

**UMOWA NR**

Zawarta w dniu .....2020 roku w Gnieźnie pomiędzy:

URBIS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gnieźnie przy ulicy Chrobrego 24/25, 62-200 Gniezno, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda IX Wydział Gospodarczy, pod numerem KRS 0000069876, o kapitale zakładowym w wysokości 23.040.000,00 zł., NIP: 7840041944, REGON: 630952490, BDO: 000003889, zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym , reprezentowaną przez: Rafała Tomczaka - Członka Zarządu zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....

reprezentowanym przez

1. ....

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**

Umowa niniejsza zawarta została na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku prawo zamówień publicznych tj. z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843). Umowa jest następstwem wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o zamówienia publicznego nr **ZP-URB- 327/2020** prowadzonym w trybie **zapytania ofertowego** o wartości poniżej 30.000,00 euro.

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla inwestycji "budowa kompostowni odpadów zielonych i innych bioodpadów" - o mocy przerobowej do 2 600 Mg/rok wraz z uzyskaniem wszelkich uzgodnień, opinii i decyzji , niezbędnych do właściwego wykonania projektów oraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę zgodnie z obowiązującym prawem. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa załącznik nr 1.

2. W ramach wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca w szczególności:
  - 1) wykona dokumentację projektową ;
  - 2) przygotuje kompletny wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę dotyczący inwestycji i złoży we właściwych organach administracji przedmiotowy wniosek zaakceptowany uprzednio przez Zamawiającego.
  - 3) uzyska w imieniu Zamawiającego prawomocne pozwolenie na budowę.
  - 4) przeniesie na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 Umowy
  - 5) udzieli gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
  - 6) będzie sprawował nadzór autorski nad realizacją inwestycji.
3. Realizacja przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy, została podzielona na następujące etapy:
  - 1) Etap 1 – obejmujący wykonanie koncepcji projektu, uzyskanie mapy do celów projektowych oraz opinii geotechnicznej.
  - 2) Etap 2 – obejmujący wykonanie dokumentacji projektowej budowlanej wraz z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami oraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę .
4. Dokumentacja projektowa, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 1 Umowy, będzie wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa polskiego między innymi z: Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 t.j.) z rozporządzeniami wykonawczymi w tym z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego tj. z dnia 13 września 2018 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 1935), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego tj. z dnia 10 maja 2013 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129), Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska Dz.U. z 2019 r. poz. 1396 t.j., z rozporządzeniami wykonawczymi, Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach ( Dz. U. z 2020 poz. 797) z rozporządzeniami wykonawczymi, Ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2020 poz. 1064), z rozporządzeniami wykonawczymi, Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2020 r. poz. 310) z rozporządzeniami wykonawczymi . Wykonawca realizując przedmiot umowy winien mieć na uwadze zmianę przepisów ustawy prawo budowlane z dnia 13 lutego 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 471) które wejdą w życie z dniem 19 września 2020 roku.
5. Dokumentacja projektowa będzie obejmowała w szczególności:
  - 1) dokumentację projektową budowlaną;
  - 2) dokumentację projektową wykonawczą;

- 3) dokumentację geotechniczną w niezbędnym zakresie w razie potrzeby;
  - 4) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej STWiORB);
  - 5) przedmiar robót;
  - 6) kosztorys inwestorski;
  - 7) uzgodniony operat wodnoprawny
  - 8) aktualizacja posiadanego operatu przeciwpożarowego uzgodniony w drodze postanowienia przez komendanta powiatowego( miejskiego) Państwowej Straży pożarnej;
  - 9) plan zagospodarowania terenu;
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz zobowiązuje się do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
7. Wszystkie przyjęte w projekcie materiały i urządzenia powinny mieć stosowne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie wymagane polskim prawem.

## **§ 2**

### **Termin wykonania zamówienia**

1. Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy, zostanie wykonany w terminie do dnia 15.01.2021 roku
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać poszczególne Etapy, o których mowa w § 1 ust. 3 Umowy, w następujących terminach:
  - 1) Etap 1 – w terminie do dnia 15.10.2020 r.
  - 2) Etap 2 – w terminie do dnia 15.01.2021 r.
3. Z zastrzeżeniem § 11 ust. 1 Umowy, termin wykonania przedmiotu Umowy i terminy wykonania poszczególnych Etapów nie mogą się zmienić.
4. Zmiana terminów, o których mowa w § 2 ust. 1 i 2 Umowy, w okolicznościach, o których mowa § 11 ust. 1 Umowy, dokonywana jest z zachowaniem formy pisemnej.

## **§ 3**

### **Obowiązki stron umowy**

- 1. Do obowiązków Zamawiającego należy:**
  - 1) współdziałanie z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania przedmiotu umowy;
  - 2) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.
  
- 2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:**
  - 1) przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej w formie papierowej;

- a) Projekt budowlany – 6 egz.
- b) Projekty wykonawcze – 4 egz.
- c) STWIORB – 4 egz.
- d) Przedmiar robót – 4 egz.
- e) Kosztorys inwestorski 4 egz.
- f) Badania geotechniczne 2 egz.
- g) uzgodniony operat wodnoprawny
- h) aktualizacja posiadanego operatu przeciwpożarowego uzgodniony w drodze postanowienia przez komendanta powiatowego( miejskiego) Państwowej Straży pożarnej;
- i) plan zagospodarowania terenu;

Ponadto Wykonawca dostarczy kompletny spis opracowań z oświadczeniem, że Dokumentacja projektowa wykonana jest zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami i wytycznymi oraz, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

2) Przekazanie Zamawiającemu wersja elektronicznej dokumentacji projektowej oraz pozostałych dokumentów Wykonawcy z zastosowaniem następujących formatów elektronicznych:

- a) Rysunki – format \*.dwg., \*.pdf
- b) Tekst – format \*.doc, \*.pdf
- c) Arkusze kalkulacyjne – format \*.xls, arkusze kalkulacyjne muszą posiadać aktywne formuły obliczeniowe.
- d) Kosztorysy i przedmiary – ath, pdf.

Wersja elektroniczna musi zostać wyedytowana w formie zapisu na nośniku elektronicznym (CD i/lub DVD i/lub innym ogólnie dostępnym).

- 3) realizacji poprawek i/lub uzupełnień , udzielanie wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 4) współdziałanie z Zamawiającym w celu zapewnienia należytego wykonania przedmiotu umowy;
- 5) uzyskanie wszelkich wymaganych prawem pozwoleń, uzgodnień, zezwoleń, zgód, opinii, decyzji.**
- 6) oddanie przedmiotu niniejszej umowy w terminie w niej uzgodnionym, z zachowaniem terminu realizacji Etapu 1, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 1 Umowy;
- 7) zapewnienie, aby wszystkie osoby wyznaczone do wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy miały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa;

- 8) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;

#### **§ 4**

##### **Przedstawiciele stron**

1. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu Umowy każda ze Stron wyznacza swoich przedstawicieli:
  - 1) ze strony Zamawiającego:**  
Jerzy Utig Tel.: 508052164 e-mail: j.utig@urbis.gniezno.pl
  - 2) ze strony Wykonawcy:**  
Imię i nazwisko: .....Tel.: ..... e-mail: .....
2. W przypadku zmiany osób przedstawicieli Stron i/lub danych do kontaktu, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1) i 2) Umowy, Strona dokonująca takiej zmiany zobowiązana jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej Strony, a w przypadku jego braku wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne. Zmiana przedstawicieli nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
3. Przedstawiciele Zamawiającego są upoważnieni do zgłaszania zastrzeżeń do protokołów oraz do zgłaszania roszczeń, wniosków, poleceń i uwag w okresie gwarancji.

#### **§ 5**

##### **Odbiory**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiór koncepcji ( odbiór Etapu I) – na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego;
  - 2) odbiór prawomocnego pozwolenia na budowę wraz z dokumentacją projektową.
2. W celu dokonania odbioru Etapu I - koncepcji, Wykonawca dostarczy na adres Zamawiającego dokumentację. Wszelkie uwagi ,zastrzeżenia oraz termin na dostarczenie ewentualnych poprawek, zostaną spisane w protokole zdawczo-odbiorczym w terminie 3 dni roboczych od daty dostarczenia koncepcji.
3. Jeżeli poprawki lub uzupełnienia, będą realizowane po upływie terminów wykonania stosownie Etapu 1 lub Etapu 2 Umowy, a dodatkowo terminy te zostaną przekroczone o więcej niż 10 dni, Zamawiający może zrealizować poprawki, uzupełnienia na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze).

## § 6

### Wynagrodzenie i warunki jego płatności

1. Za prawidłową realizację przedmiotu Umowy, określonego w § 1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł brutto (słownie złotych: ..... 00/100). Kwota zawiera obowiązujący podatek VAT.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 6 ust 1 Umowy, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 6 ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonany przedmiot umowy następować będzie na podstawie protokołów odbioru podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
5. Wykonawca otrzyma Wynagrodzenie w częściach, płatnych na następujących zasadach:
  - 1) po pozytywnym odbiorze Etapu 1 w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1.
  - 2) po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę, w wysokości 80% wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1 .
6. Płatności, o których mowa w § 6 ust. 5 Umowy, będą dokonywane przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur VAT, na numer rachunku bankowego .....wskazany na fakturach.
7. Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu fakturę VAT w terminie 3 dni od daty jej wystawienia za pośrednictwem operatora pocztowego, dostawcy usług kurierskich , osobiście lub poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania w postaci ustrukturyzowanej faktury elektronicznej.
8. Zamawiający oświadcza, iż posiada konto na Platformie Elektronicznego Fakturowania o nr PEPPOL 7840041944.
9. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt. 6 Ustawy z dnia 08 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1649).

10. Wykonawca oświadcza, że posiada/nie posiada\* status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt. 6 Ustawy z dnia 08 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1649).
11. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT a konto bankowe wskazane na fakturze jest kontem firmowym, do którego prowadzony jest rachunek bankowy VAT.
12. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
13. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych określonych w niniejszej umowie.

## **§ 7**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) będzie twórcą Projektu;
  - 2) Projekt nie będzie obciążony prawami lub roszczeniami osób trzecich; które ograniczyłyby lub wyłączyły prawo Wykonawcy do przeniesienia przysługujących mu praw do Projektu na Zamawiającego;
  - 3) Projekt będzie stanowił w całości utwór oryginalny, nie będzie naruszał praw autorskich osób trzecich, będzie wolny od jakichkolwiek zapożyczeń oraz nie będą miały miejsca żadne inne okoliczności, które mogłyby narazić Zamawiającego na odpowiedzialność wobec osób trzecich z tytułu korzystania lub rozpowszechniania Projektu.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za jakiegokolwiek szkody lub koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z dochodzeniem wobec Zamawiającego przez osoby trzecie jakiegokolwiek roszczeń opartych na zarzucie naruszenia przez Zamawiającego praw autorskich lub praw pokrewnych, których przedmiot został wykorzystany w Projekcie, pod warunkiem potwierdzenia roszczeń prawomocnym orzeczeniem sądu.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy, autorskie prawa majątkowe do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w wyniku wykonania niniejszej umowy.
4. Zamawiający nabywa wyłączne nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania Utworami w całości lub fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi dziełami (utworami), w kraju i za granicą, na cały czas trwania ochrony praw majątkowych, na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:

- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie egzemplarzy utworu, w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie zawierania umowy techniką;
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których je utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy;
  - 3) rozpowszechnianie utworu – publiczne prezentowanie lub odtwarzanie, wyświetlanie, w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie umowy techniką (w tym techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, zapisu cyfrowego, magnetycznego, w sieciach multimedialnych w tym typu Internet lub intranet), a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
  - 4) korzystanie poprzez nanoszenie zmian (bez ograniczeń);
  - 5) udostępnienie odpowiednim organom na potrzeby wydania lub zmiany decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli, a także innym podmiotom w razie konieczności powierzenia im wykonania przedmiotu umowy lub usunięcia usterek i wad.
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z dniem odbioru przez Zamawiającego egzemplarzy (materialnych nośników) Projektu.
6. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa nie narusza praw autorskich osób trzecich – dla korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy nie jest wymagana zgoda osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń z tego tytułu.
7. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.

## **§ 8 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za każdy dzień zwłoki w realizacji Etapu 1, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 Umowy, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 pkt 1 Umowy – w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
  - 2) za każdy dzień zwłoki w udzieleniu wyjaśnień na zapytania lub uwagi do projektu w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 Umowy.



- 3) za każdy dzień zwłoki w realizacji Etapu 2, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 2 Umowy, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 pkt 2 Umowy – w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
  - 4) z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wartość kar umownych, na zasadach ogólnych.
  3. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z Umowy.

## **§ 9**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody, które powstaną podczas lub w związku z realizacją umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej od prowadzonej działalności gospodarczej.
3. Wykonawca obowiązany jest terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowe z tytułu umów lub umowy ubezpieczenia.

## **§ 10**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową stanowiącą przedmiot Umowy.
2. Gwarancja jakości obowiązywać będzie do upływu terminu rękojmi za wady obiektu, wykonanego na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy.
3. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej.
4. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot Umowy przez okres 3 lat.

## § 11

### Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie zmiany terminu wykonania Umowy, na skutek okoliczności niezależnych od żadnej ze stron Umowy, w szczególności takich, jak:
  - a) przyczyny losowe (np. huragan, powódź lub inne kataklizmy będące następstwem zaistnienia siły wyższej). Strony zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby niniejszą Umowę wykonać w obowiązującym kształcie, przy czym mają świadomość, że w trakcie jej realizacji z uwagi na Stan Epidemii wprowadzony na mocy Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020r. mogą pojawić się okoliczności, które uniemożliwią w sposób czasowy lub trwały jej należyte wykonanie. W takim przypadku, Strony w sposób polubowny uzgodnią dalszy sposób wykonywania umowy. W przypadku gdy dochowanie formy pisemnej z uwagi na Stan Epidemii jest niewskazane lub nadmiernie utrudnione, Strony zgodnie postanawiają, że dla skutecznego wykonania czynności wystarczająca będzie forma wiadomości e-mail pod rygorem nieważności.
  - b) konieczność wprowadzenia do przedmiotu umowy i do dokumentacji zmian sposobu realizacji umowy, przez co niemożliwe jest dotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy;
  - c) działania organów administracji lub gestorów sieci, związanych z przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń, uzgodnień oraz odmową wydania przez ww. podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; W przypadku stwierdzenia przez organ wystąpienia okoliczności mających szczególny wpływ na termin opiniowania Zamawiający wydłuży termin określony w § 2 ust. 2 o czasookres literalnie wskazany przez organ administracji
2. Podstawą dokonania powyższych zmian będzie spisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół z wystąpienia ww. okoliczności, z określeniem okresu wydłużenia terminu.
3. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy. W szczególności postanowienia umowy mogą ulec zmianie w następującym zakresie oraz następujących warunkach:
  - a) zmiana Wykonawcy realizacji zamówienia w przypadku gdy Wykonawca z którym została zawarta umowa wykaże i wyjaśni, że nie jest w stanie zrealizować zamówienia zgodnie z umową. Umowa może być wtedy zawarta z innym Wykonawcą na tych samych warunkach. Nowy Wykonawca musi wykazać spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz kryteriów oceny ofert określonych w ogłoszeniu o zamówieniu w zakresie nie mniejszym niż

dotychczasowych wykonawca. Nowy Wykonawca odpowiada solidarnie z dotychczasowym wykonawcą za zakres umowy dotychczas zrealizowany,

- b) ograniczenie przedmiotu zamówienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych okoliczności, w których zbędne będzie wykonanie danej części zamówienia. W takim przypadku przewiduje się obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie cen jednostkowych wskazanych w ofercie Wykonawcy lub w inny sposób, proporcjonalnie do ograniczenia przedmiotu zamówienia
4. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§12**

### **Odstąpienie od umowy**

Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - b) w przypadku gdy Wykonawca pomimo pisemnego upomnienia narusza istotne postanowienia umowy w tym w szczególności nie przystępuje do realizacji przedmiotu umowy, realizuje umowę w sposób zagrażający jej terminowemu wykonaniu, albo wykonuje przedmiot umowy wadliwie tzn. w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie zaprzestał wykonywania wskazanej czynności lub nie rozpoczął wykonywania czynności zgodnie z umową.
  - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli upłynął termin 30 dni o dacie wymagalności niezapłaconej faktury.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w ciągu 14 dni od zaistnienia przyczyny je uzasadniającej.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące zobowiązania szczegółowe:
  - a) w terminie dni siedmiu od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół z wykonania przedmiotu umowy na dzień odstąpienia;
5. Odstąpienie dotyczy umowy w części niewykonanej.

## § 13

### Postanowienia końcowe

1. Zamawiający oświadcza, że realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach RODO także w zakresie dotyczących danych osobowych Wykonawcy, a także jego pracowników.
2. Wszelkie spory powstałe w wyniku realizacji Umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W zakresie nieuregulowanym Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu umowy.
4. Każda ze Stron zobowiązana jest niezwłocznie informować drugą Stronę o wszelkich zmianach adresów ich siedzib i danych kontaktowych.
5. Integralną część Umowy stanowią:
  - 1) Opis przedmiotu umowy– załącznik nr 1;
  - 2) Oferta Wykonawcy - załącznik nr 2;
  - 3) Klauzula RODO
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**