

Lp.	1	2	3
Adres lokalu użytkowego	<b>Rynek 10</b>	<b>Rynek 10</b>	<b>Rynek 10</b>
Budynek, w którym znajduje się lokal	<ul style="list-style-type: none"> <li>– wspólnota mieszkaniowa,</li> <li>– indywidualny wpis do rejestru</li> <li>– zabytków</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– wspólnota mieszkaniowa,</li> <li>– indywidualny wpis do rejestru</li> <li>– zabytków</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– wspólnota mieszkaniowa,</li> <li>– indywidualny wpis do rejestru</li> <li>– zabytków</li> </ul>
Położenie lokalu	<ul style="list-style-type: none"> <li>– wysoki parter</li> <li>– I piętro (oficyna)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– wysoki parter</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– I piętro</li> </ul>
Powierzchnia lokalu	<b>142,74 m<sup>2</sup></b>	<b>124,31 m<sup>2</sup></b>	<b>61,51 m<sup>2</sup></b>
Wyposażenie	instalacje: <ul style="list-style-type: none"> <li>– elektryczna,</li> <li>– wodno-kanalizacyjna,</li> <li>– centralnego ogrzewania gazowego</li> </ul>	instalacje: <ul style="list-style-type: none"> <li>– elektryczna,</li> <li>– wodno – kanalizacyjna,</li> <li>– centralnego ogrzewania gazowego</li> </ul>	instalacje: <ul style="list-style-type: none"> <li>– elektryczna,</li> <li>– piece kaflowe elektryczne,</li> <li>– wodno-kanalizacyjna</li> </ul>
Dopuszczalna branża	<ul style="list-style-type: none"> <li>– usługi,</li> <li>– handel,</li> <li>– inne lokale o społecznym przeznaczeniu</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– usługi,</li> <li>– handel</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– usługi,</li> <li>– handel,</li> <li>– inne lokale o społecznym przeznaczeniu</li> </ul>
Data rozwiązania umowy z poprzednim najemcą	<b>31.12.2022 r.</b>	<b>28.02.2023 r.</b>	<b>zwolniony</b>
Stawka wywoławcza netto/1 m <sup>2</sup>	<b>25,00 zł</b>	<b>25,00 zł</b>	<b>10,00 zł</b>
Wysokość postępienia	<b>1,00 zł</b>		
Kwota wadium	<b>10 705,50 zł</b>	<b>9 323,25 zł</b>	<b>1 845,30 zł</b>
Termin wpłaty wadium	<b>Wadium należy wpłacić z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej do momentu rozpoczęcia przetargu środki znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.</b>		
Nr konta bankowego do wpłaty wadium	<b>33 9065 0006 0000 0000 6624 0007</b>		
Telefon Zarządcy Urbis Sp. z o.o.	61 424 58 75, 61 424 58 00		
Uwagi	<b>Przystępujący do przetargu winien zapoznać się ze stanem technicznym lokalu przed przystąpieniem do licytacji.</b> Informacji co do stanu technicznego oraz statusu nieruchomości udziela Zarządca.		

Lp.	4	5	6
Adres lokalu użytkowego	<b>Barciszewskiego 12</b>	<b>Dąbrówki 1</b>	<b>Warszawska 39</b>
Budynek, w którym znajduje się lokal	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zasób Gnieźnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gnieźnie,</li> <li>– poza strefą ochrony konserwatorskiej</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– wspólnota mieszkaniowa,</li> <li>– strefa ochrony konserwatorskiej</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– wspólnota mieszkaniowa,</li> <li>– strefa ochrony konserwatorskiej</li> </ul>
Położenie lokalu	– parter	<ul style="list-style-type: none"> <li>– parter</li> <li>– piwnica</li> </ul>	– parter
Powierzchnia lokalu	<b>126,60 m<sup>2</sup></b>	<b>44,51 m<sup>2</sup></b>	<b>31,07 m<sup>2</sup></b>
Wyposażenie	instalacje: <ul style="list-style-type: none"> <li>– elektryczna,</li> <li>– „wodno-kanalizacyjna,</li> <li>– centralnego ogrzewania</li> </ul>	instalacje: <ul style="list-style-type: none"> <li>– elektryczna,</li> <li>– wodno – kanalizacyjna</li> </ul>	instalacje: <ul style="list-style-type: none"> <li>– elektryczna,</li> <li>– wodno-kanalizacyjna</li> </ul> ½ WC i korytarza
Dopuszczalna branża	<ul style="list-style-type: none"> <li>– usługi,</li> <li>– handel,</li> <li>– inne lokale o społecznym przeznaczeniu</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– usługi,</li> <li>– handel</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– usługi,</li> <li>– handel</li> </ul>
Data rozwiązania umowy z poprzednim najemcą	<b>zwolniony</b>	<b>zwolniony</b>	<b>31.12.2022 r.</b>
Stawka wywoławcza netto/1 m <sup>2</sup>	<b>20,00 zł</b>	<b>16,00 zł</b>	<b>20,00 zł</b>
Wysokość postąpienia	<b>1,00 zł</b>		
Kwota wadium	<b>7 596,00 zł</b>	<b>2 136,48 zł</b>	<b>1 864,20 zł</b>
Termin wpłaty wadium	<b>Wadium należy wpłacić z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej do momentu rozpoczęcia przetargu środki znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.</b>		
Nr konta bankowego do wpłaty wadium	<b>33 9065 0006 0000 0000 6624 0007</b>		
Telefon Zarządcy Urbis Sp. z o.o.	61 424 58 75, 61 424 58 00		
Uwagi	<b>Przystępujący do przetargu winien zapoznać się ze stanem technicznym lokalu przed przystąpieniem do licytacji.</b> Informacji co do stanu technicznego oraz statusu nieruchomości udziela Zarządca.		

Lp.	7	8	9
Adres lokalu użytkowego	<b>Plac Józefa Piłsudskiego 5</b>	<b>Słomianka 1</b>	<b>Dąbrówki 17</b>
Budynek, w którym znajduje się lokal	– wspólnota mieszkaniowa, – strefa ochrony konserwatorskiej	– komunalny, – strefa ochrony konserwatorskiej	– wspólnota mieszkaniowa, – strefa ochrony konserwatorskiej
Położenie lokalu	– parter	– parter	– piwnica
Powierzchnia lokalu	<b>25,79 m<sup>2</sup></b>	<b>38,13 m<sup>2</sup></b>	<b>48,64 m<sup>2</sup></b>
Wyposażenie	instalacje: – elektryczna, – wodno-kanalizacyjna	instalacje: – elektryczna, – wodno-kanalizacyjna	instalacje: – elektryczna, – wodno-kanalizacyjna,
Dopuszczalna branża	– usługi, – handel	– usługi, – handel, – inne lokale o społecznym przeznaczeniu	– usługi, – handel pomieszczenia składowe: lokale piwniczne
Data rozwiązania umowy z poprzednim najemcą	<b>zwolniony</b>	<b>31.01.2023 r.</b>	<b>28.02.2023 r.</b>
Stawka wywoławcza netto/1 m <sup>2</sup>	<b>18,00 zł</b>	<b>15,00 zł</b>	<b>10,00 zł</b>
Wysokość postąpienia	<b>1,00 zł</b>		
Kwota wadium	<b>1 392,66 zł</b>	<b>1 715,85 zł</b>	<b>1 459,20 zł</b>
Termin wpłaty wadium	<b>Wadium należy wpłacić z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej do momentu rozpoczęcia przetargu środki znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.</b>		
Nr konta bankowego do wpłaty wadium	<b>33 9065 0006 0000 0000 6624 0007</b>		
Telefon Zarządcy Urbis Sp. z o.o.	61 424 58 75, 61 424 58 00		
Uwagi	<b>Przystępujący do przetargu winien zapoznać się ze stanem technicznym lokalu przed przystąpieniem do licytacji.</b> Informacji co do stanu technicznego oraz statusu nieruchomości udziela Zarządca.		

**Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr WAK.0050.1034.2022 PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA z dnia 16.12.2022 r.** w sprawie: podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargu ustnym na najem lokalu użytkowego będącego w komunalnym zasobie Miasta Gniezna (IV/2022).

Lp.	10	11
Adres lokalu użytkowego	<b>Wiłkowska 12b</b>	<b>Dąbrówki 9/Krzywe Koło 7A</b>
Budynek, w którym znajduje się lokal	– komunalny, – poza strefą ochrony konserwatorskiej	– komunalny, – strefa ochrony konserwatorskiej
Położenie lokalu	– parter	– parter (wejście od ul. Krzywe Koło 7A)
Powierzchnia lokalu	<b>42,73 m<sup>2</sup></b>	<b>88,18 m<sup>2</sup></b>
Wyposażenie	kanal samochodowy	instalacje: – elektryczna, – wodno-kanalizacyjna, – centralnego ogrzewania
Dopuszczalna branża	– garaże, – pomieszczenia składowe: lokale magazynowe	– usługi, – handel – pomieszczenia składowe: lokale magazynowe
Data rozwiązania umowy z poprzednim najemcą	<b>zwolniony</b>	<b>31.03.2023 r.</b>
Stawka wywoławcza netto/1 m <sup>2</sup>	<b>10,00 zł</b>	<b>10,00 zł</b>
Wysokość postąpienia	<b>1,00 zł</b>	
Kwota wadium	<b>1 281,90 zł</b>	<b>2 645,40 zł</b>
Termin wpłaty wadium	<b>Wadium należy wpłacić z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej do momentu rozpoczęcia przetargu środki znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.</b>	
Nr konta bankowego do wpłaty wadium	<b>33 9065 0006 0000 0000 6624 0007</b>	
Telefon Zarządcy Urbis Sp. z o.o.	61 424 58 75, 61 424 58 00	
Uwagi	<b>Przystępujący do przetargu winien zapoznać się ze stanem technicznym lokalu przed przystąpieniem do licytacji.</b> Informacji co do stanu technicznego oraz statusu nieruchomości udziela Zarządca.	