

UMOWA URB/REG/...../63/2023 WZÓR

Zawarta w dniu2023 roku w Gnieźnie pomiędzy:

URBIS Sp. z o. o. z siedzibą w Gnieźnie ul. Chrobrego 24/25 wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda IX Wydział Gospodarczy, pod nr KRS 0000069876, o kapitale zakładowym w wysokości 23.055.500,00 zł., NIP: 784-00-41-944, REGON: 630952490, BDO: 000003889, zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

a

.....
zwaną w dalszej treści umowy Wykonawcą

§1

1. Umowa jest następstwem wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP-URB-63/2023 prowadzonym w trybie zapytania ofertowego wartości poniżej 130.000,00 zł.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się za wynagrodzeniem do przygotowania programu funkcjonalno użytkowego (dalej PFU/przedmiot umowy) dla zadania w formule zaprojektuj i wybuduj związanego z rozbudową i modernizacją, na pracującym zakładzie, instalacji oczyszczania/podczyszczania na potrzeby Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Lulkowie 12 A 62-200 Gniezno.
3. Opracowany przedmiot umowy musi swoim zakresem uwzględniać wszystkie elementy i wymagania określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia - stanowiącym integralną część umowy-załącznik nr 1 oraz być zgodny z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
4. Przedmiot niniejszej umowy, służyć ma do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, opisu przedmiotu zamówienia, przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych. PFU sporządza się, gdy w zamiarze jest przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych, w szczególności:
 - 1) sporządzenie projektów (budowlanego i wykonawczego),

- 2) uzyskanie wymaganych przepisami prawa pisemnych uzgodnień i zatwierdzeń opracowanego projektu budowlanego wraz z uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
 - 3) wykonanie robót budowlanych na podstawie sporządzonych projektów wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.
5. Z uwagi na zapisy w ust. 4, PFU w swojej treści nie może określać technologii robót, materiałów i urządzeń, bądź opisywać przedmiot zamówienia w sposób utrudniający uczciwą konkurencję. Dopuszcza się możliwość wskazania w PFU na znak towarowy, patent lub pochodzenie z uzasadnionych względów technologicznych, ekonomicznych lub organizacyjnych. W takim przypadku przy wskazaniu należy zamieścić zwrot „dopuszcza się składanie rozwiązań równoważnych”
6. Dane do opracowania PFU, wszelkie uzgodnienia oraz materiały niezbędne do sporządzenia, Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na własny koszt.
7. Przedmiot umowy opisany w ust. 2 należy przekazać Zamawiającemu:
- 1) w formie papierowej (4 egzemplarze),
 - 2) na nośniku cyfrowym na płycie CD/DVD (4 egzemplarze; pliki w formacie .doc, .xls (jeśli dotyczy) i .pdf), przy czym ostateczne wersje dokumentów winny być uzgodnione z Zamawiającym przed wydrukiem i nagraniem.
8. Wykonawcy zobowiązany jest do konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie opracowywania przedmiotu umowy w sprawie istotnych elementów mających wpływ na koszty, konstrukcję, technologię. Zasadą przyjętych rozwiązań powinna być ich funkcjonalność, efektywność, trwałość.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania spotkania warsztatowego z przedstawicielem Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 5 dni kalendarzowych licząc od dnia podpisania umowy, celem omówienia założeń PFU i rozwiązań projektowych oraz materiałowych. Forma przedmiotowego spotkania ustalona zostanie przez obie strony umowy, biorąc pod uwagę rozwój epidemii na terenie kraju.
10. Integralną częścią umowy stanowi oferta Wykonawcy - załącznik nr 2.

§ 2

W celu umożliwienia prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy posiadaną dokumentację.

§ 3

Osobami upoważnionymi do kontaktów w czasie trwania umowy są:

Po stronie Zamawiającego:

Ewa Menz

e.menz@urbis.gniezno.pl

Tel. 519 333 711

Po stronie Wykonawcy:

.....

§ 4

Strony ustalają termin realizacji umowy : ~~4 tygodnie od daty podpisania umowy~~ **8 tygodni od daty podpisania umowy**

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje do dokonania analiz oraz przygotowania stosownej dokumentacji.

§ 6

1. Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości :

netto:

brutto :

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty i opłaty dodatkowe związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym opłaty za uzgodnienia, wydanie map, opłaty sądowe, skarbowe, koszty powielenia przedmiotu umowy w celu uzyskania uzgodnień, decyzji, opinii, itd.
3. Zapłata kwoty określonej w § 6 ust 1 za wykonany przedmiot umowy będzie zrealizowana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury, pod warunkiem jej zgodności z treścią zamówienia.
4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia należnego mu wynagrodzenia, nawet jeżeli w chwili zawarcia umowy nie mógł przewidzieć kosztów prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu fakturę VAT w terminie 3 dni od daty jej wystawienia za pośrednictwem operatora pocztowego, dostawcy usług kurierskich , osobiście lub

poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania w postaci ustrukturyzowanej faktury elektronicznej.

6. W przypadku uzyskania negatywnych uzgodnień lub decyzji uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość odstąpienia od umowy i zapłatę wynagrodzenia tylko za te prace, które faktycznie zostały wykonane i odebrane przez Zamawiającego.
7. Zamawiający oświadcza, iż posiada konto na Platformie Elektronicznego Fakturowania o nr PEPPOL 7840041944.
8. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt. 6 Ustawy z dnia 08 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 893).
9. Wykonawca oświadcza, że posiada/nie posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt. 6 Ustawy z dnia 08 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 893).

§ 7

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonany Program Funkcjonalno-Użytkowy stanowiący przedmiot umowy na okres 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń.
2. O wszelkich ujawnionych wadach dokumentacji projektowej Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty ich wykrycia.
3. Wady przedmiotu umowy powinny zostać usunięte w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia przez Zamawiającego. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca.
4. W przypadku nieusunięcia wady w PFU w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający ma prawo usunąć wadę we własnym zakresie na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy i ustalają, że uprawnienia Zamawiającego z tego tytułu wygasają po upływie 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń do całości przedmiotu umowy.
6. Rozwiązanie umowy, w tym odstąpienie od umowy nie powoduje wygaśnięcia gwarancji jakości.

§8

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów i wysokości:

- 1) W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości brutto 100,00 zł. (sto złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki;
- 2) W przypadku nieusunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad przedmiotu umowy w terminie, w wysokości brutto 100,00 zł. (sto złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od jednej ze stron, zapłaci ona drugiej stronie karę umowną w wysokości 15 % wartości brutto umowy.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, które może dochodzić Zamawiający nie może przekroczyć 20 % wartości brutto umowy.
4. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.
5. Zamawiający ma prawo do potrącania należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 9

Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy i nie przekazywać, ani nie wykorzystywać bez zgody Zamawiającego, wszelkich informacji dotyczących niniejszej Umowy, podmiotów zaangażowanych we współpracę przy jej realizacji oraz informacji uzyskanych w związku lub przy okazji wykonywania niniejszej Umowy. Obowiązek zachowania poufności nie wygasa po rozwiązaniu Umowy.

§ 10

1. Jeżeli wskutek wykonania przez Wykonawcę Umowy powstaną utwory w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (Dz. U. z 2022r. poz.2509), Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do takich utworów wraz z prawem zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, z chwilą odbioru danego utworu przez Wykonawcę, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust 1 niniejszej Umowy, a przeniesienie to dotyczy wszelkich pól eksploatacji znanych w chwili przeniesienia praw do utworu, w tym wskazanych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy i nie przekazywać, ani nie wykorzystywać bez zgody Zamawiającego, wszelkich informacji dotyczących niniejszej Umowy, podmiotów zaangażowanych we współpracę przy jej realizacji oraz informacji uzyskanych w związku lub przy okazji wykonywania niniejszej Umowy. Obowiązek zachowania poufności nie wygasa po rozwiązaniu Umowy.

§ 11

1. Zamawiający, przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień umowy w zakresie zmiany:

- 1) przedmiotu umowy w sytuacji zmian unormowań prawnych powszechnie obowiązujących wpływających na zakres przedmiotu zamówienia ;
 - 2) terminu realizacji umowy w przypadku zmian będących następstwem działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, związanych z przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń, uzgodnień oraz odmową wydania przez ww. podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; W przypadku stwierdzenia przez organ wystąpienia okoliczności mających szczególny wpływ na termin opiniowania Zamawiający wydłuży termin określony w § 4 niniejszej umowy o czasookres literalnie wskazany przez organ administracji;
 - 3) wysokości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w przypadku zmian: stawki podatku od towarów i usług,
2. strony zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby niniejszą Umowę wykonać w obowiązującym kształcie, przy czym mają świadomość, że w trakcie jej realizacji mogą pojawić się okoliczności, które uniemożliwią w sposób czasowy lub trwały jej należyte wykonanie. W takim przypadku, Strony w sposób polubowny uzgodnią dalszy sposób wykonywania umowy. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego o zaistnieniu przesłanek stanowiących potrzebę zmiany umowy.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy bez żądania przez Wykonawcę zwrotu jakichkolwiek poniesionych kosztów lub wypłaty odszkodowania, jeśli Wykonawca narusza ciężące na nim obowiązki lub prawa Zamawiającego wynikające z umowy bądź z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
2. W szczególności Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 7 dni kalendarzowych od zaistnienia następujących zdarzeń:
 - 1) Wykonawca nie podjął realizacji prac objętych niniejszą umową w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
 - 2) Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego wezwania nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
 - 3) Opóźnienie w wykonaniu lub usunięciu wad przedmiotu umowy przekroczy okres 14 dni kalendarzowych.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§13

Wszelkie zmiany postanowień umowy mogą nastąpić na piśmie i za akceptacją obu stron.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego
2. Ewentualne spory powstałe w trakcie realizacji niniejszej Umowy podlegają rozpoznaniu przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

załączniki:

1. Opis przedmiotu umowy;
2. Oferta Wykonawcy;
3. Klauzula informacyjna RODO