



Załącznik nr 6 do SWZ

1. PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe ubezpieczenie majątkowe i odpowiedzialności cywilnej URBIS Sp. z o.o. :

1. Ubezpieczenie mienia, budynków i odpowiedzialności cywilnej Spółki URBIS
2. Ubezpieczenie mienia, budynków, maszyn budowlanych i odpowiedzialności cywilnej z rozszerzeniem o zabezpieczenie roszczeń z tytułu wystąpienia negatywnych skutków w środowisku oraz szkód w środowisku zgodnie z art. 125 Ustawy o odpadach Dz.U.2020 poz 797 dla Zakładu Zagospodarowywania Odpadów Urbis sp. z o.o. mieszczącego się w Lułkowie 12 A/Bardo.

SUMY UBEZPIECZENIA:

Od dnia 1 października 2021 r. do 30 września 2022 r. z wyjątkiem:

- ubezpieczenia Odpowiedzialności cywilnej Ubezpieczonego w związku z wykonywaniem usługowo czynności zarządzania nieruchomościami zgodnie z Art. 186 ust 3 Ustawy O Gospodarce Nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65) oraz OC nadwyżkowe w którego przypadku polisa obejmuje okres ubezpieczenia od 1 stycznia 2022r. do 31 grudnia 2022r.

1.1. UBEZPIECZENIE OD OGNIA I INNYCH ZDARZEŃ LOSOWYCH

Mienie ubezpieczane według wartości odtworzeniowej, bez względu na wiek i stopień umorzenia/zużycia technicznego, z odszkodowania nie będzie potrącana amortyzacja/zużycie techniczne.

Budynki użytkowe ubezpieczone według szacunkowej wartości odtworzeniowej (nowa) liczonej jako iloczyn powierzchni użytkowej i ceny odbudowy za 1 m².

Sposób obliczenia sum ubezpieczenia budynków: 4 322,00 zł/m² dla budynków zgodnie z Obwieszczeniem Wojewody Wielkopolskiego z dnia 21 marca 2021r. w sprawie ustalenia wysokości wskaźników przeliczeniowych kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa wielkopolskiego z wyłączeniem miasta Poznań.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorygowania sum ubezpieczenia ustalonych wg wartości odtworzeniowej w przypadku wzrostu cen robót budowlano-montażowych, **a także ceny materiałów budowlanych.**

Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorygowania sum ubezpieczenia w przypadku przejścia ryzyka ubezpieczeniowego z/na Zamawiającego wskutek zawarcia i/lub zmian umów dzierżawy, użyczenia, najmu itp.

Ubezpieczenie winno objąć w szczególności następujące ryzyka: ogień, wybuch, bezpośrednie uderzenie pioruna (w tym urządzenia i instalacje), **eksplozję**, upadek statku powietrznego, silny wiatr (**huragan**), deszcz nawalny, powódź, zalanie, zapadanie i osuwanie się ziemi, awarię instalacji i **urządzeń** wodociągowych, technologicznych i **podobnych**, **zalanie przez wydostanie się wody, innych cieczy lub pary ze znajdujących się wewnątrz budynku lub na posesji objętej ubezpieczeniem z przewodów, zbiorników, urządzeń wodociągowych, centralnego ogrzewania i innych instalacji i urządzeń technologicznych w tym cofnięcie się wody lub ścieków z sieci kanalizacyjnej, nieumyślne pozostawienie otwartych kurków, zaworów lub innych urządzeń w sieci wodociągowej, awarii klimatyzacji, szkody wodociągowe; zakres powinien obejmować koszty poszukiwania i naprawy oraz koszty robót pomocniczych pękniętych przewodów lub urządzeń**, uderzenie pojazdu, w tym szkód spowodowanych przez pojazdy własne, upadek drzew (limit 200 000 zł / 500.000 zł. / brak limitu na zdarzenie), budynków lub budowli, grad, śnieg, huk ponadźwiękowy, dym i sadza, trzęsienie ziemi, skażenie i/lub zanieczyszczenie ubezpieczonego mienia – zakres ubezpieczenia powinien obejmować ryzyko skażenia i zanieczyszczenia jeżeli powstało ono w ubezpieczonym mieniu wskutek innego zdarzenia nie wyłączonego z zakresu ubezpieczenia – oraz koszty akcji ratowniczej związane ze zdarzeniami objętymi ochroną.

Ubezpieczenie winno także objąć poniższe ryzyka :

Przebiecie jako szkody spowodowane gwałtownym wzrostem napięcia w sieci elektrycznej w wyniku wyładowań atmosferycznych (w szczególności w sieciach energetycznych, instalacjach elektrycznych i elektronicznych) oraz szkody wynikłe z niewłaściwych parametrów prądu elektrycznego i zjawiska indukcji elektromagnetycznej. (limit 200.000 zł. /500.000 zł. /brak limitu)

Dewastacje jako rozmyślne zniszczenie przedmiotu ubezpieczenia przez osoby trzecie w systemie ryzyka I dla budynków i budowli, elementów zewnętrznych budynków, urządzeń i wyposażenia oraz elementów stałych z włączeniem graffiti - limit 100.000 zł. /200.000 zł. / brak limitu.

Koszty przeniesienia mienia i przekwaterowania osób -limit 50.000 zł. / 100 000 zł / brak limitu, w przypadku szkody powstałej w budynku/lokalu na skutek ognia i innych zdarzeń losowych.

Elementy zieleni, nasadzenia wieloletnie, drzewa, krzewy, kwiaty – limit 50 000 zł/100 000 zł/brak limitu.

Szacowanie wartości: odtworzeniowa. System ubezpieczenia: pierwsze ryzyko.

Zakres ochrony obejmuje: deszcz nawalny, grad, huragan, katastrofa budowlana, lawina, opad atmosferyczny, powódź, pożar, przewrócenie się drzew lub zawalenie budowli, rabunek, trzęsienie ziemi, uderzenia piorna, uderzenie statku powietrznego, wybuch.

Dewastacja w związku z kradzieżą lub bez takiego związku rozumiana jako rozmyślne zniszczenie przedmiotu ubezpieczenia przez osoby trzecie – limit 2 000,00 zł.

Koszty powstałe w wyniku katastrofy budowlanej – limit 2 000 000,00 zł

Koszty powstałe w związku z prowadzeniem drobnych prac budowlanych – montażowych na zlecenie Ubezpieczającego/ Ubezpieczonego w miejscu ubezpieczenia, w zakresie określonym w umowie ubezpieczenia – limit 500 000,00 zł

Zalanie w wyniku złego stanu dachu, rynien, okien lub niezabezpieczonych otworów dachowych lub innych elementów budynku oraz nieszczelności elementów budynku – limit odpowiedzialności 200 000,00 zł.

SUMY UBEZPIECZENIA:

Budynki I budowle należące do URBIS Sp. z o.o. zgodnie z załącznikiem nr 1. Suma ubezpieczenia według wartości odtworzeniowej.

Budynki I budowle administrowane przez URBIS Sp. z o.o. zgodnie z załącznikiem nr 2. Suma ubezpieczenia według wartości odtworzeniowej.

Maszyny, urządzenia, wyposażenie zgodnie z załącznikiem nr 3. Suma ubezpieczenia według wartości odtworzeniowej.

Wyposażenie budynków I ośrodków wypoczynkowych zgodnie z załącznikiem nr 4.1. Suma ubezpieczenia według wartości odtworzeniowej.

Wyposażenie Baza ZOM UL. Fabryczna 7, Gniezno zgodnie z załącznikiem 4.2. Suma ubezpieczenia według wartości odtworzeniowej.

Budynki I budowle ZZO Lulkowo/Bardo zgodnie z załącznikiem nr 5. Suma ubezpieczenia według wartości odtworzeniowej.

Maszyny, urządzenia, wyposażenie ZZO Lulkowo/Bardo zgodnie z załącznikiem nr 6. Suma ubezpieczenia według wartości odtworzeniowej.

Ubezpieczenie PSZOK, ul. Kawiary 40, Gniezno zgodnie z załącznikiem nr 8. Suma ubezpieczenia według wartości odtworzeniowej.

Franszyzy:

Franszyza integralna – nie wyższa niż 200,00 PLN

Franszyza redukcyjna – brak

Udział własny – brak

1.2 UBEZPIECZENIE OD KRADZIEŻY Z WŁAMANIEM I ODRABUNKU

Mienie ubezpieczane według wartości odtworzeniowej, bez względu na wiek i stopień umorzenia/zużycia technicznego, z odszkodowaniem nie będzie potrącana amortyzacja/zużycie techniczne.

Dodatkowo ochrona ubezpieczeniowa obejmuje zewnętrzne elementy budynków i budowli takie jak: markizy, zadaszenia, siłowniki bram, zewnętrzne elementy telewizji przemysłowej, anteny, zewnętrzne części klimatyzatorów, neony, szyldy reklamowe, lampy i oprawy świetlne zewnętrzne.

Mienie ubezpieczone w systemie na pierwsze ryzyko.

Maszyny, urządzenia i wyposażenie poza sprzętem elektronicznym według wartości odtworzeniowej

Wyposażenie budynków i ośrodków wypoczynkowych według wartości odtworzeniowej
64 276,00 PLN

Zewnętrzne elementy budynków i budowli – 20 000,00 PLN mienie należące do zamawiającego według wartości odtworzeniowej

Franszyzy:

Franszyza integralna – nie wyższa niż 200,00 PLN

Franszyza redukcyjna – brak

Udział własny – brak

1.3 UBEZPIECZENIE SPRZĘTU ELEKTRONICZNEGO

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje zdarzenia powstałe w okresie ubezpieczenia bezpośrednio wskutek wszystkich ryzyk. Ubezpieczeniem objęte są w szczególności zdarzenia powstałe wskutek:

- 1) niewłaściwej obsługi ubezpieczonego sprzętu, upadku
- 2) wandalizmu,
- 3) kradzieży z włamaniem lub rabunku,
- 4) pożaru (niezależnie od działania bezpośredniego płomieni czy też braku płomieni), osmalenia, przypalenia, działania dymu i sadzy lub wysokiej temperatury,
- 5) wybuchu, uderzenia pioruna lub upadku statku powietrznego,
- 6) zalania opadami bądź innymi czynnikami atmosferycznymi (np. para, mgła, mróz, wilgoć), a także innymi rodzajami cieczy oraz korozją powstałą w wyniku działania w/w czynników, powodzi,
- 7) burzy, wiatru, gradu, zapadania się bądź osuwania się ziemi,
- 8) błędów projektowych, produkcyjnych lub konstrukcyjnych, a także ukrytych wad materiałowych,
- 9) przepięcia, przetężenia lub zjawiska indukcji.

Komputery stacjonarne, kasy fiskalne i pozostały sprzęt elektroniczny

Zgodnie z załącznikiem nr 7 według wartości odtworzeniowej

Notebooki

Zgodnie z załącznikiem nr 7 według wartości odtworzeniowej

Komputery stacjonarne, kasy fiskalne i pozostały sprzęt elektroniczny ZZO w Lulkowie 12 A/Bardo

Zgodnie z załącznikiem nr 5 według wartości odtworzeniowej

Franszyzy:

Franszyza integralna – nie wyższa niż 200,00 PLN

Franszyza redukcyjna – brak

Udział własny – brak

1.4 UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ

Odpowiedzialność cywilna Ubezpieczonego w związku z określoną w umowie działalnością prowadzoną przez Ubezpieczającego tj:

- wywóz nieczystości,
- eksploatacja wysypiska odpadów,
- administrowanie targowiskami,
- administrowanie schroniskiem dla bezdomnych zwierząt,
- oczyszczanie ulic i placów,
- letnie i zimowe utrzymanie placów,
- usługi transportowe.

lub w związku z posiadanym mieniem, zdarzenia w następstwie których ubezpieczający zobowiązany jest, w myśl przepisów prawa, do naprawienia szkody wyrządzonej osobie trzeciej przez spowodowanie śmierci, uszkodzenie ciała lub rozstroju zdrowia albo uszkodzenia lub zniszczenia mienia, w tym szkody powstałe w następstwie awarii, działania oraz eksploatacji wszelkich urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, w budynkach będących własnością Ubezpieczającego i poza nimi, centralnego ogrzewania, w tym powstałe na skutek cofnięcia się cieczy, zalań dachowych w budynkach, szkód spowodowanych przez nieszczelne złącza zewnętrzne budynku oraz wskutek deszczu w dachach, ścianach, złączach.

Szkody powstałe pośrednio lub bezpośrednio z emisji, wycieku lub innej formy przedostania się do powietrza, wody, gruntu jakichkolwiek substancji niebezpiecznych włącznie z ich powolnym przenikaniem oraz koszty usunięcia neutralizacji lub oczyszczenia gleby z substancji zanieczyszczających poniesione przez osoby trzecie – możliwy sublimit 500.000 zł.

Szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania powstałe w czasie wykonywania prac oraz po ich wykonaniu — Odpowiedzialność cywilna kontraktowa wraz z wadliwym wykonaniem robót i usług

Odpowiedzialność cywilna osób wykonujących prace społeczno-użyteczne na rzecz Zamawiającego z tytułu wyrządzonej osobie trzeciej szkody przy wykonywaniu pracy (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 23 marca 2004 roku w sprawie podmiotów, w których jest wykonywana kara ograniczenia wolności oraz praca społecznie użyteczna (Dz. U nr 2010 nr 98, poz 634).

Szkody w mieniu, z którego ubezpieczający korzysta na podstawie najmu, dzierżawy, użyczenia lub innej podobnej formy prawnej (OC najemcy) — dotyczy nieruchomości, ruchomości.

Szkody w mieniu przechowywanym, kontrolowanym lub chronionym przez Ubezpieczającego, polegające na jego uszkodzeniu, zniszczeniu lub utracie

Szkody poniesione przez pracowników własnych Ubezpieczającego, będące następstwem wypadków przy pracy, przy czym za pracownika własnego Ubezpieczającego uważa się osobę fizyczną zatrudnioną przez Ubezpieczającego na podstawie umowy o pracę, powołania, wyboru, mianowania lub spółdzielczej umowy o pracę albo na podstawie umowy cywilnoprawnej z wyłączeniem osoby fizycznej, która zawarła z Ubezpieczającym umowę cywilnoprawną jako przedsiębiorca; za pracownika uznaje się również praktykanta lub wolontariusza, któremu Ubezpieczający powierzył wykonywanie określonych czynności;

Szkody wyrządzone w podziemnych instalacjach lub urządzeniach w czasie wykonywania prac.

Szkody, za które Ubezpieczający ponosi solidarną odpowiedzialność wraz z bezpośrednim wykonawcą (odpowiedzialność za podwykonawców i konsorcjantów).

Zleceniodawca zleca również objęcie ochroną ryzyka szkód wynikających z rażącego niedbalstwa Ubezpieczającego lub osób, za które ponosi odpowiedzialność.

Zakres terytorialny: Polska.

Suma gwarancyjna:

1.000 000,00 PLN na jedno zdarzenie i 1.000 000,00 PLN na wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia.

Franszyzy:

Franszyza integralna – zniesiona,
Franszyza redukcyjna – zniesiona,
Udział własny – zniesiony.

DODATKOWO DLA ZZO w Lulkowie

Odpowiedzialność cywilna Ubezpieczonego w związku z określoną w umowie działalnością prowadzoną przez Ubezpieczającego z rozszerzeniem o zabezpieczenie roszczeń z tytułu wystąpienia negatywnych skutków w środowisku oraz szkód w środowisku zgodnie z art. 125 Ustawy o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797, z późn. zm.)

Suma ubezpieczenia 200.000 zł. na jedno i wszystkie zdarzenia

Franszyza redukcyjna 10% wartości szkody

1.5 UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ PRZEDSIĘBIORCY WYKONUJĄCEGO USŁUGOWO CZYNNOŚCI ZARZĄDCY NIERUCHOMOŚCI

Odpowiedzialność cywilna Ubezpieczonego w związku z wykonywaniem usługowo czynności zarządzania nieruchomościami zgodnie z Art. 186 ust 3 Ustawy O Gospodarce Nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65) oraz OC nadwyżkowe za zdarzenia w następstwie których ubezpieczający zobowiązany, w myśl przepisów prawa, do naprawienia szkody wyrządzonej osobie trzeciej przez spowodowanie śmierci, uszkodzenie ciała lub rozstroju zdrowia albo uszkodzenia lub zniszczenia mienia, w tym szkody powstałe w następstwie awarii, działania oraz eksploatacji wszelkich urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, w budynkach będących własnością Ubezpieczającego i poza nimi, centralnego ogrzewania, w tym powstałe na skutek cofnięcia się

cieczy, zalań dachowych w budynkach, szkód spowodowanych przez nieszczelne złącza zewnętrzne budynku oraz wskutek deszczu w dachach, ścianach, złączach. Zleceniodawca zleca również objęcie ochroną ryzyka szkód wynikających z rażącego niedbalstwa Ubezpieczającego lub osób, za które ponosi odpowiedzialność.

Zakres terytorialny: Polska.

Suma gwarancyjna:

1.000 000,00 PLN na jedno zdarzenie i 1. 000 000,00 PLN na wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia

Franszyzy:

Franszyza integralna – zniesiona,
Franszyza redukcyjna – zniesiona,
Udział własny – zniesiony.

1.6 UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ BUDYNKÓW ADMINISTROWANYCH PRZEZ URBIS

Odpowiedzialność cywilna budynków administrowanych oraz właścicieli budynków pozostałych w związku z posiadaniem mieniem, za zdarzenia w następstwie których ubezpieczający zobowiązany jest, w myśl przepisów prawa, do naprawienia szkody wyrządzonej osobie trzeciej przez spowodowanie śmierci, uszkodzenie ciała lub rozstroju zdrowia albo uszkodzenia lub zniszczenia mienia, w tym szkody powstałe w następstwie awarii, działania oraz eksploatacji wszelkich urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, w budynkach i poza nimi, centralnego ogrzewania, w tym powstałe na skutek cofnięcia się cieczy, zalań dachowych w budynkach, szkód spowodowanych przez nieszczelne złącza zewnętrzne budynku oraz nieszczelną stolarkę okienną a w szczególności szkody spowodowane przeciekami wskutek deszczu w dachach, ścianach, złączach.

Zleceniodawca zleca również objęcie ochroną ryzyka szkód wynikających z rażącego niedbalstwa Ubezpieczającego lub osób, za które ponosi odpowiedzialność.

Suma ubezpieczenia dla każdego budynku - 200 000 PLN.

Zleceniodawca informuje, że każdy „budynek administrowany” oraz budynek należący do osoby prywatnej powinien posiadać odrębną polisę ubezpieczeniową.

Franszyza integralna – zniesiona,
Franszyza redukcyjna – zniesiona,
Udział własny – zniesiony.

1.7 UBEZPIECZENIE MASZYN I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH

Wymienione w umowie maszyny i urządzenia budowlane objęte są ochroną ubezpieczeniową od wszelkich nagłych, przypadkowych i nieprzewidzianych szkód polegających na bezpośredniej utracie części lub całości maszyny, zniszczeniu lub uszkodzeniu i powstałych w miejscu ubezpieczenia niezależnie od woli Ubezpieczającego oraz w czasie trwania okresu Ubezpieczenia

Rozszerzenie zakresu ochrony ubezpieczeniowej o szkody powstałe w trakcie samoczynnego przemieszczania maszyn budowlanych poza miejscem ubezpieczenia

Zakres ubezpieczenia winien obejmować również szkody powstałe wskutek rażącego niedbalstwa.

Zakres terytorialny: Polska

Suma ubezpieczenia:

Zgodnie z załącznikiem nr 6 Według wartości odtworzeniowej

Franszyzy:

Dopuszcza się zastosowanie franszyza redukcyjna nie przekraczającej 10% wartości szkody.

1.8 WYBRANE DEFINICJE POJĘĆ DOTYCZĄCYCH UBEZPIECZENIA MIENIA:

1. Budynek – obiekt budowlany posiadający jedną lub wiele kondygnacji, związany trwale z gruntem, posiadający fundamenty i dach. Do budynku zalicza się również wszelkie instalacje i urządzenia stanowiące wraz z budynkiem całość techniczno użytkową.
2. Budowla – obiekt budowlany nie będący budynkiem taki jak: instalacje przemysłowe, wiaty, rurociągi, wieże, kominy, ogrodzenia, chodniki, drogi wewnętrzne itp.
3. Pożar – za pożar uważa się ogień, który przedostał się poza palenisko lub powstał bez paleniska i rozszerzył się o własnej sile,
4. Uderzenie pioruna – bezpośrednie oddziaływanie pioruna (wyładowania atmosferycznego) na ubezpieczone mienie,

5. Wybuch – za wybuch uważa się nagłą zmianę stanu równowagi układu z jednoczesnym wyzwoleniem się gazów, pyłów, pary lub cieczy wywołanych ich właściwością do rozprzestrzeniania się. W odniesieniu do naczyń ciśnieniowych i innego tego rodzaju zbiorników, warunkiem uznania szkody za spowodowaną wybuchem jest, aby ściany tych naczyń i zbiorników uległy rozdarciu w takich rozmiarach, iż w skutek ujścia gazów, pyłów, pary lub cieczy nastąpiło nagłe wyrównanie ciśnień. Za spowodowane wybuchem uważa się również szkody powstałe wskutek implozji polegającej na uszkodzeniu zbiornika lub aparatu próżniowego ciśnieniem zewnętrznym.
6. Upadek statku powietrznego – za upadek statku powietrznego uważa się katastrofę bądź przymusowe lądowanie samolotu silnikowego, bezsilnikowego lub innego obiektu latającego, a także upadek jego części lub przewożonego ładunku.
7. Silny wiatr (huragan) – za huragan uważa się wiatr, o prędkości nie mniejszej niż 17 m/sek. Ustalonej przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej (IMiGW). W przypadkach braku uzyskania opinii IMiGW wystąpienie huraganu stwierdza się na podstawie stanu faktycznego i rozmiaru szkód w miejscu ich powstania bądź w bezpośrednim sąsiedztwie.
8. Powódź – za powódź uważa się zalanie terenu lub podłoża w miejscu ubezpieczenia, które powstało w wyniku np.: wystąpienia z brzegów wód powierzchniowych (stojących lub przepływających), topnienia kry lodowej na rzekach lub zbiornikach wodnych, tworzenia się zatorów lodowych bądź nadmiernych opadów atmosferycznych.
9. Grad – za grad uważa się opad atmosferyczny w postaci cząsteczek lodowych.
10. Osuwanie się ziemi – za osuwanie się ziemi uważa się ruch ziemi na stokach, nie spowodowane działalnością człowieka.
11. Zapadanie się ziemi – za zapadanie się ziemi uważa się obniżenie terenu spowodowane przez próżnię w strukturze ziemi.
12. Lawina – za lawinę uważa się gwałtowne osuwanie się lub staczanie mas śniegu, lodu, skał, kamieni lub błota ze zboczy górskich.
13. Uderzenie pojazdu – za uderzenie pojazdu uważa się bezpośrednie uderzenie w ubezpieczony przedmiot pojazdu drogowego lub szynowego, ewentualnie jego części lub przewożonego ładunku.
14. Trzęsienie ziemi – za trzęsienie ziemi uważa się naturalne gwałtowne wstrząsy skorupy ziemskiej.
15. Deszcz nawałny – za deszcz nawałny uważa się opad deszczu o współczynniku wydajności co najmniej 4, który ustala Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej. W przypadku braku możliwości uzyskania takiego potwierdzenia, przyjmuje się stan faktyczny i rozmiar szkód w miejscu ubezpieczenia lub w sąsiedztwie, świadczące wyraźnie o działaniu deszczu nawałnego.
16. Huk ponaddźwiękowy – za huk ponaddźwiękowy uważa się falę uderzeniową wytworzona przez statek powietrzny podczas przekraczania bariery dźwięku.
17. Śnieg – za szkodę spowodowaną śniegiem uważa się uszkodzenie lub zniszczenie ubezpieczonego mienia w wyniku:
 - bezpośredniego działania ciężaru śniegu lub lodu na przedmiot ubezpieczenia,
 - zawalenia się pod wpływem ciężaru śniegu lub lodu mienia sąsiadującego na mienie ubezpieczone.
18. Dym i sadza – za dym i sadzę uważa się zawieszoną cząsteczek w powietrzu będącą bezpośrednim skutkiem spalania która nagle wydobyła się ze znajdujących się w miejscu ubezpieczenia urządzeń eksploatowanych zgodnie z przeznaczeniem i przepisami technicznymi, przy sprawnym funkcjonowaniu urządzeń wentylacyjnych i oddymiających.
19. Awaria instalacji wodociągowych, technologicznych i urządzeń – szkody powstałe wskutek bezpośredniego działania wody lub innych cieczy, jeżeli przyczyną tych szkód było wydostanie się wody, pary, płynów lub substancji z przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych lub centralnego ogrzewania lub innych instalacji

(również wskutek pęknięcia lub zamarznięcia, łącznie z kosztami robót pomocniczych związanych z ich naprawą i rozmrożeniem), cofnięcie się wody lub ścieków z urządzeń kanalizacyjnych, samoczynne otwarcie się główek tryskaczowych (z innych przyczyn niż pożar), pozostawienie otwartych kranów lub innych zaworów.

20. Katastrofa budowlana – za katastrofę budowlaną uważa się szkody powstałe w ubezpieczonym mieniu wskutek nie zamierzonego, gwałtownego zniszczenia obiektu budowlanego lub jego części, w rozumieniu Prawa Budowlanego. Limit na jedno i wszystkie zdarzenia – 500.000 zł.
21. Dewastacja – za dewastację uważa się rozmyślne zniszczenie lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia przez osoby trzecie w związku z kradzieżą lub bez takiego związku (bez konieczności pokonania zabezpieczeń).
22. Eksplozja – za eksplozję uważa się nagłą zmianę stanu równowagi układu z jednoczesnym wyzwoleniem się gazów, pyłów, pary lub cieczy wywołanych ich właściwością do rozprzestrzeniania się. W odniesieniu do naczyń ciśnieniowych i innego tego rodzaju zbiorników, warunkiem uznania szkody za spowodowaną eksplozją jest, aby ściany tych naczyń i zbiorników uległy rozdarciu w takich rozmiarach, iż w skutek ujścia gazów, pyłów, pary lub cieczy nastąpiło nagłe wyrównanie ciśnień. Za spowodowane eksplozją uważa się również szkody powstałe wskutek implozji polegającej na uszkodzeniu zbiornika lub aparatu próżniowego ciśnieniem zewnętrznym.
23. Upadek drzew, budynków lub budowli – przewrócenie się na przedmiot ubezpieczenia rosnących drzew, ich fragmentów lub nie będących we władaniu ubezpieczającego budynków, budowli lub ich części lub elementów.
24. Przepięcie – rozumiane w szczególności jako pośrednie skutki uderzenia pioruna (w tym również nie związane z działaniem elektryczności atmosferycznej) - dotyczy w szczególności urządzeń i instalacji elektrycznych i elektronicznych – ochrona ubezpieczeniowa zgodnie z klauzulą przepięć.
25. Kradzież z włamaniem – za kradzież z włamaniem rozumie się zabór mienia, którego sprawca dokonał lub usiłował dokonać z zamkniętego lokalu po usunięciu przy użyciu siły lub narzędzi istniejących zabezpieczeń lub otworzeniu zabezpieczenia kluczem oryginalnym, który zdobył przez kradzież z włamaniem z innego lokalu lub w wyniku rabunku, jak również zabór mienia usiłowany lub dokonany przez sprawcę, który ukrył się w lokalu przed jego zamknięciem, jeżeli pozostawił ślady, które mogą być użyte, jako dowód potajemnego ukrycia.
26. Rabunek – za rabunek uważa się zabór ubezpieczonego mienia, gdy sprawca dokonał zaboru mienia z zastosowaniem przemocy fizycznej lub groźby jej użycia albo z doprowadzeniem lub wykorzystaniem stanu nieprzytomności lub bezbronności ubezpieczającego lub osób działających w jego imieniu lub u niego zatrudnionych, albo gdy sprawca przy zastosowaniu przemocy fizycznej lub groźbą doprowadził do lokalu lub schowka objętego ubezpieczeniem osobę posiadającą klucze i zmusił ją do otwarcia albo sam je otworzył kluczami zrabowanymi.

Wymagane jest uwzględnienie wyżej podanych definicji. Dopuszcza się odmienną treść pod warunkiem, że zakres ochrony nie będzie węższy od wynikającego z powyższych treści.

Integralną część opisu przedmiotu zamówienia stanowią następujące załączniki:

Załącznik nr 1 – wykaz budynków własnych

Załączniki nr 2 - wykaz budynków administrowanych przez URBIS Sp. z o.o.

Załącznik nr 3 – wykaz maszyn i urządzeń

Załącznik nr 4 – wykaz wyposażenia

Załącznik nr 5 – wykaz mienia ZZO Lulkowo

Załącznik nr 6 – wykaz maszyn budowlanych ZZO Lulkowo

Załącznik nr 7 – wykaz sprzętu elektronicznego

Załącznik nr 8 – PSZKO Kawiary

Załącznik nr 9 - informacje o szkodowości 2018r. – 2021r.

Załącznik nr 10 – program ubezpieczenia