

## **Odpowiedzi na pytania.**

**Dotyczy:** postępowania przetargowego ZP-URB-11/2021 pn *“Ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej Urbis Sp. z o.o.”*

URBIS Sp. z o.o. w Gnieźnie podaje do wiadomości, iż w trakcie procedury dotyczącej w/w zadania wpłynęły zapytania na które Zamawiający udzielił następujących odpowiedzi:

### **PYTANIE 8 :**

Prosimy o informację czy zamawiający posiada aktualne roczne i pięcioletnie przeglądy potwierdzone protokołami (zgodnie z art. 62 prawa budowlanego).

### **ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający posiada aktualne roczne i pięcioletnie przeglądy potwierdzone protokołami (zgodnie z art. 62 prawa budowlanego).

### **PYTANIE 9 :**

Czy sporządzone po ww. przeglądach protokoły pokontrolne zawierają uwagi, wnioski, zastrzeżenia, zarzuty, sugestie lub inne o podobnym charakterze? Jeśli tak, prosimy o udostępnienie kopii tych dokumentów względnie słowne opisanie wraz z podaniem adresu lokalizacji oraz informacją o podjętych działaniach zabezpieczających, prewencyjnych, konserwacyjnych, naprawczych lub innych o podobnym charakterze.

### **ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający potwierdza. Do wglądu w teczках obiektów. Realizowane. Uwagi remontowe nie dotyczą kwalifikacji zagrożeń użytkowych – bieżące utrzymanie.

### **PYTANIE 10 :**

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnymi protokołami; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków nie spełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

### **ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający potwierdza.

### **PYTANIE 11 :**

Prosimy o potwierdzenie, że zabezpieczenia przeciwpożarowe w miejscu ubezpieczenia są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, są sprawne oraz posiadają aktualne przeglądy i badania bez uwag oraz że są sprawne; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie lokalizacji/obiektów nie spełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający potwierdza, że zabezpieczenia przeciwpożarowe w miejscu ubezpieczenia są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, są sprawne oraz posiadają aktualne przeglądy i badania bez uwag, natomiast nie jest w stanie zapewnić, że w czasie trwania umowy takie uwagi się nie pojawią.

**PYTANIE 12 :**

Prosimy o udzielenie informacji czy przedmiotem ubezpieczenia są budynki nieużytkowane, wyłączone z eksploatacji lub pustostany.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający informuje, że przedmiotem ubezpieczenia nie są budynki nieużytkowane, wyłączone z eksploatacji lub pustostany. Zamawiający nie może jednak zapewnić, że podczas trwania umowy, takie budynki się nie pojawią.

**PYTANIE 13 :**

1. W przypadku odpowiedzi twierdzącej, podanie adresu lokalizacji, opisanie stanu technicznego i konstrukcji, określenie wartości i stosowanych zabezpieczeń, w tym przed nieuprawnionym wejściem osób trzecich, powodów nieużytkowania, planach zamawiającego co do przyszłości obiektu, oraz potwierdzenie, że:

- 1) maszyny i urządzenia są oczyszczone, konserwowane oraz odłączone od źródeł zasilania,
- 2) gaśnice oraz inne instalacje ppoż. znajdują się w wyznaczonym miejscu, są sprawne technicznie i gotowe do użycia,
- 3) z urządzeń (instalacji) wodno-kanalizacyjnych i technologicznych została usunięta woda, inne ciecze oraz para.

**ODPOWIEDŹ:**

Zgodnie z odpowiedzią do pytania nr 12.

**PYTANIE 14 :**

Prosimy o potwierdzenie, że mienie wyłączone z eksploatacji ze względu na zły stan techniczny lub przeznaczonych do likwidacji/rozbiórki pozostaje poza zakresem ubezpieczenia.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający potwierdza, że mienie wyłączone z eksploatacji ze względu na zły stan techniczny lub przeznaczonych do likwidacji/rozbiórki pozostaje poza zakresem ubezpieczenia.

**PYTANIE 15 :**

Zwracamy się z wnioskiem o udostępnienie informacji o konstrukcji poszczególnych budynków.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający informuje, że dokumentacja o konstrukcji poszczególnych budynków jest dostępna w teczках obiektu w siedzibie Spółki.

**PYTANIE 16 :**

Prosimy o informację o przeprowadzonych remontach w budynkach wybudowanych przed 1945 r.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający informuje, że dokumentacja o przeprowadzonych remontach w budynkach wybudowanych przed 1945 r. jest dostępna w siedzibie Spółki.

**PYTANIE 17 :**

Zwracamy się z prośbą o zmianę wartości ubezpieczeniowej z odtworzeniowej na rzeczywistą w odniesieniu do budynków starszych niż 65 lat, tj. wybudowanych przed 1950 r. z wyjątkiem budynków w których był przeprowadzony remont generalny.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wartości ubezpieczeniowej z odtworzeniowej na rzeczywistą w odniesieniu do budynków starszych niż 65 lat, tj. wybudowanych przed 1950 r. z wyjątkiem budynków w których był przeprowadzony remont generalny.

**PYTANIE 18 :**

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie limitu odpowiedzialności dla ryzyka pożaru, wybuchu, dymu i sadzy w wysokości 5.000.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia w odniesieniu do ubezpieczenia lokalizacji w Lulkowie?

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zastosowanie limitu odpowiedzialności dla ryzyka pożaru, wybuchu, dymu i sadzy w wysokości 5.000.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia w odniesieniu do ubezpieczenia lokalizacji w Lulkowie.

**PYTANIE 19 :**

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie franszyzy redukcyjnej dla ryzyka pożaru, wybuchu, dymu i sadzy w wysokości 10% wartości szkody, nie mniej niż 100.000 PLN w odniesieniu do ubezpieczenia lokalizacji w Lulkowie?

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający dopuszcza zastosowanie franszyzy redukcyjnej dla ryzyka pożaru, wybuchu, dymu i sadzy w wysokości 10% wartości szkody, nie mniej niż 100.000 PLN w odniesieniu do ubezpieczenia lokalizacji w Lulkowie?

**PYTANIE 20 :**

Czy zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia audytu w lokalizacji Zakład Zagospodarowania Odpadów Lulkowo przed przedstawieniem oferty oraz czy ewentualne rekomendacje, wykraczające poza minimalne wymagania określone w przepisach prawa, w szczególności przepisach o ochronie przeciwpożarowej, zostaną wykonane?

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia audytu w lokalizacji Zakład Zagospodarowania Odpadów Lulkowo przed przedstawieniem oferty.

Zamawiający jednocześnie nie może zapewnić, że ewentualne rekomendacje, wykraczające poza minimalne wymagania określone w przepisach prawa, w szczególności przepisach o ochronie przeciwpożarowej zostaną wykonane.

**PYTANIE 21 :**

Prosimy o informację jakie zabezpieczenia posiadają obiekty znajdujące się w lokalizacji Zakład Zagospodarowania Odpadów?

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający informuje, że obiekty znajdujące się w lokalizacji Zakładu Zagospodarowania Odpadów, pod adresem Lulkowo 12a posiadają następujące zabezpieczenia:

- monitoring wizyjny
- monitoring termowizyjny
- monitoring środowiskowy
- ochrona fizyczna.

**PYTANIE 22 :**

Czy Zamawiający posiada automatyczny system sygnalizacji pożaru w budynku sortowni, spalarni, hali składowania odpadów, magazynie RDF?

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający posiada automatyczny system sygnalizacji pożaru w budynku sortowni oraz magazynie RDF, a ZZO nie posiada takich obiektów jak: spalarnia czy hala składowania odpadów.

**PYTANIE 23 :**

W związku ze zgłoszonym do ubezpieczenia wysypiskiem odpadów prosimy o podanie następujących informacji:

- wskazanie procesów technologicznych
- konstrukcji budynków

Czy przedmiotem ubezpieczenia są również biogazownie?

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający posiada składowisko odpadów. W związku ze zgłoszeniem do ubezpieczenia informujemy, że:

- główne procesy technologiczne to D5 i R3,
- co do konstrukcji budynków – na składowisku nie ma żadnych budynków.

Obok składowiska, od jego zachodniej strony jest kontenerowa biogazownia, z małym kotłem do ciepłej wody CO, (o wymiarach 2,45m/5m/2,8m, wybudowana w klasie odporności EI30).

**PYTANIE 24 :**

Jakiego rodzaju odpady są przetwarzane w ZZO? Czy przetwarzane są odpady niebezpieczne?

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający informuje, że w ZZO przetwarzane są głównie odpady komunalne, niesegregowane, zmieszane oraz selektywnie zebrane, z gospodarstw domowych. Nie są przetwarzane odpady niebezpieczne.

**PYTANIE 25 :**

Prosimy o potwierdzenie, że limity wskazane w SWZ są wspólne dla wszystkich lokalizacji zgłoszonych do ubezpieczenia.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający potwierdza, że limity wskazane w SWZ są wspólne dla wszystkich lokalizacji zgłoszonych do ubezpieczenia.

**PYTANIE 26 :**

Prosimy o potwierdzenie, że limity wskazane w SWZ są to limity na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający potwierdza, że limity wskazane w SWZ to limity na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

**PYTANIE 27 :**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku braku definicji dla niektórych ryzyk, zastosowanie będą miały definicje zawarte w OWU Wykonawcy.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający potwierdza, jednocześnie zaznacza, że wszelkie definicje OWU wykonawcy, odmienne od zapisów SWZ nie mogą zawierać zakresu węższego niż ten opisany w SWZ.

**PYTANIE 28 :**

Prosimy o wprowadzenie limitu dla kosztów poszukiwania i naprawy oraz kosztów robót pomocniczych pękniętych przewodów lub urządzeń w wysokości 30 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie modyfikacji limitu SWZ w przedmiotowym zakresie.

**PYTANIE 29 :**

Prosimy o potwierdzenie, że nie jest intencją Zamawiającego objęcie ochroną ubezpieczeniową szkód powstałych w wyniku skażenia, zanieczyszczenia ubezpieczonego mienia w wyniku działania COVID-19 i koszty dezynfekcji, oczyszczania, detoksykacji poniesione w następstwie

Covid/chorób zakaźnych nie są obejmowane ochroną w ramach niniejszego postępowania.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający potwierdza.

**PYTANIE 30 :**

Prosimy o informację, czy w latach 1996 do 2021 wystąpiły szkody powodziowe lub podtopienia. Jeśli tak, prosimy o podanie wartości szkód i udzielenie informacji czy i jakie podjęto działania przez zamawiającego lub inne jednostki administracji rządowej lub samorządowej mające na celu istotne obniżenie ryzyka powodziowego.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający informuje, że w latach 1996-2021 nie wystąpiły szkody powodziowe lub podtopienia.

**PYTANIE 31 :**

Prosimy o potwierdzenie, że w sprawach nieuregulowanych w SWZ zastosowanie będą miały Ogólne Warunki Ubezpieczenia lub Warunki Ubezpieczenia wraz z klauzulami stosowane przez Wykonawcę.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający potwierdza, jednocześnie zaznacza, że wszelkie zapisy OWU wykonawcy, odmienne od zapisów SWZ nie mogą zawierać zakresu węższego niż ten opisany w SWZ.

**PYTANIE 32 :**

Czy aktualnie jest prowadzony monitoring emisji zanieczyszczeń: wody, powietrza, gleby w tym ścieków, (jaki, gdzie i jak często)?

**ODPOWIEDŹ:**

Firma URBIS Sp. z o.o. 62-200 Gniezno, ul. B. Chrobrego 24/25 prowadzi **badania monitoringowe składowiska będącego w eksploatacji i badanie hałasu** (co dwa lata) w ZZO w Lulkowie 12a. Szczegółowe dane dotyczące przedmiotu monitoringu składowiska oraz częstotliwości przeprowadzanych badań dostępne są w siedzibie ZZO w Lulkowie.

**PYTANIE 33 :**

Czy w ostatnim czasie wystąpiła na Państwa terenie jakakolwiek poważna awaria, której konsekwencją była szkoda w środowisku? Jeśli tak to proszę podać szczegóły dotyczące jej charakteru i tego, kiedy nastąpiła. (Może być w formie załącznika).

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający informuje, że w ostatnim czasie nie wystąpiła poważna awaria, której konsekwencją była szkoda w środowisku.

**PYTANIE 34 :**

Czy firma posiada opracowane i wdrożone plany i procedury ratownicze, oraz przeciwdziałania skutkom awarii? Prosimy o szczegóły.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający posiada instrukcje bezpieczeństwa pożarowego – do wglądu w siedzibie Zamawiającego.

**PYTANIE 35 :**

Czy w ostatnich 3-ch latach były zgłaszane wobec Państwa jakiegokolwiek roszczenia związane z zanieczyszczeniem środowiska? Proszę podać szczegóły, niezależnie od tego czy w tym czasie roszczenia te były objęte ubezpieczeniem.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający informuje, że w ostatnich 3-ch latach nie były zgłaszane jakiegokolwiek roszczenia związane z zanieczyszczeniami środowiska.

**PYTANIE 36 :**

Prosimy o podanie wysokości przychodu z tytułu usługowego zarządzania nieruchomościami.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający informuje, że przychód z tytułu usługowego zarządzania nieruchomościami w roku 2020 wyniósł 5.199.034,69 PLN.

**PYTANIE 37 :**

W odniesieniu do obowiązkowego ubezpieczenia zarządcy nieruchomości prosimy o potwierdzenie, że w zakresie obowiązkowego ubezpieczenia OC zarządcy nieruchomości należy przyjąć min. sumę gwarancyjną zgodnie z Rozporządzeniem MF z dnia 26 kwietnia 2019 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości, tj. 50 000 Euro, zaś maksymalnym limitem odpowiedzialności w zakresie ubezpieczenia nadwyżkowego jest 1 000 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający informuje, że w zakresie obowiązkowego ubezpieczenia OC zarządcy nieruchomości należy przyjąć sumę gwarancyjną 100 000 Euro,

**PYTANIE 38 :**

Ubezpieczenie maszyn i urządzeń budowlanych – prosimy o podanie wieku maszyn zgłoszonych do ubezpieczenia.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający przedstawia poniżej wiek maszyn i urządzeń:

Spycharki, ładowarki i inne – rocznik maszyn:
Kompaktor – 1 szt.(1980r.)
Spycharka gąsienicowa – 1 szt. (1991r.)
Ładowarka kołowa teleskopowa – 1 szt. (2015r.)
Ładowarka kołowa czołowa Dressta 530R – 1 szt. (2015r.)

Mobilny przesiewacz bębnowy – 1 szt. + dwa bębny sita (2014r.)
Wózek widłowy z napędem elektrycznym – 1 szt. (2015r.)
Wózek widłowy z napędem spalinowym (diesel) – 1 szt. (2015r.)
Mobilne wysokociśnieniowe urządzenie myjące – 1 szt.(2007r.)
Agregat prądotwórczy – 1 szt. (2015r.)
Kontenerowy magazyn gromadzenia odpadów niebezpiecznych i problemowych – 2 szt. (2015r.)
Kontenery (otwarty samowysypowy 1,2 m <sup>3</sup> – 6 szt., otwarty hakowy 32 m <sup>3</sup> – 10 szt., otwarty hakowy 20 m <sup>3</sup> – 4 szt. (2015r.)
Ładowarka teleskopowa Sennebogen – Bardo (2014r.)
<b>Ponadto ZZO Lulkowo:</b>
ładowarka DRESSTA 530R Extra (2016 r.)
rozdrabniacz PRONAR MRW 2,85 (2016 r.)
platforma ruchoma MANITOU (2016 r.)
Myjka ultradźwiękowa (2016 r.)
Wytaczarko-napawarka (2017 r.)
Rębak skorpion 160 SD (2016 r.)
Podnośnik jednonożycowy (2016 r.)
Wózek widłowy HYSTER H2.5FT (2018 r.)
Tokarka (2016 r.)
<b>Ponadto ZZO Bardo:</b>
Agregat prądotwórczy (2015 r.)
Waga do ładowarki Sennebogen (2015 r.)

**PYTANIE 39 :**

Prosimy o przesunięcie terminu składania ofert do dnia 10.09.2021r.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający nie wyraża zgody na przesunięcie terminu.