

Zarządzenie Prezydenta Miasta Gniezna

Nr WAK.0050.693.2021

z dnia 05 października 2021 r.

w sprawie: zmiany Zarządzenia Prezydenta Miasta Gniezna Nr OR.0050.447.2017 z dnia 10 maja 2017 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych i powierzchni reklamowych wchodzących w skład komunalnego zasobu Miasta Gniezna (z późniejszymi zmianami).

Na podstawie Uchwały nr XIV/133/2015 Rady Miasta Gniezna z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie: zasad wynajmowania lokali użytkowych i powierzchni reklamowych wchodzących w skład komunalnego zasobu Miasta Gniezna (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r., poz. 7720) oraz Uchwały Nr XXXVII/502/2021 z dnia 9 czerwca 2021 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych i powierzchni reklamowych wchodzących w skład komunalnego zasobu Miasta Gniezna (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2021 r., poz. 4873), zarządza się co następuje:

§ 1

Zmianie ulega Załącznik nr 5 do Zarządzenia, który otrzymuje brzmienie zgodne z Załącznikiem nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Pozostałe zapisy Zarządzenia pozostają bez zmian.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Zasobów Mieszkaniowych i Użytkowych.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 05 października 2021 r. i podlega opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego.

Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia, zmieniający Załącznik nr 5 do Zarządzenia Nr OR.0050.447.2017 Prezydenta Miasta Gniezna z dnia 10 maja 2017 r. w sprawie: zasad wynajmowania lokali użytkowych i powierzchni reklamowych wchodzących w skład komunalnego zasobu Miasta Gniezna.

WYKAZ

Minimalnych stawek czynszu za najem 1 m² powierzchni lokali użytkowych, stanowiących stawki wywoławcze w przetargach

Lp.	Rodzaj działalności	Stawki netto w zł/m ²	
		Strefa I	Strefa II
1	Handel	9,00 zł	8,00 zł
2	Usługi	8,00 zł	7,00 zł
3	Produkcja	12,00 zł	10,00 zł
4	Pomieszczenia składowe: 1. lokale magazynowe, 2. lokale piwniczne.	5,00 zł	4,50 zł
		4,50 zł	4,00 zł
5	Inne lokale o społecznym przeznaczeniu :		
	1. biura: partii politycznych, posłów, senatorów, europosłów,	8,00 zł	7,00 zł
	2. organizacje społeczne utrzymujące się wyłącznie ze składek członkowskich, dotacji i darowizn na ich siedziby,	5,00 zł	4,00 zł
	3. organy i jednostki organizacyjne administracji państwowej i samorządowej na potrzeby własne.	7,00 zł	6,00 zł
6	Garaże	6,00 zł	5,00 zł

W przypadku dopuszczenia dwóch lub więcej branż dla danego lokalu, ustala się stawkę wywoławczą najwyższą w danej strefie czynszowej Miasta, ustaloną w niniejszym Zarządzeniu.

W przypadku dopuszczenia wynajmu lokalu na dowolną działalność, ustala się stawkę wywoławczą najwyższą w danej strefie czynszowej Miasta, ustaloną w niniejszym Zarządzeniu.

Minimalne stawki za najem 1 m² powierzchni lokali użytkowych, nie mogą być niższe, niż niż 1 % wartości odtworzeniowej, dzielonej przez 12 miesięcy, obowiązującej na dzień ogłoszenia postępowania przetargowego.