

Gniezno, dnia 12.09.2016 r.



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

(dalej: siwz)

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) zwanej w skrócie ustawą Pzp, o wartości szacunkowej zamówienia poniżej 209.000,00 euro

ZP-URB-11-2016

UBEZPIECZENIE MIENIA i OC działalności URBIS Sp. o.o.

Zamawiający:

Urbis Sp. z o.o., ul. Chrobrego 24/25,
62-200 Gniezno, tel. (61) 424-58-00
www.urbis.gniezno.pl

CPV: 66515100-4
CPV: 66515400-7
CPV: 66516000-0
CPV: 66516400-4
CPV: 66515200-5

Zatwierdził:
Członek Zarządu – Henryk Gędek

1. INFORMACJE OGÓLNE

1. Wykonawca winien zapoznać się z niniejszą specyfikacją istotnych warunków zamówienia, zwaną dalej siwz, przed przystąpieniem do sporządzania oferty.
2. Oferty składane przez Wykonawców powinny odpowiadać postanowieniom siwz.
3. Wszystkie formularze zawarte w siwz Wykonawca winien wypełnić ściśle według wskazówek zawartych w niniejszej siwz. W przypadku, gdy jakkolwiek część dokumentu nie dotyczy Wykonawcy – należy wpisać „nie dotyczy”.
4. Wielkość załączonych do siwz wzorów formularzy może zostać przez Wykonawcę zmieniona, jednak układ graficzny i opis poszczególnych kolumn i wierszy musi pozostać niezmienny.
5. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
6. Umowa ubezpieczenia zostanie zawarta i realizowana będzie przy udziale i za pośrednictwem brokera ubezpieczeniowego EXPECTUM Broker Sp. z o.o. z siedzibą w Gnieźnie przy ul. Artyleryjskiej 1, który jest brokerem ubezpieczeniowym obsługującym Zamawiającego.

2. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Urbis Sp. z o.o., ul. Chrobrego 24/25,

reprezentowany przez: Edmunda Młodzikowskiego Prezesa Zarządu

3. OPIS DZIAŁALNOŚCI ZAMAWIAJĄCEGO

Zadania własne i zlecone w zakresie:

- zarządzanie zasobami lokalowymi – komunalnymi, wspólnotami mieszkaniowymi, innymi na zlecenia,
- wywóz nieczystości, eksploatacja wysypiska odpadów,
- Prowadzenie Zakładu Zagospodarowywania Odpadów
- oczyszczanie ulic i placów,
- usługi transportowe,
- administrowanie schroniskiem dla bezdomnych zwierząt,
- administrowanie targowiskami,
- letnie i zimowe utrzymanie ulic i placów.

3. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na **ubezpieczenia majątkowe i OC** prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) zwanej dalej ustawą Pzp.

4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

CZĘŚĆ I

Przedmiot ubezpieczenia obejmuje ubezpieczenie mienia, budynków i odpowiedzialności cywilnej Spółki URBIS oraz ubezpieczenie budynków oraz odpowiedzialności cywilnej wspólnot mieszkaniowych, budynków należących do osób prywatnych i innych budynków zarządzanych przez URBIS Sp. z o.o. w Gnieźnie.

CZĘŚĆ II

Przedmiot ubezpieczenia obejmuje ubezpieczenie mienia, budynków, maszyn budowlanych i odpowiedzialności cywilnej z rozszerzeniem o zabezpieczenie roszczeń z tytułu wystąpienia negatywnych skutków w środowisku oraz szkód w środowisku zgodnie z art. 125 Ustawy o odpadach Dz.U.2013 poz 21 dla Zakładu Zagospodarowywania Odpadów Urbis sp. z o.o. mieszczącego się w Lulkowie/Bardo

4.1 UBEZPIECZENIE OD OGNI A I INNYCH ZDARZEŃ LOSOWYCH

Mienie ubezpieczane według wartości odtworzeniowej, bez względu na wiek i stopień umorzenia/zużycia technicznego, z odszkodowania nie będzie potrącana amortyzacja/zużycie techniczne.

Budynki użytkowe ubezpieczone według szacunkowej wartości odtworzeniowej (nowa) liczonej jako iloczyn powierzchni użytkowej i ceny odbudowy za 1 m².

Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorygowania sum ubezpieczenia ustalonych wg wartości odtworzeniowej w przypadku wzrostu cen robót budowlano-montażowych.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorygowania sum ubezpieczenia w przypadku przejścia ryzyka ubezpieczeniowego z/na Zamawiającego wskutek zawarcia i/lub zmian umów dzierżawy, użyczenia, najmu itp.

Wykaz budynków i wyposażenia należących do URBIS Sp. z o.o., administrowanych przez URBIS Sp. z o.o. oraz należących do wspólnot mieszkaniowych lub osób prywatnych do ubezpieczenia stanowią załączniki nr 1 (arkusz RAD I; RAD II; RAD III), 2,3 (arkusz RAD I; RAD II; RAD III), 4,5,6,7

Wykaz budynków, wyposażenia oraz maszyn należących do Urbis Sp. z o.o. Zakład Zagospodarowywania Odpadów Lulkowo stanowią załączniki nr 8,9

Ubezpieczenie winno objąć w szczególności następujące ryzyka: ogień, wybuch, bezpośrednio uderzenie pioruna (w tym urządzenia i instalacje), upadek statku powietrznego, silny wiatr), deszcz nawalny, powódź, zalanie, zapadanie i osuwanie się ziemi, awarię instalacji wodociągowych i technologicznych, uderzenie pojazdu, w tym szkód spowodowanych przez pojazdy własne, upadek drzew (limit 200 000 zł / 500.000 zł. / brak limitu na zdarzenie), budynków lub budowli, grad, śnieg, huk ponaddzwiękowy, dym i sadza, trzęsienie ziemi, skażenie i/lub zanieczyszczenie ubezpieczonego mienia – zakres ubezpieczenia powinien obejmować ryzyko skażenia i zanieczyszczenia jeżeli powstało ono w ubezpieczonym mieniu wskutek innego zdarzenia nie wyłączonego z zakresu ubezpieczenia – oraz koszty akcji ratowniczej związane ze zdarzeniami objętymi ochroną.

Ubezpieczenie winno także objąć poniższe ryzyka zgodnie z definicją:

Przebiecie jako szkody spowodowane gwałtownym wzrostem napięcia w sieci elektrycznej w wyniku wyładowań atmosferycznych (w szczególności w sieciach energetycznych, instalacjach elektrycznych i elektronicznych) oraz szkody wynikłe z niewłaściwych parametrów prądu elektrycznego i zjawiska indukcji elektromagnetycznej. (limit 200.000 zł. /500.000 zł. /brak limitu)

Dewastacje jako rozmyślne zniszczenie przedmiotu ubezpieczenia przez osoby trzecie w systemie ryzyka I dla budynków i budowli, elementów zewnętrznych budynków, urządzeń i wyposażenia oraz elementów stałych z włączeniem graffiti. (limit 100.000 zł. /200.000 zł. / brak limitu)

W przypadku ubezpieczenia budynków wspólnot mieszkaniowych, oraz budynków zarządzanych przez Urbis, powyższy limit dotyczy pojedynczej wspólnoty/pojedynczego budynku

Koszty przeniesienia mienia i przekwaterowania osób(limit 100.000 zł. / 200 000 zł / brak limitu), w przypadku szkody powstałej w budynku/lokalu na skutek ognia i innych zdarzeń losowych.

Przedmiot ubezpieczenia dla pkt 4.1

CZĘŚĆ I

Budynki i budowle należące do wspólnot mieszkaniowych

Suma ubezpieczenia **476.419.737,74 PLN** według wartości odtworzeniowej, zgodnie z załącznikiem nr 1 (arkusz RAD I; RAD II; RAD III),

Budynki i budowle należące do osób prywatnych a zarządzane przez URBIS Sp. z o.o.

Suma ubezpieczenia **5.239.600,04 PLN** według wartości odtworzeniowej, zgodnie z załącznikiem nr 2

Inne budynki i budowle zarządzane przez URBIS Sp. z o.o.

Suma ubezpieczenia **40.219.228,23 PLN** według wartości odtworzeniowej, zgodnie z załącznikiem nr 3 (arkusz RAD I; RAD II; RAD III)

Budynki i budowle należące do URBIS Sp. z o.o.

17.457.758,08 PLN według wartości odtworzeniowej, zgodnie z załącznikiem nr 4

Maszyny, urządzenia i wyposażenie

111.790,17 PLN według wartości odtworzeniowej, zgodnie z załącznikiem nr 5

Wyposażenie budynków i ośrodków wypoczynkowych

357.819 PLN według wartości odtworzeniowej, zgodnie z załącznikiem nr 6

Franszyzy:

Franszyza integralna – nie wyższa niż 200,00 PLN

Franszyza redukcyjna – brak

Udział własny – brak

CZĘŚĆ II

Budynki i budowle ZZO Lulkowo

Suma ubezpieczenia **30.410.707 PLN** według wartości odtworzeniowej zgodnie z załącznikiem nr 8

Maszyny, urządzenia i wyposażenie

22.000.000 PLN według wartości odtworzeniowej, zgodnie z załącznikiem nr 8

Franszyzy:

Franszyza integralna – nie wyższa niż 200,00 PLN

Franszyza redukcyjna – brak

Udział własny – brak

4.2 UBEZPIECZENIE OD KRADZIEŻY Z WŁAMANIEM I OD RABUNKU

Mienie ubezpieczane według wartości odtworzeniowej, bez względu na wiek i stopień umorzenia/zużycia technicznego, z odszkodowaniem nie będzie potrącana amortyzacja/zużycie techniczne.

Dodatkowo ochrona ubezpieczeniowa obejmuje zewnętrzne elementy budynków i budowli takie jak: markizy, zadaszenia, siłowniki bram, zewnętrzne elementy telewizji przemysłowej, anteny, zewnętrzne części klimatyzatorów, neony, szyldy reklamowe, lampy i oprawy świetlne zewnętrzne.

Mienie ubezpieczone w systemie na pierwsze ryzyko.

Przedmiot ubezpieczenia dla pkt 4.2

CZĘŚĆ I

Maszyny, urządzenia i wyposażenie poza sprzętem elektronicznym

100.000 PLN według wartości odtworzeniowej

Wyposażenie budynków i ośrodków wypoczynkowych (tylko ośrodków wypoczynkowych)

69.406,00 PLN według wartości odtworzeniowej

Zewnętrzne elementy budynków i budowli*

Mienie należące do zamawiającego - 20.000 PLN według wartości odtworzeniowej

Mienie należące do wspólnot mieszkaniowych oraz budynków zarządzanych przez Urbis – 5.000 PLN na wspólnotę/budynek według wartości odtworzeniowej.

*** Dla wspólnot mieszkaniowych oraz budynków zarządzanych przez Urbis, ubezpieczenie ma charakter fakultatywny i zostanie zawarte w przypadku wyrażenia chęci jego zawarcia przez wspólnotę mieszkaniową/właściciela budynku. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zawarcia ubezpieczenia tylko dla wybranych wspólnot/budynków**

CZĘŚĆ II

Maszyny, urządzenia i wyposażenie poza sprzętem elektronicznym

100.000 PLN według wartości odtworzeniowej

Zewnętrzne elementy budynków i budowli

20.000 PLN według wartości odtworzeniowej

Franszyzy:

Franszyza integralna – nie wyższa niż 200,00 PLN

Franszyza redukcyjna – brak

Udział własny – brak

4.4. UBEZPIECZENIE SPRZĘTU ELEKTRONICZNEGO

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje zdarzenia powstałe w okresie ubezpieczenia bezpośrednio wskutek wszystkich ryzyk. Ubezpieczeniem objęte są w szczególności zdarzenia powstałe wskutek:

- 1) niewłaściwej obsługi ubezpieczonego sprzętu, upadku
- 2) wandalizmu,
- 3) kradzieży z włamaniem lub rabunku,
- 4) pożaru (niezależnie od działania bezpośredniego płomieni czy też braku płomieni), osmalenia, przypalenia, działania dymu i sadzy lub wysokiej temperatury,
- 5) wybuchu, uderzenia pioruna lub upadku statku powietrznego,
- 6) zalania opadami bądź innymi czynnikami atmosferycznymi (np. para, mgła, mróz, wilgoć), a także innymi rodzajami cieczy oraz korozją powstałą w wyniku działania w/w czynników, powodzi
- 7) burzy, wiatru, gradu, zapadania się bądź osuwania się ziemi
- 8) błędów projektowych, produkcyjnych lub konstrukcyjnych, a także ukrytych wad materiałowych,
- 9) przepięcia, przetężenia lub zjawiska indukcji.

Przedmiot ubezpieczenia dla pkt 4.3.

CZĘŚĆ I

Komputery stacjonarne, kasy fiskalne i pozostały sprzęt elektroniczny

237.887,44 PLN według wartości odtworzeniowej, zgodnie z załącznikiem nr 7

Notebooki

67.635,66 PLN według wartości odtworzeniowej, zgodnie z załącznikiem nr 7

CZĘŚĆ II

Komputery stacjonarne, kasy fiskalne i pozostały sprzęt elektroniczny

277.000 PLN według wartości odtworzeniowej, zgodnie z załącznikiem nr 8

Franszyzy:

Franszyza integralna – nie wyższa niż 200,00 PLN

Franszyza redukcyjna – brak

Udział własny – brak

4.4 UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ

DLA CZĘŚCI I i CZĘŚCI II

Odpowiedzialność cywilna Ubezpieczonego w związku z określoną w umowie działalnością prowadzoną przez Ubezpieczającego tj:

- wywóz nieczystości,

- eksploatacja wysypiska odpadów,
- administrowanie targowiskami,
- administrowanie schroniskiem dla bezdomnych zwierząt,
- oczyszczanie ulic i placów,
- letnie i zimowe utrzymanie placów,
- usługi transportowe.

lub w związku z posiadaniem mienia, zdarzenia w następstwie których ubezpieczający zobowiązany jest, w myśl przepisów prawa, do naprawienia szkody wyrządzonej osobie trzeciej przez spowodowanie śmierci, uszkodzenie ciała lub rozstroju zdrowia albo uszkodzenia lub zniszczenia mienia, w tym szkody powstałe w następstwie awarii, działania oraz eksploatacji wszelkich urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, w budynkach będących własnością Ubezpieczającego i poza nimi, centralnego ogrzewania, w tym powstałe na skutek cofnięcia się cieczy, zalań dachowych w budynkach, szkód spowodowanych przez nieszczelne złącza zewnętrzne budynku oraz wskutek deszczu w dachach, ścianach, złączach.

Szkody powstałe pośrednio lub bezpośrednio z emisji, wycieku lub innej formy przedostania się do powietrza, wody, gruntu jakichkolwiek substancji niebezpiecznych oraz koszty usunięcia neutralizacji lub oczyszczenia gleby z substancji zanieczyszczających poniesione przez osoby trzecie – możliwy sublimit 200.000 zł.

Szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania powstałe w czasie wykonywania prac oraz po ich wykonaniu — Odpowiedzialność cywilna kontraktowa wraz z wadliwym wykonaniem robót i usług

Odpowiedzialność cywilna osób wykonujących prace społeczno użyteczne na rzecz Zamawiającego z tytułu wyrządzonej osobie trzeciej szkody przy wykonywaniu pracy (rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 23 marca 2004 roku w sprawie podmiotów, w których jest wykonywana kara ograniczenia wolności oraz praca społecznie użyteczna (Dz.U. Nr 56, poz. 544).

Szkody w mieniu, z którego ubezpieczający korzysta na podstawie najmu, dzierżawy, użyczenia lub innej podobnej formy prawnej (OC najemcy) — dotyczy nieruchomości, ruchomości.

Szkody w mieniu przechowywanym, kontrolowanym lub chronionym przez Ubezpieczającego, polegające na jego uszkodzeniu, zniszczeniu lub utracie

Szkody poniesione przez pracowników własnych Ubezpieczającego, będące następstwem wypadków przy pracy, przy czym za pracownika własnego Ubezpieczającego

uważa się osobę fizyczną zatrudnioną przez Ubezpieczającego na podstawie umowy o pracę, powołania, wyboru, mianowania lub spółdzielczej umowy o pracę albo na podstawie umowy cywilnoprawnej z wyłączeniem osoby fizycznej, która zawarła z Ubezpieczającym umowę cywilnoprawną jako przedsiębiorca; za pracownika uznaje się również praktykanta lub wolontariusza, któremu Ubezpieczający powierzył wykonywanie określonych czynności;

Szkody wyrządzone w podziemnych instalacjach lub urządzeniach w czasie wykonywania prac.

Szkody, za które Ubezpieczający ponosi solidarną odpowiedzialność wraz z bezpośrednim wykonawcą (odpowiedzialność za podwykonawców i konsorcjantów).

Zleceniodawca zleca również objęcie ochroną ryzyka szkód wynikających z rażącego niedbalstwa Ubezpieczającego lub osób, za które ponosi odpowiedzialność.

Zakres terytorialny: Polska.

Suma gwarancyjna:

500 000,00 PLN na jedno zdarzenie i **500 000,00 PLN** na wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia.

Franszyzy:

Franszyza integralna – zniesiona,
Franszyza redukcyjna – zniesiona,
Udział własny – zniesiony.

DODATKOWO DLA CZĘŚCI II

Odpowiedzialność cywilna Ubezpieczonego w związku z określoną w umowie działalnością prowadzoną przez Ubezpieczającego z rozszerzeniem o zabezpieczenie roszczeń z tytułu wystąpienia negatywnych skutków w środowisku oraz szkód w środowisku zgodnie z art. 125 Ustawy o odpadach Dz.U.2013 poz 21

Suma ubezpieczenia 200.000 zł. na jedno i wszystkie zdarzenia

Franszyza redukcyjna 10% wartości szkody

4.5 UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ PRZEDSIĘBIORCY WYKONUJĄCEGO

USŁUGOWO CZYNNOŚCI ZARZĄDCY NIERUCHOMOŚCI

Odpowiedzialność cywilna Ubezpieczonego w związku z wykonywaniem usługowo czynności zarządzania nieruchomościami, zdarzenia w następstwie których ubezpieczający zobowiązany,

w myśl przepisów prawa, do naprawienia szkody wyrządzonej osobie trzeciej przez spowodowanie śmierci, uszkodzenie ciała lub rozstroju zdrowia albo uszkodzenia lub zniszczenia mienia, w tym szkody powstałe w następstwie awarii, działania oraz eksploatacji wszelkich urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, w budynkach będących własnością Ubezpieczającego i poza nimi, centralnego ogrzewania, w tym powstałe na skutek cofnięcia się cieczy, zalań dachowych w budynkach, szkód spowodowanych przez nieszczelne złącza zewnętrzne budynku oraz wskutek deszczu w dachach, ścianach, złączach. Zleceniodawca zleca również objęcie ochroną ryzyka szkód wynikających z rażącego niedbalstwa Ubezpieczającego lub osób, za które ponosi odpowiedzialność.

Zakres terytorialny: Polska.

Suma gwarancyjna:

500 000,00 PLN na jedno zdarzenie i **500 000,00 PLN** na wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia

Franszyzy:

Franszyza integralna – zniesiona,
Franszyza redukcyjna – zniesiona,
Udział własny – zniesiony.

4.6 UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH, OSÓB PRYWATNYCH ORAZ BUDYNKÓW POZOSTAŁYCH

Odpowiedzialność cywilna wspólnot mieszkaniowych oraz właścicieli budynków pozostałych w związku z posiadaniem mienia, za zdarzenia w następstwie których ubezpieczający zobowiązany jest, w myśl przepisów prawa, do naprawienia szkody wyrządzonej osobie trzeciej przez spowodowanie śmierci, uszkodzenie ciała lub rozstroju zdrowia albo uszkodzenia lub zniszczenia mienia, w tym szkody powstałe w następstwie awarii, działania oraz eksploatacji wszelkich urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, w budynkach i poza nimi, centralnego ogrzewania, w tym powstałe na skutek cofnięcia się cieczy, zalań dachowych w budynkach,

szkód spowodowanych przez nieszczelne złącza zewnętrzne budynku oraz nieszczelną stolarkę okienną a w szczególności szkody spowodowane przeciekami wskutek deszczu w dachach, ścianach, złączach.

Zleceniodawca zleca również objęcie ochroną ryzyka szkód wynikających z rażącego niedbalstwa Ubezpieczającego lub osób, za które ponosi odpowiedzialność.

Suma ubezpieczenia dla każdej wspólnoty / dla każdego właściciela/li - 200 000 PLN.

Zleceniodawca informuje, że każda wspólnota mieszkaniowa, „budynek administrowany” oraz budynek należący do osoby prywatnej powinien posiadać odrębną polisę ubezpieczeniową.

Franszyza integralna – zniesiona,
Franszyza redukcyjna – zniesiona,
Udział własny – zniesiony.

4.7 UBEZPIECZENIE MASZYN I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH

Wymienione w umowie maszyny i urządzenia budowlane objęte są ochroną ubezpieczeniową od wszelkich nagłych, przypadkowych i nieprzewidzianych szkód polegających na bezpośredniej utracie części lub całości maszyny, zniszczeniu lub uszkodzeniu i powstałych w miejscu ubezpieczenia niezależnie od woli Ubezpieczającego oraz w czasie trwania okresu Ubezpieczenia

Rozszerzenie zakresu ochrony ubezpieczeniowej o szkody powstałe w trakcie samoczynnego przemieszczania maszyn budowlanych poza miejscem ubezpieczenia

Zakres ubezpieczenia winien obejmować również szkody powstałe wskutek rażącego niedbalstwa.

Zakres terytorialny: Polska

Suma ubezpieczenia

5.001.299,00 zł zgodnie z załącznikiem nr 9

Franszyzy

Dopuszcza się zastosowanie franszyza redukcyjna nie przekraczającej 10% wartości szkody.

4.8 DEFINICJE POJĘĆ DOTYCZĄCYCH UBEZPIECZENIA MIENIA:

1. Budynek – obiekt budowlany posiadający jedną lub wiele kondygnacji, związany trwale z gruntem, posiadający fundamenty i dach. Do budynku zalicza się również wszelkie instalacje i urządzenia stanowiące wraz z budynkiem całość techniczno użytkową.
2. Budowla – obiekt budowlany nie będący budynkiem taki jak: instalacje przemysłowe, wiaty, rurociągi, wieże, kominy, ogrodzenia, chodniki, drogi wewnętrzne itp.
3. Pożar – za pożar uważa się ogień, który przedostał się poza palenisko lub powstał bez paleniska i rozszerzył się o własnej sile,
4. Uderzenie pioruna – bezpośrednie oddziaływanie pioruna (wyładowania atmosferycznego) na ubezpieczone mienie,
5. Wybuch – za wybuch uważa się nagłą zmianę stanu równowagi układu z jednoczesnym wyzwoleniem się gazów, pyłów, pary lub cieczy wywołanych ich właściwością do rozprzestrzeniania się. W odniesieniu do naczyń ciśnieniowych i innego tego rodzaju zbiorników, warunkiem uznania szkody za spowodowaną wybuchem jest, aby ściany tych naczyń i zbiorników uległy rozdarciu w takich rozmiarach, iż w skutek ujścia gazów, pyłów, pary lub cieczy nastąpiło nagłe wyrównanie ciśnień. Za spowodowane wybuchem uważa się również szkody powstałe wskutek implozji polegającej na uszkodzeniu zbiornika lub aparatu próżniowego ciśnieniem zewnętrznym.
6. Upadek statku powietrznego – za upadek statku powietrznego uważa się katastrofę bądź przymusowe lądowanie samolotu silnikowego, bezsilnikowego lub innego obiektu latającego, a także upadek jego części lub przewożonego ładunku.
7. Silny wiatr (huragan) – za huragan uważa się wiatr, o prędkości nie mniejszej niż 17 m/sek. Ustalonej przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej (IMiGW). W przypadkach braku uzyskania opinii IMiGW wystąpienie huraganu stwierdza się na podstawie stanu faktycznego i rozmiaru szkód w miejscu ich powstania bądź w bezpośrednim sąsiedztwie.
8. Powódź – za powódź uważa się zalanie terenu lub podłoża w miejscu ubezpieczenia, które powstało w wyniku np.: wystąpienia z brzegów wód powierzchniowych (stojących lub przepływających), topnienia kry lodowej na rzekach lub zbiornikach wodnych, tworzenia się zatorów lodowych bądź nadmiernych opadów atmosferycznych.
9. Grad – za grad uważa się opad atmosferyczny w postaci cząsteczek lodowych.
10. Osuwanie się ziemi – za osuwanie się ziemi uważa się ruch ziemi na stokach, nie spowodowane działalnością człowieka.
11. Zapadanie się ziemi – za zapadanie się ziemi uważa się obniżenie terenu spowodowane przez próżnię w strukturze ziemi.
12. Lawina – za lawinę uważa się gwałtowne osuwanie się lub staczanie mas śniegu, lodu, skał, kamieni lub błota ze zboczy górskich.
13. Uderzenie pojazdu – za uderzenie pojazdu uważa się bezpośrednio uderzenie w ubezpieczony przedmiot pojazdu drogowego lub szynowego, ewentualnie jego części lub przewożonego ładunku.
14. Trzęsienie ziemi – za trzęsienie ziemi uważa się naturalne gwałtowne wstrząsy skorupy ziemskiej.
15. Deszcz nawałny – za deszcz nawałny uważa się opad deszczu o współczynniku wydajności co najmniej 4, który ustala Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej. W przypadku braku możliwości uzyskania takiego potwierdzenia, przyjmuje się stan faktyczny i rozmiar szkód w miejscu ubezpieczenia lub w sąsiedztwie, świadczące wyraźnie o działaniu deszczu nawałnego.
16. Huk ponaddźwiękowy – za huk ponaddźwiękowy uważa się falę uderzeniową wytworzona przez statek powietrzny podczas przekraczania bariery dźwięku.
17. Śnieg – za szkodę spowodowaną śniegiem uważa się uszkodzenie lub zniszczenie ubezpieczonego mienia w wyniku:
 - bezpośredniego działania ciężaru śniegu lub lodu na przedmiot ubezpieczenia,

- zawalenia się pod wpływem ciężaru śniegu lub lodu mienia sąsiadującego na mienie ubezpieczone.

18. Dym i sadza – za dym i sadzę uważa się zawieszoną cząsteczek w powietrzu będącą bezpośrednim skutkiem spalania która nagle wydobyła się ze znajdujących się w miejscu ubezpieczenia urządzeń eksploatowanych zgodnie z przeznaczeniem i przepisami technicznymi, przy sprawnym funkcjonowaniu urządzeń wentylacyjnych i oddymiających.
19. Awaria instalacji wodociągowych i technologicznych – szkody powstałe wskutek bezpośredniego działania wody lub innych cieczy, jeżeli przyczyną tych szkód było wydostanie się wody, pary, płynów lub substancji z przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych lub centralnego ogrzewania lub innych instalacji (również wskutek pęknięcia lub zamarznięcia, łącznie z kosztami robót pomocniczych związanych z ich naprawą i rozmrożeniem), cofnięcie się wody lub ścieków z urządzeń kanalizacyjnych, samoczynne otworzenie się główek tryskaczowych (z innych przyczyn niż pożar), pozostawienie otwartych kranów lub innych zaworów.
20. Katastrofa budowlana – za katastrofę budowlaną uważa się szkody powstałe w ubezpieczonym mieniu wskutek nie zamierzonego, gwałtownego zniszczenia obiektu budowlanego lub jego części, w rozumieniu Prawa Budowlanego. Limit na jedno i wszystkie zdarzenia – 500.000 zł.
21. Dewastacja – za dewastację uważa się rozmyślne zniszczenie lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia przez osoby trzecie (bez konieczności pokonania zabezpieczeń).

Wymagane jest uwzględnienie wyżej podanych definicji. Dopuszcza się odmienną treść pod warunkiem, że zakres ochrony nie będzie węższy od wynikającego z powyższych treści.

5. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Od dnia 1 października 2016 r. do 30 września 2017 r. z wyjątkiem ubezpieczenia OC przedsiębiorcy wykonującego usługowo czynności zarządzania nieruchomościami w którego przypadku okres ubezpieczenia obejmuje okres od dnia 29 września 2016 r. do 28 września 2017 r. oraz ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z rozszerzeniem o zabezpieczenie roszczeń z tytułu wystąpienia negatywnych skutków w środowisku oraz szkód w środowisku zgodnie z art. 125 Ustawy o odpadach Dz.U.2013 poz 21 w którego przypadku okres ubezpieczenia obejmuje okres od dnia 14 lipca 2017 r. do 13 lipca 2018r.

6. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawcy posiadają przewidziane prawem zezwolenie właściwego organu na prowadzenie działalności ubezpieczeniowej na terenie Polski we wszystkich grupach ryzyk, których dotyczy przedmiot zamówienia.
2. Posiadają wiedzę i doświadczenie.
3. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
4. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
5. Nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.
6. Nie podlegają wykluczeniu na podstawie art.24 ust.2 pkt.5 ustawy Pzp.

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia publicznego, w tym celu powinni ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania ich i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Zamawiający dokona oceny spełniania wymagań stawianych Wykonawcom na podstawie przedłożonych dokumentów, określonych w oparciu o oświadczenia stanowiące Załącznik nr 2 i 3 do siwz, na zasadzie „spełnia” lub „nie spełnia” wymaganego warunku.

7. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

W celu oceny spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy Pzp, wykonawca jest zobowiązany złożyć następujące oświadczenia:

1. pisemne oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, - załącznik nr 10 (formularz ofertowy) ;
2. potwierdzające posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, w szczególności koncesje, zezwolenia lub licencje – załącznik nr 10 (formularz ofertowy);

8. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU WYKAZANIA BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art.24 ust.1 ustawy Pzp, wykonawca jest zobowiązany złożyć następujące dokumenty:

1. pisemne oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 12 ustawy Pzp, - załącznik nr 10 (formularz ofertowy);
2. aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia podstaw do wykluczenia w oparciu o art.24 ust.5. pkt 1 ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

9. ZASADY PRZYGOTOWANIA DOKUMENTÓW.

1. Wykonawca załącza dokumenty, o których mowa w pkt. 7 - 8, w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Kopia ta winna być potwierdzona za zgodność z oryginałem (na każdej stronie kopii dokumentu).
2. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, kopie dokumentów winne być poświadczane za z oryginałem (na każdej stronie kopii dokumentu) przez Wykonawcę lub te podmioty.
3. Dokumenty sporządzane w języku obcym winny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
4. W przypadku podmiotów występujących wspólnie do oferty należy dołączyć:
 - oświadczenia, dokumenty i informacje wymagane przez Zamawiającego w pkt. VIII i IX, które muszą być złożone oddzielnie przez wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
 - pełnomocnictwo z art. 23 ust. 2 ustawy Pzp.
5. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, ma obowiązek przedstawić oryginały złożonych przez siebie dokumentów lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, gdy przedstawiona kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

10. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, Z PODANIEM ADRESU POCZTY ELEKTRONICZNEJ LUB STRONY WWW ZAMAWIAJĄCEGO, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Wykonawca może zwrócić się na piśmie, w formie faksu lub drogą elektroniczną do Zamawiającego o wyjaśnienie treści siwz. W przypadku przekazania dokumentów w formie faksu, każda ze stron zobowiązana jest na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdzić fakt ich otrzymania.
2. Przed upływem terminu składania ofert zamawiający może zmienić treść siwz. Zmiana zostanie doręczona wykonawcom, którym przekazano siwz oraz zostanie zamieszczona na stronie internetowej www.urbis.gniezno.pl na której jest udostępniona siwz.
3. Jeżeli pisemne zapytanie Wykonawcy wpłynie do niego nie później, niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert, to Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert.
4. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści siwz.
5. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający zamieści na stronie internetowej.
6. Zamawiający nie zamierza organizować zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści siwz.
7. W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający lub Wykonawcy mogą przekazać pisemnie, fax-em lub drogą elektroniczną.
W przypadku przekazania pism, o których mowa w formie fax-u lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania
8. Osobami uprawnionymi do składania wyjaśnień Wykonawcom są:
 - ze strony zamawiającego **Pan Mirosław Białecki** tel.61 424 58 07, e-mail: m.bialecki@urbis.gniezno.pl, od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 do 13.00
 - ze strony brokera Pan Łukasz Małek tel. 609-046-904, e-mail: lukasz.malek@expectum.pl, od poniedziałku do piątku w godz.9.00 do 13.00

11. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

Zamawiający nie wymaga od Wykonawców wnoszenia wadium.

12. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

Okres związania Wykonawców złożoną ofertą wynosi 30 dni licząc od daty upływu terminu składania ofert.

13. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT.

1. Oferta powinna być przygotowana na formularzu, który stanowi załącznik nr 1 do siwz i zgodnie z wymaganiami siwz. Ponadto oferta winna zawierać dokumenty i oświadczenia wymienione w pkt. 7, 8 oraz pełnomocnictwo, jeśli jest konieczne.
2. Oferta musi być przygotowana zgodnie z ustawą Pzp.
3. Treść oferty musi odpowiadać treści siwz.
4. Pełnomocnictwo do podpisania oferty powinno być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z przepisów lub innych dokumentów załączonych do oferty (np. odpisu z rejestru sądowego).
5. Pełnomocnictwo winno być dołączone w formie oryginału lub kopii poświadczonej przez notariusza.
6. W przypadku wybrania przez Zamawiającego oferty wykonawców ubiegających się wspólnie o zamówienie, Zamawiający przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego zażąda umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
7. Wykonawca winien złożyć tylko jedną ofertę zawierającą jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie oferty zawierającej propozycje alternatywne (oferty wariantowej) spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
8. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, napisana czytelnie, nieścieralnym pismem drukowanym (ręcznie, na maszynie do pisania lub w postaci wydruku komputerowego).
9. Oferta musi być podpisana przez osoby wskazane w dokumencie upoważniającym do występowania w obrocie prawnym lub posiadające pełnomocnictwo.
10. Zaleca się, aby oferta zawierała spis treści wraz z wykazem załączników. Wszystkie strony oferty – w tym wszystkie załączniki – winny być ponumerowane.
11. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany bądź poprawki winny być parafowane przez upoważnione osoby ze strony Wykonawcy.
12. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej kopercie. Koperta powinna być zaadresowana do Zamawiającego i oznaczona w następujący sposób:

**„OFERTA na ubezpieczenie mienia i OC Urbis Sp. z o.o. w Gnieźnie
nie otwierać przed 20.09.2016, godz. 12:30”**

13. Koperta winna posiadać nazwę i adres Wykonawcy.
14. Koperta winna być szczelnie zamknięta w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z treścią oferty.
15. W celu dokonania zmiany lub wycofania oferty – przed upływem terminu do składania ofert – Wykonawca złoży Zamawiającemu kolejne koperty oznaczone jak w punkcie 12 i 13 z dodaniem słowa „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”. W przypadku zmiany oferty Wykonawca składa w miejsce oferty dotychczasowej nową ofertę. Wycofanie oferty oznacza rezygnację Wykonawcy z udziału w danym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
16. Wykonawca nie może wycofać oferty i wprowadzić jakichkolwiek zmian w jej treści, po upływie terminu do składania ofert.

14. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

1. Miejsce i termin składania ofert.

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego : Urbis Sp. z o.o., ul. Chrobrego 24/25; 62-200 Gniezno.
2. Termin składania ofert upływa dnia **20.09.2016 r., o godz. 12:00**
3. Oferty złożone po terminie wskazanym w pkt. 2, zostaną zwrócone Wykonawcom.

2. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT.

1. Zamawiający otworzy oferty w dniu **20.09.2016 r., o godz. 12:30** w siedzibie Zamawiającego - Urbis Sp. z o.o., ul. Chrobrego 24/25; 62-200 Gniezno.
2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, którą zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
3. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty, terminu wykonania zamówienia i warunków płatności zawartych w ofertach.

15. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.

1. Cena musi zostać podana w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku od wartości netto przedmiotu ubezpieczenia.
- 2.—Cenę oferty należy określić z należytą starannością, na podstawie przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem wszystkich kosztów związanych z realizacją zadania wynikających z zakresu usługi, niezbędnych do wykonania zadania i doliczyć do powstałej kwoty inne składniki wpływające na ostateczną cenę.
3. Ponadto należy dokonać podziału ceny na ryzyka zgodnie z formularzem oferty (załącznik nr 1 do siwz).

16. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KIEROWAŁ SIĘ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OBLICZENIA OCENY OFERT.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami:

a) cena oferty	70 %
b) klauzule fakultatywne	30 %

Ad a). W kryterium cena zostanie zastosowany wzór:

Ocena punktowa = (najniższa cena/ cena oferty badanej) x 100 pkt. x 70 %

Ad b). W kryterium „**Klauzule fakultatywne**” przyjmując wagę x zagwarantowanie dodatkowych klauzul od wymaganych, punktowane będzie w następujący sposób:

Ocena punktowa = (suma ocen za podkategorie A, B, C, D,E) x 100 x 30 %.

A) Przyjęcie w ryzyku „upadek drzewa” limitu:

- 200.000 zł. – 1 pkt
- 500.000 zł. – 2 pkt
- Brak limitu – 3 pkt

B) Przyjęcie w ryzyku przepięć limitu

- 200.000 zł. – 1 pkt
- 300.0000 zł. – 2 pkt
- Brak limitu – 3 pkt

C) Przyjęcie w ryzyku dewastacji limitu

- 100.000 zł. – 1 pkt

- 200.000 zł. – 2 pkt
- Brak limitu – 3 pkt

D) Przyjęcie w ryzyku Koszty przeniesienia mienia i przekwaterowania osób limitu

- 100.000 zł. – 1 pkt.
- 200.000 zł. – 2 pkt.
- Brak limitu – 3 pkt.

E) Po zawarciu umowy zawartej w wyniku przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia **przydzielony zostanie dedykowany imiennie likwidator.** – 5 pkt

17. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNE ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta otrzyma największą ilość punktów.
2. Jeżeli nie można będzie dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostaną złożone oferty przedstawiające taki sam bilans ceny i innych kryteriów, Zamawiający wybierze spośród złożonych ofert, ofertę z najniższą ceną.
3. Zamawiający niezwłocznie poinformuje o wyborze najkorzystniejszej oferty Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
 - a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, i uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację.
 - b) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
 - c) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
 - d) terminie, określonym zgodnie z ustawą Pzp, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.
4. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy Pzp pkt. 10 siwz, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
5. Jeżeli zostanie złożona tylko jedna oferta, Zamawiający zastrzega możliwość zawarcia umowy przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 4 oraz zgodnie z przesłankami określonymi w art. 94 ust. 2 ustawy Pzp.
6. Jeżeli wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, będzie się uchylał od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez

dokonywania ich ponownej oceny, chyba że wystąpią przesłanki, o których mowa w art.93 ust.1 ustawy Pzp.

7. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieszcza informacje, o których mowa w ust. 3 lit. a, również na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

18. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

19. PRZEWIDYWANA ZMIANA UMOWY.

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy, która polegać może, w szczególności na:

1. zmianie ilości nabywanych przez Zamawiającego środków trwałych, modernizację i ulepszenie środków trwałych, wdrażanie nowych inwestycji- w tym poza wysokości rozliczane zgodnie z klauzulą automatycznego pokrycia;
2. zmianie wysokości sumy ubezpieczenia/ sumy gwarancyjnej
3. likwidacji środków trwałych, czy też inwestycji,
4. zmianie zakresu wykonywanej działalności, w szczególności rodzaju miejsca działalności,
5. rozszerzenie zakresu ubezpieczenia na wniosek Zamawiającego i za zgodą wykonawcy w przypadku ujawnienia się bądź powstania nowego ryzyka ubezpieczeniowego nie przewidzianego w siwz;
6. zmiany przewidziane w klauzulach zawartych w siwz, bądź w opisie przedmiotu zamówienia określone w siwz;
7. zmiana zakresu ubezpieczenia wynikająca ze zmian przepisów prawnych.

20. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, WZÓR UMOWY.

1. Integralną część Umowy stanowi siwz i oferta Ubezpieczyciela.

21. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują Wykonawcy, uczestnikowi konkursu, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów niniejszej ustawy. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt. 5 ustawy Pzp.
2. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- a) wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę;
 - b) określenia warunków udziału w postępowaniu;
 - c) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
 - d) odrzucenia oferty odwołującego;
 - e) opisu przedmiotu zamówienia;
 - f) wyboru najkorzystniejszej oferty.
- 3.** Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
- 4.** Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej
- 5.** Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy Pzp. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji Zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym Wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności. Na czynności, o których mowa w ust. 2, nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem art. 180 ust. 2 w/w ustawy.
- 6.** Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób – w przypadku gdy wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.

7. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
8. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
9. W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert lub termin składania wniosków. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.
10. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu, którą wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania Zamawiającego.
11. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora publicznego jest równoznaczne z jej wniesieniem.

22. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH

Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.

23. OPIS SPOSOBU PRZEDSTAWIANIA OFERT WARIANTOWYCH ORAZ MINIMALNE WARUNKI, JAKIM MUSZĄ ODPOWIADAĆ OFERTY WARIANTOWE

Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

24. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp do wysokości 50% wartości zamówienia podstawowego. Wykonawca obejmie ochroną ubezpieczeniową do ustalonego limitu, obok wymienionych w polisie wszelkie inwestycje w dniu przejścia na Zamawiającego ryzyka w tym związanego zgodnie z klauzulą automatycznego pokrycia.

25. INFORMACJA DOTYCZĄCA UDZIAŁU PODWYKONAWCÓW W PRZEDMIOCIE ZAMÓWIENIA

W przypadku, gdy Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia przez podwykonawców, Zamawiający wymaga wskazania przez Wykonawcę tej części, której wykonanie powierzy podwykonawcom.

Załączniki:

Załączniki nr 1.1, 1.2, 1.3 – Wykaz wspólnot mieszkaniowych

Załącznik nr 2 – Wykaz budynków zleconych do ubezpieczenia

Załączniki nr 3.1, 3.2, 3.3 – wykaz budynków administrowanych przez URBIS Sp. z o.o.

Załącznik nr 4 – wykaz budynków własnych

Załącznik nr 5 – wykaz maszyn i urządzeń

Załącznik nr 6 – wykaz wyposażenia

Załącznik nr 7 – wykaz sprzętu elektronicznego

Załącznik nr 8 – wykaz mienia ZZO Lulkowo

Załącznik nr 9 – wykaz maszyn budowlanych ZZO Lulkowo

Załącznik nr 10 – Formularz ofertowy

Załączniki nr 11.1, 11.2, 11.3, 11.4, 11.5 – zaświadczenia o przebiegu ubezpieczenia