

Gniezno, dnia

URZĄD MIEJSKI W GNIEŹNIE
WYDZIAŁ ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH
I UŻYTKOWYCH
UL. LECHA 6
62 - 200 GNIEZNO

WNIOSEK O ZAMIANĘ LOKALU

CZĘŚĆ I – wypełnia wnioskodawca

DANE OSOBOWE NAJEMCY LOKALU

1.
(imię i nazwisko)
2.
(data i miejsce urodzenia)
3.
(adres zamieszkania)
4.
(adres do korespondencji)
5.
(numer telefonu)

DANE OSOBOWE WSPÓŁMAŁŻONKA

6.
(imię i nazwisko)
7.
(data i miejsce urodzenia)
8.
(adres zamieszkania)
9.
(adres do korespondencji)

DANE DOTYCZĄCE ZAJMOWANEGO LOKALU¹

10. Umowa najmu lokalu z dnia
11. Lokal usytuowany w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej TAK NIE
12. Opis zajmowanego lokalu :
 - powierzchnia użytkowa lokalu² m²
 - powierzchnia mieszkalna (pokoi)..... m²
 - liczba pokoi
 - kuchnia: w lokalu brak
 - łazienka znajduje się: w lokalu poza lokalem brak
 - WC znajduje się: w lokalu poza lokalem wspólne
 - ilość osób faktycznie zamieszkujących w lokalu:
13. Wyposażenie lokalu:
 - a) ogrzewanie: CO z sieci piece gazowe elektryczne inne
(jakie?)
 - b) gaz: przewodowy propan-butan brak

¹ właściwie zaznaczyć w kratce

² powierzchnia wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, hali, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczemu potrzebom lokatora, bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania; za powierzchnię użytkową lokalu nie uważa się powierzchni balkonów, tarasów i loggii, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych do przechowywania opału

- c) stolarka okienna: drewniana stan techniczny: dobry zły
 PCV stan techniczny: dobry zły
- d) stolarka drzwiowa – stan techniczny: dobry zły

14. Położenie lokalu

- a) budynek: główny oficyna
- b) kondygnacja: suterena parter piętro
(które?)

15. Czy wnioskodawca korzysta z dodatku mieszkaniowego

- TAK w wysokościzł NIE

16. Opis stanu technicznego zajmowanego lokalu według Wnioskodawcy:

.....

.....

DANE DOTYCZĄCE OCZEKIWANEGO LOKALU³

17. Powierzchnia użytkowa lokalum²

18. Liczba pokoi

19. Kondygnacja: parter piętro
(które?)

20. Ogrzewanie: CO z sieci piece gazowe elektryczne inne
(jakie?)

21. Inne:

- a)
- b)
- c)

23. Wnioskuje o zamianę lokalu ze względu:

- na nadmierne zaludnienie – lokal o większej powierzchni użytkowej,
- na sytuację ekonomiczną – lokal o mniejszej powierzchni użytkowej,
- na sytuację rodzinną – dwa lokale na jeden lokal,
- na poruszanie się na wózku inwalidzkim,
- na zamiar wykupienia lokalu w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej,
- na zadłużenie zajmowanego lokalu.

24. Uzasadnienie wniosku o zamianę:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Podpisy pełnoletnich członków rodziny, solidarnie wyrażających zgodę na dokonanie zamiany.⁴

- | | |
|---------|---------|
| 1. | 3. |
| 2. | 4. |

³ Właściwie zaznaczyć w kratce
⁴ Podpisy składają wszystkie osoby pełnoletnie zamieszkałe w lokalu mieszkalnym, które solidarnie wyrażają zgodę na dokonanie zamiany.

OŚWIADCZENIA I ZGODY WNIOSKODOWCY:

Oświadczam, iż ubiegając się o lokal mieszkalny usytuowany w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej, w której prowadzona jest sprzedaż, zobowiązuję się do wykupu wskazanego lokalu w terminie **6 miesięcy** od daty powiadomienia przez Wydział Majątku Miasta Urzędu Miejskiego w Gnieźnie o możliwości wykupu przedmiotowego lokalu.

Gniezno, dnia
.....
(podpis wnioskodawcy)

Oświadczam, iż – zgodnie z art. 60 Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 1740 ze zm.) – jestem gotowy/a do zamiany obecnie zajmowanego lokalu mieszkalnego na lokal posiadający **zadłużenie do kwoty** **zł** i zobowiązuję się do wpłaty tego zadłużenia z tytułu opłat za czynsz i opłat eksploatacyjnych w terminie **14 dni** od daty podpisania umowy.

Gniezno, dnia
.....
(podpis wnioskodawcy)

Oświadczam, iż jestem gotowy/a do zamiany zajmowanego przeze mnie lokalu mieszkalnego na inny wskazany przez Wydział Zasobów Mieszkaniowych i Użytkowych Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, w przypadku zgłoszenia się osoby gotowej dokonać spłaty zadłużenia zajmowanego przeze mnie lokalu. W związku z powyższym zobowiązuję się wydać zajmowany przeze mnie lokal w terminie **7 dni** od daty spłaty zadłużenia.

Gniezno, dnia
.....
(podpis wnioskodawcy - dłużnika)

Wyrażam zgodę na przeprowadzenie wizji lokalnej w zajmowanym lokalu i zobowiązuję się go opuścić wraz z wszystkimi osobami w nim zamieszkującymi, gdy otrzymam ofertę zawarcia umowy lokalu na zamianę.

Gniezno, dnia
.....
(podpis wnioskodawcy)

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 w celu wnioskowania o zamianę lokalu.

Gniezno, dnia
.....
(podpis wnioskodawcy)

Administratorem danych osobowych przetwarzanych ww. celu jest Gmina Miasto Gniezno.

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo:

- 1) żądania dostępu do danych osobowych;
- 2) sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
- 3) wniesienia sprzeciwu;
- 4) cofnięcia zgody w każdym momencie, jednak bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania danych osobowych, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
- 5) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 – 193 Warszawa.

Potwierdzam, że zapoznałam/-em się z treścią powyższego.

Gniezno, dnia

.....
(podpis wnioskodawcy)

Oświadczam, iż na dzień złożenia wniosku posiadam tytuł prawny do zajmowanego lokalu oraz *jestem / nie jestem⁵ właścicielem innego lokalu mieszkalnego / domu mieszkalnego / przysługuje mi spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.⁶*

Gniezno, dnia

.....
(podpis wnioskodawcy)

Upředzony/a o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 kodeksu karnego oświadczam, że wszystkie podane przeze mnie we wniosku informacje są zgodne z prawdą. Ponadto przyjmuję do wiadomości, że podanie nieprawdziwych danych spowoduje utratę prawa do zamiany lokalu mieszkalnego. Zobowiązuję się również do informowania o każdej zmianie danych zamieszczonych we wniosku.

Gniezno, dnia

.....
(podpis wnioskodawcy)

POUCZENIE

Art. 233 § 1 Kodeksu karnego stanowi: "Kto, składając zeznania mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8."

⁵ Niewłaściwe skreślić

⁶ Niewłaściwe skreślić

CZEŚĆ II – wypełnia Administrator

1. Potwierdzam, że dane zawarte w niniejszym wniosku w części I pkt.10 – 15 są zgodne ze stanem faktycznym.
2. Dane dotyczące opłat za zajmowany lokal:
 - a) Miesięczny czynsz zł, stawka za 1 m² zł
 - b) Miesięczne opłaty eksploatacyjne zł
3. Czy występuje zadłużenie z tytułu opłat za czynsz i opłat eksploatacyjnych: (właściwe zaznaczyć w kratce)
 TAK, w wysokości zł Nie
4. Najemcą mieszkania, w którym zamieszkuje wnioskodawca jest
na podstawie umowy najmu zawartej w dniu r.
5. Czy wnioskodawca dokonał wpłaty kaucji mieszkaniowej⁷ za obecnie zajmowany lokal
 TAK w wysokości zł, w dniu r.
 NIE
6. Czy najemca i osoby z nim zamieszkujące przestrzegają zapisów **Regulaminu porządku domowego obowiązującego lokatorów lokali mieszkalnych w tym z czynszem socjalnym, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Gniezna?**
 TAK
 NIE (zakres naruszenia regulaminu)
.....
7. Opis stanu technicznego przedmiotowego lokalu⁸

➤ okna -	stan	<input type="checkbox"/> dobry	<input type="checkbox"/> dostateczny	<input type="checkbox"/> niedostateczny
➤ instalacja elektryczna -	stan	<input type="checkbox"/> dobry	<input type="checkbox"/> dostateczny	<input type="checkbox"/> niedostateczny
➤ instalacja wod-kan. -	stan	<input type="checkbox"/> dobry	<input type="checkbox"/> dostateczny	<input type="checkbox"/> niedostateczny
➤ instalacja co -	stan	<input type="checkbox"/> dobry	<input type="checkbox"/> dostateczny	<input type="checkbox"/> niedostateczny
➤ podłogi -	stan	<input type="checkbox"/> dobry	<input type="checkbox"/> dostateczny	<input type="checkbox"/> niedostateczny
➤ ściany -	stan	<input type="checkbox"/> dobry	<input type="checkbox"/> dostateczny	<input type="checkbox"/> niedostateczny
➤ armatura sanitarna -	stan	<input type="checkbox"/> dobry	<input type="checkbox"/> dostateczny	<input type="checkbox"/> niedostateczny
➤ drzwi zew./wew. -	stan	<input type="checkbox"/> dobry	<input type="checkbox"/> dostateczny	<input type="checkbox"/> niedostateczny

Gniezno, dnia

.....
(podpis i pieczętka Administratora)

⁷ Kaucja mieszkaniowa zabezpiecza pokrycie należności z tytułu najmu lokalu przystępujących wynajmującemu w dniu opróżnienia lokalu, o której mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Stanowi ona kwotę w wysokości sześciokrotnego miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczonego według stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy najmu.

⁸ Stan techniczny lokalu – ogólna ocena administratora, dot. dotychczas zajmowanego lokalu przez wnioskodawcę, sposób eksploatacji lokalu przez wynajmującego; właściwe zaznaczyć w kratce

INFORMACJE:

- 1) Zgłoszenie lokalu mieszkalnego do zamiany dokonuje najemca osobiście w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Gnieźnie przy ul. Lecha 6.
- 2) Zamiany lokali mieszkalnych mogą być dokonywane pomiędzy najemcami lokali należących do mieszkaniowego zasobu Miasta Gniezna.
- 3) W przypadku rezygnacji z zamiany obecnie zajmowanego lokalu należy niezwłocznie pisemnie poinformować Wydział Zasobów Mieszkaniowych i Użytkowych Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.
- 4) **Do wniosku należy załączyć:**
 - a) Kserokopię umowy najmu lub przydział lokalu,
 - b) Kserokopię orzeczenia o niepełnosprawności (jeśli dotyczy),
 - c) Deklarację o wysokości dochodów.

**Wniosek niekompletnie wypełniony i bez wymaganych załączników
zostanie pozostawiony bez rozpatrzenia.**

.....
(imię i nazwisko składającego deklarację)

Gniezno, dnia

.....
(adres)

DEKLARACJA O WYSOKOŚCI DOCHODÓW

za okres
(trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku)

OŚWIADCZAM, iż moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

- | | | | |
|----|----------------------------|---------------------------|--|
| 1. |
(imię i nazwisko) |
(data urodzenia) | wnioskodawca
(stopień pokrewieństwa) |
| 2. |
(imię i nazwisko) |
(data urodzenia) |
(stopień pokrewieństwa) |
| 3. |
(imię i nazwisko) |
(data urodzenia) |
(stopień pokrewieństwa) |
| 4. |
(imię i nazwisko) |
(data urodzenia) |
(stopień pokrewieństwa) |
| 5. |
(imię i nazwisko) |
(data urodzenia) |
(stopień pokrewieństwa) |
| 6. |
(imię i nazwisko) |
(data urodzenia) |
(stopień pokrewieństwa) |
| 7. |
(imię i nazwisko) |
(data urodzenia) |
(stopień pokrewieństwa) |
| 8. |
(imię i nazwisko) |
(data urodzenia) |
(stopień pokrewieństwa) |

OŚWIADCZAM, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych powyżej, kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp. ⁹	Miejsce pracy – nauki ¹⁰	Źródło dochodu	Wysokość dochodu	
			zł	gr
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
RAZEM dochody gospodarstwa domowego				
Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego				
wynosi to miesięcznie				

Jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
(podpis składającego deklarację)

⁹ Podać liczbę porządkową według wykazu osób zamieszczonych przed tabelą.

¹⁰ Wymienić oddzielnie źródło dochodu