

## WZÓR UMOWA URB/UZP/ 312/..... /2020

Zawarta w dniu .....2020 roku w Gnieźnie pomiędzy:

URBIS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gnieźnie przy ulicy Chrobrego 24/25, 62-200 Gniezno, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda IX Wydział Gospodarczy, pod numerem KRS 0000069876, o kapitale zakładowym w wysokości 23.040.000,00 zł., NIP: 7840041944, REGON: 630952490, BDO: 000003889, zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym , reprezentowaną przez: Rafała Tomczaka - Członka Zarządu zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....

została zawarta umowa następującej treści:

### §1

1. Umowa jest następstwem wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr **ZP-URB-312/2020** prowadzonym w trybie **zapytania ofertowego** o wartości poniżej 30.000,00 euro.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) wymiany wodomierzy na elektroniczne odczytywane drogą radiową w lokalach mieszkalnych wyszczególnionych w załączniku numer 1 do niniejszej umowy, w ilości **239 szt.**
  - b) odczytu wodomierzy dwa razy do roku, 30 czerwca oraz 31 grudnia.
3. Integralną część umowy stanowi Oferta Wykonawcy.

### §2

Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 2a: po podpisaniu umowy

Termin zakończenia przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 2a: **do 15.10.2020 r.**

Termin realizacji umowy w zakresie odczytu wodomierzy: w okresie 5 lat od daty odbioru prac związanych z wymianą.

### §3

Osobami upoważnionymi do kontaktów w czasie trwania umowy są:

Po stronie Zamawiającego

Włodzimierz Kosowski

tel.: 61 424 58 88

Po stronie Wykonawcy:

.....

.....

### §4

1. Strony ustalają wynagrodzenie szacunkowe za wymianę wodomierzy w wysokości:

**netto:**

**brutto:**

2. Podstawą rozliczenia będzie ilość wodomierzy pomnożona przez cenę oferowaną tj.:

.....**netto** (.....) plus podatek VAT.

3. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie potwierdzonego protokołu montażu wodomierzy oraz protokołu odbioru przedmiotu umowy.

Rozliczenie robót dodatkowych nastąpi na podstawie parametrów do rozliczenia robót dodatkowych rozliczanych wg KNR (np.: wymiana zaworów, półśrubunków, uszkodzonych części instalacji itp.)

roboczo godzina R-g .....

Koszty pośrednie liczone do R+S Kp .....

Zysk liczony do R+S+Kp Z .....

4. Zapłata za wymianę wodomierzy będzie zrealizowana po zakończeniu prac na konto nr.....wskazane przez Wykonawcę w fakturze VAT, w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury VAT, pod warunkiem odbioru prac bez zastrzeżeń.
5. Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu fakturę VAT w terminie 3 dni od daty wystawienia za pośrednictwem operatora pocztowego, dostawcy usług kurierskich, osobiście lub poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania w postaci ustrukturyzowanej faktury elektronicznej.
6. Wykonawca zobowiązuje się do dwukrotnego odczytu wodomierzy w ciągu roku

#### **I odczyt 30 czerwiec, II odczyt 31 grudzień**

Cena za 1 szt. odczytu i przekazanie danych Zarządcy w pliku Excel –...../ wodomierz ( 2 razy w roku)

7. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu danych z wykonanego odczytu w terminie 14 dni od jego wykonania.
8. Zapłata za wykonany odczyt wodomierza będzie zrealizowana po jego zakończeniu na konto

9. Zapłata za zrealizowany przedmiot określony w § 1 ust. 2 a umowy nastąpi na konto nr ..... wskazane przez Wykonawcę na fakturze VAT w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury pod warunkiem jej zgodności z treści zamówienia.
10. Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu fakturę VAT w terminie 3 dni od daty jej wystawienia za pośrednictwem operatora pocztowego, dostawcy usług kurierskich , osobiście lub poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania w postaci ustrukturyzowanej faktury elektronicznej.
11. Zamawiający oświadcza, iż posiada konto na Platformie Elektronicznego Fakturowania o nr PEPPOL 7840041944.
12. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt. 6 Ustawy z dnia 08 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 118).
13. Wykonawca oświadcza, że posiada/nie posiada\* status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt. 6 Ustawy z dnia 08 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 118).
14. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT a konto bankowe wskazane na fakturze jest kontem firmowym, do którego prowadzony jest rachunek bankowy VAT.
15. W przypadku konieczności wykonania dodatkowych prac rozliczenie zostanie przedstawione wg KNR kosztorysem powykonawczym wg stawek: Rg:-..... zł, Kp. ...., zysk - .....%

## §5

1. Wykonawca (Kierownik Budowy) zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór zamówienia w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę i pozostałych uczestników czynności odbiorowych.
3. W czynnościach odbioru robót ze strony Zamawiającego będą uczestniczyć przedstawiciele:
  - Zarządu Nieruchomości
  - Inspektor nadzoru/ osoba wskazana
  - Przedstawiciele Wykonawcy
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania odbioru po raz drugi

5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

## **§6**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot określony w §1 ust. 2a umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zadania co do jakości.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

## **§7**

Strony ustalają zapłatę kar umownych w następujących przypadkach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w przypadku nienależytego wykonywania przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 2a (nie wywiązanie się z zakresu usługi) w wysokości 30% wynagrodzenia.
  - 2) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 200,00 zł. brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  - 4) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w terminach określonych w §1 ust 2b w kwocie 100,00 zł. brutto za każdy dzień zwłoki.
  - 5) za opóźnienie w przekazaniu danych z odczytu wodomierzy w terminie określonym w §4 ust. 7 w kwocie 100,00 zł. brutto za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 30 % wynagrodzenia.

## **§8**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na roboty stanowiące przedmiot umowy określony w §1 ust.2a .
2. Termin gwarancji ustala się na:
  - 1) 5 lat na urządzenia systemu radiowego/ zdalnego odczytu przy usłudze odczytu lub rozliczenia
  - 2) 5 lat na wodomierze radiowe
3. Posiadają legalizację ważną od daty odbioru od Wykonawcy przedmiotu umowy.
4. Okres rękojmi wynosi trzy lata.

#### **§9**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy -w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 2) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z umową, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do usunięcia niezgodności, tzn. w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie zaprzestał wykonywania wskazanej czynności lub nie rozpoczął wykonywania czynności zgodnie z umową – w terminie 14 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiającego.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### **§10**

1. Wykonawca w okresie trwania gwarancji zobowiązany jest usuwać powstałe usterki w terminie 2 dni roboczych od daty jej zgłoszenia.
2. W okresie trwania gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie adresu, ogłoszeniu upadłości, otwarciu postępowania układowego, rozwiązaniu przedsiębiorstwa Wykonawcy.

#### **§11**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

#### **§12**

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a 1 egzemplarz Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**