

**UMOWA URB/REG/...../63/2023      WZÓR**

Zawarta w dniu .....2023 roku w Gnieźnie pomiędzy:

URBIS Sp. z o. o. z siedzibą w Gnieźnie ul. Chrobrego 24/25 wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda IX Wydział Gospodarczy, pod nr KRS 0000069876, o kapitale zakładowym w wysokości 23.055.500,00 zł., NIP: 784-00-41-944, REGON: 630952490, BDO: 000003889, zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

a

.....  
zwaną w dalszej treści umowy Wykonawcą

§1

1. Umowa jest następstwem wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP-URB-63/2023 prowadzonym w trybie zapytania ofertowego wartości poniżej 130.000,00 zł.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się za wynagrodzeniem do przygotowania programu funkcjonalno użytkowego (dalej PFU/przedmiot umowy) dla zadania w formule zaprojektuj i wybuduj związanego z rozbudową i modernizacją, na pracującym zakładzie, rozbudowa składowiska o kolejną, III kwaterę na potrzeby Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Lulkowie 12 A 62-200 Gniezno.
3. Opracowany przedmiot umowy musi swoim zakresem uwzględniać wszystkie elementy i wymagania określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia - stanowiącym integralną część umowy-załącznik nr 1 oraz być zgodny z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
4. Przedmiot niniejszej umowy, służyć ma do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, opisu przedmiotu zamówienia, przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych. PFU sporządza się, gdy w zamiarze jest przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych, w szczególności:
  - 1) sporządzenie projektów (budowlanego i wykonawczego),

- 2) uzyskanie wymaganych przepisami prawa pisemnych uzgodnień i zatwierdzeń opracowanego projektu budowlanego wraz z uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
  - 3) wykonanie robót budowlanych na podstawie sporządzonych projektów wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.
5. Z uwagi na zapisy w ust. 4, PFU w swojej treści nie może określać technologii robót, materiałów i urządzeń, bądź opisywać przedmiot zamówienia w sposób utrudniający uczciwą konkurencję. Dopuszcza się możliwość wskazania w PFU na znak towarowy, patent lub pochodzenie z uzasadnionych względów technologicznych, ekonomicznych lub organizacyjnych. W takim przypadku przy wskazaniu należy zamieścić zwrot „dopuszcza się składanie rozwiązań równoważnych”
6. Dane do opracowania PFU, wszelkie uzgodnienia oraz materiały niezbędne do sporządzenia, Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na własny koszt.
7. Przedmiot umowy opisany w ust. 2 należy przekazać Zamawiającemu:
- 1) w formie papierowej (4 egzemplarze),
  - 2) na nośniku cyfrowym na płycie CD/DVD (4 egzemplarze; pliki w formacie .doc, .xls (jeśli dotyczy) i .pdf), przy czym ostateczne wersje dokumentów winny być uzgodnione z Zamawiającym przed wydrukiem i nagraniem.
8. Wykonawcy zobowiązany jest do konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie opracowywania przedmiotu umowy w sprawie istotnych elementów mających wpływ na koszty, konstrukcję, technologię. Zasadą przyjętych rozwiązań powinna być ich funkcjonalność, efektywność, trwałość.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania spotkania warsztatowego z przedstawicielem Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 5 dni kalendarzowych licząc od dnia podpisania umowy, celem omówienia założeń PFU i rozwiązań projektowych oraz materiałowych. Forma przedmiotowego spotkania ustalona zostanie przez obie strony umowy, biorąc pod uwagę rozwój epidemii na terenie kraju.
10. Integralną częścią umowy stanowi oferta Wykonawcy - załącznik nr 2.

## § 2

W celu umożliwienia prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy posiadaną dokumentację.

### § 3

Osobami upoważnionymi do kontaktów w czasie trwania umowy są:

Po stronie Zamawiającego:

Ewa Menz

[e.menz@urbis.gniezno.pl](mailto:e.menz@urbis.gniezno.pl)

**Tel. 519 333 711**

Po stronie Wykonawcy:

.....

### § 4

Strony ustalają termin realizacji umowy : **8 tygodni od daty podpisania umowy**

### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje do dokonania analiz oraz przygotowania stosownej dokumentacji.

### § 6

1. Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości :

**netto:**

**brutto :**

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty i opłaty dodatkowe związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym opłaty za uzgodnienia, wydanie map, opłaty sądowe, skarbowe, koszty powielenia przedmiotu umowy w celu uzyskania uzgodnień, decyzji, opinii, itd.
3. Zapłata kwoty określonej w § 6 ust 1 za wykonany przedmiot umowy będzie zrealizowana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury, pod warunkiem jej zgodności z treścią zamówienia.
4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia należnego mu wynagrodzenia, nawet jeżeli w chwili zawarcia umowy nie mógł przewidzieć kosztów prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu fakturę VAT w terminie 3 dni od daty jej wystawienia za pośrednictwem operatora pocztowego, dostawcy usług kurierskich , osobiście lub poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania w postaci ustrukturyzowanej faktury elektronicznej.

6. W przypadku uzyskania negatywnych uzgodnień lub decyzji uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość odstąpienia od umowy i zapłatę wynagrodzenia tylko za te prace, które faktycznie zostały wykonane i odebrane przez Zamawiającego.
7. Zamawiający oświadcza, iż posiada konto na Platformie Elektronicznego Fakturowania o nr PEPPOL 7840041944.
8. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt. 6 Ustawy z dnia 08 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 893).
9. Wykonawca oświadcza, że posiada/nie posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt. 6 Ustawy z dnia 08 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 893).

#### § 7

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonany Program Funkcjonalno-Użytkowy stanowiący przedmiot umowy na okres 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń.
2. O wszelkich ujawnionych wadach dokumentacji projektowej Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty ich wykrycia.
3. Wady przedmiotu umowy powinny zostać usunięte w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia przez Zamawiającego. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca.
4. W przypadku nieusunięcia wady w PFU w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający ma prawo usunąć wadę we własnym zakresie na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy i ustalają, że uprawnienia Zamawiającego z tego tytułu wygasają po upływie 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń do całości przedmiotu umowy.
6. Rozwiązanie umowy, w tym odstąpienie od umowy nie powoduje wygaśnięcia gwarancji jakości.

#### §8

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów i wysokości:
  - 1) W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości brutto 100,00 zł. ( sto złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki;

- 2) W przypadku nieusunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad przedmiotu umowy w terminie, w wysokości brutto 100,00 zł. (sto złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od jednej ze stron, zapłaci ona drugiej stronie karę umowną w wysokości 15 % wartości brutto umowy.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, które może dochodzić Zamawiający nie może przekroczyć 20 % wartości brutto umowy.
4. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.
5. Zamawiający ma prawo do potrącania należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

#### § 9

Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy i nie przekazywać, ani nie wykorzystywać bez zgody Zamawiającego, wszelkich informacji dotyczących niniejszej Umowy, podmiotów zaangażowanych we współpracę przy jej realizacji oraz informacji uzyskanych w związku lub przy okazji wykonywania niniejszej Umowy. Obowiązek zachowania poufności nie wygasa po rozwiązaniu Umowy.

#### § 10

1. Jeżeli wskutek wykonania przez Wykonawcę Umowy powstaną utwory w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (Dz. U. z 2022r. poz.2509), Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do takich utworów wraz z prawem zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, z chwilą odbioru danego utworu przez Wykonawcę, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust 1 niniejszej Umowy, a przeniesienie to dotyczy wszelkich pól eksploatacji znanych w chwili przeniesienia praw do utworu, w tym wskazanych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy i nie przekazywać, ani nie wykorzystywać bez zgody Zamawiającego, wszelkich informacji dotyczących niniejszej Umowy, podmiotów zaangażowanych we współpracę przy jej realizacji oraz informacji uzyskanych w związku lub przy okazji wykonywania niniejszej Umowy. Obowiązek zachowania poufności nie wygasa po rozwiązaniu Umowy.

#### § 11

1. Zamawiający, przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień umowy w zakresie zmiany:
  - 1) przedmiotu umowy w sytuacji zmian unormowań prawnych powszechnie obowiązujących wpływających na zakres przedmiotu zamówienia ;

- 2) terminu realizacji umowy w przypadku zmian będących następstwem działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, związanych z przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń, uzgodnień oraz odmową wydania przez ww. podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; W przypadku stwierdzenia przez organ wystąpienia okoliczności mających szczególny wpływ na termin opiniowania Zamawiający wydłuży termin określony w § 4 niniejszej umowy o czasookres literalnie wskazany przez organ administracji;
  - 3) wysokości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w przypadku zmian: stawki podatku od towarów i usług,
2. strony zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby niniejszą Umowę wykonać w obowiązującym kształcie, przy czym mają świadomość, że w trakcie jej realizacji mogą pojawić się okoliczności, które uniemożliwią w sposób czasowy lub trwały jej należyte wykonanie. W takim przypadku, Strony w sposób polubowny uzgodnią dalszy sposób wykonywania umowy. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego o zaistnieniu przesłanek stanowiących potrzebę zmiany umowy.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## §12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy bez żądania przez Wykonawcę zwrotu jakichkolwiek poniesionych kosztów lub wypłaty odszkodowania, jeśli Wykonawca narusza ciężące na nim obowiązki lub prawa Zamawiającego wynikające z umowy bądź z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
2. W szczególności Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 7 dni kalendarzowych od zaistnienia następujących zdarzeń:
  - 1) Wykonawca nie podjął realizacji prac objętych niniejszą umową w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
  - 2) Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego wezwania nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub w rażąco sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
  - 3) Opóźnienie w wykonaniu lub usunięciu wad przedmiotu umowy przekroczy okres 14 dni kalendarzowych.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§13

Wszelkie zmiany postanowień umowy mogą nastąpić na piśmie i za akceptacją obu stron.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego
2. Ewentualne spory powstałe w trakcie realizacji niniejszej Umowy podlegają rozpoznaniu przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**załączniki:**

1. Opis przedmiotu umowy;
2. Oferta Wykonawcy;
3. Klauzula informacyjna RODO