

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr WAK.0050.372.2020 PREZYDENTA MIASTA GНИЕZNA z dnia 23.06.2020 r. w sprawie: podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargu ustnym na najem lokalu użytkowego będącego w komunalnym zasobie Miasta Gniezna (I 2020).

Lp.	1	2	3
Adres lokalu użytkowego	Dąbrówki 1 nr U2	Lecha 5 nr U1	B. Chrobrego 24 nr U1
Budynek, w którym znajduje się lokal	– wspólnota mieszkaniowa, – strefa ochrony konserwatorskiej	– wspólnota mieszkaniowa, – strefa ochrony konserwatorskiej	– wspólnota mieszkaniowa, – strefa ochrony konserwatorskiej
Położenie lokalu	parter/półpiętro/piwnica	piwnica (osobne wejście od ulicy)	parter
Powierzchnia lokalu	330,43 m²	213,92 m²	85,02 m²
Ilość pomieszczeń	27	15	5 (w tym wiatrołap)
Wyposażenie	instalacje: – elektryczna, – wodno-kanalizacyjna, – centralnego ogrzewania gazowego	instalacje: – elektryczna, – gazowa, – wodno-kanalizacyjna, – centralnego ogrzewania	instalacje: – elektryczna (konieczność podłączenia licznika), – wodno-kanalizacyjna, – istnieje możliwość ogrzewania lokalu z kotłowni gazowej wspólnoty (w lokalu znajdują się grzejniki)
Dopuszczalna branża	– usługi, – handel, – inne lokale o społecznym przeznaczeniu	– usługi, – handel, – inne lokale o społecznym przeznaczeniu	– usługi, – handel, – inne lokale o społecznym przeznaczeniu
Data rozwiązania umowy z poprzednim najemcą	31.08.2020 r.	zwolniony	zwolniony
Stawka wywoławcza netto/1 m ²	25,00 zł	18,00 zł	23,00 zł
Wysokość postąpienia	1,00 zł		
Kwota wadium	24 782,25 zł	11 551,68 zł	5 866,38 zł
Termin wpłaty wadium	Wadium należy wpłacić z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej do momentu rozpoczęcia przetargu środki znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.		
Nr konta bankowego do wpłaty wadium	33 9065 0006 0000 0000 6624 0007		
Telefon Zarządca Urbis Sp. z o.o.	61 424 58 77 61 424 58 75	61 424 58 83 61 424 58 75	61 424 58 82 61 424 58 75
Uwagi	Przystępujący do przetargu winien zapoznać się ze stanem technicznym lokalu przed przystąpieniem do licytacji. Inofmacji co do stanu technicznego oraz statusu nieruchomości udziela Zarządca.		

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr WAK.0050.372.2020 PREZYDENTA MIASTA GНИЕZNA z dnia 23.06.2020 r. w sprawie: podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargu ustnym na najem lokalu użytkowego będącego w komunalnym zasobie Miasta Gniezna (I 2020).

Lp.	4	5	6
Adres lokalu użytkowego	Słazica 12A nr U10	Rynek 10 nr U10	Wyszynskiego 30 - kiosk WYD 329
Budynek, w którym znajduje się lokal	- komunalny, - poza strefą ochrony konserwatorskiej	- wspólnota mieszkaniowa, - indywidualny wpis do rejestru zabytków	- komunalny (teren targowiska miejskiego) - strefa ochrony konserwatorskiej
Położenie lokalu	piwnica	I piętro	parter
Powierzchnia lokalu	115,12 m²	24,43 m²	8,64 m²
Ilość pomieszczeń	6	1	1
Wyposażenie	instalacje: - elektryczna, - wodno-kanalizacyjna - centralnego ogrzewania sieciowego (niesprawna - brak grzejników)	instalacje: - elektryczna WC wspólne	instalacje: - elektryczna WC wspólna toaleta przenośna
Dopuszczalna branża	- usługi, - pomieszczenia składowe (lokale magazynowe, piwniczne)	- usługi, - inne lokale o społecznym przeznaczeniu	- usługi, - handel
Data rozwiązania umowy z poprzednim najemcą	zwolniony	30.06.2020 r.	zwolniony
Stawka wywoławcza netto/1 m ²	8,00 zł	15,00 zł	13,00 zł
Wysokość postąpienia	1,00 zł		
Kwota wadium	2 762,88 zł	1 099,35 zł	336,96 zł
Termin wpłaty wadium	Wadium należy wpłacić z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej do momentu rozpoczęcia przetargu środki znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.		
Nr konta bankowego do wpłaty wadium	33 9065 0006 0000 0000 6624 0007		
Telefon Zarządca Urbis Sp. z o.o.	61 424 58 40 61 424 58 75	61 424 58 77 61 424 58 75	508 052 165 61 424 58 75
Uwagi	Przystępujący do przetargu winien zapoznać się ze stanem technicznym lokalu przed przystąpieniem do licytacji. Informacji co do stanu technicznego oraz statusu nieruchomości udziela Zarządca.		

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr WAK.0050.372.2020 PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA z dnia 23.06.2020 r. w sprawie: podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargu ustnym na najem lokalu użytkowego będącego w komunalnym zasobie Miasta Gniezna (I 2020).

Lp.	7	8	9
Adres lokalu użytkowego	Wyszyńskiego 30 - kiosk nr WYD 332	Roosevelta 63 - kiosk nr S-04	Św. Wawrzyńca - kiosk
Budynek, w którym znajduje się lokal	– komunalny (teren targowiska miejskiego) – strefa ochrony konserwatorskiej	– komunalny tzw. pasaż handlowy – poza strefą ochrony konserwatorskiej	– kiosk komunalny przy przystanku autobusowym, – strefa ochrony konserwatorskiej
Położenie lokalu	parter	parter	parter
Powierzchnia lokalu	8,64 m²	7,30 m²	6,00 m²
Ilość pomieszczeń	1	1	1
Wyposażenie	instalacje: – elektryczna WC wspólna toaleta przenośna	instalacje: – elektryczna, – wodno-kanalizacyjna WC wspólne	instalacje: – elektryczna
Dopuszczalna branża	- usługi, - handel	- usługi, - handel	- usługi, - handel
Data rozwiązania umowy z poprzednim najemcą	zwolniony	zwolniony	zwolniony
Stawka wywoławcza netto/1 m ²	13,00 zł	13,00 zł	8,00 zł
Wysokość postępienia	1,00 zł		
Kwota wadium	336,96 zł	284,70 zł	144,00 zł
Termin wpłaty wadium	Wadium należy wpłacić z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej do momentu rozpoczęcia przetargu środki znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.		
Nr konta bankowego do wpłaty wadium	33 9065 0006 0000 0000 6624 0007		
Telefon Zarządca Urbis Sp. z o.o.	508 052 165 61 424 58 75	508 052 165 61 424 58 75	61 424 58 75
Uwagi	Przystępujący do przetargu winien zapoznać się ze stanem technicznym lokalu przed przystąpieniem do licytacji. Informacji co do stanu technicznego oraz statusu nieruchomości udziela Zarządca.		

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr WAK.0050.372.2020 PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA z dnia 23.06.2020 r. w sprawie: podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargu ustnym na najem lokalu użytkowego będącego w komunalnym zasobie Miasta Gniezna (I 2020).

Lp.	10
Adres lokalu użytkowego	Budowlanych – kiosk
Budynek, w którym znajduje się lokal	– kiosk komunalny przy przystanku autobusowym, – poza strefą ochrony konserwatorskiej
Położenie lokalu	parter
Powierzchnia lokalu	4,00 m²
Ilość pomieszczeń	1
Wyposażenie	instalacje: – elektryczna
Dopuszczalna branża	– usługi, – handel
Data rozwiązania umowy z poprzednim najemcą	zwolniony
Stawka wywoławcza netto/1 m ²	8,00 zł
Wysokość postąpienia	1,00 zł
Kwota wadium	96,00 zł
Termin wpłaty wadium	Wadium należy wpłacić z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej do momentu rozpoczęcia przetargu środki znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.
Nr konta bankowego do wpłaty wadium	33 9065 0006 0000 0000 6624 0007
Telefon Zarządcy Urbis Sp. z o.o.	61 424 58 75
Uwagi	Przystępujący do przetargu winien zapoznać się ze stanem technicznym lokalu przed przystąpieniem do licytacji. Inofmacji co do stanu technicznego oraz statusu nieruchomości udziela Zarządca.