

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr WAK.0050.402.2020 PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA z dnia 20.08.2020 r. w sprawie: podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargu ustnym na najem lokalu użytkowego będącego w komunalnym zasobie Miasta Gniezna (II/2020).

Lp.	1	2	3
Adres lokalu użytkowego	Dąbrówki 1 nr U2	B. Chrobrego 24 nr U1	Lecha 5 nr U1
Budynek, w którym znajduje się lokal	– wspólnota mieszkaniowa, – strefa ochrony konserwatorskiej	– wspólnota mieszkaniowa, – strefa ochrony konserwatorskiej	– wspólnota mieszkaniowa, – strefa ochrony konserwatorskiej
Położenie lokalu	parter/półpiętro/piwnica	parter	piwnica (osobne wejście od ulicy)
Powierzchnia lokalu	330,43 m²	85,02 m²	213,92 m²
Ilość pomieszczeń	27	5 (w tym wiatrołap)	15
Wyposażenie	instalacje: – elektryczna, – wodno-kanalizacyjna, – centralnego ogrzewania gazowego	instalacje: – elektryczna (konieczność podłączenia licznika), – wodno-kanalizacyjna, – istnieje możliwość ogrzewania lokalu z kotłowni gazowej wspólnoty (w lokalu znajdują się grzejniki)	instalacje: – elektryczna, – gazowa, – wodno-kanalizacyjna, – centralnego ogrzewania
Dopuszczalna branża	– usługi, – handel, – inne lokale o społecznym przeznaczeniu	– usługi, – handel, – inne lokale o społecznym przeznaczeniu	– usługi, – handel, – inne lokale o społecznym przeznaczeniu
Data rozwiązania umowy z poprzednim najemcą	31.08.2020 r.	zwolniony	zwolniony
Stawka wywoławcza netto/1 m²	23,00 zł	20,00 zł	15,00 zł
Wysokość postąpienia	1,00 zł		
Kwota wadium	22 799,67 zł	5 101,20 zł	9 626,40 zł
Termin wpłaty wadium	Wadium należy wpłacić z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej do momentu rozpoczęcia przetargu środki znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.		
Nr konta bankowego do wpłaty wadium	33 9065 0006 0000 0000 6624 0007		
Telefon Zarządcy Urbis Sp. z o.o.	61 424 58 77 61 424 58 75	61 424 58 82 61 424 58 75	61 424 58 83 61 424 58 75
Uwagi	Przystępujący do przetargu winien zapoznać się ze stanem technicznym lokalu przed przystąpieniem do licytacji. Informacji co do stanu technicznego oraz statusu nieruchomości udziela Zarządca.		

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr WAK.0050.402.2020 PREZYDENTA MIASTA GНИЕZNA z dnia 20.08.2020 r. w sprawie: podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargu ustnym na najem lokalu użytkowego będącego w komunalnym zasobie Miasta Gniezna (II/2020).

Lp.	4	5	6
Adres lokalu użytkowego	Rynek 10 nr U10	Rynek 10 nr U8	Farna 2 nr U3
Budynek, w którym znajduje się lokal	– wspólnota mieszkaniowa, – indywidualny wpis do rejestru zabytków	– wspólnota mieszkaniowa, – indywidualny wpis do rejestru zabytków	– komunalny, – strefa ochrony konserwatorskiej
Położenie lokalu	I piętro	I piętro	parter (wejście z podwórza)
Powierzchnia lokalu	24,43 m²	10,79 m²	28,86 m²
Ilość pomieszczeń	1	1	4
Wyposażenie	instalacje: – elektryczna WC wspólne	instalacje: – elektryczna WC wspólne	instalacje: – elektryczna, – wodno-kanalizacyjna
Dopuszczalna branża	– usługi, – inne lokale o społecznym przeznaczeniu	– usługi, – inne lokale o społecznym przeznaczeniu	– usługi, – handel, – pomieszczenia składowe (lokale magazynowe), – inne lokale o społecznym przeznaczeniu
Data rozwiązania umowy z poprzednim najemcą	zwolniony	31.10.2020 r.	zwolniony
Sławka wywoławcza netto/1 m²	15,00 zł	15,00 zł	8,00 zł
Wysokość postąpienia	1,00 zł		
Kwota wadium	1 099,35 zł	485,55 zł	692,64 zł
Termin wpłaty wadium	Wadium należy wpłacić z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej do momentu rozpoczęcia przetargu środki znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.		
Nr konta bankowego do wpłaty wadium	33 9065 0006 0000 0000 6624 0007		
Telefon Zarządcy Urbis Sp. z o.o.	61 424 58 77 61 424 58 75	61 424 58 77 61 424 58 75	61 424 58 40 61 424 58 75
Uwagi	Przystępujący do przetargu winien zapoznać się ze stanem technicznym lokalu przed przystąpieniem do licytacji. Informacji co do stanu technicznego oraz statusu nieruchomości udziela Zarządca.		

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr WAK.0050.402.2020 PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA z dnia 20.08.2020 r. w sprawie: podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargu ustnym na najem lokalu użytkowego będącego w komunalnym zasobie Miasta Gniezna (II/2020).

Lp.	7	8	9
Adres lokalu użytkowego	Budowlanych 24 nr U2	Słomianka 1 nr U1	Poznańska 92/94
Budynek, w którym znajduje się lokal	– wspólnota mieszkaniowa, – poza strefą ochrony konserwatorskiej	– komunalny, – strefa ochrony konserwatorskiej	– komunalny, – poza strefą ochrony konserwatorskiej
Położenie lokalu	piwnica (osobne wejście)	parter (wejście z ulicy)	przyziemie (osobne wejście)
Powierzchnia lokalu	33,55 m²	38,13 m²	227,74 m²
Ilość pomieszczeń	4	3	11
Wyposażenie	instalacje: – elektryczna, – wodno-kanalizacyjna, – centralnego ogrzewania sieciowego	instalacje: – elektryczna, – wodno-kanalizacyjna	instalacje: – elektryczna (odcieta, pozostało okablowanie, nie nadaje się do dalszej eksploatacji), – wodno-kanalizacyjna (odcieta, pozostały urządzenie sanitarne)
Dopuszczalna branża	– handel, – usługi, – inne lokale o społecznym przeznaczeniu	– handel, – usługi, – inne lokale o społecznym przeznaczeniu	– pomieszczenia składowe (lokale magazynowe)
Data rozwiązania umowy z poprzednim najemcą	31.08.2020 r.	31.08.2020 r. (data przejęcia lokalu)	zwolniony
Stawka wywoławcza netto/1 m²	15,00 zł	15,00 zł	3,50 zł
Wysokość postąpienia	1,00 zł		
Kwota wadium	1 509,75 zł	1 715,85 zł	2 391,27 zł
Termin wpłaty wadium	Wadium należy wpłacić z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej do momentu rozpoczęcia przetargu środki znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.		
Nr konta bankowego do wpłaty wadium	33 9065 0006 0000 0000 6624 0007		
Telefon Zarządcy Urbis Sp. z o.o.	61 424 58 88 61 424 58 75	61 424 58 83 61 424 58 75	61 424 58 93 61 424 58 75
Uwagi	Przystępujący do przetargu winien zapoznać się ze stanem technicznym lokalu przed przystąpieniem do licytacji. Informacji co do stanu technicznego oraz statusu nieruchomości udziela Zarządca.		