

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr WAK.0050.666.2021 PREZYDENTA MIASTA GНИЕZNA z dnia 25.08.2021 r. w sprawie: podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargu ustnym na najem lokalu użytkowego będącego w komunalnym zasobie Miasta Gniezna (III/2021).

Lp.	1	2	3
Adres lokalu użytkowego	Zielony Rynek 8	Warszawska 5	Grzybowo 35
Budynek, w którym znajduje się lokal	– wspólnota mieszkaniowa, – strefa ochrony konserwatorskiej	– wspólnota mieszkaniowa, – strefa ochrony konserwatorskiej	– wspólnota mieszkaniowa, – strefa ochrony konserwatorskiej
Położenie lokalu	parter	– I piętro (oficyna środkowa, – parter (oficyna prawa) – wejście od strony podwórza	parter (oficyna prawa)
Powierzchnia lokalu	55,63 m²	31,63 m² (w tym: 14,79 m ² I piętro, 16,84 m ² parter)	32,20 m²
Ilość pomieszczeń	6	2	4
Wyposażenie	instalacje: – elektryczna, – wodno-kanalizacyjna	instalacje: – elektryczna, – wodno-kanalizacyjna	instalacje: – elektryczna, – wodno-kanalizacyjna
Dopuszczalna branża	– usługi, – handel	– usługi, – handel	– usługi, – handel
Data rozwiązania umowy z poprzednim najemcą	31.08.2021 r.	30.09.2021 r.	zwolniony
Stawka wywoławcza netto/1 m ²	20,00 zł	8,00 zł	8,00 zł
Wysokość postąpienia	1,00 zł		
Kwota wadium	3 337,80 zł	759,12 zł	772,80 zł
Termin wpłaty wadium	Wadium należy wpłacić z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej do momentu rozpoczęcia przetargu środki znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.		
Nr konta bankowego do wpłaty wadium	33 9065 0006 0000 0000 6624 0007		
Telefon Zarządca Urbis Sp. z o.o.	61 424 58 91 61 424 58 75	61 424 58 83 61 424 58 75	61 424 58 82 61 424 58 75
Uwagi	Przystępujący do przetargu winien zapoznać się ze stanem technicznym lokalu przed przystąpieniem do licytacji. Informacji co do stanu technicznego oraz statusu nieruchomości udziela Zarządca.		

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr WAK.0050.666.2021 PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA z dnia 25.08.2021 r. w sprawie: podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargu ustnym na najem lokalu użytkowego będącego w komunalnym zasobie Miasta Gniezna (III/2021).

Lp.	4	5	6
Adres lokalu użytkowego	Roosevelta 67 B	Wiłkowska 109	Zielony Rynek 6
Budynek, w którym znajduje się lokal	– wspólnota mieszkaniowa, – poza strefą ochrony konserwatorskiej	– komunalny, – poza strefą ochrony konserwatorskiej	– wspólnota mieszkaniowa, – strefa ochrony konserwatorskiej
Położenie lokalu	piwnica	parter	parter (wejście z podwórza)
Powierzchnia lokalu	67,86 m²	11,92 m²	35,38 m²
Ilość pomieszczeń	5	1	2
Wyposażenie	instalacje: – elektryczna, – wodno-kanalizacyjna		instalacje: – elektryczna, – wodno-kanalizacyjna
Dopuszczalna branża	– usługi, – pomieszczenia składowe: lokale piwniczne	– pomieszczenia składowe: lokale magazynowe	– pomieszczenia składowe: lokale magazynowe
Data rozwiązania umowy z poprzednim najemcą	31.08.2021 r.	zwolniony	zwolniony
Stawka wywoławcza netto/1 m ²	4,00 zł	3,60 zł	3,60 zł
Wysokość postępienia	1,00 zł		
Kwota wadium	814,32 zł	128,74 zł	382,10 zł
Termin wpłaty wadium	Wadium należy wpłacić z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej do momentu rozpoczęcia przetargu środki znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.		
Nr konta bankowego do wpłaty wadium	33 9065 0006 0000 0000 6624 0007		
Telefon Zarządca Urbis Sp. z o.o.	61 424 58 82 61 424 58 75	61 424 58 67 61 424 58 75	61 424 58 83 61 424 58 75
Uwagi	Przystępujący do przetargu winien zapoznać się ze stanem technicznym lokalu przed przystąpieniem do licytacji. Informacji co do stanu technicznego oraz statusu nieruchomości udziela Zarządca.		

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr WAK.0050.666.2021 PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA z dnia 25.08.2021 r. w sprawie: podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargu ustnym na najem lokalu użytkowego będącego w komunalnym zasobie Miasta Gniezna (III/2021).

Lp.	7	8	9
Adres lokalu użytkowego	Roosevelta 63- kiosk S09	Roosevelta 63 - kiosk S04	Budowlanych - kiosk
Budynek, w którym znajduje się lokal	– komunalny tzw. pasaż handlowy, – poza strefą ochrony konserwatorskiej	– komunalny tzw. pasaż handlowy – poza strefą ochrony konserwatorskiej	– kiosk przy przystanku autobusowym, – poza strefą ochrony konserwatorskiej
Położenie lokalu	parter	parter	parter
Powierzchnia lokalu	4,70 m²	7,30 m²	4,00 m²
Ilość pomieszczeń	1	1	1
Wyposażenie	instalacje: – elektryczna, – wodno-kanalizacyjna WC wspólne	instalacje: – elektryczna, – wodno-kanalizacyjna WC wspólne	instalacje: – elektryczna
Dopuszczalna branża	– usługi, – handel	– usługi, – handel	– usługi, – handel
Data rozwiązania umowy z poprzednim najemcą	zwolniony	zwolniony	zwolniony
Stawka wywoławcza netto/1 m ²	8,00 zł	12,00 zł	8,00 zł
Wysokość postąpienia	1,00 zł		
Kwota wadium	112,80 zł	262,80 zł	96,00 zł
Termin wpłaty wadium	Wadium należy wpłacić z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej do momentu rozpoczęcia przetargu środki znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.		
Nr konta bankowego do wpłaty wadium	33 9065 0006 0000 0000 6624 0007		
Telefon Zarządcy Urbis Sp. z o.o.	508 052 165 61 424 58 75	508 052 165 61 424 58 75	508 052 165 61 424 58 75
Uwagi	Przystępujący do przetargu winien zapoznać się ze stanem technicznym lokalu przed przystąpieniem do licytacji. Informacji co do stanu technicznego oraz statusu nieruchomości udziela Zarządca.		