

## UMOWA URB/REG/...../...../2020

Zawarta w dniu .....2020 roku w Gnieźnie pomiędzy:

URBIS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gnieźnie przy ulicy Chrobrego 24/25, 62-200 Gniezno, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda IX Wydział Gospodarczy, pod numerem KRS 0000069876, o kapitale zakładowym w wysokości 23.040.000,00 zł., NIP: 7840041944, REGON: 630952490, BDO: 000003889, reprezentowaną przez:

Rafała Tomczaka - Członka Zarządu

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....

Umowa niniejsza zawarta została na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku prawo zamówień publicznych tj. z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843). Umowa jest następstwem wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr **ZP-URB- 472/2020** prowadzonym w trybie **zapytania ofertowego** o wartości poniżej 30.000,00 euro.

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem robót budowlanych dla zadania pn. „Zaprojektowanie oraz wykonanie ściany oddzielenia dwóch sąsiadujących stref pożarowych w Zakładzie Zagospodarowania Odpadów w Lulkowie 12a., 62-200 Gniezno”, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065) oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, jakie mają spełniać obiekty budowlane lub ich części oraz inne miejsca przeznaczone do zbierania, magazynowania lub przetwarzania odpadów (Dz.U. 2020. Poz. 296).
- 1.1 Ściana stanowić będzie oddzielenie dla :
  - strefy 7 (strefa 7 – (PM - boksy magazynowe dla komponentów do produkcji paliwa z odpadów (15) o powierzchni 377,62 m<sup>2</sup>, a

- strefy 11 (PM) – wiata i plac demontażu i magazynowania odpadów wielkogabarytowych (5) + boksy magazynowe na surowce wtórne (13) o powierzchni 1750 m<sup>2</sup>.

Informacja o strefach pożarowych w ZZO Lulkowo: "Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego" (oprac.-marzec 2015) pkt.4.6, str. 22-23.

2. W ramach wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca w szczególności:

- 1) wykona dokumentację projektową ;
- 2) wykona roboty zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową ;
- 3) wykonana dokumentację powykonawczą;
- 4) przeniesie na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 Umowy oraz do dokumentacji powykonawczej, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 3 Umowy na warunkach określonych w § 7 Umowy;
- 5) udzieli gwarancji na roboty budowlane,

3. Realizacja przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy, została podzielona na następujące etapy:

- 1) Etap 1 – obejmujący wykonanie dokumentacji projektowej budowlanej wraz z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami i uzyskaniem pozwolenia na budowę .
- 2) Etap 2 – obejmujący wykonanie robót budowlanych, wraz z dokumentacją powykonawczą.

4. Dokumentacja projektowa, będzie wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa polskiego między innymi z: Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 t.j.) z rozporządzeniami wykonawczymi w tym z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego tj. z dnia 13 września 2018 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 1935), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego tj. z dnia 10 maja 2013 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129), Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska ( Dz.U. z 2020 r. poz. 1219 t.j.), z rozporządzeniami wykonawczymi, Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach ( Dz. U. z 2020 r. poz. 797 t.j.) z rozporządzeniami wykonawczymi, Ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2020 r. poz. 1064), z rozporządzeniami wykonawczymi, Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2020 r. poz. 310) z rozporządzeniami wykonawczymi . Wykonawca realizując przedmiot umowy winien mieć na uwadze zmianę przepisów ustawy prawo budowlane z dnia 13 lutego 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 471) które wejdą w życie z dniem 19 września 2020 roku.

Dokumentacja projektowa będzie obejmowała w szczególności:

- 1) dokumentację projektową budowlaną;
  - 2) dokumentację projektową wykonawczą;
  - 3) dokumentację geotechniczną w niezbędnym zakresie;
  - 4) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej STWiORB);
  - 5) przedmiar robót;
  - 6) kosztorys inwestorski;
  - 7) operat przeciwpożarowy ( w przypadku konieczności);
  - 8) plan zagospodarowania terenu;
5. Dokumentacja powykonawcza, obejmuje w szczególności :
- 1) dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, w tym geodezyjną inwentaryzację powykonawczą oraz dokumentację geodezyjno-kartograficzną;
  - 2) oryginalne atesty i świadectwa potwierdzające dopuszczenie do stosowania użytych przy realizacji zamówienia materiałów budowlanych.
6. Dokumentacja powykonawcza, powinna zawierać dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą, do ewidencji gruntów oraz do ewidencji sieci uzbrojenia terenu – zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne tj. z dnia 28 stycznia 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 276).
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz zobowiązuje się do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
8. Wszystkie przyjęte w projekcie i wbudowane materiały powinny mieć stosowne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie wymagane polskim prawem.

## **§ 2**

### **Termin wykonania zamówienia**

1. Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy, zostanie wykonany w terminie do dnia 31.01.2021 roku
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać poszczególne Etapy, o których mowa w § 1 ust. 3 Umowy, w następujących terminach:
  - 1) Etap 1 – w terminie do dnia 30.11.2020 r. z zastrzeżeniem, że koncepcja projektu zostanie Zamawiającemu przedstawiona w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od daty podpisania niniejszej umowy .
  - 2) Etap 2 – w terminie do dnia 31.01.2021 r.

### § 3

#### Obowiązki stron umowy

##### 1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) współdziałanie z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania przedmiotu umowy;
- 2) wprowadzenie Wykonawcy na teren robót;
- 3) wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody;
- 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 5) dokonywanie odbiorów;
- 6) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

##### 2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) Przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej wyszczególnionej w formie papierowej:
  - a) Projekt budowlany – 6 egz.
  - b) Projekty wykonawcze – 4 egz.
  - c) STWIORB – 4 egz.
  - d) Przedmiar robót – 4 egz.
  - e) Kosztorys inwestorski 4 egz.
  - f) Badania geotechniczne 2 egz.

Ponadto Wykonawca dostarczy kompletny spis opracowań z oświadczeniem, że Dokumentacja projektowa wykonana jest zgodnie Umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami i wytycznymi oraz, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

- 2) Przekazanie Zamawiającemu wersja elektronicznej dokumentacji projektowej oraz pozostałych dokumentów Wykonawcy z zastosowaniem następujących formatów elektronicznych:
  - a) Rysunki – format \*.dwg., \*.pdf
  - b) Tekst – format \*.doc, \*.pdf
  - c) Arkusze kalkulacyjne – format \*.xls, arkusze kalkulacyjne muszą posiadać aktywne formuły obliczeniowe.
  - d) Kosztorys i przedmiar – ath, pdf.

Wersja elektroniczna musi zostać wyedytowana w formie zapisu na nośniku elektronicznym (CD i/lub DVD i/lub innym ogólnie dostępnym).

- 3) Realizacja poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek;
- 4) współdziałanie z Zamawiającym w celu zapewnienia należytego wykonania przedmiotu umowy;

- 5) uzyskanie wszelkich wymaganych prawem pozwoleń, zezwoleń, zgód, opini, uzgodnień w tym uzgodnienie z rzeczoznawcą d.s. zabezpieczeń przeciwpożarowych parametrów zaprojektowanej i wykonanej ściany oddzielenia przeciwpożarowego;
- 6) oddanie przedmiotu niniejszej umowy w terminie w niej uzgodnionym;
- 7) ponoszenie kosztów zużytej wody i energii elektrycznej w czasie trwania robót;
- 8) pełnienie funkcji koordynatora, w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom;
- 9) przygotowanie zaplecza budowy na terenie robót oraz sprawowanie dozoru mienia na terenie robót;
- 10) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 11) wykonywanie robót oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu p.poż, bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 12) wykonanie robót z **materiałów własnych**, które powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tj. z dnia 7 lipca 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333) (dalej ustawa Pr.bud.);
- 13) w przypadku podejrzenia zastosowania przez Wykonawcę wątpliwej jakości materiałów, użytych do wbudowania, Zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania wykażą, że jakość zastosowanych materiałów nie spełnia wymogów, o których mowa, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany;
- 14) zapewnienie, aby wszystkie osoby wyznaczone do wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy miały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa;
- 15) ustanowienie kierownika budowy;
- 16) prowadzenie na bieżąco **dziennika budowy** zgodnie z ustawą Pr.bud.;
- 17) odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zapewniające podczas wykonywania robót budowlanych całkowite bezpieczeństwo osób przebywających na terenie robót i w jego pobliżu, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003, nr 47, poz. 401);
- 18) zgłaszanie do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Nie zgłoszenie tych robót daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy;

- 19) wykonanie badań zagęszczenia gruntu, podbudowy i nawierzchni oraz innych badań wymaganych na etapie odbioru;
- 20) zapewnienie i pokrycie kosztów pełnej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej łącznie z określeniem współrzędnych oraz sporządzeniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionego geodetę;
- 21) umożliwienie Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy w każdym terminie;
- 22) bieżące sprzątanie i wywożenie materiałów z rozbiórki. Uporządkowanie terenu robót po zakończeniu robót zajętych na czas wykonywania robót. W przypadku niewywiązywania się z tego obowiązku Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami sprzątania i wywiezienia materiałów z budowy;
- 23) Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach tj. z dnia 16 kwietnia 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 797). Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy ma obowiązek poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych albo ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do utylizacji.
- 24) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
  - a) stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
  - b) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
  - c) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
  - d) wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
  - e) uszkodzenia lub zniszczenia z winy Wykonawcy obiektów, dróg i terenu, a także urządzeń i aparatury znajdujących się na terenie robót.
- 25) udział w przeglądach gwarancyjnych

## § 4

### Przedstawiciele stron

1. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu Umowy każda ze Stron wyznacza swoich przedstawicieli:
  - 1) ze strony Zamawiającego:.....
  - 2) ze strony Wykonawcy: .....

## § 5

### Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiór wstępny dokumentacji projektowej – na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego;
  - 2) odbiór ostateczny dokumentacji projektowej (odbiór Etapu 1) – na podstawie protokołu odbioru częściowego;
  - 3) odbiór końcowy robót (odbiór Etapu 2) – na podstawie protokołu odbioru końcowego;
  - 4) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu – na podstawie wpisów dokonywanych w Dzienniku budowy.
  - 5) Odbiór ostateczny ( po okresie gwarancji)
2. W celu dokonania odbioru wstępnego dokumentacji projektowej, Wykonawca dostarczy na adres siedziby Zamawiającego tj., 62-200 Gniezno, ul. Chrobrego 24/25 kompletną dokumentację projektową. Zamawiający potwierdzi kompletność dokumentacji projektowej w protokole zdawczo-odbiorczym.
3. Zamawiający dokona odbioru ostatecznego dokumentacji projektowej w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Pozytywny odbiór ostateczny dokumentacji projektowej – odbiór Etapu 1, zostanie potwierdzony protokołem, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
5. Wprowadzenie Wykonawcy na teren robót nastąpi w terminie 5 dni roboczych od dnia pozytywnego odbioru ostatecznego dokumentacji projektowej. Z wprowadzenia Wykonawcy na teren robót będzie sporządzony protokół wprowadzenia z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w terminie 10 dni roboczych od daty przystąpienia do odbioru, z zastrzeżeniem, że termin ten może się wydłużyć w okolicznościach, o których mowa w § 5 ust. 11 i 12 Umowy.

7. Pozytywny odbiór Etapu 2, zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
8. Nieobecność przy odbiorze Kierownika budowy, nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłaszania swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
9. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu potrzebę w zakresie dokonania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu za pośrednictwem poczty elektronicznej.
10. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Zamawiającego w terminie 2 dni roboczych, od daty zgłoszenia przez Wykonawcę potrzeby w tym zakresie. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu zostaną potwierdzone w Dzienniku budowy.
11. Zamawiający ma prawo wprowadzić do protokołów uwagi i zastrzeżenia.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy wyjaśnień na zapytania lub uwagi do projektu, dokonania poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, w szczególności jeżeli:
  - 1) dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 oraz w § 1 ust. 6 Umowy, będzie w szczególności zawierała błędy powodujące jej niezgodność z przepisami powszechnie obowiązującego prawa. W przypadku wskazanym w niniejszym punkcie termin na dokonanie poprawek Zamawiający ustala na 3 dni robocze.
  - 2) roboty budowlane, zostaną wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi, odebraną dokumentacją projektową lub przepisami powszechnie obowiązującego prawa;
  - 3) roboty budowlane, zostaną wykonane z użyciem materiałów, które nie uzyskały atestu lub świadectwa potwierdzającego ich dopuszczenie do stosowania;
  - 4) Wykonawca nie dostarczył kompletnej dokumentacji powykonawczej.a uwagi lub zastrzeżenia w ww. zakresie zostały wskazane w protokołach odbioru.
13. Jeżeli poprawki lub uzupełnienia albo usunięcie usterek, będzie realizowane po upływie terminów wykonania stosownie Etapu 1 lub Etapu 2 Umowy, a dodatkowo terminy te zostaną przekroczone o więcej niż 10 dni, Zamawiający może zrealizować poprawki, uzupełnienia oraz usunąć usterki na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
14. Za termin wykonania Etapu 1 i Etapu 2 Umowy uważać się będzie datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, o ile protokoły odbioru, zostaną podpisane przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną zgłoszone uwagi lub/i zastrzeżenia, za termin wykonania Etapu 1 i Etapu 2 Umowy uważać się będzie datę podpisania stosownie protokołu bez uwag zastrzeżeń.



## **Wynagrodzenie i warunki jego płatności**

1. Za prawidłową realizację przedmiotu Umowy, określonego w § 1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:  
netto:  
brutto:
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 6 ust 1 Umowy, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót projektowych i budowlanych w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 6 ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. **Wykonawca otrzyma Wynagrodzenie w częściach, płatnych na następujących zasadach:**
  - 1) po pozytywnym odbiorze Etapu 1 w wysokości 30 % wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1. niniejszej Umowy.
  - 2) po pozytywnym odbiorze Etapu 2 w wysokości 70 % wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1. niniejszej Umowy.
5. Płatności, o których mowa w § 6 ust. 4 Umowy, będą dokonywane przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na numer rachunku bankowego .....wskazany w fakturze.
6. Podstawą do wystawienia faktury Vat będzie protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę bez zastrzeżeń.
7. Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu fakturę VAT w terminie 3 dni od daty jej wystawienia za pośrednictwem operatora pocztowego, dostawcy usług kurierskich , osobiście lub poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania w postaci ustrukturyzowanej faktury elektronicznej.
8. Zamawiający oświadcza, iż posiada konto na Platformie Elektronicznego Fakturowania o nr PEPPOL 7840041944.
9. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt. 6 Ustawy z dnia 08 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 935).
10. Wykonawca oświadcza, że posiada/nie posiada\* status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt. 6 Ustawy z dnia 08 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 935).

11. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT a konto bankowe wskazane na fakturze jest kontem firmowym, do którego prowadzony jest rachunek bankowy VAT.
12. Jeżeli objęte daną fakturą części przedmiotu umowy były wykonywane z udziałem Podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, do faktury Wykonawca obowiązany jest dołączyć oświadczenia Podwykonawców i dalszych podwykonawców, że Wykonawca nie zalega z płatnościami wynikającymi z podpisanych umów i wystawionych faktur. Oświadczenie nie może być z datą wcześniejszą niż protokół odbioru danej części przedmiotu umowy.
13. Złożenie wraz z fakturą oświadczeń, o których mowa w § 6 ust. 11 Umowy, stanowi warunek wypłaty należnego wykonawcy wynagrodzenia.
14. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia:
  - 1) kar umownych
  - 2) płatności na rzecz Podwykonawców i dalszych podwykonawców

## **§ 7**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy, autorskie prawa majątkowe do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w wyniku wykonania niniejszej umowy.
2. Zamawiający nabywa wyłączne nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania Utworami w całości lub fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi działami (utworami), w kraju i za granicą, na cały czas trwania ochrony praw majątkowych, na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie egzemplarzy utworu, w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie zawierania umowy techniką;
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których je utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy;
  - 3) rozpowszechnianie utworu – publiczne prezentowanie lub odtwarzanie, wyświetlanie, w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie umowy techniką (w tym techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, zapisu cyfrowego, magnetycznego, w sieciach multimedialnych w tym typu Internet lub intranet), a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
  - 4) korzystanie poprzez nanoszenie zmian (bez ograniczeń);

- 5) udostępnienie odpowiednim organom na potrzeby wydania lub zmiany decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli, a także innym podmiotom w razie konieczności powierzenia im wykonania przedmiotu umowy lub usunięcia usterek i wad.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z dniem podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, w przypadku:
  - 1) dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 Umowy – protokołu odbioru bez uwag i zastrzeżeń;
  - 2) dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 Umowy – protokołu odbioru bez uwag i zastrzeżeń,
4. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa oraz dokumentacja powykonawcza nie narusza praw autorskich osób trzecich – dla korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy nie jest wymagana zgoda osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń z tego tytułu.
5. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za każdy dzień zwłoki w realizacji Etapu 1, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 pkt 1 Umowy – w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
  - 2) za każdy dzień zwłoki w udzieleniu wyjaśnień na zapytania lub uwagi do projektu w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
  - 3) za każdy dzień zwłoki w realizacji Etapu 2, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 pkt 2 Umowy – w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
  - 4) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, w okresie trwania rękojmi lub/i gwarancji, w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego – w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy;

5) z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy;

6) z tytułu:

- a) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z Podwykonawcą lub projektu jej zmiany;
- b) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
- c) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy;
- d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.

karę umowną w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek opisanego tu naruszenia.

- 2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wartość kar umownych, na zasadach ogólnych.
- 3. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z Umowy.

## **§ 9**

### **Podwykonawstwo**

- 1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście z wyjątkiem:
- 2. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym Podwykonawcom:
  - a) .....
  - b) opis powierzonej części zamówienia:
- 3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w § 9 ust. 2 w trakcie realizacji zamówienia, przekazania informacji na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia, a także do niewyrażania zgody na realizację robót przez niezaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców.
- 4. Postanowienia dotyczące Podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego Podwykonawcy oraz umów zawieranych między Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
- 5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest

zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez Podwykonawcę i do ich koordynacji.

6. W celu powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
8. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania od Wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść pisemne do niej zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, uważać się będzie za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, o którym mowa w § 9 ust. 11 Umowy, rozpoczyna bieg na nowo.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
11. Zamawiający w terminie do 7 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, uważać się będzie za akceptację umowy o podwykonawstwo.
12. Strony umowy stwierdzają, że w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.
13. Wykonawca, powierzając realizację robót Podwykonawcy, zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
14. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia

przysługującego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.

## **§ 10**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody, które powstaną podczas lub w związku z realizacją umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej od prowadzonej działalności gospodarczej.
3. Wykonawca obowiązany jest terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowe z tytułu umów lub umowy ubezpieczenia,

## **§ 11**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy obejmującej:
  - a) roboty budowlane – na okres 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru
  - b) wykonaną dokumentację projektową stanowiącą przedmiot Umowy. Gwarancja jakości obowiązywać będzie do upływu terminu rękojmi za wady obiektu, wykonanego na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy.
2. Okres rękojmi na roboty budowlane, o których mowa § 1 ust. 2 pkt 2 Umowy, wynosi 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
3. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.
4. O powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wadach i/lub usterkach, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, w terminie 3 dni roboczych od daty jej wystąpienia (wykrycia).
5. Istnienie wad stwierdza się protokolarnie. W protokole stwierdzenia wad, Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad. Wykonawca usunie wady bezpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. Wykonawca przystąpi niezwłocznie do usuwania nieprzewidzianych wad zgłoszonych w okresie gwarancji jakości, w racjonalnym terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od chwili otrzymania zawiadomienia o ich wystąpieniu

8. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do udziału w corocznych przeglądach gwarancyjnych. O terminach przeglądów gwarancyjnych Wykonawca poinformuje Zamawiającego pisemnie i faksem/e-mailem.
9. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.

## **§ 12**

### **Zmiana umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zapisów umowy w przypadku konieczności wstrzymania wykonywania całości lub części robót na skutek okoliczności niezależnych od żadnej ze stron Umowy, w szczególności takich, jak:
  - a) niekorzystne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią ich wykonania (np. intensywne opady śniegu, deszczu, zbyt wysokie lub zbyt niskie temperatury);
  - b) przyczyny losowe (np. huragan, powódź lub inne kataklizmy będące następstwem zaistnienia siły wyższej). Strony zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby niniejszą Umowę wykonać w obowiązującym kształcie, przy czym mają świadomość, że w trakcie jej realizacji z uwagi na Stan Epidemii wprowadzony na mocy Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020r. mogą pojawić się okoliczności, które uniemożliwią w sposób czasowy lub trwały jej należyte wykonanie. W takim przypadku, Strony w sposób polubowny uzgodnią dalszy sposób wykonywania umowy. W przypadku gdy dochowanie formy pisemnej z uwagi na Stan Epidemii jest niewskazane lub nadmiernie utrudnione, Strony zgodnie postanawiają, że dla skutecznego wykonania czynności wystarczająca będzie forma wiadomości e-mail pod rygorem nieważności.
  - c) konieczność wprowadzenia do przedmiotu umowy i do dokumentacji zmian sposobu realizacji umowy, przez co niemożliwe jest dotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy;
  - d) odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych związanych z istnieniem niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych;
  - e) działania organów administracji lub gestorów sieci, związanych z przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń, uzgodnień oraz odmową wydania przez ww. podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; W przypadku stwierdzenia przez organ wystąpienia okoliczności mających szczególny wpływ na termin opiniowania

Zamawiający wydłuży termin określony w § 2 ust. 2 o czasookres literalnie wskazany przez organ administracji

2. Podstawą dokonania powyższych zmian będzie potwierdzenie w dokumentacji budowy, wystąpienia ww. okoliczności uzasadniających wstrzymanie robót, z określeniem okresu wstrzymania robót wpływającego na zmianę terminu i sporządzenie protokołu konieczności – zatwierdzonego przez Zamawiającego.
3. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§13**

#### **Odstąpienie od umowy**

Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - d) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc;
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
  - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót;
  - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy;
  - c) upłynął termin 30 dni o dacie wymagalności niezapłaconej faktury, przy czym za dzień zapłaty faktury uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w ciągu 14 dni od zaistnienia przyczyny je uzasadniającej.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące zobowiązania szczegółowe:



- a) w terminie dni siedmiu od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym odrębnym protokołem na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy;
  - c) Wykonawca zgłosi do wykonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - d) Wykonawca najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza, sprzęt i materiały przez niego dostarczone i wniesione;
  - e) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które nie odpowiada, zobowiązany jest do: - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia; - przyjęcia od Wykonawcy pod dozór terenu budowy;
4. Odstąpienie dotyczy umowy w części niewykonanej.

#### **§ 14**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory powstałe w wyniku realizacji Umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W zakresie nieuregulowanym Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu umowy.
3. Każda ze Stron zobowiązana jest niezwłocznie informować drugą Stronę o wszelkich zmianach adresów ich siedzib i danych kontaktowych.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

#### **załączniki:**

1. oferta Wykonawcy
2. klauzula RODO

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**