

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr WAK.0050.436.2020 PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA z dnia 25.09.2020 r. w sprawie: podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargu ustnym na najem lokalu użytkowego będącego w komunalnym zasobie Miasta Gniezna (III/2020).

Lp.	1	2	3
Adres lokalu użytkowego	Dąbrówki 1 nr U2	B. Chrobrego 24 nr U1	Pocztowa 11
Budynek, w którym znajduje się lokal	– wspólnota mieszkaniowa, – strefa ochrony konserwatorskiej	– wspólnota mieszkaniowa, – strefa ochrony konserwatorskiej	– komunalny, – strefa ochrony konserwatorskiej
Położenie lokalu	parter/półpiętro/piwnica	parter	strych
Powierzchnia lokalu	330,43 m²	85,02 m²	231,13 m²
Ilość pomieszczeń	27	5 (w tym wiatrołap)	4
Wypożyczenie	instalacje: – elektryczna, – wodno-kanalizacyjna, – centralnego ogrzewania gazowego	instalacje: – elektryczna (konieczność podłączenia licznika), – wodno-kanalizacyjna, – istnieje możliwość ogrzewania lokalu z kotłowni gazowej wspólnoty (w lokalu znajdują się grzejniki)	instalacje: – elektryczna, – wodno-kanalizacyjna, – centralnego ogrzewania
Dopuszczalna branża	– usługi, – handel, – inne lokale o społecznym przeznaczeniu	– usługi, – handel, – inne lokale o społecznym przeznaczeniu	– usługi, – inne lokale o społecznym przeznaczeniu
Data rozwiązania umowy z poprzednim najemcą	zwolniony	zwolniony	zwolniony
Stawka wywoławcza netto/1 m²	19,00 zł	18,00 zł	12,00 zł
Wysokość postępienia	1,00 zł		
Kwota wadium	18 834,51 zł	4 591,08 zł	8 320,68 zł
Termin wpłaty wadium	Wadium należy wpłacić z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej do momentu rozpoczęcia przetargu środki znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.		
Nr konta bankowego do wpłaty wadium	33 9065 0006 0000 0000 6624 0007		
Telefon Zarządcy Urbis Sp. z o.o.	61 424 58 77 61 424 58 75	61 424 58 82 61 424 58 75	61 424 58 40 61 424 58 75
Uwagi	Przystępujący do przetargu winien zapoznać się ze stanem technicznym lokalu przed przystąpieniem do licytacji. Informacji co do stanu technicznego oraz statusu nieruchomości udziela Zarządca.		

Lp.	4	5	6
Adres lokalu użytkowego	Rynek 10 nr U10	Rynek 10 nr U8	Słomianka 1 nr U1
Budynek, w którym znajduje się lokal	– wspólnota mieszkaniowa, – indywidualny wpis do rejestru zabytków	– wspólnota mieszkaniowa, – indywidualny wpis do rejestru zabytków	– komunalny, – strefa ochrony konserwatorskiej
Położenie lokalu	I piętro	I piętro	parter (wejście z ulicy)
Powierzchnia lokalu	24,43 m²	10,79 m²	38,13 m²
Ilość pomieszczeń	1	1	3
Wyposażenie	instalacje: – elektryczna WC wspólne	instalacje: – elektryczna WC wspólne	instalacje: – elektryczna, – wodno-kanalizacyjna
Dopuszczalna branża	– usługi, – inne lokale o społecznym przeznaczeniu	– usługi, – inne lokale o społecznym przeznaczeniu	– handel, – usługi, – inne lokale o społecznym przeznaczeniu
Data rozwiązania umowy z poprzednim najemcą	zwolniony	31.10.2020 r.	zwolniony
Sławka wywoławcza netto/1 m²	13,00 zł	13,00 zł	13,00 zł
Wysokość postąpienia	1,00 zł		
Kwota wadium	952,77 zł	420,81 zł	1 487,07 zł
Termin wpłaty wadium	Wadium należy wpłacić z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej do momentu rozpoczęcia przetargu środki znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.		
Nr konta bankowego do wpłaty wadium	33 9065 0006 0000 0000 6624 0007		
Telefon Zarządcy Urbis Sp. z o.o.	61 424 58 77 61 424 58 75	61 424 58 77 61 424 58 75	61 424 58 83 61 424 58 75
Uwagi	Przystępujący do przetargu winien zapoznać się ze stanem technicznym lokalu przed przystąpieniem do licytacji. Informacji co do stanu technicznego oraz statusu nieruchomości udziela Zarządca.		

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr WAK.0050.436.2020 PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA z dnia 25.09.2020 r. w sprawie: podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargu ustnym na najem lokalu użytkowego będącego w komunalnym zasobie Miasta Gniezna (III/2020).

Lp.	7	8	9
Adres lokalu użytkowego	Św. Wawrzyńca - kiosk	Budowlanych - kiosk	Łubieńskiego - kiosk
Budynek, w którym znajduje się lokal	– kiosk komunalny przy przystanku autobusowym, – strefa ochrony konserwatorskiej	– kiosk komunalny przy przystanku autobusowym, – poza strefą ochrony konserwatorskiej	– kiosk komunalny przy przystanku autobusowym, – strefa ochrony konserwatorskiej
Położenie lokalu	parter	parter	parter
Powierzchnia lokalu	6,00 m²	4,00 m²	4,00 m²
Ilość pomieszczeń	1	1	1
Wypożyczenie	instalacje: – elektryczna	instalacje: – elektryczna	instalacje: – elektryczna
Dopuszczalna branża	– usługi, – handel	– usługi, – handel	– usługi, – handel
Data rozwiązania umowy z poprzednim najemcą	zwolniony	zwolniony	zwolniony
Stawka wywoławcza netto/1 m²	8,00 zł	8,00 zł	8,00 zł
Wysokość postąpienia	1,00 zł		
Kwota wadium	144,00 zł	96,00 zł	96,00 zł
Termin wpłaty wadium	Wadium należy wpłacić z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej do momentu rozpoczęcia przetargu środki znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.		
Nr konta bankowego do wpłaty wadium	33 9065 0006 0000 0000 6624 0007		
Telefon Zarządcy Urbis Sp. z o.o.	61 424 58 75	61 424 58 75	61 424 58 75
Uwagi	Przystępujący do przetargu winien zapoznać się ze stanem technicznym lokalu przed przystąpieniem do licytacji. Informacji co do stanu technicznego oraz statusu nieruchomości udziela Zarządca.		