

Załącznik nr 7

POSTANOWIENIA, KTÓRE NALEŻY WPROWADZIĆ DO UMOWY LEASINGU OPERACYJNEGO Z OPCJĄ WYKUPU

I. PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest DOSTAWA W FORMIE LEASINGU OPERACYJNEGO Z OPCJĄ WYKUPU NA POTRZEBY URBIS SP. Z O.O. 3 SZT. FABRYCZNIE NOWYCH, NIE STARSZYCH NIŻ Z 2021 R. SAMOCHODÓW SPECJALISTYCZNYCH/ URZĄDZEŃ SPECJALISTYCZNYCH:

- ŁADOWARKA KOŁOWA- 1 SZT (DALEJ „SAMOCHÓD” LUB „PRZEDMIOT LEASINGU”) – SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ZNAJDUJE SIĘ W ZAŁĄCZNIKU NR 1 DO SWZ,
- SAMOCHÓD CIĘŻAROWY TYPU WYWROTKA DO JAZDY W TRUDNYM TERENIE 1 SZT.- SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ZNAJDUJE SIĘ W ZAŁĄCZNIKU NR 1 DO SWZ CZĘŚĆ 2 ZADANIA.
- MOBILNY PRZESIEWACZ BĘBNOWEGO 1 SZT.- SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ZNAJDUJE SIĘ W ZAŁĄCZNIKU NR 1 DO SWZ CZĘŚĆ 3 ZADANIA.

Wykonawca zobowiązuje się, w zakresie działalności swego przedsiębiorstwa, nabyć Samochody/urządzenia spełniające wymogi określone w SWZ rozdział III - Opis Przedmiotu Zamówienia, na warunkach określonych w niniejszej umowie i oddać Samochody Zamawiającemu do używania i pobierania pożytków przez czas oznaczony, a Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy należne wynagrodzenie .

II. CZAS TRWANIA UMOWY

1. Umowa została zawarta na czas określony: 36 miesięcy od dnia wydania Samochodów/urządzeń Zamawiającemu.
2. Zamawiający ma prawo nabyć Samochody objęte umową, jeżeli w terminie do 15 dni przed upływem 36 miesięcy od dnia wydania Przedmiotu leasingu (protokół przekazania) zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej o zamiarze skorzystania z tego prawa.
3. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego w związku z nieskorzystaniem przez Spółkę z prawa wykupu Samochodów/urządzeń.

III. DOSTAWA I SPRZEDAŻ PRZEDMIOTU LEASINGU

1. Wykonawca wyda Zamawiającemu przedmiot umowy w terminie do zawarcia , w siedzibie Zakładu Zagospodarowania Odpadów Lulkowo 12 A, 62-200 Gniezno
2. Samochody /urządzenia przedstawione do odbioru powinny być:
 - 1) dopuszczone do ruchu po drogach publicznych przez właściwy organ administracji jeśli tego wymaga przedmiot umowy

- 2) z wykonanym przeglądem zerowym i gwarancją określoną w książce gwarancyjnej;
 - 3) zatankowane(min. 50 litrów paliwa),
3. Przedmiot umowy winien posiadać wszelkie niezbędne atesty, certyfikaty i spełniać wymogi wynikające między innymi z: Prawa o ruchu drogowym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 110), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych pojazdów oraz zakresu ich niezbędnego wyposażenia (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2022) oraz polskich norm.

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności:

- 1) koszty materiałów, dostawy przedmiotu umowy;
- 2) koszty wynikające z warunków realizacji zamówienia oraz inne niezbędne do prawidłowego wykonania umowy;
- 3) koszty napraw lub wymiany przedmiotu niniejszej umowy na nowy z tytułu rękojmi i gwarancji.

Wszystkie materiały niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy zapewnia Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy ewentualnych szkód wyrządzonych w związku z wykonywaniem dostawy przedmiotu niniejszej umowy na zasadach ogólnych prawa cywilnego oraz do pokrycia kosztów z tym związanych.

4. Wraz z Samochodami / urządzeniami Wykonawca wyda Zamawiającemu:

- 1) dowód rejestracyjny (kopię dokumentu potwierdzoną za zgodność z oryginałem);
- 2) wykaz terminów przeglądów gwarancyjnych wraz z ich zakresem na podwozie oraz zabudowę;
- 3) kartę pojazdu(kopia);
- 4) instrukcję obsługi wraz ze schematami;
- 5) katalog części i układów nie objętych gwarancją;
- 6) kartę gwarancyjną na przedmiot umowy;
- 7) książkę serwisową;
- 8) wyciąg z homologacji cało pojazdowej lub dokument świadczący o jednostkowym dopuszczeniu do ruchu;
- 9) certyfikat CE lub deklarację zgodności.

5. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o terminie dostawy Samochodów/urządzeń co najmniej 5 dni przed planowanym terminem.

6. Odbiór Samochodu/urządzenia będzie potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego i Wykonawcy.

7. W przypadku gdy Zamawiający stwierdzi nieprawidłowości przy odbiorze w szczególności niekompletności przedmiotu umowy lub w przypadku stwierdzenia wad lub usterek w

dostarczonym przedmiocie umowy zostanie spisany protokół odbioru z uwagami. W takim przypadku Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości. Zamawiający może również zażądać wymiany wadliwego przedmiotu umowy na nowy wolny od wad.

IV. WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie łączne w kwocie:zł brutto, zgodnie z Formularzem Ofertowym złożonym przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia, stanowiącą załącznik nr 2 do SWZ.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty realizacji zamówienia, z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków (także od towarów i usług).
3. Strony ustalają, iż:
 - 1) waluta: PLN
 - 2) rodzaj finansowania przedmiotu: leasing operacyjny z opcją wykupu - umowa leasingowa ma zakładać zobowiązanie Wykonawcy do sprzedaży, a Zamawiającego do kupna przedmiotu leasingu, warunkowane jedynie zapłatą przez Zamawiającego należności wynikających z tej umowy. Okres leasingu: 36 miesięcy (tj. 35 miesięcy leasingu + wykup 1%), opłata wstępna 10 %. Jako dzień zapłaty wszystkich rat i płatności leasingowych strony uznają datę wpływu środków na konto Wykonawcy.
 - 3) harmonogram płatności (z podziałem na część kapitałową i odsetkową) będzie stanowił załącznik do umowy leasingowej przedstawionej przez Wykonawcę w terminie 10 dni po otrzymaniu zawiadomienia o wyborze oferty
 - 4) opłata wstępna: w wysokości 10% wartości ceny netto przedmiotu zamówienia (leasingu) płatna na podstawie wystawionej faktury Vat, nie wcześniej niż w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy. Faktura Vat zostanie dostarczona Zamawiającemu najpóźniej 7 dni przed terminem płatności.
 - 5) raty leasingowe: 35 równych miesięcznych rat leasingowych płatnych na podstawie wystawionych faktur Vat. Pierwsza faktura VAT zostanie wystawiona i tym samym pierwsza rata leasingowa może zostać opłacona w kolejnym miesiącu po dostawie przedmiotu leasingu potwierdzonej protokołem odbioru podpisanym przez strony umowy. Faktury Vat będą dostarczane Zamawiającemu najpóźniej 7 dni przed terminem płatności kolejnych rat leasingowych.
 - 6) wartość wykupu w wysokości 1% wartości netto przedmiotu leasingu powiększona o obowiązujący w dniu wykupu podatek VAT stanowi jednocześnie 36 ratę. Zapłata wartości wykupu nastąpi na podstawie wystawionej, w następnym miesiącu po wystawieniu faktury dot. 35 raty leasingowej, faktury VAT w terminie wynikającym z harmonogramu płatności

stanowiącym załącznik do umowy. Faktura Vat zostanie dostarczona Zamawiającemu najpóźniej 7 dni przed terminem płatności.

- 7) koszt ubezpieczenia przedmiotu leasingu (w pełnym zakresie tj.: OC, AC, NW) w całym okresie trwania umowy będzie ponosił Zamawiający. Zamawiający będzie ubezpieczać corocznie pojazd/urządzenie stanowiący przedmiot leasingu w zakładzie ubezpieczeń, w którym będzie miał zawartą umowę, na warunkach określonych w tej umowie. W polisie ubezpieczeniowej jako właściciel i ubezpieczony wskazany będzie Wykonawca, zaś Zamawiający wskazany będzie jako użytkownik i ubezpieczający.

V. OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) terminowego wykonania umowy,
- 2) poniesienia pełnej odpowiedzialności za prawidłową realizację umowy,
- 3) dostarczenia Samochodów/urządzeń fabrycznie nowych, bezwypadkowych, wolnych od wad konstrukcyjnych, wykonawczych, materiałowych, obciążeń osób trzecich na własny koszt i ryzyko d) przeprowadzenia szkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie BHP, budowy, obsługi, eksploatacji pojazdu - w terminie dwóch tygodni od dnia dostarczenia przedmiotu umowy do Zamawiającego

2. Zamawiający zobowiązuje się:

- 1) korzystać z Samochodów/urządzeń w sposób zgodny z jego przeznaczeniem,
- 2) utrzymywać Samochody/urządzenia w stanie przydatnym do umówionego użytku przez cały okres obowiązywania umowy,
- 3) ponosić koszty i opłaty związane z użytkowaniem Samochodów/urządzeń,
- 4) nie dokonywać zmian w substancji Samochodów/urządzeń,
- 5) informować Wykonawcę o ujawnionych w Samochodach/urządzeniach wadach,
- 6) nie oddawać Samochodów/urządzeń osobom trzecim do odpłatnego albo nieodpłatnego używania (ograniczenie to nie dotyczy osób zatrudnionych lub wykonujących pracę na rzecz URBIS na podstawie umów o pracę, zlecenie lub o dzieło),
- 7) ubezpieczenia samochodów

VI. RĘKOJMIA I GWARANCJA Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wady przedmiotu leasingu, jeśli powstały one w okolicznościach, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialności.

1. Wykonawca, na przedmiot umowy zapewni udzielenie Zamawiającemu gwarancji na okres, licząc od daty odbioru przedmiotu umowy, tj. od daty podpisania przez Strony Protokołu odbioru przedmiotu umowy bez uwag.

2. Wykonawca ma obowiązek dołączyć do dostarczonego przedmiotu umowy stosowne dokumenty techniczne i karty gwarancyjne. Karty gwarancyjne nie mogą wyłączać uprawnień Zamawiającego wynikających z umowy i nie mogą być sprzeczne ze SWZ oraz z opisem przedmiotu zamówienia.
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancyjnym lub rękojmi za wady jakiegokolwiek wady lub usterki dostarczonego przedmiotu umowy czas reakcji Wykonawcy nie może przekroczyć 24 godzin w dni robocze od momentu zgłoszenia awarii za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej.
4. Wykonawca usunie stwierdzone wady lub usterki dostarczonego przedmiotu umowy w terminie do 72 godzin w dni robocze od upływu terminu reakcji serwisowej. W przypadku niemożności usunięcia awarii w ciągu 72 godz. w dni robocze. Wykonawca podstawí pojazd zastępczy o porównywalnych parametrach do czasu usunięcia awarii. W przypadku podstawienia pojazdu zastępczego, Wykonawca nie będzie obciążany karami umownymi z tytułu nieterminowego przeprowadzenia naprawy.
5. Wykonawca w okresie gwarancji/rękojmi ponosi wszelkie koszty związane z naprawami oraz przeglądami gwarancyjnymi, a w szczególności koszty dojazdu serwisu do siedziby Zamawiającego bądź dojazdu Zamawiającego do serwisu, koszty materiałów, robocizny. Serwis gwarancyjny podwozia będzie się odbywał w autoryzowanej stacji obsługi właściwej dla marki pojazdu w odległości max. 100 km od siedziby Zamawiającego.
6. Strony zastrzegają możliwość wydłużenia terminu na usunięcie wad, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym, w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy (np. konieczność sprowadzenia części). Termin naprawy nie może przekroczyć 21 dni roboczych od daty dokonania zgłoszenia przez Zamawiającego.
7. Naprawienie zgłoszonych wad lub usterek odbywać się będzie w siedzibie Zamawiającego. W przypadku braku możliwości usunięcia stwierdzonych wad lub usterek u Zamawiającego Wykonawca pokrywa wszelkie koszty transportu przedmiotu umowy do serwisu Wykonawcy.
8. Postanowienia ust. 3-7 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do realizacji uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi za wady i wszelkie usterki w przedmiocie umowy.
9. W przypadku sprzeczności między zapisami w umowie dotyczącymi gwarancji a warunkami gwarancji określonymi w dokumentach gwarancyjnych, pierwszeństwo mają zapisy korzystniejsze dla Zamawiającego według jego wyboru.

VII. KARY UMOWNE

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary umownej w przypadku:
 - a) zwłoki Wykonawcy w stosunku do terminów realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w pkt III ppkt. 1 w wysokości 0,4 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w pkt IV ppkt. 3 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.

- b) zwłoki Wykonawcy w usunięciu nieprawidłowości oraz wad lub usterek ujawnionych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji lub rękojmi, w stosunku do terminu przewidzianego na ich usunięcie, w wysokości 0,4 % wartości umownej netto danego pojazdu, którego dotyczy wada stwierdzona czy to podczas odbioru, a szczególnie gdy dotyczy ona pojazdu w okresie rękojmi/gwarancji za każdy dzień zwłoki.
- 2. Zamawiający wprowadza limit kar w wysokości 40% zatwierdzonej kwoty kontraktowej netto.
 - 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

VIII. DORĘCZENIA Strony oświadczają, wskazane w komparycji umowy adresy Stron są aktualnymi adresem do doręczeń, a w razie ich zmiany zobowiązują się powiadomić o powyższym niezwłocznie drugą Stronę, pod rygorem uznania, iż korespondencja kierowana na dotychczasowy adres jest skutecznie doręczona.

IX. ZMIANA UMOWY

- 1. Zamawiający, niezależnie od wystąpienia okoliczności, o których mowa w ustawie Prawo zamówień publicznych lub o których mowa w innych obowiązujących przepisach prawa, w tym w ustawie z dnia 02 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 1842 ze zm.), przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku:
 - a) zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy na skutek zmiany regulacji prawnych odnoszących się do praw i obowiązków stron umowy, wprowadzonych po zawarciu umowy, wywołujących niezbędną potrzebę zmiany sposobu realizacji umowy,
 - b) zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy, terminu wykonania przedmiotu umowy, w przypadku wystąpienia siły wyższej, to jest takiego zdarzenia, którego strony nie mogły przewidzieć, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie umowy.
 - c) zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT w sytuacji, gdy w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT.
- 2. Zmiana treści o charakterze informacyjnym, instrukcyjnym, niezbędnym do sprawnej realizacji umowy, w szczególności zmiany dotyczące numeru rachunku bankowego Wykonawcy lub Zamawiającego, zmiany osób upoważnionych do komunikacji w zakresie realizacji niniejszej umowy, zmiana adresu numerów telefonów, faksu, adresów poczty elektronicznej itp, nie wymaga dla swej skuteczności formy aneksu do Umowy, dla skuteczności takich zmian wystarczające będzie złożenie przez stronę stosownego oświadczenia woli w formie pisemnej w tym za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej, skrytki e-PUAP w zakresie realizacji niniejszej umowy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie w szczególności warunki SWZ oraz przepisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
2. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami umowy, a treścią SWZ lub Oferty, pierwszeństwo w stosowaniu mają postanowienia SWZ następnie umowy oraz Oferty.
3. Strony ustalają jako sąd właściwy do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów wynikających z umowy sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego