

REGULAMIN

ustalania wysokości opłaty za wywóz nieczystości stałych dla budynków wchodzących w skład zasobu komunalnego Miasta Gniezna

I. Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 13. 09. 1996 r. o utrzymaniu porządku i czystości w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r., Nr 236, poz. 2008 ze zmianami)
2. Ustawa z dnia 27. 04. 2001 r. o odpadach (tekst jednolity z 2010 r., nr 185, poz. 1243 ze zmianami)
3. Uchwała nr XLIX/529/2006 Rady Miasta Gniezna z dnia 25 maja 2006 r., w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Gniezna

II. Określenie pojęć występujących w regulaminie:

1. Użytkownik lokalu:
 - lokator, w rozumieniu ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego;
 - najemca lokalu użytkowego, który zawarł z Miastem Gniezno – Zarządem Gospodarowania Lokalami umowę najmu lokalu użytkowego;
 - osoba zajmująca lokal bez tytułu prawnego, płacąca odszkodowanie;
2. Właściciel – funkcję Właścicielską pełni Miasto Gniezno – Zarząd Gospodarowania Lokalami.
3. Zarządca – przez Zarządcę budynku rozumie się podmiot, któremu w drodze umowy powierzono obowiązki w zakresie zarządzania nieruchomościami stanowiącymi komunalny zasób Miasta Gniezna.
4. Okres obowiązywania opłaty – okres w miesiącach, dla których obowiązuje przyjęty koszt wywozu oraz ilość osób zamieszkałych w lokalu.
5. Osoba zamieszkująca w lokalu – osoba faktycznie przebywająca w lokalu według oświadczenia użytkownika lokalu mieszkalnego.
6. Odpady komunalne to zgodnie z art. 3 ust. 3 pkt 4 ustawy o odpadach – „ odpady powstające w gospodarstwach domowych, z wyłączeniem pojazdów wycofanych z eksploatacji, a także odpady niezawierające odpadów niebezpiecznych pochodzące od innych wytwórców odpadów, które ze względu na swój charakter lub skład są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych ”.

III. Postanowienia szczegółowe:

1. Regulamin dotyczy wszystkich użytkowników lokali.
2. Podstawą wyliczenia wysokości opłaty dla lokalu mieszkalnego jest ilość osób zamieszkujących w lokalu według oświadczenia użytkownika lokalu mieszkalnego, złożonego w terminie do 31 grudnia każdego roku kalendarzowego.
3. Użytkownicy lokalu mieszkalnego pierwsze oświadczenie o ilości osób zamieszkujących w lokalu składają w dniu zawarcia umowy najmu, a następne raz w roku w terminie do 31 grudnia.
4. Podstawą do wyliczenia opłaty za wywóz odpadów stałych dla lokalu użytkowego jest powierzchnia użytkowa lokalu.

IV. Wyliczanie opłat za wywóz odpadów komunalnych:

1. Wyliczenie wysokości opłaty za wywóz nieczystości stałych w lokalu mieszkalnym będzie odbywało się następująco:

$$O_{wnstlm} = \frac{K_{wnstn} - K_{wnstlu}}{I_m * I_{ob}} * I_{ol}$$

O_{wnstlm} – opłata za wywóz nieczystości stałych w lokalu mieszkalnym za miesiąc

K_{wnstn} – koszt wywozu nieczystości stałych z nieruchomości za ostatni okres obowiązywania opłaty

K_{wnstlu} - koszt wywozu nieczystości stałych z lokali użytkowych znajdujących się w budynku za ostatni okres obowiązywania opłaty

I_m – ilość miesięcy obowiązywania opłaty

I_{ob} – ilość osób zamieszkujących w budynku wg oświadczeń użytkowników lokali mieszkalnych

I_{ol} – ilość osób zamieszkujących lokal mieszkalny

2. Wyliczenie wysokości opłaty za wywóz nieczystości stałych dla lokalu użytkowego będzie odbywało się następująco:

$$O_{wnstlu} = \frac{K_{wnstn}}{I_m * P_{ub}} * P_{ulu}$$

O_{wnstlu} – opłata za wywóz nieczystości stałych w lokalu użytkowym za miesiąc

K_{wnstn} – koszt wywozu nieczystości stałych z nieruchomości za ostatni okres obowiązywania opłaty

I_m – ilość miesięcy obowiązywania opłaty

P_{ub} – powierzchnia użytkowa budynku, dla którego jest wyliczana opłata

P_{ulu} – całkowita powierzchnia użytkowa lokalu użytkowego

3. Najemca lokalu użytkowego za zgodą Wynajmującego, może zawrzeć indywidualną umowę na wywóz nieczystości stałych. Od następnego miesiąca, po przedstawieniu Wynajmującemu kopii zawartej umowy, naliczenia nie będą dokonywane.
4. Wysokość opłaty za wywóz nieczystości stałych obliczonej według wzoru określonego w pkt IV ppkt. 2, zwiększa się o 50 % dla najemców prowadzących następującą działalność: handlową, gastronomiczną, produkcyjną, magazyny, hurtownie, lub w innych przypadkach, kiedy prowadzona działalność wiąże się z dużą ilością wytwarzanych nieczystości stałych.
5. Wysokość opłaty za wywóz nieczystości stałych obliczonej według wzoru określonego w pkt IV ppkt. 2 może być obniżona na wniosek, w uzasadnionych przypadkach o 40 % dla stowarzyszeń, fundacji, związków lub organizacji pożytku publicznego.
6. W przypadku wykonania wywozów interwencyjnych w roku kalendarzowym, użytkownicy lokali w miesiącu styczniu zostaną jednorazowo obciążeni opłatami za wywozy interwencyjne nieczystości stałych w roku poprzednim.

V. Postanowienia końcowe:

1. Zmiana wysokości opłaty za wywóz nieczystości stałych wystąpi w następujących sytuacjach:
 - a) w wyniku zmiany cen usług wywozu nieczystości stałych, zmiany pojemności pojemników lub częstotliwości wywozu odpadów komunalnych – od miesiąca, w którym następuje zmiana;
 - b) w wyniku zebranych oświadczeń od użytkowników lokali mieszkalnych związanych z przyczynami naturalnymi (narodziny, zgony) – zmiana będzie obowiązywała od następnego kwartału po złożeniu takiego oświadczenia.