowy zwany dalej Harmonogramem, w którym będą uszczegółowione etapy realizacji przedmiotu umowy oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia tych etapów, z zastrzeżeniem, że w odniesieniu do Etapu 2 realizacji Harmonogram będzie zawierał podział robót wraz z ceną , których realizacja jest

planowana do odbiorów częściowych, zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3) Umowy, wraz ze wskazaniem ich wartości. W ramach podziału robót należy w pierwszej kolejności wyodrębnić roboty wykonywane siłami własnymi oraz roboty wykonywane przez Podwykonawcę/Podwykonawców na podstawie umów o podwykonawstwo. Harmonogram powinien być wykonany, w takim stopniu szczegółowości, aby Zamawiający miał możliwość wyodrębnienia z Harmonogramu rodzaju i wartości robót, które zostaną powierzone Podwykonawcy.

6. Dokumentacja projektowa, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 1 Umowy, będzie wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa polskiego między innymi z: Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 t.j.) z rozporządzeniami wykonawczymi w tym z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego tj. z dnia 13 września 2018 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 1935), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego tj. z dnia 10 maja 2013 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129), Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska Dz.U. z 2019 r. poz. 1396 t.j., z rozporządzeniami wykonawczymi, Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701 t.j.) z rozporządzeniami wykonawczymi, Ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2019 r. poz. 868), z rozporządzeniami wykonawczymi, Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2020 r. poz. 310) z rozporządzeniami wykonawczymi . Wykonawca realizując przedmiot umowy winien mieć na uwadze zmianę przepisów ustawy prawo budowlane z dnia 13 lutego 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 471) które wejdą w życie z dniem 19 września 2020 roku.

Dokumentacja projektowa będzie obejmowała w szczególności:

- 1) dokumentację projektową budowlaną;
- 2) dokumentację projektową wykonawczą;
- 3) dokumentację geotechniczną w niezbędnym zakresie;
- 4) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej STWiORB);
- 5) przedmiar robót;
- 6) kosztorys inwestorski z podziałem na działy;
- 7) uzgodniony operat wodnoprawny na odprowadzenie wód deszczowych do rowu melioracyjnego;
- 8) operat przeciwpożarowy uzgodniony w drodze postanowienia przez komendanta powiatowego(miejskiego) Państwowej Straży pożarnej;

- 9) uzgodnienie zjazdu z drogi publicznej;
 - 10) plan zagospodarowania terenu;
7. Dokumentacja powykonawcza, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 3 Umowy, obejmuje w szczególności :
- 1) dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, w tym geodezyjną inwentaryzację powykonawczą oraz dokumentację geodezyjno-kartograficzną;
 - 2) oryginalne atesty i świadectwa potwierdzające dopuszczenie do stosowania użytych przy realizacji zamówienia materiałów budowlanych, elementów wykończenia stałego wyposażenia i technologii;
 - 3) instrukcje, opisy i kopie kart gwarancyjnych urządzeń zamontowanych w wyniku realizacji robót.
8. Dokumentacja powykonawcza, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 Umowy, powinna zawierać dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą, do ewidencji gruntów oraz do ewidencji sieci uzbrojenia terenu – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 21.02.1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. z 1995 r. nr 25, poz.133);
9. Na terenie PSZOK przewiduje się zlokalizować następujące obiekty ,szczegółowo określone w PFU:
- 1) Zjazd z drogi publicznej.
 - 2) Miejsca parkingowe.
 - 3) Budynek obsługi.
 - 4) Zadaszony boks na kompost.
 - 5) Zbiornik wód deszczowych z funkcją p.poż.
 - 6) Osadnik i separator.
 - 7) Punkt napraw z magazynem przedmiotów do powtórnego użycia.
 - 8) Zadaszony boks na ZSEE.
 - 9) Kontener na odpady niebezpieczne.
 - 10) Rampa rozładunkowa z zadaszeniem.
 - 11) Brama wjazdowa ze szlabanem i furtką.
 - 12) Ścieżka edukacyjna - tablice edukacyjne.

- 13) Pojemniki na odpady.
 - 14) Zieleń ochronna.
 - 15) Waga najazdowa.
 - 16) Tablica informacyjna z regulaminem obiektu.
 - 17) Studnia ssawna.
 - 18) Ogrodzenie terenu.
10. W ramach realizacji niniejszej Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dostawy i montażu **infrastruktury towarzyszącej**, w tym m.in. elementów małej architektury, oświetlenia oraz innych dostaw niezbędnych do prawidłowej realizacji niniejszej Umowy zgodnie z Programem funkcjonalno-użytkowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
11. **Infrastruktura towarzysząca**, o której mowa w § 1 ust. 10 Umowy, musi spełniać normy bezpieczeństwa wymagane dla danego wyrobu, tj. powinna mieć odpowiedni Certyfikaty CE, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z zasadniczymi wymaganiami dotyczącymi danego wyrobu.
12. Przedmiot Umowy należy wykonać zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej SIWZ), a w szczególności zgodnie z PFU stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
13. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz zobowiązuje się do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
14. Wszystkie przyjęte w projekcie i wbudowane materiały i urządzenia powinny mieć stosowne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie wymagane polskim prawem.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy, zostanie wykonany w terminie do dnia . 30.06.2021 roku
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać poszczególne Etapy, o których mowa w § 1 ust. 3 Umowy, w następujących terminach:
 - 1) Etap 1 – w terminie do dnia 31.12.2020 r.
 - 2) Etap 2 – w terminie do dnia 30.06.2021 r.

3. Z zastrzeżeniem §14 ust. 1 Umowy, termin wykonania przedmiotu Umowy i terminy wykonania poszczególnych Etapów nie mogą się zmienić.
4. Zmiana terminów, o których mowa w § 2 ust. 1 i 2 Umowy, w okolicznościach, o których mowa § 14 ust. 1 Umowy, dokonywana jest z zachowaniem formy pisemnej

§ 3

Obowiązki stron umowy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) dostarczenie Wykonawcy jednego egzemplarza PFU w wersji papierowej przed rozpoczęciem prac projektowych;
- 2) współdziałanie z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania przedmiotu umowy;
- 3) wprowadzenie Wykonawcy na teren robót w terminie, o którym mowa §5 ust. 5 Umowy;
- 4) wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody;
- 5) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 6) dokonywanie odbiorów, o których mowa § 5 ust. 1 Umowy;
- 7) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej wyszczególnionej w PFU w formie papierowej:
 - a) Projekt budowlany – 6 egz.
 - b) Projekty wykonawcze – 4 egz.
 - c) STWIORB – 4 egz.
 - d) Przedmiar robót – 4 egz.
 - e) Kosztorys inwestorski 4 egz.
 - f) Badania geotechniczne 2 egz.

Ponadto Wykonawca dostarczy kompletny spis opracowań z oświadczeniem, że Dokumentacja projektowa wykonana jest zgodnie Umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami i wytycznymi oraz, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

- 2) Przekazanie Zamawiającemu wersja elektronicznej dokumentacji projektowej oraz pozostałych dokumentów Wykonawcy z zastosowaniem następujących formatów elektronicznych:
 - a) Rysunki – format *.dwg., *.pdf

- b) Tekst – format *.doc, *.pdf
- c) Arkusze kalkulacyjne – format *.xls, arkusze kalkulacyjne muszą posiadać aktywne formuły obliczeniowe.
- d) Harmonogramy – format *.mpp
- e) Kosztorysy i przedmiary – ath, pdf.

Wersja elektroniczna musi zostać wyedytowana w formie zapisu na nośniku elektronicznym (CD i/lub DVD i/lub innym ogólnie dostępnym).

- 3) realizacji poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek w trybie przewidzianym w § 5 ust. 17 Umowy;
- 4) współdziałanie z Zamawiającym w celu zapewnienia należytego wykonania przedmiotu umowy;
- 5) uzyskanie wszelkich wymaganych prawem pozwoleń, uzgodnień, zezwoleń, zgód, opinii.**
- 6) oddanie przedmiotu niniejszej umowy w terminie w niej uzgodnionym, z zachowaniem terminu realizacji Etapu 1, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 1 Umowy;
- 7) ponoszenie kosztów zużytej wody i energii elektrycznej w czasie trwania robót;
- 8) pełnienie funkcji koordynatora, w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom;
- 9) przygotowanie zaplecza budowy na terenie robót oraz sprawowanie dozoru mienia na terenie robót;
- 10) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 11) wykonywanie robót oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu p.poż, bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 12) wykonanie robót z **materiałów własnych**, które powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (dalej ustawa Pr.bud.)
- 13) w przypadku wątpliwej jakości materiałów, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 12 Umowy, użytych do wbudowania, Zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania wykażą, że jakość zastosowanych materiałów nie spełnia wymogów, o których mowa, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany;

- 14) zapewnienie, aby wszystkie osoby wyznaczone do wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy miały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa;
- 15) ustanowienie kierownika budowy i kierowników branżowych, przy czym kierownik budowy będzie upoważniony do podejmowania decyzji w imieniu Wykonawcy i do sprawowania nadzoru nad prowadzonymi robotami oraz nad pracownikami wyznaczonymi do wykonania robót;
- 16) prowadzenie na bieżąco **dziennika budowy** zgodnie z ustawą Pr.bud.;
- 17) odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zapewniające podczas wykonywania robót budowlanych całkowite bezpieczeństwo osób przebywających na terenie robót i w jego pobliżu, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 18) stosowanie się do poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
- 19) zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do odbioru **robót zanikających i ulegających zakryciu**. Nie zgłoszenie tych robót daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy;
- 20) wykonanie badań zagęszczenia gruntu, podbudowy i nawierzchni oraz innych badań wymaganych na etapie odbioru;
- 21) zapewnienie i pokrycie kosztów pełnej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej łącznie z określeniem współrzędnych oraz sporządzeniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionego geodetę;
- 22) uzyskanie zgody Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na wbudowanie infrastruktury towarzyszącej. W celu uzyskania zgody Wykonawca udokumentuje spełnienie przez dane wyroby norm bezpieczeństwa wymaganych dla danego wyrobu;
- 23) umożliwienie Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy w każdym terminie;
- 24) bieżące sprzątnięcie i wywożenie materiałów z rozbiórki. Uporządkowanie terenu robót po zakończeniu robót zajętych na czas wykonywania robót. W przypadku niewywiązywania się z tego obowiązku Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami sprzątnięcia i wywiezienia materiałów z budowy;
- 25) Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy ma obowiązek poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub

nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych albo ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do utylizacji.

26) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:

- a) stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- b) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- c) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
- d) wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- e) uszkodzenia lub zniszczenia z winy Wykonawcy obiektów, dróg i terenu, a także urządzeń i aparatury znajdujących się na terenie robót.

27) udział w przeglądach gwarancyjnych zgodnie z § 13 ust. 8 Umowy.

§ 4

Przedstawiciele stron

1. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu Umowy każda ze Stron wyznacza swoich przedstawicieli:

1) ze strony Zamawiającego:

a) INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO:

Imię i nazwisko:Tel.: e-mail:

2) ze strony Wykonawcy:

a) PROJEKTANTA:

Imię i nazwisko:Tel.: e-mail:

b) KIEROWNIKA BUDOWY:

Imię i nazwisko:Tel.: e-mail:

a) KIEROWNIKÓW BRANŻOWYCH:

Imię i nazwisko:Tel.: e-mail:

Imię i nazwisko:Tel.: e-mail:

2. W przypadku zmiany osób przedstawicieli Stron i/lub danych do kontaktu, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1) i 2) Umowy, Strona dokonująca takiej zmiany zobowiązana jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej Strony, a w przypadku jego braku wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne. Zmiana przedstawicieli nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
3. Przedstawiciele Stron, o których mowa w:
 - 1) § 4 ust. 1 pkt 1) oraz § 4 ust. 1 pkt 2 lit a) Umowy, są upoważnieni do podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w §5 ust. 1 pkt 1 Umowy oraz protokołu odbioru częściowego, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 Umowy;
 - 2) § 4 ust. 1 pkt 1) oraz § 4 ust. 1 pkt 2 lit b) Umowy, są upoważnieni do podpisania protokołu z wprowadzenia na teren robót, o którym mowa w § 5 ust. 5 Umowy, protokołów odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 5 Umowy, protokołów odbioru częściowego, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 3 i 6 Umowy oraz protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 4 Umowy.
4. Przedstawiciele Zamawiającego są upoważnieni również do zgłaszania zastrzeżeń do protokołów, o których mowa w § 5 ust. 16 Umowy, oraz do zgłaszania roszczeń, wniosków, poleceń i uwag w okresie gwarancji.

§ 5

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) **odbiór wstępny dokumentacji projektowej** – na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego;
 - 2) **odbiór ostateczny dokumentacji projektowej** (odbiór Etapu 1) – na podstawie protokołu odbioru częściowego;
 - 3) **odbiory części robót budowlanych** – na podstawie protokołu odbioru częściowego;
 - 4) **odbiór końcowy robót** (odbiór Etapu 2) – na podstawie protokołu odbioru końcowego;
 - 5) **odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu** – na podstawie wpisów dokonywanych w Dzienniku budowy.

6) **Odbiór ostateczny (po okresie gwarancji)**

2. W celu dokonania odbioru wstępnego dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 Umowy, Wykonawca dostarczy na adres Zamawiającego kompletną dokumentację projektową, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 oraz w § 1 ust. 6 Umowy. Zamawiający potwierdzi kompletność dokumentacji projektowej w protokole zdawczo-odbiorczym.
3. Zamawiający dokona odbioru ostatecznego dokumentacji projektowej w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, zgodnie z § 5 ust. 2 Umowy.
4. Pozytywny odbiór ostateczny dokumentacji projektowej – odbiór Etapu 1, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 Umowy, zostanie potwierdzony protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
5. Wprowadzenie Wykonawcy na teren robót nastąpi w terminie 5 dni roboczych od dnia pozytywnego odbioru ostatecznego dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 5 ust. 4 Umowy. Z wprowadzenia Wykonawcy na teren robót będzie sporządzony protokół wprowadzenia z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy.
6. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru części robót, wysyłając zawiadomienie za pośrednictwem poczty elektronicznej, używając danych, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1) Umowy.
7. Zamawiający dokona odbioru części robót w terminie 5 dni roboczych od daty przystąpienia do odbioru, z zastrzeżeniem, że termin ten może się wydłużyć w okolicznościach, o których mowa w § 5 ust. 16 i 17 Umowy.
8. Pozytywny odbiór części robót, o którym mowa w § 5 ust. 7 Umowy, zostanie potwierdzony protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
9. Rozliczenie odbioru części robót następować będzie nie częściej niż w miesięcznych okresach rozliczeniowych.
10. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót, po uprzednim uzyskaniu potwierdzenia gotowości do odbioru przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, wysyłając zawiadomienie za pośrednictwem poczty elektronicznej, używając danych, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1) Umowy. Gotowość do odbioru oznacza, że Wykonawca wykonał roboty budowlane, o których mowa w §1 ust. 2 pkt 2 Umowy, oraz skompletował dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 Umowy oraz w § 1 ust. 7 Umowy.

11. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w terminie 10 dni roboczych od daty przystąpienia do odbioru, z zastrzeżeniem, że termin ten może się wydłużyć w okolicznościach, o których mowa w § 5 ust. 16 i 17 Umowy.
12. Pozytywny odbiór Etapu 2, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 2 Umowy, zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
13. Nieobecność przy odbiorze Kierownika budowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 lit b) Umowy, nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłaszania swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
14. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu potrzebę w zakresie dokonania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu za pośrednictwem poczty elektronicznej, używając danych, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1) Umowy.
15. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 2 dni roboczych, od daty zgłoszenia przez Wykonawcę potrzeby w tym zakresie, zgodnie z § 5 ust. 14 Umowy. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu zostaną potwierdzone w Dzienniku budowy.
16. Zamawiający ma prawo wprowadzić do protokołów, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 2–4 Umowy, uwagi i zastrzeżenia, w szczególności odnoszące się do zgodności sposobu realizacji przedmiotu Umowy, z wymaganiami określonymi w PF-U, zapisami SIWZ, oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy wyjaśnień na zapytania lub uwagi do projektu, dokonania poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, w szczególności jeżeli:
 - 1) dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 oraz w § 1 ust. 6 Umowy, będzie w szczególności zawierała błędy powodujące jej niezgodność z przepisami powszechnie obowiązującego prawa lub powodujące jej niezgodność z wymogami określonymi w PF-U; W przypadku wskazanym w niniejszym punkcie termin na dokonanie poprawek Zamawiający ustala na 3 dni robocze.
 - 2) roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 Umowy, zostaną wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi, odebraną, zgodnie z § 5 ust. 4 Umowy, dokumentacją projektową lub przepisami powszechnie obowiązującego prawa;

- 3) roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 Umowy, zostaną wykonane z użyciem materiałów, które nie uzyskały atestu lub świadectwa potwierdzającego ich dopuszczenie do stosowania;
 - 4) infrastruktura towarzysząca nie spełnia norm bezpieczeństwa wymaganych dla danego wyrobu;
 - 5) Wykonawca nie dostarczył kompletnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 Umowy oraz w § 1 ust. 7 Umowy,
- a uwagi lub zastrzeżenia w ww. zakresie zostały wskazane w protokole odbioru częściowego lub protokole odbioru końcowego, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 3 i 4 Umowy.

18. Jeżeli poprawki lub uzupełnienia albo usunięcie usterek, będzie realizowane po upływie terminów wykonania stosownie Etapu 1 lub Etapu 2 Umowy, a dodatkowo terminy te zostaną przekroczone o więcej niż 10 dni, Zamawiający może zrealizować poprawki, uzupełnienia oraz usunąć usterki na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze).

19. Za termin wykonania Etapu 1 i Etapu 2 Umowy uważać się będzie datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru na zasadach określonych stosownie w § 5 ust. 2 Umowy oraz w § 5 ust. 10 Umowy, o ile protokół odbioru częściowego, o którym mowa w § 5 ust. 4 Umowy, oraz protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 12 Umowy, zostanie podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną zgłoszone uwagi lub/i zastrzeżenia, za termin wykonania Etapu 1 i Etapu 2 Umowy uważać się będzie datę podpisania stosownie protokołu odbioru częściowego, o którym mowa w § 5 ust. 4 Umowy, oraz protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 12 Umowy, bez uwag zastrzeżeń.

§ 6

Wynagrodzenie i warunki jego płatności

1. Za prawidłową realizację przedmiotu Umowy, określonego w § 1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie złotych: 00/100). Kwota zawiera obowiązujący podatek VAT.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 6 ust 1 Umowy, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót projektowych i budowlanych wraz z infrastrukturą towarzyszącą szczegółowo określoną w PFU, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów

związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 6 ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty następować będzie na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej wystawionych przez Wykonawcę, na podstawie protokołów odbioru częściowego oraz protokołu odbioru końcowego, o których mowa w §5 ust. 1 pkt 2–4 Umowy, podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.

5. Wykonawca otrzyma Wynagrodzenie w częściach, płatnych na następujących zasadach:

- 1) po uzyskaniu ostatecznego pozwolenia na budowę dla pozycji *Projekt budowlany wraz z całą pozostałą dokumentacją niezbędną do uzyskania pozwolenia na budowę, oraz uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę*; zgodnie z ceną wskazaną w harmonogramie rzeczowo- finansowym
- 2) po zatwierdzeniu przez Zespół Nadzoru Inwestorskiego ostatecznego Projektu wykonawczego dla 75% wartości pozycji *Projekt wykonawczy i pozostałe Dokumenty Wykonawcy*,
- 3) przystąpienie do Odbioru Końcowego dla 25% wartości pozycji *Projekt wykonawczy i pozostałe Dokumenty Wykonawcy*.
- 4) po wykonaniu i pozytywnym odbiorze części robót, zgodnie z § 5 ust. 8 Umowy, Wykonawcy przysługuje część Wynagrodzenia określona zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 1 ust. 5 Umowy, Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru częściowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 Umowy, potwierdzający pozytywny odbiór podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń;
- 5) po wykonaniu i pozytywnym odbiorze Etapu 2, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 2 Umowy, zgodnie z § 5 ust. 12 Umowy, Wykonawcy przysługuje część Wynagrodzenia określona zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 1 ust. 5 Umowy,

6. Płatności, o których mowa w § 6 ust. 5 Umowy, będą dokonywane przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur VAT, na numer rachunku bankowegowskazany na fakturach.
7. Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu fakturę VAT w terminie 3 dni od daty jej wystawienia za pośrednictwem operatora pocztowego, dostawcy usług kurierskich, osobiście lub poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania w postaci ustrukturyzowanej faktury elektronicznej.
8. Zamawiający oświadcza, iż posiada konto na Platformie Elektronicznego Fakturowania o nr PEPPOL 7840041944.
9. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt. 6 Ustawy z dnia 08 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1649).
10. Wykonawca oświadcza, że posiada/nie posiada* status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt. 6 Ustawy z dnia 08 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1649).
11. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT a konto bankowe wskazane na fakturze jest kontem firmowym, do którego prowadzony jest rachunek bankowy VAT.
12. Jeżeli objęte daną fakturą części przedmiotu umowy były wykonywane z udziałem Podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, do faktury Wykonawca obowiązany jest dołączyć oświadczenia Podwykonawców i dalszych podwykonawców, że Wykonawca nie zalega z płatnościami wynikającymi z podpisanych umów i wystawionych faktur. Oświadczenie nie może być z datą wcześniejszą niż protokół odbioru danej części przedmiotu umowy.
13. W przypadku faktury końcowej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do niej oświadczenia wszystkich Podwykonawców i dalszych podwykonawców, że Wykonawca dokonał zapłaty wszelkich należności wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
14. Złożenie wraz z fakturą oświadczeń, o których mowa w § 6 ust. 10 i 11 Umowy, stanowi warunek wypłaty należnego wykonawcy wynagrodzenia.
15. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
16. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia:
 - 1) kar umownych określonych w niniejszej umowie, w tym w § 9 Umowy;
 - 2) płatności na rzecz Podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz

- 3) wszelkich płatności wskazanych w umowie, których Zamawiający może dokonać z wynagrodzenia Wykonawcy, w tym kosztów wynikających z opłacenia za Wykonawcę składki za polisę ubezpieczeniową oraz kosztów za wykonawstwo zastępcze z wynagrodzenia wynikającego z bieżących faktur, z faktury końcowej oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 8 Umowy.

§ 7

Prawa autorskie

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy, autorskie prawa majątkowe do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w wyniku wykonania niniejszej umowy.
2. Zamawiający nabywa wyłączne nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania Utworami w całości lub fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi działami (utworami), w kraju i za granicą, na cały czas trwania ochrony praw majątkowych, na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie egzemplarzy utworu, w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie zawierania umowy techniką;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których je utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy;
 - 3) rozpowszechnianie utworu – publiczne prezentowanie lub odtwarzanie, wyświetlanie, w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie umowy techniką (w tym techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, zapisu cyfrowego, magnetycznego, w sieciach multimedialnych w tym typu Internet lub intranet), a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 4) korzystanie poprzez nanoszenie zmian (bez ograniczeń);
 - 5) udostępnienie odpowiednim organom na potrzeby wydania lub zmiany decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli, a także innym podmiotom w razie konieczności powierzenia im wykonania przedmiotu umowy lub usunięcia usterek i wad.

3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z dniem podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, w przypadku:
 - 1) dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 Umowy – protokołu odbioru częściowego, o którym mowa w §5 ust. 1 pkt 2 Umowy, bez uwag i zastrzeżeń;
 - 2) dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 Umowy – protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 4 Umowy, bez uwag i zastrzeżeń,
4. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa oraz dokumentacja powykonawcza nie narusza praw autorskich osób trzecich – dla korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy nie jest wymagana zgoda osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń z tego tytułu.
5. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwanego dalej „Zabezpieczeniem”.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Całkowita kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi.... % wartości niniejszej umowy i wynosi zł (słownie:/100).
4. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie..... na kwotę złotych (słownie:...../100).
5. Zamawiający zwróci Zabezpieczenie w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 12 Umowy;
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia, w którym upływa okres rękojmi, o którym mowa w § 13 ust. 2 Umowy.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za każdy dzień zwłoki w realizacji Etapu 1, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 Umowy, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 pkt 1 Umowy – w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
- 2) za każdy dzień zwłoki w udzieleniu wyjaśnień na zapytania lub uwagi do projektu w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 Umowy.
- 3) za każdy dzień zwłoki w realizacji Etapu 2, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 2 Umowy, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 pkt 2 Umowy – w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
- 4) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, o których mowa w § 13 ust. 5 Umowy, w okresie trwania rękojmi lub/i gwarancji, w stosunku do terminu określonego w § 13 ust. 6 Umowy – w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
- 5) z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
- 6) z tytułu:
 - a) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą lub projektu jej zmiany;
 - b) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - c) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy;
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.

karę umowną w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek opisanego tu naruszenia.

- 7) z tytułu naruszenia postanowień § 11 (klauzula społeczna), karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek opisanego tu naruszenia.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wartość kar umownych, na zasadach ogólnych.

3. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z Umowy.

§ 10

Podwykonawstwo

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście bądź z udziałem Podwykonawców w zakresie: -
2. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom:
 - a)
 - nazwa podwykonawcy,
 - opis powierzonej części zamówienia.....,
 - czy Podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp (tak/nie);
 - b)
.....
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w § 10 ust. 3 w trakcie realizacji zamówienia, przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia, a także do niewyrażania zgody na realizację robót przez niezaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że:
 - proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, oraz iż
 - brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego Podwykonawcy – w tym celu przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp oraz dokumenty, o których mowa w § 9 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów

dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w zakresie w jakim były żądane w SIWZ.

5. Przepisu ust. 5 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp oraz do dalszych podwykonawców.
6. Postanowienia dotyczące Podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego Podwykonawcy oraz umów zawieranych między Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez Podwykonawcę i do ich koordynacji.
8. W celu powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 2 pkt 9b ustawy Prawo zamówień publicznych tj. z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843)
9. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz zawierać będzie w szczególności:
 - a) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone Wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (Konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej Umowie jako Wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami Konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
 - b) zakres robót przewidzianych do wykonania;
 - c) termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy oraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 1 ust. 5 Umowy (załącznik nr 2 do Umowy);
 - d) terminy i zasady dokonywania odbioru;
 - e) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy);

- f) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 11 ust. 1 Umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;
 - g) postanowienia o możliwości odstąpienia od umowy w przypadkach odpowiednich do zawartych w niniejszej umowie.
 - h) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym Podwykonawcą/dalszymi podwykonawcami, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
11. Zamawiający w terminie 10 dni od otrzymania od Wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść pisemne do niej zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, uważać się będzie za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, o którym mowa w § 10 ust. 12 Umowy, rozpoczyna bieg na nowo.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
14. Zamawiający w terminie do 10 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, uważać się będzie za akceptację umowy o podwykonawstwo.
15. Zamawiający uprawniony jest do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w szczególności gdy:
- a) nie będzie spełniała wymagań określonych w niniejszym paragrafie;

- b) będzie zobowiązywała podwykonawcę do realizacji kluczowych części zamówienia, o których mowa w § 10 ust. 2 Umowy.
 - c) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy czynności;
 - d) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - e) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy i od akceptacji Zamawiającego;
 - f) będą zawierały postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią.
16. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo, jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
17. Strony umowy stwierdzają, że w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.
18. Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 6 ust. 1 Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
19. W przypadku, o którym mowa w § 10 ust. 19 Umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
20. Procedurę, o której mowa w § 10 ust. 19 i 20 Umowy, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.

21. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
22. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 143c ustawy Pzp.

§ 11

Klauzula społeczna

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Wymóg ten dotyczy wszystkich osób, które będą wykonywać w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia czynności polegające na wykonaniu robót budowlano – montażowych, instalacyjnych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym. Wymóg nie dotyczy m.in. osób kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych i itp.
2. W terminie 7 dni od przekazania placu budowy Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu oświadczenia, że osoby wykonujące w/w czynności zatrudnione są na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 z późn. zm.). W odniesieniu do pracowników podwykonawców lub dalszych podwykonawców powyższe oświadczenie należy przedłożyć wraz z kopią umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo. Oświadczenie powinno zawierać: informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika, a także datę złożenia oświadczenia i podpis osoby uprawnionej do złożenia w imieniu Wykonawcy i Podwykonawcy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w kwestii spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 11 ust. 1 Umowy, w całym okresie obowiązywania umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w § 11 ust. 2 Umowy;
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy.

§ 12

Ubezpieczenie

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody, które powstaną podczas lub w związku z realizacją umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej od prowadzonej działalności gospodarczej.
3. Wykonawca obowiązany jest terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowe z tytułu umów lub umowy ubezpieczenia,

§ 13

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy obejmujący:
 - a) roboty budowlane, o których mowa §1 ust. 2 pkt 2 Umowy – na okres miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 12 Umowy;
 - b) Infrastrukturę towarzyszącą, o której mowa w § 1 ust. 10 Umowy na warunkach Producenta.
2. Okres rękojmi na roboty budowlane, o których mowa § 1 ust. 2 pkt 2 Umowy, wynosi miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 12 Umowy;
3. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.
4. O powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wadach i/lub usterkach, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, w terminie 3 dni roboczych od daty jej wystąpienia (wykrycia).

5. Istnienie wad stwierdza się protokolarnie. W protokole stwierdzenia wad, Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad. Wykonawca usunie wady bezpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. Wykonawca przystąpi niezwłocznie do usuwania nieprzewidzianych wad zgłoszonych w Okresie Gwarancji jakości, w racjonalnym terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od chwili otrzymania zawiadomienia o ich wystąpieniu
8. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do udziału w corocznych przeglądach gwarancyjnych. O terminach przeglądów gwarancyjnych Wykonawca poinformuje Zamawiającego pisemnie i faksem/e-mailem.
9. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.

§ 14

Zmiana umowy

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany niniejszej umowy w przypadkach określonych w art. 144 ust. 1 pkt. 2–6) ustawy Pzp, przewiduje, na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 Umowy, możliwość dokonywania zmian postanowień umowy także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie zmiany terminu wykonania Umowy, w przypadku konieczności wstrzymania wykonywania całości lub części robót na skutek okoliczności niezależnych od żadnej ze stron Umowy, w szczególności takich, jak:
 - a) niekorzystne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią ich wykonania (np. intensywne opady śniegu, deszczu, zbyt wysokie lub zbyt niskie temperatury);
 - b) przyczyny losowe (np. huragan, powódź lub inne kataklizmy będące następstwem zaistnienia siły wyższej). Strony zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby niniejszą Umowę wykonać w obowiązującym kształcie, przy czym mają świadomość, że w trakcie jej realizacji z uwagi na Stan Epidemii wprowadzony na mocy Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020r. mogą pojawić się okoliczności, które uniemożliwią w sposób czasowy lub trwały jej należyte wykonanie. W takim przypadku, Strony w sposób polubowny uzgodnią dalszy sposób wykonywania umowy. W przypadku gdy dochowanie formy pisemnej z uwagi na Stan Epidemii jest niewskazane lub nadmiernie utrudnione, Strony zgodnie postanawiają, że dla

skutecznego wykonania czynności wystarczająca będzie forma wiadomości e-mail pod rygorem nieważności.

- c) konieczność wprowadzenia do przedmiotu umowy i do dokumentacji zmian sposobu realizacji umowy, przez co niemożliwe jest dotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy;
 - d) odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych związanych z istnieniem niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych;
 - e) działania organów administracji lub gestorów sieci, związanych z przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń, uzgodnień oraz odmową wydania przez ww. podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; W przypadku stwierdzenia przez organ wystąpienia okoliczności mających szczególny wpływ na termin opiniowania Zamawiający wydłuży termin określony w § 2 ust. 2 o czasookres literalnie wskazany przez organ administracji
 - f) w przypadku zawarcia umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą (w szczególności: w wyniku przedłużającego się postępowania przetargowego, czy możliwych i koniecznych działań zmierzających do zabezpieczenia dodatkowych środków finansowych na inwestycję) – o czas, jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy,
 - g) w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z art. 144 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, termin zostanie przedłużony o okres niezbędny do wykonania zleconych robót.
2. Podstawą dokonania powyższych zmian będzie potwierdzenie w dokumentacji budowy, przez inspektora nadzoru, wystąpienia ww. okoliczności uzasadniających wstrzymanie robót, z określeniem okresu wstrzymania robót wpływającego na zmianę terminu i sporządzenie protokołu konieczności – zatwierdzonego przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni roboczych od zawarcia aneksu terminowego do zaktualizowania i uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 1 ust. 5 Umowy z zastrzeżeniem, że w przypadku zawarcia aneksu terminowego, z uwagi na konieczność wstrzymania robót, aktualizacja i uzgodnienie harmonogramu rzeczowo-finansowego nastąpi nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia ponownego wprowadzenia Wykonawcy na teren robót.

4. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy. W szczególności postanowienia umowy mogą ulec zmianie w następującym zakresie oraz na następujących warunkach:
- a) zmiana Wykonawcy realizacji zamówienia publicznego w przypadku gdy Wykonawca z którym została zawarta umowa wykaże i wyjaśni, że nie jest w stanie zrealizować zamówienia zgodnie z umową. Umowa może być wtedy zawarta z innym Wykonawcą na tych samych warunkach. Nowy Wykonawca musi wykazać spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz kryteriów oceny ofert określonych w ogłoszeniu o zamówieniu lub SIWZ w zakresie nie mniejszym niż dotychczasowych wykonawca. Nowy Wykonawca musi także wykazać brak podstaw do wykluczenia w zakresie określonym w ogłoszeniu o zamówieniu lub w SIWZ. Nowy Wykonawca odpowiada solidarnie z dotychczasowym wykonawcą za zakres umowy dotychczas zrealizowany,
 - b) ograniczenie przedmiotu zamówienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych okoliczności, w których zbędne będzie wykonanie danej części zamówienia. W takim przypadku przewiduje się obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie cen jednostkowych wskazanych w ofercie Wykonawcy lub w inny sposób, proporcjonalnie do ograniczenia przedmiotu zamówienia
 - c) zmianę zakresu rzeczowego poprzez zaniechanie niektórych robót (na podstawie wyraźnego oświadczenia Zamawiającego), wraz ze zmianą wysokości wynagrodzenia, gdy w trakcie realizacji umowy wystąpią okoliczności powodujące, że niecelowe będzie wykonanie pełnego zakresu robót zgodnie z dokumentacją projektową. W razie całkowitego zaniechania robót danego rodzaju wynagrodzenie Wykonawcy jest pomniejszane o kwotę przewidzianą w kosztorysie ofertowym za te roboty. W razie częściowego zaniechania robót danego rodzaju rozliczenie następuje na podstawie obmiaru rzeczywiście wykonanych robót danego elementu, który to obmiar potwierdzony będzie Wykonawcą robót, inspektora nadzoru i Zamawiającego.
5. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§15

Odstąpienie od umowy

Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - d) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc;
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
- a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót;
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy;
 - c) upłynął termin 30 dni o dacie wymagalności niezapłaconej faktury, przy czym za dzień zapłaty faktury uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w ciągu 14 dni od zaistnienia przyczyny je uzasadniającej.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące zobowiązania szczegółowe:
- a) w terminie dni siedmiu od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym odrębnym protokołem na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy;
 - c) Wykonawca zgłosi do wykonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - d) Wykonawca najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza, sprzęt i materiały przez niego dostarczone i wniesione;
 - e) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które nie odpowiada, zobowiązany jest do: - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia; - przyjęcia od Wykonawcy pod dozór terenu budowy;
6. Odstąpienie dotyczy umowy w części niewykonanej.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Zamawiający oświadcza, że realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach RODO także w zakresie dotyczących danych osobowych Wykonawcy, a także jego pracowników.
2. Wszelkie spory powstałe w wyniku realizacji Umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W zakresie nieuregulowanym Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Pzp, ustawy Prawo budowlane, wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu umowy.
4. Każda ze Stron zobowiązana jest niezwłocznie informować drugą Stronę o wszelkich zmianach adresów ich siedzib i danych kontaktowych.
5. Każda ze Stron zobowiązana jest niezwłocznie informować drugą Stronę o wszelkich zmianach adresów ich siedzib i danych kontaktowych.
6. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
7. Wszelkie sprawy sporne powstałe w wyniku realizacji niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. Integralną część Umowy stanowią:
 - 1) Program funkcjonalno-użytkowy – załącznik nr 1;
 - 2) Harmonogram rzeczowo-finansowy – załącznik nr 2;
 - 3) Oferta Wykonawcy - załącznik nr 3;
9. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY