

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr WAO.O.0050.1140.2023 PREZYDENTA MIASTA GНИЕZNA z dnia 02.06.2023 r. w sprawie: podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargu ustnym na najem lokalu użytkowego będącego w komunalnym zasobie Miasta Gniezna (II/2023).

Lp.	1	2	3
Adres lokalu użytkowego	Rynek 10	Rynek 10	Warszawska 5
Budynek, w którym znajduje się lokal	<ul style="list-style-type: none"> – wspólnota mieszkaniowa, – indywidualny wpis do rejestru – zabytków 	<ul style="list-style-type: none"> – wspólnota mieszkaniowa, – indywidualny wpis do rejestru – zabytków 	<ul style="list-style-type: none"> – wspólnota mieszkaniowa, – strefa ochrony konserwatorskiej
Położenie lokalu	<ul style="list-style-type: none"> – wysoki parter , – I piętro (oficyna) 	<ul style="list-style-type: none"> – I piętro 	<ul style="list-style-type: none"> – parter
Powierzchnia lokalu	142,74 m²	61,51 m²	115,63 m²
Wypośażenie	instalacje: <ul style="list-style-type: none"> – elektryczna, – wodno-kanalizacyjna, – centralnego ogrzewania gazowego 	instalacje: <ul style="list-style-type: none"> – elektryczna, – piece kaflowe elektryczne, – wodno-kanalizacyjna 	instalacje: <ul style="list-style-type: none"> – elektryczna, – wodno-kanalizacyjna, – centralnego ogrzewania gazowego
Dopuszczalna branża	<ul style="list-style-type: none"> – usługi, – handel, – inne lokale o społecznym przeznaczeniu 	<ul style="list-style-type: none"> – usługi, – handel, – inne lokale o społecznym przeznaczeniu 	<ul style="list-style-type: none"> – usługi, – handel
Data rozwiązania umowy z poprzednim najemcą	zwolniony	zwolniony	30.06.2023 r.
Stawka wywoławcza netto/1 m ²	25,00 zł	10,00 zł	25,00 zł
Wysokość postępienia	1,00 zł		
Kwota wadium	10 705,50 zł	1 845,30 zł	8 672,25 zł
Termin wpłaty wadium	Wadium należy wpłacić z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej do momentu rozpoczęcia przetargu środki znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.		
Nr konta bankowego do wpłaty wadium	33 9065 0006 0000 0000 6624 0007		
Telefon Zarządca Urbis Sp. z o.o.	61 424 58 77, 61 424 58 75	61 424 58 77, 61 424 58 75	61 424 58 83, 61 424 58 75
Uwagi	Przystępujący do przetargu winien zapoznać się ze stanem technicznym lokalu przed przystąpieniem do licytacji. Informacji co do stanu technicznego oraz statusu nieruchomości udziela Zarządca.		

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr WAO.O.0050.1140.2023 PREZYDENTA MIASTA GНИЕZNA z dnia 02.06.2023 r. w sprawie: podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargu ustnym na najem lokalu użytkowego będącego w komunalnym zasobie Miasta Gniezna (II/2023).

Lp.	4	5	6
Adres lokalu użytkowego	Warszawska 33	Rynek 14	Dąbrówki 1
Budynek, w którym znajduje się lokal	<ul style="list-style-type: none"> – wspólnota mieszkaniowa, – strefa ochrony konserwatorskiej 	<ul style="list-style-type: none"> – wspólnota mieszkaniowa, – strefa ochrony konserwatorskiej 	<ul style="list-style-type: none"> – wspólnota mieszkaniowa, – strefa ochrony konserwatorskiej
Położenie lokalu	<ul style="list-style-type: none"> – parter – piwnica 	<ul style="list-style-type: none"> – wysoki parter 	<ul style="list-style-type: none"> – parter – piwnica
Powierzchnia lokalu	31,33 m²	45,06 m²	44,51 m²
Wyposażenie	instalacje: – elektryczna toaleta wspólna dla kupców na targowisku przy Placu Józefa Piłsudskiego	instalacje: – elektryczna, – wodno-kanalizacyjna, – centralnego ogrzewania sieciowego	instalacje: – elektryczna, – wodno – kanalizacyjna
Dopuszczalna branża	<ul style="list-style-type: none"> – usługi, – handel 	<ul style="list-style-type: none"> – usługi, – handel 	<ul style="list-style-type: none"> – usługi, – handel
Data rozwiązania umowy z poprzednim najemcą	30.06.2023 r.	zwolniony	zwolniony
Stawka wywoławcza netto/1 m ²	25,00 zł	25,00 zł	16,00 zł
Wysokość postępienia	1,00 zł		
Kwota wadium	2 349,75 zł	3 379,50 zł	2 136,48 zł
Termin wpłaty wadium	Wadium należy wpłacić z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej do momentu rozpoczęcia przetargu środki znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.		
Nr konta bankowego do wpłaty wadium	33 9065 0006 0000 0000 6624 0007		
Telefon Zarządca Urbis Sp. z o.o.	61 424 58 91, 61 424 58 75	61 424 58 85, 61 424 58 75	61 424 58 77, 61 424 58 75
Uwagi	Przystępujący do przetargu winien zapoznać się ze stanem technicznym lokalu przed przystąpieniem do licytacji. Informacji co do stanu technicznego oraz statusu nieruchomości udziela Zarządca.		

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr WAO.O.0050.1140.2023 PREZYDENTA MIASTA GНИЕZNA z dnia 02.06.2023 r. w sprawie: podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargu ustnym na najem lokalu użytkowego będącego w komunalnym zasobie Miasta Gniezna (II/2023).

Lp.	7	8	9
Adres lokalu użytkowego	Wiłkowska 12b	Warszawska 16 nr 13 – tzw. Hale targowe	Liliowa 7
Budynek, w którym znajduje się lokal	– komunalny, – poza strefą ochrony konserwatorskiej	– komunalny tzw. hale targowe, strefa ochrony konserwatorskiej	– komunalny, – poza strefą ochrony konserwatorskiej
Położenie lokalu	– parter	– parter	– piwnica
Powierzchnia lokalu	42,73 m²	11,87 m²	6,91 m²
Wyposażenie	kanal samochodowy	instalacje: – elektryczna, WC wspólne	instalacje: – elektryczna
Dopuszczalna branża	– garaże, – pomieszczenia składowe: lokale magazynowe	– usługi, – handel	– pomieszczenia składowe: lokale piwniczne
Data rozwiązania umowy z poprzednim najemcą	zwolniony	30.06.2023 r.	30.06.2023 r.
Stawka wywoławcza netto/1 m ²	10,00 zł	15,00 zł	6,00 zł
Wysokość postępienia	1,00 zł		
Kwota wadium	1 281,90 zł	534,15 zł	124,38 zł
Termin wpłaty wadium	Wadium należy wpłacić z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej do momentu rozpoczęcia przetargu środki znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.		
Nr konta bankowego do wpłaty wadium	33 9065 0006 0000 0000 6624 0007		
Telefon Zarządcy Urbis Sp. z o.o.	61 424 58 48, 61 424 58 75	508 052 165	61 424 58 48, 61 424 58 75
Uwagi	Przystępujący do przetargu winien zapoznać się ze stanem technicznym lokalu przed przystąpieniem do licytacji. Informacji co do stanu technicznego oraz statusu nieruchomości udziela Zarządcy.		