

Odpowiedzi na pytania.

Dotyczy: postępowania w trybie zapytania ofertowego **ZP-URB-327/2020** na „Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla inwestycji "budowa kompostowni odpadów zielonych i innych bioodpadów" - o mocy przerobowej do 2 600 Mg/rok wraz z uzyskaniem wszelkich uzgodnień, opinii i decyzji , niezbędnych do właściwego wykonania projektów oraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę zgodnie z obowiązującym prawem. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa załącznik nr 1.

URBIS Sp. z o.o. w Gnieźnie podaje do wiadomości, iż w trakcie procedury dotyczącej w/w zadania wpłynęły zapytania na które Zamawiający udzielił następujących odpowiedzi:

PYTANIE 1 :

Koncepcja budowy kompostowni odpadów zielonych i innych bioodpadów o mocy przerobowej do 2600 Mg/a , ma być opracowana do dnia 31.07.2020 r., tymczasem oferta na dokumentację ma być złożona do 08.07.2020. Czas związania z ofertą to 30 dni.

W związku z powyższym jak Zamawiający przewiduje podpisanie umowy z Wykonawcą po przeprowadzeniu przetargu. Aby opracować „Koncepcję j.w....” potrzebne jest co najmniej 14 dni aby ją opracować zgodnie z wydaną decyzją środowiskową.

Następnie „Koncepcję ..” należy z Zamawiającym uzgodnić czego wymaga Zamawiający, który powinien też mieć co najmniej 7 dni na przekazanie swoich uwag, a tymczasem jak widać z podanych przez Zamawiającego terminów Wykonawca nie będzie w stanie takiej koncepcji przygotować, bo umowa w tym wypadku musiała by być podpisana co najmniej do 15.07.2020 r. i tak jest potrzebny termin co najmniej 30 dni od jej podpisania, aby oddać uzgodnioną z Zamawiającym „Koncepcję..”, która będzie podstawą do Opracowania Projektu budowlanego i złożenia go z wnioskiem do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Prosimy zatem o zmianę zapisów w drafcie przedłożonej do zapytania ofertowego umowy, aby dokonać wpisu, że ETAP 1 umowy będzie wykonany w ciągu 14 dni od podpisania umowy oraz dalej przekazanie zostanie do weryfikacji przez Zamawiającego w ciągu 7 dni celem wprowadzenia uwag do koncepcji. Po 7- iu dniach od otrzymania uwag od Zamawiającego Wykonawca je uwzględni nanosząc poprawki i przekaże je Zamawiającemu do ponownej weryfikacji w ciągu 7 dni. Na podstawie zatwierdzonej ostatecznie „Koncepcji...” Wykonawca przystąpi do opracowania „Dokumentacji technicznej budowy kompostowni i w pierwszej kolejności w ciągu 2 miesięcy przekaże Zamawiającemu „Projekt budowlany..” wraz z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Na termin wydania decyzji o pozwoleniu na budowę Starostwo Powiatowe wg KPA ma 65 dni, na który to termin Wykonawca nie ma wpływu, tym bardziej, że dodatkowo ze względu na Covid 19 może wydanie decyzji być przesunięte. W związku z tym w umowie powinien widnieć zapis o tzw. siłach wyższych, niezależnych od Wykonawcy.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, iż przedmiotowe postępowanie nie jest prowadzone w ramach przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku prawo zamówień publicznych tj. z dnia 11 września 2019 r. a wszelkie terminy dotyczące zawierania umów czy terminu związania ofertą wynikają z zapisów Regulaminu udzielania Zamówień Publicznych o wartości szacunkowej poniżej 30 000 euro obowiązującego u Zamawiającego oraz Kodeksu cywilnego. Zamawiający wydłuży czas realizacji I etapu do dnia 15.10.2020 r. Zapisy dotyczące sytuacji związanej z Covid 19 Zamawiający literalnie wskazał w § 14 draftu umowy.

PYTANIE 2 :

W opisie przedmiotu zamówienia napisano, że Zamawiający posiada wydaną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, ale Zamawiający jej nie dołączył do przetargu.

Prosimy o dołączenie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, oraz dołączenie załącznika graficznego do „Raportu o oddziaływaniu Przedsięwzięcia na środowisko opracowanego w grudniu 2018 r. przez spółkę „AK Nova” z Poznania, czyli Planu Zagospodarowania Kompostowni na terenie inwestycyjnym wyznaczonym w Lulkowie. Na podstawie tego PZT, będzie posiadać rozeznanie w jakim miejscu usytuowany został plac oraz maszyny, które na nim będą pracować i rampa przesyłowa.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje iż decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach została zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego w dniu ogłoszenia postępowania- załącznik nr 3. Karta Informacyjna Przedsięwzięcia, Raport oddziaływania na środowisko oraz Mapa zasięgu oddziaływania znajdują się do wglądu u Zamawiającego.

PYTANIE 3 :

Z zapisów zawartych w Zał. nr 1 do Ogłoszenia przetargowego wynika, że dla terenu przeznaczonego pod budowę kompostowni w m. Lulkowo brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu i w związku z tym najpierw należy wystąpić o decyzje Celu Publicznego na którą wg KPA oczekuje się min. 65 dni, na który to termin Wykonawca nie ma wpływu, tym bardziej, że dodatkowo ze względu na Covid 19 może wydanie decyzji być przesunięte. W związku z tym w umowie powinien widnieć zapis o tzw. siłach wyższych, niezależnych od Wykonawcy.

A zatem otrzymanie decyzji o pozwoleniu na budowę nie jest możliwe do dnia 31.10.2020 r, bo najpierw musi być wydana decyzja Celu Publicznego, czyli potrzebne jest do ok. 65 dni, następnie musi się uprawomocnić przez 14 dni i dopiero po jej uprawomocnieniu można złożyć z wnioskiem prośbę o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę załączając do wniosku Projekt budowlany kompostowni.

Prosimy zatem w umowie o uwzględnienie co najmniej 79 dni od dnia złożenia wniosku do Starostwa Powiatowego w Gnieźnie na otrzymanie decyzji Celu Publicznego.

Prosimy też uwzględnić kolejne 79 dni na wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający po uwzględnieniu przedmiotowych terminów wydłuża czas realizacji etapu II zadania do dnia 15.01.2021 r.

PYTANIE 4 :

Czy Zamawiający posiada aktualną mapę do celów projektowych podpisaną przez geodetę uprawnionego i Ośrodek Geodezyjny w Gnieźnie dla planowanego terenu pod inwestycję i ją przekaże Wykonawcy, czy Wykonawca taką mapę ma opracować i wycenić w ramach zleconych przez Zamawiającego.

Jeśli mapy nie przekaże Wykonawcy po wygranym przetargu i taką mapę powinien zlecić Wykonawca geodecie, a na którą oczekuje się co najmniej 2 miesiące od pobrania wtórnika z Ośrodka geodezyjnego, poprzez wejście w teren celem weryfikacji rzędnych istniejącego terenu oraz mediów, a następnie oddanie mapy do zatwierdzenia przez Ośrodek Geodezyjny w Gnieźnie, który na mapie musi przybić swoją pieczęć.

W przypadku braku takiej mapy prosimy uwzględnić w treści umowy kolejne 2 miesiące na jej pozyskanie. Poza tym mapa taka powinna powstać przed opracowaniem „Koncepcji budowy kompostowni”, aby wszystkie rozwiązania koncepcyjne nawiązywały do istniejącego terenu.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie posiada aktualnej mapy do celów projektowych a obowiązek jej uzyskania leży po stronie Wykonawcy. Czas uzyskania przedmiotowej mapy został uwzględniony przez Zamawiającego w wydłużonym terminie realizacji etapu I.

PYTANIE 5 :

Czy zamawiający posiada Opinię geotechniczną dla planowanego placu wraz ze Stacją przesypową, która będzie niezbędna do zaprojektowania.

Jeśli Zamawiający nie posiada takiej Opinii geotechnicznej od geologa, która może być opracowana na podstawie odwiertów w gruncie w celu stwierdzenia jaki rodzaj podłoża występuje na terenie przewidzianym pod plac kompostowy i Rampy Najazdowej to czy Wykonawca ma ująć ją w wycenie oraz terminie jej opracowania przez Geologa.

Na opracowanie Opinii geologicznej Wykonawca potrzebuje co najmniej 1 miesiąc i prosimy go uwzględnić w zapisach umownych.

Czy Wykonawca ma uwzględnić w swojej wycenie koszt opracowania „Opinii geotechnicznej” i czasu na jej opracowanie.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie posiada Opinii geotechnicznej a obowiązek jej uzyskania leży po stronie Wykonawcy. Czas uzyskania przedmiotowej opinii został uwzględniony przez Zamawiającego w wydłużonym terminie realizacji etapu I.

PYTANIE 6 :

W zapytaniu ofertowym napisano, że Etap pierwszy kompostowni ma dotyczyć wydajności 2600 Mg/a, a docelowo 5000 Mg/a , czy zatem PROJEKT budowlany i wykonawczy na docelowa wydajność 5000 Mg/a, czy tylko ma być plac powierzchniowo obliczony na docelowa wydajność 5000 Mg/a i pokazany jako rezerwa teru.

Nie wiadomo też czy decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach jest wydana na 2600 Mg/a, czy na 5000 Mg/a –prosimy o odpowiedź.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, iż inwestycja dotyczy wydajności do 2600 Mg/rok

PYTANIE 7 :

Prosimy o potwierdzenie czy Zamawiający posiada już wydaną decyzję na wycinkę drzew i krzewów a jeśli tak to prosimy o jej dołączenie do Zapytania ofertowego. Jeśli natomiast nie posiada to prosimy o uwzględnienie terminu na jej otrzymanie z urzędu. W tym wypadku Wykonawca musi przeprowadzić inwentaryzację krzewów i drzew, oraz opracować Wniosek do urzędu.

Czy zatem Wykonawca ma uwzględnić w swojej wycenie koszt opracowania inwentaryzacji oraz czas na jej opracowanie co trwać będzie 2 tygodnie..

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie posiada wydanej decyzji na wycinkę drzew i krzewów. Wykonawca winien uwzględnić w wycenie koszt opracowania inwentaryzacji. W „Raportie o oddziaływaniu na środowisko” ujęte są drzewa przewidziane do wycięcia w związku z realizacją przedsięwzięcia. – str. 41 -43 Czas uzyskania przedmiotowej decyzji został uwzględniony przez Zamawiającego w wydłużonym terminie realizacji etapu II.

CZŁONEK ZARZĄDU

Rafał Tomczak