

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr WAO.O.0050.995.2022 PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA z dnia 19 października 2022 roku w sprawie: podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargu ustnym na najem lokalu mieszkalnego do remontu

Lp.	1	2	3
Adres lokalu użytkowego	Witkowska 12B/8	Franklina Roosevelta 63/10A	Świętego Wawrzyńca 11/2a
Budynek, w którym znajduje się lokal	Budynek stanowiący własność Miasta Gniezna	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości	Budynek stanowiący własność Miasta Gniezna
Położenie lokalu	parter	II piętro	I piętro
Powierzchnia użytkowa lokalu	31,89 m ²	50,70 m ²	76,97 m ²
Powierzchnia mieszkalna lokalu	21,28 m ²	36,55 m ²	51,40 m ²
Ilość pomieszczeń	Kuchnia, Pokój, Łazienka, Korytarz, Pomieszczenia gospodarcze	Kuchnia, Pokój nr 1, Pokój nr 2, Pokój nr 3, Łazienka, WC, Korytarz	Kuchnia, Pokój, Łazienka, WC, Pomieszczenie gospodarcze
Wyposażenie	instalacje: – elektryczna, – wodno-kanalizacyjna,	instalacje: – elektryczna, – wodno-kanalizacyjna, – ogrzewanie miejskie z PEC	instalacje: – elektryczna, – wodno-kanalizacyjna, – ogrzewanie miejskie z PEC
Data rozwiązania umowy z poprzednim najemcą	zwolniony	zwolniony	zwolniony
Stawka wywoławcza netto/1 m ²	8,14 zł	8,95 zł	8,95 zł
Wysokość postąpienia	0,50 zł		
Kwota wadium	1 557,48 zł	2 722,62 zł	4 133,28 zł
Termin wpłaty wadium	Wadium należy wpłacić z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej do momentu rozpoczęcia przetargu środki znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.		
Nr konta bankowego do wpłaty wadium	33 9065 0006 0000 0000 6624 0007		
Telefon Zarządcy Urbis Sp. z o.o.	61 424 58 48 61 424 58 75	61 424 58 81 61 424 58 75	61 424 58 83 61 424 58 75
Uwagi	Przystępujący do przetargu winien zapoznać się ze stanem technicznym lokalu przed przystąpieniem do licytacji. Informacji co do stanu technicznego oraz statusu nieruchomości udziela Zarządca.		

Lp.	4	5	6
Adres lokalu użytkowego	Ks. Antoniego Ludwiczaka 18A/8	Cierpięgi 7/2	Słomianka 1/3
Budynek, w którym znajduje się lokal	Budynek stanowiący własność Miasta Gniezna	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości	Budynek stanowiący własność Miasta Gniezna
Położenie lokalu	parter	parter	II piętro
Powierzchnia użytkowa lokalu	15,91 m²	61,74 m²	63,83 m²
Powierzchnia mieszkalna lokalu	8,36 m²	37,32 m²	49,24 m²
Ilość pomieszczeń	Kuchnia, Pokój, łazienka, Korytarz, Piwnica	Kuchnia, Pokój nr 1, Pokój nr 2 łazienka z WC, Korytarz	Kuchnia, Pokój nr 1, Pokój nr 2, Pokój nr 3, Strych, Piwnice
Wyposażenie	instalacje: – elektryczna, – wodno-kanalizacyjna, – ogrzewanie miejskie z PEC	instalacje: – elektryczna, – wodno-kanalizacyjna, – gazowa	Instalacje: - elektryczna, - wodno-kanalizacyjna, - gazowa, - ogrzewanie elektryczne
Data rozwiązania umowy z poprzednim najemcą	zwolniony	zwolniony	zwolniony
Stawka wywoławcza netto/1 m ²	8,95 zł	8,14 zł	8,14 zł
Wysokość postąpienia	0,50 zł		
Kwota wadium	854,34 zł	3 015,36 zł	3 117,48 zł
Termin wpłaty wadium	Wadium należy wpłacić z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej do momentu rozpoczęcia przetargu środki znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.		
Nr konta bankowego do wpłaty wadium	33 9065 0006 0000 0000 6624 0007		
Telefon Zarządca Urbis Sp. z o.o.	61 424 58 67 61 424 58 75	61 424 58 67 61 424 58 75	61 424 58 83 61 424 58 75
Uwagi	Przystępujący do przetargu winien zapoznać się ze stanem technicznym lokalu przed przystąpieniem do licytacji. Informacji co do stanu technicznego oraz statusu nieruchomości udziela Zarządca.		

Lp.	7
Adres lokalu użytkowego	Tadeusza Kościuszki 12/13
Budynek, w którym znajduje się lokal	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości
Położenie lokalu	parter
Powierzchnia użytkowa lokalu	36,47 m ²
Powierzchnia mieszkalna lokalu	23,29 m ²
Ilość pomieszczeń	Kuchnia, Pokój, Łazienka, WC, Pomieszczenie gospodarcze
Wyposażenie	instalacje: – elektryczna, – wodno-kanalizacyjna, gazowa
Data rozwiązania umowy z poprzednim najemcą	zwolniony
Stawka wywoławcza netto/1 m ²	8,14 zł
Wysokość postąpienia	0,50 zł
Kwota wadium	1 781,22 zł
Termin wpłaty wadium	Wadium należy wpłacić z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej do momentu rozpoczęcia przetargu środki znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.
Nr konta bankowego do wpłaty wadium	33 9065 0006 0000 0000 6624 0007
Telefon Zarządca Urbis Sp. z o.o.	61 424 58 83 61 424 58 75
Uwagi	Przystępujący do przetargu winien zapoznać się ze stanem technicznym lokalu przed przystąpieniem do licytacji. Informacji co do stanu technicznego oraz statusu nieruchomości udziela Zarządca.