

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr WAK.K.0050.280.2020 PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA z dnia 05.02.2020 r. w sprawie: podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargu ustnym na najem lokalu użytkowego będącego w komunalnym zasobie Miasta Gniezna (II 2020).

| LP | 1 | 2 |
|---|--|--|
| Adres lokalu użytkowego | Wrzesińska 43-55/49B/2 | Warszawska 16 nr 12 (tzw. Hale targowe) |
| Budynek, w którym znajduje się lokal | <ul style="list-style-type: none"> - komunalny - położony na terenie byłej jednostki wojskowej posiadającej indywidualny wpis do rejestru zabytków | <ul style="list-style-type: none"> - komunalny - strefa ochrony konserwatorskiej |
| Położenie lokalu | parter | parter |
| Powierzchnia lokalu | 1067,61 m ² | 24,29 m ² |
| Ilość pomieszczeń | 12 | 1 |
| Wyposażenie | <p>instalacje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wodno-kanalizacyjna, - elektryczna, (konieczność wykonania przez Najemcę we własnym zakresie i na własny koszt linii WLZ do rozdzielni elektrycznej, a także zawarcia z Enea Operator jedną z niżej wymienionych umów: kompleksową zawierającą postanowienia umowy sprzedaży energii elektrycznej i umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej po wcześniejszym zawarciu z wybranym sprzedawcą umowy sprzedaży energii elektrycznej) - konieczność zmiany ogrzewania z węglowego na gazowe (do budynku został podłączony gaz, Najemca winien rozbudować wewnętrzną instalację gazową wraz z montażem kotła gazowego i ewentualną wymianą grzejników). | <p>Instalacje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wodno-kanalizacyjna, - elektryczna <p>WC wspólne</p> |
| Dopuszczalna branża | - pomieszczenia składowe: lokale magazynowe | - usługi, - handel |
| Data rozwiązania umowy z poprzednim najemcą | zwolniony | 30.04.2020 r. |
| Stawka wywoławcza netto/1 m ² | 3,50 zł | 10,00 zł |
| Wysokość postąpienia | 1,00 zł | |
| Kwota wadium | 11 209,91 zł | 728,70 zł |
| Termin wpłaty wadium | Wadium należy wpłacić z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej do momentu rozpoczęcia przetargu środki znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego. | |
| Nr konta bankowego do wpłaty wadium | 33 9065 0006 0000 0000 6624 0007 | |
| Telefon Zarządcy Urbis Sp. z o.o. | 508 052 165, 61 424 58 75 | |
| Uwagi | Przystępujący do przetargu winien zapoznać się ze stanem technicznym lokalu przed przystąpieniem do licytacji. Informacji co do stanu technicznego oraz statusu nieruchomości udziela Zarządca. | |