

**Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr WAK.0050.860.2022 PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA z dnia 11.05.2022 r. w sprawie: podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargu ustnym na najem lokalu użytkowego będącego w komunalnym zasobie Miasta Gniezna (II/2022).**

Lp.	1	2	3
Adres lokalu użytkowego	<b>B. Chrobrego 40/41</b>	<b>Dąbrówki 1</b>	<b>Zielony Rynek 6</b>
Budynek, w którym znajduje się lokal	– komunalny, – indywidualny wpis do rejestru zabytków	– wspólnota mieszkaniowa, – strefa ochrony konserwatorskiej	– wspólnota mieszkaniowa, – strefa ochrony konserwatorskiej
Położenie lokalu	– parter/piwnica	– parter/piwnica	– parter
Powierzchnia lokalu	<b>381,22 m<sup>2</sup></b>	<b>44,51 m<sup>2</sup></b>	<b>52,54 m<sup>2</sup></b>
Wyposażenie	instalacje: – elektryczna, – wodno-kanalizacyjna, – gazowa, – centralnego ogrzewania elektrycznego	instalacje: – elektryczna, – wodno – kanalizacyjna	instalacje: – elektryczna, – wodno-kanalizacyjna
Dopuszczalna branża	– usługi	– usługi, – handel	– usługi, – handel
Data rozwiązania umowy z poprzednim najemcą	<b>31.07.2022 r. (możliwość skrócenia terminu w przypadku wyłonienia nowego najemcy)</b>	<b>zwolniony</b>	<b>zwolniony</b>
Stawka wywoławcza netto/1 m <sup>2</sup>	<b>25,00 zł</b>	<b>20,00 zł</b>	<b>16,00 zł</b>
Wysokość postępienia	<b>1,00 zł</b>		
Kwota wadium	<b>28 591,50 zł</b>	<b>2 670,60 zł</b>	<b>2 521,92 zł</b>
Termin wpłaty wadium	<b>Wadium należy wpłacić z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej do momentu rozpoczęcia przetargu środki znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.</b>		
Nr konta bankowego do wpłaty wadium	<b>33 9065 0006 0000 0000 6624 0007</b>		
Telefon Zarządcy Urbis Sp. z o.o.	61 424 58 75, 61 424 58 00		
Uwagi	<b>Przystępujący do przetargu winien zapoznać się ze stanem technicznym lokalu przed przystąpieniem do licytacji.</b> Informacji co do stanu technicznego oraz statusu nieruchomości udziela Zarządca.		

**Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr WAK.0050.860.2022 PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA z dnia 11.05.2022 r. w sprawie: podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargu ustnym na najem lokalu użytkowego będącego w komunalnym zasobie Miasta Gniezna (II/2022).**

Lp.	4	5
Adres lokalu użytkowego	<b>Rynek 10</b>	<b>Farna 2</b>
Budynek, w którym znajduje się lokal	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wspólnota mieszkaniowa,</li> <li>- indywidualny wpis do rejestru zabytków</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- komunalny,</li> <li>- strefa ochrony konserwatorskiej</li> </ul>
Położenie lokalu	- I piętro	- parter (wejście z podwórza)
Powierzchnia lokalu	<b>24,43 m<sup>2</sup></b>	<b>28,86 m<sup>2</sup></b>
Wyposażenie	instalacje: <ul style="list-style-type: none"> <li>- elektryczna,</li> <li>- piec kaflowy elektryczny</li> </ul> WC wspólne	instalacje: <ul style="list-style-type: none"> <li>- elektryczna,</li> <li>- wodno-kanalizacyjna</li> </ul>
Dopuszczalna branża	<ul style="list-style-type: none"> <li>- usługi,</li> <li>- handel,</li> <li>- inne lokale o społecznym przeznaczeniu</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- usługi,</li> <li>- handel,</li> <li>- inne lokale o społecznym przeznaczeniu,</li> <li>- pomieszczenia składowe: lokale magazynowe</li> </ul>
Data rozwiązania umowy z poprzednim najemcą	<b>31.07.2022 r.</b>	<b>31.08.2022 r.</b>
Stawka wywoławcza netto/1 m <sup>2</sup>	<b>10,00 zł</b>	<b>9,00 zł</b>
Wysokość postępienia	<b>1,00 zł</b>	
Kwota wadium	<b>732,90 zł</b>	<b>779,22 zł</b>
Termin wpłaty wadium	<b>Wadium należy wpłacić z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej do momentu rozpoczęcia przetargu środki znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.</b>	
Nr konta bankowego do wpłaty wadium	<b>33 9065 0006 0000 0000 6624 0007</b>	
Telefon Zarządcy Urbis Sp. z o.o.	61 424 58 75, 61 424 58 00	
Uwagi	<b>Przystępujący do przetargu winien zapoznać się ze stanem technicznym lokalu przed przystąpieniem do licytacji.</b> Informacji co do stanu technicznego oraz statusu nieruchomości udziela Zarządca.	