



# URBIS Sp. z o.o.

Gniezno, 27-09-2021r.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

URBIS Sp. z o. o. przy ul. Chrobrego 24/25 w Gnieźnie działając w imieniu Miasta Gniezna i własnym ogłasza przetarg nieograniczony, ofertowy na wynajem lokalu użytkowego stanowiącego współwłasność Miasta Gniezna i URBIS Sp. z o. o.

Lokal użytkowy przy **ul. Farna 9** o powierzchni użytkowej **52,04 m<sup>2</sup>** (położony na piętrze) w skład którego wchodzi sala obsługi 45,88 m<sup>2</sup> i wc 6,16 m<sup>2</sup>

Przedmiotem przetargu jest wysokość stawki czynszu miesięcznego netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni ogólnej ww. lokalu użytkowego.

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej.
2. Cena wywoławcza – miesięczna stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej wynosi 10,00 zł netto/m<sup>2</sup> wynajmu lokalu na handel i usługi.
3. Stawka czynszu netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu, podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik nie wyższy niż 100 % wartości wskaźnika zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedzający waloryzację, o ile powyższy wskaźnik będzie dodatni. Zwaloryzowana stawka czynszu obowiązywać będzie od marca do lutego następnego roku. Zwaloryzowana stawka czynszu obowiązywać będzie w formie pisemnego powiadomienia Najemcy i nie stanowi zmiany umowy najmu. W związku z ogłoszonym na terenie Rzeczypospolitej Polskiej – na podstawie rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. (Dz.U. poz. 491) – stanem epidemii, związanym z rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-CoV-2, wstrzymana została coroczna waloryzacja stawki czynszu. Przedmiotowa stawka zostanie zwaloryzowana w miesiącu następującym po ustaniu powyższej okoliczności.
4. Oprócz czynszu Najemca będzie pokrywał pełne koszty związane z zimną wodą i centralnym ogrzewaniem, które zostaną doliczone do faktury na podstawie comiesięcznych zaliczek.
5. Najemca zobowiązany jest również do zawarcia indywidualnych umów na wywóz nieczystości stałych i dostawy energii, a w przypadku takiej konieczności także innych umów z dostawcami mediów. Jednocześnie, w okresie 30 dni od daty podpisania umowy, Najemca zobowiązany jest do przedłożenia Wynajmującemu do wglądu zawartej umowy na wywóz nieczystości stałych.

**URBIS Sp. z o.o.**  
ul. B. Chrobrego 24/25  
62-200 Gniezno

**Tel:** (61) 424 58 00  
**Fax:** (61) 426 35 67  
**E-mail:** [urbis@urbis.gniezno.pl](mailto:urbis@urbis.gniezno.pl)

**Nr konta:** 90 1020 4027 0000 1102 1307 9308  
**NIP:** 784-00-41-944 **REGON:** 630952490  
**Skrytka pocztowa** nr 39 **BDO:** 000003889

Zarejestrowano pod nr **KRS** 0000069876 w Sądzie Rejonowym w Poznaniu – Nowe Miasto i Wilda IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego. **Kapitał zakładowy** - 23.040.000 zł



## URBIS Sp. z o.o.

6. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, pod rygorem utraty prawa do zawarcia umowy najmu ww. lokalu.
7. Kaucję – w wysokości 6-miesięcznego czynszu Najemca jest zobowiązany wpłacić na wskazane konto bankowe najpóźniej w dniu podpisania Umowy najmu.
8. Umowa z Najemcą zostanie zawarta na czas określony wynoszący 3 lata.
9. Najemca nie może prowadzić w lokalu sprzedaży, produkcji, rozpowszechniania i magazynowania tzw. legalnych środków odurzających (dopalaczy) lub innych substancji psychoaktywnych. Wynajmujący nie wyraża zgody na magazynowanie materiałów łatwopalnych i prowadzenie działalności sprzecznej z przepisami prawa lub powodującej zakłócanie spokoju oraz zagrażającej życiu, zdrowiu i bezpieczeństwu mieszkańców. W przypadku naruszenia powyższych zakazów, Wynajmujący zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy najmu, bez zachowania terminu wypowiedzenia.
10. Wydanie lokalu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, w którym szczegółowo zostanie opisany stan techniczny lokalu.
11. Ofertę na najem lokalu użytkowego w formie pisemnej, należy złożyć w zamkniętej kopercie nieidentyfikującej Oferenta w terminie **do 12.10.2021r do godz. 14:00** w sekretariacie Spółki URBIS przy ul. Chrobrego 24/25, 62-200 Gniezno.
12. Oferta musi zawierać informacje o rodzaju prowadzonej działalności w lokalu oraz oświadczenie o zapoznaniu się Najemcy ze stanem technicznym lokalu i nie wnoszenie zastrzeżeń z tego tytułu.
13. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **13.10.2021r. o godz. 10:00** w siedzibie URBIS Sp. z o. o. przy ul. Chrobrego 24/25.
14. W celu oględzin w/w lokal będzie udostępniony zainteresowanym po uprzednim umówieniu się z administratorem budynku pod nr tel. 61-424-58-49 w godz. 8:00-13:00
15. Przetarg może być odwołany lub unieważniony przez Wynajmującego bez podania przyczyny.

CZŁONEK ZARZĄDU

Rafał Tomczak

**URBIS Sp. z o.o.**  
ul. B. Chrobrego 24/25  
62-200 Gniezno

**Tel:** (61) 424 58 00  
**Fax:** (61) 426 35 67  
**E-mail:** urbis@urbis.gniezno.pl

**Nr konta:** 90 1020 4027 0000 1102 1307 9308  
**NIP:** 784-00-41-944 **REGON:** 630952490  
**Skrytka pocztowa** nr 39 **BDO:** 000003889

Zarejestrowano pod nr **KRS** 0000069876 w Sądzie Rejonowym w Poznaniu – Nowe Miasto i Wilda  
IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego. **Kapitał zakładowy** - 23.040.000 zł