



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(dalej: siwz)

Postępowanie prowadzone jest w trybie negocjacji z ogłoszeniem, zgodnie z art. 54 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1843 ze zm.)zwanej w skrócie ustawą Pzp, o wartości szacunkowej zamówienia poniżej 214.000,00 euro

UBEZPIECZENIE MIENIA i OC działalności URBIS Sp. o.o.

Zamawiający:
Urbis Sp. z o.o., ul. Chrobrego 24/25,
62-200 Gniezno, tel. (61) 424-58-00
www.urbis.gniezno.pl

CPV: 66515100-4
CPV: 66515400-7
CPV: 66516000-0
CPV: 66516400-4
CPV: 66515200-5
CPV : 66514110 - 0
CPV : 66516100 - 1
CPV : 66512100 – 3

1. INFORMACJE OGÓLNE

1. Wykonawca winien zapoznać się z niniejszą specyfikacją istotnych warunków zamówienia, zwaną dalej siwz, przed przystąpieniem do sporządzania oferty wstępnej.
2. Oferty składane przez Wykonawców powinny odpowiadać postanowieniom siwz.
3. Wszystkie formularze zawarte w siwz Wykonawca winien wypełnić ściśle według wskazówek zawartych w niniejszej siwz. W przypadku, gdy jakkolwiek część dokumentu nie dotyczy Wykonawcy – należy wpisać „nie dotyczy”.
4. Wielkość załączonych do siwz wzorów formularzy może zostać przez Wykonawcę zmieniona, jednak układ graficzny i opis poszczególnych kolumn i wierszy musi pozostać niezmienny.
5. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
6. Umowa ubezpieczenia zostanie zawarta i realizowana będzie przy udziale i za pośrednictwem brokera ubezpieczeniowego EXPECTUM Broker Sp. z o.o. z siedzibą w Gnieźnie przy ul. Artyleryjskiej 1, który jest brokerem ubezpieczeniowym obsługującym Zamawiającego.

2. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Urbis Sp. z o.o., ul. Chrobrego 24/25, 62-200 Gniezno zarejestrowana pod nr KRS 0000069876 w Sądzie Rejonowym w Poznaniu Nowe Miasto i Wilda IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Kapitał, Zakładowy 23.040.000 zł,

reprezentowana przez: **Dariusza Grzegorza Zamiara Prezesa Zarządu i/lub Rafała Tomczaka Członka Zarządu**

3. OPIS DZIAŁALNOŚCI ZAMAWIAJĄCEGO

Zadania własne i zlecone w zakresie:

- zarządzanie zasobami lokalowymi – komunalnymi, wspólnotami mieszkaniowymi, innymi na zlecenia,
- wywóz nieczystości, eksploatacja wysypiska odpadów,
- Prowadzenie Zakładu Zagospodarowywania Odpadów
- oczyszczanie ulic i placów,
- usługi transportowe,
- administrowanie schroniskiem dla bezdomnych zwierząt,
- administrowanie targowiskami,
- letnie i zimowe utrzymanie ulic i placów.

4. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na ubezpieczenia majątkowe i OC Urbis Sp. z o.o. prowadzone jest w trybie negocjacji z ogłoszeniem na podstawie art. 54 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1843z e zm.) zwanej dalej ustawą Pzp.

2. Podstawa prawna opracowania specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

1) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zmianami)

2) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126),

3) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 grudnia 2019 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (poz. 2453).

4) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 2019 r. w sprawie kwot wartości zamówień oraz konkursów, od których jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej (poz.2450).

5) Ustawa o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji z dnia 16 kwietnia 1993 r. (t. j. Dz. U. z 2019 roku poz. 1010.)

3. Miejsce publikacji ogłoszenia o zamówieniu: - Biuletyn Zamówień Publicznych Nr ogłoszenia: 566311-N-2020 data publikacji: 24 lipca 2020 - strona internetowa Zamawiającego <http://www.urbis.gniezno.pl/> - tablica ogłoszeń Zamawiającego.

5. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot ubezpieczenia obejmuje:

1. Ubezpieczenie mienia, budynków i odpowiedzialności cywilnej Spółki URBIS
2. Ubezpieczenie mienia, budynków, maszyn budowlanych i odpowiedzialności cywilnej z rozszerzeniem o zabezpieczenie roszczeń z tytułu wystąpienia negatywnych skutków w środowisku oraz szkód w środowisku zgodnie z art. 125 Ustawy o odpadach Dz.U.2020 poz

797 dla Zakładu Zagospodarowywania Odpadów Urbis sp. z o.o. mieszczącego się w Lulkowie 12 A/Bardo.

5.1 UBEZPIECZENIE OD OGNI A I INNYCH ZDARZEŃ LOSOWYCH

Mienie ubezpieczane według wartości odtworzeniowej, bez względu na wiek i stopień umorzenia/zużycia technicznego, z odszkodowania nie będzie potrącana amortyzacja/zużycie techniczne.

Budynki użytkowe ubezpieczone według szacunkowej wartości odtworzeniowej (nowa) liczonej jako iloczyn powierzchni użytkowej i ceny odbudowy za 1 m².

Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorygowania sum ubezpieczenia ustalonych wg wartości odtworzeniowej w przypadku wzrostu cen robót budowlano-montażowych.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorygowania sum ubezpieczenia w przypadku przejścia ryzyka ubezpieczeniowego z/na Zamawiającego wskutek zawarcia i/lub zmian umów dzierżawy, użyczenia, najmu itp.

Ubezpieczenie winno objąć w szczególności następujące ryzyka: ogień, wybuch, bezpośrednie uderzenie pioruna (w tym urządzenia i instalacje), upadek statku powietrznego, silny wiatr), deszcz nawalny, powódź, zalanie, zapadanie i osuwanie się ziemi, awarię instalacji wodociągowych i technologicznych, uderzenie pojazdu, w tym szkód spowodowanych przez pojazdy własne, upadek drzew (limit 200 000 zł / 500.000 zł. / brak limitu na zdarzenie), budynków lub budowli, grad, śnieg, huk ponadźwiękowy, dym i sadza, trzęsienie ziemi, skażenie i/lub zanieczyszczenie ubezpieczonego mienia – zakres ubezpieczenia powinien obejmować ryzyko skażenia i zanieczyszczenia jeżeli powstało ono w ubezpieczonym mieniu wskutek innego zdarzenia nie wyłączonego z zakresu ubezpieczenia – oraz koszty akcji ratowniczej związane ze zdarzeniami objętymi ochroną.

Ubezpieczenie winno także objąć poniższe ryzyka zgodnie z definicją:

Przepięcie jako szkody spowodowane gwałtownym wzrostem napięcia w sieci elektrycznej w wyniku wyładowań atmosferycznych (w szczególności w sieciach energetycznych, instalacjach

elektrycznych i elektronicznych) oraz szkody wynikłe z niewłaściwych parametrów prądu elektrycznego i zjawiska indukcji elektromagnetycznej. (limit 200.000 zł. /500.000 zł. /brak limitu)

Dewastacje jako rozmyślne zniszczenie przedmiotu ubezpieczenia przez osoby trzecie w systemie ryzyka I dla budynków i budowli, elementów zewnętrznych budynków, urządzeń i wyposażenia oraz elementów stałych z włączeniem graffiti. (limit 100.000 zł. /200.000 zł. / brak limitu)

Koszty przeniesienia mienia i przekwaterowania osób(limit 100.000 zł. / 200 000 zł / brak limitu), w przypadku szkody powstałej w budynku/lokalu na skutek ognia i innych zdarzeń losowych.

Budynki i budowle należące do URBIS Sp. z o.o. Suma ubezpieczenia według wartości odtworzeniowej.

27 730 595,09 PLN

Budynki i budowle administrowane przez URBIS Sp. z o.o.

Suma ubezpieczenia według wartości odtworzeniowej

32 536 667,92 PLN

Maszyny, urządzenia i wyposażenie

Suma ubezpieczenia według wartości odtworzeniowej

143 052,75 zł PLN

Wyposażenie budynków i ośrodków wypoczynkowych

Suma ubezpieczenia według wartości odtworzeniowej

428.576,00 zł PLN

Budynki i budowle ZZO Lulkowo/Bardo

Suma ubezpieczenia według wartości odtworzeniowej

49 908 190,00 zł PLN

Maszyny, urządzenia i wyposażenie ZZO Lulkowo/Bardo

Suma ubezpieczenia według wartości odtworzeniowej

Franszyzy:

Franszyza integralna – nie wyższa niż 200,00 PLN

Franszyza redukcyjna – brak

Udział własny – brak

5.2 UBEZPIECZENIE OD KRADZIEŻY Z WŁAMANIEM I OD RABUNKU

Mienie ubezpieczane według wartości odtworzeniowej, bez względu na wiek i stopień umorzenia/zużycia technicznego, z odszkodowaniem nie będzie potrącana amortyzacja/zużycie techniczne.

Dodatkowo ochrona ubezpieczeniowa obejmuje zewnętrzne elementy budynków i budowli takie jak: markizy, zadaszzenia, siłowniki bram, zewnętrzne elementy telewizji przemysłowej, anteny, zewnętrzne części klimatyzatorów, neony, szyldy reklamowe, lampy i oprawy świetlne zewnętrzne.

Mienie ubezpieczone w systemie na pierwsze ryzyko.

Maszyny, urządzenia i wyposażenie poza sprzętem elektronicznym według wartości odtworzeniowej

Wyposażenie budynków i ośrodków wypoczynkowych według wartości odtworzeniowej
64 276,00 PLN

Zewnętrzne elementy budynków i budowli – 20 000,00 PLN mienie należące do zamawiającego według wartości odtworzeniowej

Franszyzy:

Franszyza integralna – nie wyższa niż 200,00 PLN

Franszyza redukcyjna – brak

Udział własny – brak

5.3. UBEZPIECZENIE SPRZĘTU ELEKTRONICZNEGO

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje zdarzenia powstałe w okresie ubezpieczenia bezpośrednio wskutek wszystkich ryzyk. Ubezpieczeniem objęte są w szczególności zdarzenia powstałe wskutek:

- 1) niewłaściwej obsługi ubezpieczonego sprzętu, upadku
- 2) wandalizmu,
- 3) kradzieży z włamaniem lub rabunku,
- 4) pożaru (niezależnie od działania bezpośredniego płomieni czy też braku płomieni), osmalenia, przypalenia, działania dymu i sadzy lub wysokiej temperatury,
- 5) wybuchu, uderzenia pioruna lub upadku statku powietrznego,
- 6) zalania opadami bądź innymi czynnikami atmosferycznymi (np. para, mgła, mróz, wilgoć), a także innymi rodzajami cieczy oraz korozją powstałą w wyniku działania w/w czynników, powodzi
- 7) burzy, wiatru, gradu, zapadania się bądź osuwania się ziemi

- 8) błędów projektowych, produkcyjnych lub konstrukcyjnych, a także ukrytych wad materiałowych,
- 9) przepięcia, przetężenia lub zjawiska indukcji.

Komputery stacjonarne, kasy fiskalne i pozostały sprzęt elektroniczny

Zgodnie z załącznikiem nr 7 według wartości odtworzeniowej

Notebooki

Zgodnie z załącznikiem nr 7 według wartości odtworzeniowej

Komputery stacjonarne, kasy fiskalne i pozostały sprzęt elektroniczny ZZO w Lulkowie 12 A/Bardo

Zgodnie z załącznikiem nr 5 według wartości odtworzeniowej

Franszyzy:

Franszyza integralna – nie wyższa niż 200,00 PLN

Franszyza redukcyjna – brak

Udział własny – brak

5.4 UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ

Odpowiedzialność cywilna Ubezpieczonego w związku z określoną w umowie działalnością prowadzoną przez Ubezpieczającego tj:

- wywóz nieczystości,
- eksploatacja wysypiska odpadów,
- administrowanie targowiskami,
- administrowanie schroniskiem dla bezdomnych zwierząt,
- oczyszczanie ulic i placów,
- letnie i zimowe utrzymanie placów,
- usługi transportowe.

lub w związku z posiadaniem mienia, zdarzenia w następstwie których ubezpieczający zobowiązany jest, w myśl przepisów prawa, do naprawienia szkody wyrządzonej osobie trzeciej przez spowodowanie śmierci, uszkodzenie ciała lub rozstroju zdrowia albo uszkodzenia lub zniszczenia mienia, w tym szkody powstałe w następstwie awarii, działania oraz eksploatacji wszelkich urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, w budynkach będących własnością Ubezpieczającego i poza nimi, centralnego ogrzewania, w tym powstałe na skutek cofnięcia się cieczy, zalań dachowych w budynkach, szkód spowodowanych przez nieszczelne złącza zewnętrzne budynku oraz wskutek deszczu w dachach, ścianach, złączach.

Szkody powstałe pośrednio lub bezpośrednio z emisji, wycieku lub innej formy przedostania się do powietrza, wody, gruntu jakichkolwiek substancji niebezpiecznych włącznie z ich powolnym przenikaniem oraz koszty usunięcia neutralizacji lub oczyszczenia gleby z substancji zanieczyszczających poniesione przez osoby trzecie – możliwy sublimit 500.000 zł.

Szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania powstałe w czasie wykonywania prac oraz po ich wykonaniu — Odpowiedzialność cywilna kontraktowa wraz z wadliwym wykonaniem robót i usług

Odpowiedzialność cywilna osób wykonujących prace społeczno-użyteczne na rzecz Zamawiającego z tytułu wyrządzonej osobie trzeciej szkody przy wykonywaniu pracy (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 23 marca 2004 roku w sprawie podmiotów, w których jest wykonywana kara ograniczenia wolności oraz praca społecznie użyteczna (Dz. U nr 2010 nr 98, poz 634).

Szkody w mieniu, z którego ubezpieczający korzysta na podstawie najmu, dzierżawy, użyczenia lub innej podobnej formy prawnej (OC najemcy) — dotyczy nieruchomości, ruchomości.

Szkody w mieniu przechowywanym, kontrolowanym lub chronionym przez Ubezpieczającego, polegające na jego uszkodzeniu, zniszczeniu lub utracie

Szkody poniesione przez pracowników własnych Ubezpieczającego, będące następstwem wypadków przy pracy, przy czym za pracownika własnego Ubezpieczającego uważa się osobę fizyczną zatrudnioną przez Ubezpieczającego na podstawie umowy o pracę, powołania, wyboru, mianowania lub spółdzielczej umowy o pracę albo na podstawie umowy cywilnoprawnej z wyłączeniem osoby fizycznej, która zawarła z Ubezpieczającym umowę cywilnoprawną jako przedsiębiorca; za pracownika uznaje się również praktykanta lub wolontariusza, któremu Ubezpieczający powierzył wykonywanie określonych czynności;

Szkody wyrządzone w podziemnych instalacjach lub urządzeniach w czasie wykonywania prac.

Szkody, za które Ubezpieczający ponosi solidarną odpowiedzialność wraz z bezpośrednim wykonawcą (odpowiedzialność za podwykonawców i konsorcjantów).

Zleceniodawca zleca również objęcie ochroną ryzyka szkód wynikających z rażącego niedbalstwa Ubezpieczającego lub osób, za które ponosi odpowiedzialność.

Zakres terytorialny: Polska.

Suma gwarancyjna:

1.000 000,00 PLN na jedno zdarzenie i 1.000 000,00 PLN na wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia.

Franszyzy:

Franszyza integralna – zniesiona,
Franszyza redukcyjna – zniesiona,
Udział własny – zniesiony.

DODATKOWO DLA ZZO w Lulkowie

Odpowiedzialność cywilna Ubezpieczonego w związku z określoną w umowie działalnością prowadzoną przez Ubezpieczającego z rozszerzeniem o zabezpieczenie roszczeń z tytułu wystąpienia negatywnych skutków w środowisku oraz szkód w środowisku zgodnie z art. 125 Ustawy o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797, z późn. zm.)

Suma ubezpieczenia 200.000 zł. na jedno i wszystkie zdarzenia

Franszyza redukcyjna 10% wartości szkody

5.5 UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ PRZEDSIĘBIORCY WYKONUJĄCEGO

USŁUGOWO CZYNNOŚCI ZARZĄDCY NIERUCHOMOŚCI

Odpowiedzialność cywilna Ubezpieczonego w związku z wykonywaniem usługowo czynności zarządzania nieruchomościami zgodnie z Art. 186 ust 3 Ustawy O Gospodarce Nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65) oraz OC nadwyżkowe za zdarzenia w następstwie których ubezpieczający zobowiązany, w myśl przepisów prawa, do naprawienia szkody wyrządzonej osobie trzeciej przez spowodowanie śmierci, uszkodzenie ciała lub rozstroju zdrowia albo uszkodzenia lub zniszczenia mienia, w tym szkody powstałe w następstwie awarii, działania oraz eksploatacji wszelkich urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, w budynkach będących własnością Ubezpieczającego i poza nimi, centralnego ogrzewania, w tym powstałe na skutek cofnięcia się cieczy, zalań dachowych w budynkach, szkód spowodowanych przez nieszczelne złącza zewnętrzne budynku oraz wskutek deszczu w dachach, ścianach, złączach. Zleceniodawca zleca również objęcie ochroną ryzyka szkód

wynikających z rażącego niedbalstwa Ubezpieczającego lub osób, za które ponosi odpowiedzialność.

Zakres terytorialny: Polska.

Suma gwarancyjna:

1.000 000,00 PLN na jedno zdarzenie i 1. 000 000,00 PLN na wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia

Franszyzy:

Franszyza integralna – zniesiona,

Franszyza redukcyjna – zniesiona,

Udział własny – zniesiony.

5.6 UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ BUDYNKÓW ADMINISTROWANYCH PRZEZ URBIS

Odpowiedzialność cywilna budynków administrowanych oraz właścicieli budynków pozostałych w związku z posiadaniem mienia, za zdarzenia w następstwie których ubezpieczający zobowiązany jest, w myśl przepisów prawa, do naprawienia szkody wyrządzonej osobie trzeciej przez spowodowanie śmierci, uszkodzenie ciała lub rozstroju zdrowia albo uszkodzenia lub zniszczenia mienia, w tym szkody powstałe w następstwie awarii, działania oraz eksploatacji wszelkich urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, w budynkach i poza nimi, centralnego ogrzewania, w tym powstałe na skutek cofnięcia się cieczy, zalań dachowych w budynkach, szkód spowodowanych przez nieszczelne złącza zewnętrzne budynku oraz nieszczelną stolarkę okienną a w szczególności szkody spowodowane przeciekami wskutek deszczu w dachach, ścianach, złączach.

Zleceniodawca zleca również objęcie ochroną ryzyka szkód wynikających z rażącego niedbalstwa Ubezpieczającego lub osób, za które ponosi odpowiedzialność.

Suma ubezpieczenia dla każdego budynku - 200 000 PLN.

Zleceniodawca informuje, że każdy „budynek administrowany” oraz budynek należący do osoby prywatnej powinien posiadać odrębną polisę ubezpieczeniową.

Franszyza integralna – zniesiona,
Franszyza redukcyjna – zniesiona,
Udział własny – zniesiony.

5.7 UBEZPIECZENIE MASZYN I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH

Wymienione w umowie maszyny i urządzenia budowlane objęte są ochroną ubezpieczeniową od wszelkich nagłych, przypadkowych i nieprzewidzianych szkód polegających na bezpośredniej utracie części lub całości maszyny, zniszczeniu lub uszkodzeniu i powstałych w miejscu ubezpieczenia niezależnie od woli Ubezpieczającego oraz w czasie trwania okresu Ubezpieczenia

Rozszerzenie zakresu ochrony ubezpieczeniowej o szkody powstałe w trakcie samoczynnego przemieszczania maszyn budowlanych poza miejscem ubezpieczenia

Zakres ubezpieczenia winien obejmować również szkody powstałe wskutek rażącego niedbalstwa.

Zakres terytorialny: Polska

Suma ubezpieczenia

Zgodnie z załącznikiem nr 6 Według wartości odtworzeniowej

Franszyzy

Dopuszcza się zastosowanie franszyza redukcyjna nie przekraczającej 10% wartości szkody.

5.8 DEFINICJE POJĘĆ DOTYCZĄCYCH UBEZPIECZENIA MIENIA:

1. Budynek – obiekt budowlany posiadający jedną lub wiele kondygnacji, związany trwale z gruntem, posiadający fundamenty i dach. Do budynku zalicza się również wszelkie instalacje i urządzenia stanowiące wraz z budynkiem całość techniczno użytkową.
2. Budowla – obiekt budowlany nie będący budynkiem taki jak: instalacje przemysłowe, wiaty, rurociągi, wieże, kominy, ogrodzenia, chodniki, drogi wewnętrzne itp.
3. Pożar – za pożar uważa się ogień, który przedostał się poza palenisko lub powstał bez paleniska i rozszerzył się o własnej sile,
4. Uderzenie pioruna – bezpośrednie oddziaływanie pioruna (wyładowania atmosferycznego) na ubezpieczone mienie,

5. Wybuch – za wybuch uważa się nagłą zmianę stanu równowagi układu z jednoczesnym wyzwoleniem się gazów, pyłów, pary lub cieczy wywołanych ich właściwością do rozprzestrzeniania się. W odniesieniu do naczyń ciśnieniowych i innego tego rodzaju zbiorników, warunkiem uznania szkody za spowodowaną wybuchem jest, aby ściany tych naczyń i zbiorników uległy rozdarciu w takich rozmiarach, iż w skutek ujścia gazów, pyłów, pary lub cieczy nastąpiło nagłe wyrównanie ciśnień. Za spowodowane wybuchem uważa się również szkody powstałe wskutek implozji polegającej na uszkodzeniu zbiornika lub aparatu próżniowego ciśnieniem zewnętrznym.
6. Upadek statku powietrznego – za upadek statku powietrznego uważa się katastrofę bądź przymusowe lądowanie samolotu silnikowego, bezsilnikowego lub innego obiektu latającego, a także upadek jego części lub przewożonego ładunku.
7. Silny wiatr (huragan) – za huragan uważa się wiatr, o prędkości nie mniejszej niż 17 m/sek. Ustalonej przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej (IMiGW). W przypadkach braku uzyskania opinii IMiGW wystąpienie huraganu stwierdza się na podstawie stanu faktycznego i rozmiaru szkód w miejscu ich powstania bądź w bezpośrednim sąsiedztwie.
8. Powódź – za powódź uważa się zalanie terenu lub podłoża w miejscu ubezpieczenia, które powstało w wyniku np.: wystąpienia z brzegów wód powierzchniowych (stojących lub przepływających), topnienia kry lodowej na rzekach lub zbiornikach wodnych, tworzenia się zatorów lodowych bądź nadmiernych opadów atmosferycznych.
9. Grad – za grad uważa się opad atmosferyczny w postaci cząsteczek lodowych.
10. Osuwanie się ziemi – za osuwanie się ziemi uważa się ruch ziemi na stokach, nie spowodowane działalnością człowieka.
11. Zapadanie się ziemi – za zapadanie się ziemi uważa się obniżenie terenu spowodowane przez próżnię w strukturze ziemi.
12. Lawina – za lawinę uważa się gwałtowne osuwanie się lub staczanie mas śniegu, lodu, skał, kamieni lub błota ze zboczy górskich.
13. Uderzenie pojazdu – za uderzenie pojazdu uważa się bezpośrednio uderzenie w ubezpieczony przedmiot pojazdu drogowego lub szynowego, ewentualnie jego części lub przewożonego ładunku.
14. Trzęsienie ziemi – za trzęsienie ziemi uważa się naturalne gwałtowne wstrząsy skorupy ziemskiej.
15. Deszcz nawałny – za deszcz nawałny uważa się opad deszczu o współczynniku wydajności co najmniej 4, który ustala Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej. W przypadku braku możliwości uzyskania takiego potwierdzenia, przyjmuje się stan faktyczny i rozmiar szkód w miejscu ubezpieczenia lub w sąsiedztwie, świadczące wyraźnie o działaniu deszczu nawałnego.
16. Huk ponaddźwiękowy – za huk ponaddźwiękowy uważa się falę uderzeniową wytworzona przez statek powietrzny podczas przekraczania bariery dźwięku.
17. Śnieg – za szkodę spowodowaną śniegiem uważa się uszkodzenie lub zniszczenie ubezpieczonego mienia w wyniku:
 - bezpośredniego działania ciężaru śniegu lub lodu na przedmiot ubezpieczenia,
 - zawalenia się pod wpływem ciężaru śniegu lub lodu mienia sąsiadującego na mienie ubezpieczone.
18. Dym i sadza – za dym i sadzę uważa się zawiesinę cząsteczek w powietrzu będącą bezpośrednim skutkiem spalania która nagle wydobyła się ze znajdujących się w miejscu ubezpieczenia urządzeń eksploatowanych zgodnie z przeznaczeniem i przepisami technicznymi, przy sprawnym funkcjonowaniu urządzeń wentylacyjnych i oddymiających.
19. Awaria instalacji wodociągowych i technologicznych – szkody powstałe wskutek bezpośredniego działania wody lub innych cieczy, jeżeli przyczyną tych szkód było wydostanie się wody, pary, płynów lub substancji z przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych lub centralnego ogrzewania lub innych instalacji

(również wskutek pęknięcia lub zamarznięcia, łącznie z kosztami robót pomocniczych związanych z ich naprawą i rozmrożeniem), cofnięcie się wody lub ścieków z urządzeń kanalizacyjnych, samoczynne otworzenie się główek tryskaczowych (z innych przyczyn niż pożar), pozostawienie otwartych kranów lub innych zaworów.

20. Katastrofa budowlana – za katastrofę budowlaną uważa się szkody powstałe w ubezpieczonym mieniu wskutek nie zamierzonego, gwałtownego zniszczenia obiektu budowlanego lub jego części, w rozumieniu Prawa Budowlanego. Limit na jedno i wszystkie zdarzenia – 500.000 zł.
21. Dewastacja – za dewastację uważa się rozmyślne zniszczenie lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia przez osoby trzecie (bez konieczności pokonania zabezpieczeń).

Wymagane jest uwzględnienie wyżej podanych definicji. Dopuszcza się odmienną treść pod warunkiem, że zakres ochrony nie będzie węższy od wynikającego z powyższych treści.

6. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Od dnia 1 października 2020 r. do 30 września 2021 r. z wyjątkiem:

- ubezpieczenia Odpowiedzialności cywilnej Ubezpieczonego w związku z wykonywaniem usługowo czynności zarządzania nieruchomościami zgodnie z Art. 186 ust 3 Ustawy O Gospodarce Nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65) oraz OC nadwyżkowe w którego przypadku polisa obejmuje okres ubezpieczenia od 1 stycznia 2021 do 31 grudnia 2021

7. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA WNIOSKÓW O DOPUSZCZENIE DO UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Miejsce i termin składania wniosków

1. Wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy złożyć w siedzibie Zamawiającego : Gniezno, ul. Chrobrego 24/25 I piętro Sekretariat
2. Termin składania wniosków upływa 31.07.2020 r. godz.11:00

8. ZAWARCIE UMOWY NA PODSTAWIE OFERT WSTĘPNYCH.

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez negocjacji.

9. WARUNKI DOPUSZCZENIA DO UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy oświadczą, że:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawcy posiadają przewidziane prawem zezwolenie właściwego organu na prowadzenie działalności ubezpieczeniowej na terenie Polski we wszystkich grupach ryzyk, których dotyczy przedmiot zamówienia
2. Posiadają wiedzę i doświadczenie.
3. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
4. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

10. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, Z PODANIEM ADRESU POCZTY ELEKTRONICZNEJ LUB STRONY WWW ZAMAWIAJĄCEGO, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Wykonawca może zwrócić się na piśmie, w formie faksu lub drogą elektroniczną do Zamawiającego o wyjaśnienie treści siwz. W przypadku przekazania dokumentów w formie faksu, każda ze stron zobowiązana jest na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdzić fakt ich otrzymania.
 2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający lub Wykonawcy mogą przekazać pisemnie, fax-em lub drogą elektroniczną.
W przypadku przekazania pism, o których mowa w formie fax-u lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania
 3. Osobami uprawnionymi do składania wyjaśnień Wykonawcom są:
 - ze strony zamawiającego Pan Mirosław Białecki tel. 61 424 58 07, e-mail: m.bialecki@urbis.gniezno.pl, od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 do 13.00
 - ze strony brokera Pan Łukasz Małek tel. 609-046-904, e-mail: lukasz.malek@expectum.pl, od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 do 13.00
-

Załączniki:

Załącznik nr 1 – wykaz budynków własnych

Załącznik nr 2 wykaz budynków administrowanych przez URBIS Sp. z o.o.

Załącznik nr 3 – wykaz maszyn i urządzeń

Załącznik nr 4 – wykaz wyposażenia

Załącznik nr 5 – wykaz mienia ZZO Lulkowo

Załącznik nr 6 – wykaz maszyn budowlanych ZZO Lulkowo

Załącznik nr 7 – wykaz sprzętu elektronicznego

Klauzula informacyjna RODO